

# **KT KİRA SERTİFİKALARI**

# **VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

# **2016 YILI FAALİYET RAPORU**



**KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.**  
Büyükdere Caddesi No: 129-1 Kat: 3  
Esentepe Şişli 34394 İstanbul  
T: +90 212 354 11 84 F: +90 212 354 75 23  
[www.ktksvks.com.tr](http://www.ktksvks.com.tr)

## **İÇİNDEKİLER**

<b>1) GENEL BİLGİLER</b>	
GİRİŞ	<b>1</b>
YÖNETİM KURULU ÜYELERİ VE ÖZGEÇMİŞLERİ	2-3
ŞİRKET ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE ÇALIŞAN BİLGİLERİ	4
BAĞIMSIZLIK BEYANI	5
<b>2) YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİN GÖREV YETKİ VE ÜCRETLERİ</b>	<b>6</b>
YÖNETİM KURULUNA SAĞLANAN MALİ HAKLAR	6
<b>3) ŞİRKETİN ARAŞTIRMA GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI</b>	<b>6</b>
<b>4) ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER</b>	<b>7-9</b>
YATIRIM FAALİYETLERİ	9
İŞTİRAKLERİMİZ	9
ŞİRKETİMİZ HAKKINDAKİ DENETİMLER	9
ŞİRKETİMİZ ALEYHİNE AÇILAN DAVALAR	9
UYGULANAN YAPTIRIMLAR	9
BELİRLENEN HEDEFLELERE ULAŞMA DURUMUMUZ	10
2015 YILINDA YAPILAN OLAĞANÜSTÜ GENEL KURULLAR	10
BAĞIŞ VE YARDIMLAR	10
BAĞLI ŞİRKET KAPSAMINDA AÇIKLAMALAR	10
<b>5) FİNANSAL DURUM</b>	<b>10</b>
YÖNETİM'İN DEĞERLENDİRMESİ	10
KAR DAĞITIMI	10
<b>6) RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ</b>	<b>10</b>
<b>7) DİĞER HUSUSLAR</b>	<b>11</b>
DÖNEM İÇERİSİNDE GERÇEKLEŞEN OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI	11
DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER	11
RAPOR ONAYI	12
<b>8) SORUMLULUK BEYANI</b>	<b>13</b>
<b>9) YILLIK FAALİYET RAPORU BAĞIMSIZ DENETÇİ UYGUNLUK GÖRÜŞÜ</b>	<b>14-15</b>
<b>10) BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU VE FİNANSAL TABLOLAR</b>	

## 1-GENEL BİLGİLER

### GİRİŞ

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. BDDK ve SPK'dan gelen izinler doğrultusunda kurularak 3 Eylül 2013 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir.

Şirket münhasıran yurtçi ve yurtdışı kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur. Şirket, kira sertifikası ihraç ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, amacı doğrultusunda kira sertifikası ihraç faaliyetlerini yürütmektedir. Şirket başlıca aşağıdaki faaliyetleri yürütmektedir;

- Her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak ve bunları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere kiralamak,
- Kaynak kuruluşa ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dahil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,
- Varlık veya hakların Şirket tarafından satın alınarak III-61.1 sayılı Tebliğ'de belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satılması yoluyla varlık veya hak alımının finansmanını sağlamak,
- Bir ortak girişime ortak olmak,
- Şirket'in iş sahibi sıfatıyla taraf olduğu eser sözleşmesi veya amaca uygun sair sözleşmeler kapsamında eserin meydana getirilmesini sağlamak, eseri kiralamak veya satmak,
- Sermaye Piyasası Kurulu düzenleme ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak,
- İhraçda dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek,
- Sahip olduğu varlık ve hakları, yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlık ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak,
- Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları, kaynak kuruluşlar, aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek,
- Doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını veya risklerini teminatlandırmak için her türlü ipotek, rehin ve sair aynı ve şahsi teminatları almak; bu amaçla sair bilcümle hukuki muamelelerde bulunmak,
- Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine ipotek, rehin almak.

Şirket Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin bağlı ortaklığını olarak 50,000 TL sermaye ile kurulmuştur. Banka'nın sermaye piyasası ihraçlarını gerçekleştirmeyi hedeflemektedir. Bu amaçla 2016 yılında yurtdışında bir adet 500,00,000 USD tutarlı, yurt içinde 1.723.613.800-TL tutarında on dört adet olmak üzere toplamda on beş kira sertifikası ihraçını gerçekleştirmiştir.

Ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

PAY SAHİBİNİN ADI, SOYADI/ÜNVANI	HİSSE ADEDİ	BİR HİSSE TUTARI (TL)	SERMAYE TUTARI (TL)	Hisse Oranı %
KUVEYTTURK KATILIM BANKASI A.Ş.	50,000-	1	50,000-	100

Firma iletişim bilgileri aşağıdaki gibidir.

<b>FİRMA BİLGİLERİ</b>			
<b>Firma Ticari Unvan</b>	KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.		
<b>Firmanın Faaliyet Alanı</b>	<b>MENKUL KIYMET ARACILIK FAALİYETLERİ</b>		
<b>Resmi Adres</b>	BÜYÜKDERE CAD.NO.129/1 ŞİŞLİ/İSTANBUL		
<b>Web Adresi</b>	<a href="http://www.ktksvks.com.tr/">http://www.ktksvks.com.tr/</a>		
<b>Kurumsal eMail</b>	info@ktksvks.com.tr		
<b>Telefon</b>	<b>(0212) 354 11 84</b>	<b>Faks :</b>	(0212) 354 75 23
<b>Vergi Dairesi</b>	ZİNCİRİKUYU	<b>Vergi Numarası</b>	5900530835
<b>Bağlı Olduğu Oda</b>	İSTANBUL TİC. ODASI	<b>Sicil no</b>	881355

#### **YÖNETİM KURULU ÜYELERİ VE ÖZGEÇMİŞLERİ**

##### **Yönetim Kurulu Üyeleri**

Yönetim Kurulu Başkanı	:	Ruşen Ahmet ALBAYRAK
Yönetim Kurulu Başkan Yrd.	:	Tufan KARAMUK
Yönetim Kurulu Üyesi	:	Ragıp Ali KILINÇ
Yönetim Kurulu Üyesi	:	Esma KARABULUT
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	:	Ömer Asım ÖZGÖZÜKARA

##### **Ruşen Ahmet ALBAYRAK**

##### **Yönetim Kurulu Başkanı**

1966 İstanbul doğumlu olan Ahmet Albayrak, 1988 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi Endüstri Mühendisliği Bölümü'nden mezun oldu. 1993 yılında North Carolina State University'de (ABD) Organizasyonel Liderlik ve İşletme üzerine Yüksek Lisans derecesini aldı. 2007 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi'nde Teknoloji Yönetimi üzerine yaptığı çalışmalarla Doktor unvanı aldı. Bankacılık kariyerine 1988 yılında Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'de Uzman olarak başlayan Albayrak, 1994 yılında Kuveyt Türk bünyesine katılarak 1996 yılına kadar Mali Tahsil ve Pazarlama birimlerinde görev yaptı. 1996-2001 yılları arasında özel sektörde üst düzey yöneticilik yapan Albayrak, 2002 yılında Şubelerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı Vekili unvanıyla tekrar Kuveyt Türk bünyesine katıldı. 2005 yılında Operasyon, Teknoloji ve İdari Hizmetler'den Sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevine atandı. İnsan Kaynakları, Eğitim ve Geliştirme, Kalite ve Strateji İzleme Departmanları da 2008 yılındaki yeni yapılanmayla birlikte Bankacılık Servis Grubu'ndan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı Dr. Ahmet Albayrak'a bağlı olarak çalışmıştır. Albayrak, Ekim 2012 itibarıyla, Kurumsal ve Uluslararası Bankacılıktan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görevine devam etmektedir.

## **Tufan KARAMUK**

### **Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı**

1970 Alaçam/ Samsun doğumlu olan Tufan Karamuk 1993 yılında Uludağ Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Kamu Yönetimi Bölümü'nden mezun oldu. 1993-1996 yılları arasında, inşaat, taşımacılık sektörlerinde muhasebe departmanlarında, mali müşavirlik bürosunda farklı pozisyonlarda görev yaptı. 1996 yılında Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. muhasebe müdürüüğünde görevye başladı. 1999 Yılında Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Ruhsatını almaya hak kazandı. Kuveyt Türk 'de 2005 yılına kadar farklı pozisyonlarda çalışıktan sonra, Temmuz/2005 döneminde Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Bağlı Ortaklı Körfez Gayrimenkul İnşaat Taahhüt Turizm San Tic. A.Ş.'nde muhasebe müdürü olarak görevye başladı. Bir yıl bu görevi yaptıktan sonra Temmuz /2006 döneminde Kuveyt Türk' te Muhasebe ve Mali Kontrol Müdürlüğü görevine getirildi. 2013 Yılında Kamu Gözetimi Muhasebe Standartları Kurumu'ndan Bağımsız Denetçi unvanı yetkisini aldı. Bankamızın bağlı ortaklıklarında farklı şirketlerde denetçi ve yönetim kurulu üyeliği görevlerinde bulundu. SPL Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı, SPL 3, Türev Ürünler ve SPL' nin diğer lisans belgelerine sahip olup, Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği (TDUB) ve İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası (İSMMMÖ) üyesidir. Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.' de Genel Muhasebe müdürü olarak görevine devam etmektedir.

## **Ragıp Ali KILINÇ**

### **YÖNETİM KURULU ÜYESİ**

1982 İskenderun/Hatay doğumlu olan Ragıp Ali Kılınç, 2007 yılında İstanbul Üniversitesi İngilizce İşletme Bölümü'nden mezun oldu. 2009 yılında Bahçeşehir Üniversitesi'nden Sermaye Piyasaları ve Finans üzerine Yüksek Lisans derecesini aldı. Bankacılık kariyerine 2007 yılında Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'de Uzman olarak başlayan Kılınç, sırasıyla Mali Tahsil, Kurumsal ve Ticari Krediler, Strateji Planlama ve Kurumsal Performans Yönetimi, Yatırım Bankacılığı birimlerinde görev yaptı. 2016 yılında Yatırım Bankacılığı Müdürü olarak atanın Kılınç, 1 Şubat 2017 itibarıyle Proje ve Yapılandırılmış Finansman Müdürü olarak atanmış ve halen bu görevine devam etmektedir.

## **Esma KARABULUT**

### **YÖNETİM KURULU ÜYESİ**

1989 Pütürge/Malatya doğumlu olan Esma Karabulut, 2011 yılında Marmara Üniversitesi Sermaye Piyasası Bölümü'nden mezun oldu. Yüksek lisans eğitimini 2013 yılında İstanbul Bilgi Üniversitesi'nde MBA üzerine tamamladı. Bankacılık kariyerine 2011 yılında Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'de uzman yardımcısı olarak başlayan Karabulut, Ticari Satış ve Yatırım Bankacılığı birimlerinde görev almıştır. 2017 yılında Finansal Kurumlar Departmanında Borç ve Sermaye Piyasaları servisine atanın Karabulut, yönetmen olarak görevine devam etmektedir.



## **Ömer Asım ÖZGÖZÜKARA**

### **Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi**

1942 Gaziantep doğumlu Özgözükara, 1964'te Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İktisat ve Maliye Bölümü'nden mezun oldu. Mezuniyeti ardından Hesap Uzman Muavini olarak Maliye Bakanlığı'nda çalışmaya başladı. 1967 yılında yeterlik sınavını kazanarak Maliye Bakanlığı'nda Hesap Uzmanı olarak çalışmaya başladı. İlerleyen dönemde, Bakanlık bünyesinde Hesap Uzmanları İstanbul Grup Başkan Yardımcılığı ve Hesap Uzmanları Kurul Başkan Yardımcılığı görevlerini üstlendi. 1975 yılında istifa etmek suretiyle Hesap Uzmanlığı görevinden ayrılarak özel sektörde geçiş yaptı.

Sırasıyla, Altınyıldız Şirketler Grubu'nda Mali İşler Müdürü, Boğaziçi Üniversitesi'nde Öğretim Görevlisi, Kişili Şirketler Topluluğu'nda Yönetim Kurulu Başkanvekili ve Yönetici olarak çalıştı. Mali Müşavirlik meslegini düzenleyen 3568 sayılı Kanun'un 1999 yılında yürürlüğe girmesi ardından Özgözükara, Yeminli Mali Müşavir olarak görev yapmaya başladı. Kurucuları arasında yer aldığı bir mali müşavirlik şirketinde halen bu görevini sürdürmektedir.

### **ŞİRKETİN ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİ**

Şirkette Yönetim Kurulu Üyeleri dışında üst düzey yönetici bulunmamaktadır.

Şirkette personel çalışmamaktadır.



## BAĞIMSIZLIK BEYANI

### BAĞIMSIZLIK BEYANI

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliğim nedeni ile Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri gereği;

- a) KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.'nin ilişkili taraflarından biri veya KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş sermayesinde doğrudan veya dolaylı olarak %5 veya daha fazla paya sahip hissedarların yönetim veya sermaye bakımından ilişkili olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve üçüncü dereceye kadar kan ve sıhri hisimlarım arasında, son beş yıl içinde, doğrudan veya dolaylı istihdam, sermaye veya önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmadığını;
- b) Son beşyıl içerisinde, başta KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.'nin denetimini derecelendirilmesini ve danışmanlığını yapan şirketler olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.'nin faaliyet ve organizasyonunun tamamını veya belli bir bölümünü yürüten şirketlerde çalışmadığımı ve yönetim Kurulu üyesi olarak görev almadığımı;
- c) Son beşyıl içerisinde, KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.'ye önemli ölçüde hizmet ve ürün sağlayan firmaların birisinde ortak, çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı;
- d) Yönetim Kurulu üyeliği dolayısı ile KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.'nin sermayesinde sahip olacağım hisse oranının %1'den fazla ve imtiyazlı olmayacağı;
- e) Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübe sahip olduğumu;
- f) Kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı görev almadığımı;
- g) Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı;
- h) KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.'nin faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, ortaklararası çıkarçılığımı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübe sahip olduğumu;
- i) KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. 'nin işlerine zaman ayırabileceğimi;
- j) KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. nin yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı;
- k) KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.'nin ilişkili taraflarının üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı;
- l) Yukarıda belirtilen hususlar ile ilgili bilgilerin gerceği yansıtmadığının tespiti halinde tüm sorumluluğun tarafımı ait olacağını; bağımsızlığımı ortadan kaldırın bir durum ortaya çıktıgı takdirde, bu durumu gerekcesi ile birlikte Kamuya Aydınlatma Platformunda açıklanmak üzere derhal yönetim kurulunuza iletceğime; ayrıca eşanlı olarak bu durumu ve gerekçesini Sermaye Piyasası Kurulu'na da yazılı olarak iletceğime; bağımsızlığımı kaybettigim durumda yönetim kurulu üyeliğinden istifa edeceğime; yönetim Kurulunuz, ortaklarınız ve ilgili bütün tarafların bilgisine beyan ederim.

ÖMER ASIM ÖZGÖZÜKARA

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

## **2-YÖNETİM KURULUNUN GÖREV, YETKİ VE ÜCRETLERİ**

Yönetim kurulu, kira sertifikalarının ihracı ve ihraç edilen sertifikalarla ilgili ödemelerin yapılması ve sertifikaların itfasi için ilgili mevzuat hükümleri uyarınca yapılması gereklî bütün iş ve işlemleri yürütür.

Yönetim kurulu, kira sertifikası ihracı çerçevesinde gerekli tüm sözleşmeleri imzalar.

Yönetim kurulu, her bir tertip kira sertifikası ihracından elde edilen gelirlerin kira sertifikası sahiplerine ödenmesinden sorumludur.

Şirket tarafından emsallerine uygun olmayan harcamalar yapılamaz. Yapılacak bu harcamalarda sorumluluk yönetim kurulu aittir.

Kira sertifikası sahiplerine yapılacak ödemelerin vadeleri yönetim kurulu tarafından belirlenir ve buna ilişkin bilgilere izahnamede veya nitelikli yatırımcılara yapılacak duyurularda yer verilir. Ödemeler Şirket'in devraldiği, yönettiği veya alıp-sattığı, varlık ve haklardan kaynaklanan gelirlerden ve kar paylarından karşılanır.

Yönetim kurulu, fon kullanıcıları veya üçüncü kişilerin Şirket'e karşı olan ödeme yükümlülüklerinin yerine getirilmemesi durumunda, dayanak varlık veya hakkın satılarak kira sertifikası sahiplerinin olası zararlarının tazmin edilmesi dahil olmak üzere, yatırımcıların menfaatlerinin korunmasına yönelik tedbirlerin alınmasından sorumludur. Şirket yönetim kurulu ayrıca Türk Ticaret Kanunu, III-61.1 sayılı Tebliğ ve ilgili mevzuatın kendisine verdiği sair görevleri ifa eder.

Yönetim kurulu başkan ve üyelerine yapacakları hizmetler için aylık belirli bir ücret veya katılaçları her toplantı için bir huzur hakkı ödenebilir. Ödemenin miktar ve şekli Ortaklar Genel Kurulu'nca kararlaştırılır.

## **YÖNETİM KURULUNA SAĞLANAN MALİ HAKLAR**

Olağan Genel Kurul Kararı ile bağımsız yönetim kurulu üyesine aylık brüt 2.200- TL ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısına 1.700-TL ücret ödenmesine karar verilmiştir. 2016 yılında 41.100-TL brüt yönetim kurulu huzur hakkı ödenmiştir.

## **3-ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI**

2016 yılında araştırma geliştirme faaliyetleri bulunmamaktadır.

#### **4-ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER**

Şirket 2016 yılında yapmış olduğu yurtiçi ve yurtdışı ihracılarla kira sertifikası ihracında önemli bir rol üstlenmiş, sektörde Kira Sertifikası ihracındaki öncülüğünü sürdürmüştür. 2016 yılında yurtdışında bir adet XS1505149325 ISIN kodlu 500,000,000- USD tutarında ,yurtiçinde on dört adet toplamı; 1,723,613,800- TL tutarında olmak üzere toplamda on beş adet kira sertifikası ihracı gerçekleştirmiştir. İhraç detay bilgiler aşağıda yer almaktadır.

2016 YILI İHRAÇ EDİLEN KİRA SERTİFİKALARI				
ISIN KODU	Tutar ( TL )	Kar Oranı %	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
TRDKTVK31620	88,500,000	10.85	06/01/2016	16/03/2016
TRDKTVK51628	140,000,000	10.80	19/02/2016	10/05/2016
TRDKTVK61619	240,113,800	10.45	25/03/2016	23/06/2016
TRDKTVK41819	10,000,000	10.18	21/04/2016	20/04/2018
TRDKTVKE1617	35,000,000	9.66	05/05/2016	31/10/2016
TRDKTVKK1619	300,000,000	10.09	13/05/2016	08/11/2016
TRDKTVKE1625	170,000,000	10.16	23/06/2016	11/10/2016
TRDKTVKE1633	40,000,000	10.36	01/07/2016	11/10/2016
TRDKTVKK1627	100,000,000	9.96	24/08/2016	30/11/2016
TRDKTVKK1635	30,000,000	10.21	01/09/2016	30/11/2016
TRDKTVK11713	180,000,000	9.96	11/10/2016	11/01/2017
TRDKTVK21712	200,000,000	10.06	08/11/2016	14/02/2017
TRDKTVK31711	160,000,000	10.26	30/11/2016	07/03/2017
TRDKTVK31729	30,000,000	10.31	13/12/2016	07/03/2017
<b>TOPLAM TL</b>	<b>1,723,613,800</b>			

ISIN KODU	Tutar ( USD )	Kar Oranı %	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
XS1505149325	500,000,000	5.136	01/11/2016	02/11/2021
<b>TOPLAM USD</b>	<b>500,000,000</b>			

#### **TL KİRA SERTİFİKASI İHRAÇLARI**

##### **6 Ocak 2016 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 6 Ocak 2016 tarihinde, TRDKTVK31620 ISIN kodlu yıllık basit % 11 dönemsel getirişi % 2,10 olan, 16 Mart 2016 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 88.500.000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 16 Mart 2016 tarihinde itfa olmuştur.

##### **19 Şubat 2016 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 19 Şubat 2016 tarihinde, TRDKTVK51628 ISIN kodlu yıllık basit % 10,95, dönemsel getirişi % 2,43 olan, 10 Mayıs 2016 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 140.000.000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 10 Mayıs 2016 tarihinde ana para ve kupon ödemesi yapılarak itfa olmuştur.

### **25 Mart 2016 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 25 Mart 2016 tarihinde, TRDKTVK61619 ISIN kodlu yıllık basit % 10,60, dönemsel getirişi % 2,61 olan, 23 Haziran 2016 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 240.113.800 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 23 Haziran 2016 tarihinde ana para ve kupon ödemesi yapılarak itfa olmuştur

### **21 Nisan 2016 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 21 Nisan 2016 tarihinde, TRDKTVK41819 ISIN kodlu Yıllık Basit Getiri Oranı; dönemsel getiri ödeme tarihleri itibarıyle son 3 ayda gerçekleşen yıllık TÜFE oranlarının geometrik ortalamasına (Referans Oran) %3,39 (Reel Getiri Oranı) ilave edilerek hesaplanacak olup, 3 ayda bir kar payı ödemeli, 729 gün vadeli, 20 Nisan 2018 itfa tarihli, 10.000.000-TL tutarında yurtiçinde nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 21 Temmuz 2016, 20 Ekim 2016 vade ara kar payı ödemeleri yapılmıştır.

### **5 Mayıs 2016 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 5 Mayıs 2016 tarihinde, TRDKTVKE1617 ISIN kodlu yıllık basit % 09,79 dönemsel getirişi % 4,80112 olan, 31 Ekim 2016 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 35.000.000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 31 Ekim 2016 tarihinde itfa olmuştur.

### **13 Mayıs 2016 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 13 Mayıs 2016 tarihinde, TRDKTVKK1619 ISIN kodlu yıllık basit % 10,23, dönemsel getirişi % 2,52 olan, 8 Kasım 2016 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 300.000.000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 08 Kasım 2016 tarihinde itfa olmuştur.

### **23 Haziran 2016 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 23 Haziran 2016 tarihinde, TRDKTVKE1625 ISIN kodlu yıllık basit % 10,30 dönemsel getirişi % 3,10 olan, 11 Ekim 2016 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 170.000.000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 11 Ekim 2016 Tarihinde itfa olmuştur.

### **1 Temmuz 2016 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 1 Temmuz 2016 tarihinde, TRDKTVKE1633 ISIN kodlu yıllık basit % 10,50 dönemsel getirişi % 2.93425 olan, 11 Ekim 2016 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 40.000.000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 11 Ekim 2016 Tarihinde itfa olmuştur.

### **24 Ağustos 2016 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 24 Ağustos 2016 tarihinde, TRDKTVKK1627 ISIN kodlu yıllık basit % 10,10 dönemsel getirişi % 2,71178 olan, 30 Kasım 2016 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 100.000.000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 30 Kasım 2016 Tarihinde itfa olmuştur.

### **1 Eylül 2016 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 1 Eylül 2016 tarihinde, TRDKTVKK1635 ISIN kodlu yıllık basit % 10,35 dönemsel getirişi % 2,55205 olan, 30 Kasım 2016 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 30.000.000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 30 Kasım 2016 tarihinde itfa olmuştur.

### **11 Ekim 2016 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 11 Ekim 2016 tarihinde, TRDKTVK11713 ISIN kodlu yıllık basit % 10,10 dönemsel getirişi % 2,54575 olan, 11 Ocak 2017 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 180.000.000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 11 Ocak 2017 tarihinde itfa olmuştur.

### **08 Kasım 2016 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 08 Kasım 2016 tarihinde, TRDKTVK21712 ISIN kodlu yıllık basit % 10,20 dönemsel getirişi % 2,73863 olan, 14 Şubat 2017 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 200.000.000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

### **30 Kasım 2016 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 30 Kasım 2016 tarihinde, TRDKTVK31711 ISIN kodlu yıllık basit % 10,40 dönemsel getirişi % 2,76384 olan, 07 Mart 2017 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 160.000.000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

### **13 Aralık 2016 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 13 Aralık 2016 tarihinde, TRDKTVK31729 ISIN kodlu yıllık basit % 10,45 dönemsel getirişi % 2,40493 olan, 07 Mart 2017 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 30.000.000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

## **USD KİRA SERTİFİKASI İHRAÇLARI**

### **01 Kasım 2016 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından yurtdışında 500.000.000 ABD Doları tutarlı, XS1505149325 ISIN kodlu, 01 Kasım 2016 başlangıç tarihi, 02 Kasım 2021 itfa tarihi, 5 yıl vadeli, 6 ayda bir ara kar payı ödemeli, yıllık basit %5,136 oranında getirili sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir.

## **YATIRIM FAALİYETLERİ**

Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler: Yatırım yapılmamıştır.

## **ŞİRKETİN İÇ KONTROL SİSTEMİ VE İÇ DENETİM FAALİYETLERİ**

Şirket bünyesinde iç denetim faaliyetleri gerçekleştirilmektedir.

## **İŞTİRAKLERİMİZ**

Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakları bulunmamaktadır.

## **ŞİRKETİMİZ HAKKINDAKİ DENETİMLER**

Bağımsız denetim faaliyetleri kapsamında bağımsız denetim firması ve ana ortak banka iç kontrol ve teftiş birimleri tarafından finansal tablolar ve işlemler incelenmektedir.

## **ŞİRKETİMİZ ALEYHİNE AÇILAN DAVALAR**

Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki dava bulunmamaktadır.

## **UYGULANAN YAPTRIMLAR**

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.

## **BELİRLENEN HEDEFLERE ULAŞMA DURUMUMUZ**

2016 yılında yurticinde on dört adet 1,723,613,800-TL, yurt dışında bir adet 500,000,000-USD tutarında olmak üzere toplamda on beş adet Kira sertifikası ihracı ile hedeflerini gerçekleştirmiştir.

## **2016 YILINDA YAPILAN OLAĞANÜSTÜ GENEL KURULLAR**

2016 yılında Olağanüstü Genel Kurul yapılmamıştır.

## **BAĞIŞ VE YARDIMLAR**

Bağış ve yardım kapsamında harcama yapılmamıştır.

## **BAĞLI ŞİRKET KAPSAMINDA AÇIKLAMALAR**

Şirket Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.’nin bağlı ortaklıği olup, bağlı şirket kapsamında, hakim şirketin yararına alınan ve alınmasından kaçınılan işlem ve önlem bulunmamaktadır.

## **5- FİNANSAL DURUM**

### **YÖNETİMİN DEĞERLENDİRMESİ**

Şirketimiz 2016 yılını 5,325- TL net kar ile kapatmıştır. Öz kaynak tutarı 94,010-TL aktif büyüklüğü 4,763,885,234-TL’ dir. Şirketin sabit kıymetleri bulunmadığından amortisman ayrılmamıştır.

31 Aralık 2016 (TL)

Varlıklar toplamı	4.763.885.234
Net dönem karı/(zararı)	5.325
Özkaynaklar toplamı	94.010

## **KAR DAĞITIMI**

Kar dağıtıımı şirketimiz esas sözleşmesinin 21. maddesi uyarınca, Türk Ticaret Kanunu hükümleri mali durumumuz ve gelecek dönemler ile ilgili bekleniler dikkate alınarak yapılmaktadır.

28/03/2016 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurulda alınan karara göre, Şirketin 2015 yılı vergi sonrası net dönem karı olan 27.332,07- TL dağıtılmayarak, Türk Ticaret Kanunu 519. Maddesi gereğince 1.366,60-TL 1. Tertip Kanunu Yedek akçe ayrılmış, kalan 25.965,47-TL’ de olağanüstü yedek akçe olarak ayrılmış olup, kar dağıtıımı yapılmayacaktır.

## **6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ**

### **RİSK YÖNETİMİ**

Şirketin kiralamaya konu varlıkları, Kaynak Kuruluş Banka tarafından sigorta edilmekte, yatırımcılara olan yükümlülükler, garanti edilmektedir.

Riskin erken saptanması ve yönetimi komitesi halka açık olmadığından bulunmamaktadır.

Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler bulunmamaktadır.

Şirketi yönetimi, Kredi Riski, Likidite Riski, Piyasa Riski, yabancı para kur riskini kaynak kuruluşla birlikte yönetmektedir.

## 7) DİĞER HUSUSLAR

Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan bir durum olarak 28/03/2016 tarihinde Olağan Genel Kurul yapılmıştır.

### DÖNEM İÇERİSİNDE GERÇEKLEŞEN OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI

2016 yılı içinde, 2015 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı 28/03/2016 tarihinde aşağıdaki gündem maddeleri görüşülerek yapılmıştır. Genel Kurul Kararları 31/03/2016 tarihinde tescil edilmiş, 06/04/2016 tarih 9048 Sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır.

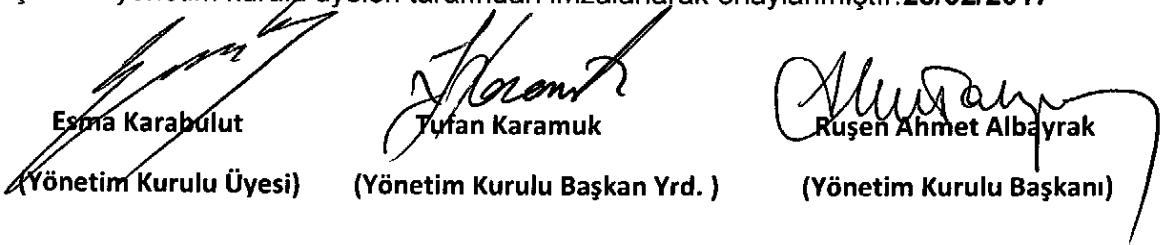
2015 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı gündemi aşağıdaki gibidir.

1. **Açılış ve Toplantı Başkanlığı' nın seçilmesi,**
2. **Genel Kurul Toplantı tutanağının imzalanması hususunda Toplantı Başkanlığı'na yetki verilmesi**
3. **Yönetim Kurulu faaliyet raporunun okunması, müzakeresi ve onaylanması,**
4. **Yönetim Kurulu üyelerinin 2015 yılı çalışmalarından dolayı ayrı ayrı ibra edilmesi,**
5. **Yönetim Kurulu üyelerinin seçimi, görev sürelerinin tespiti ve ücret ve huzur haklarının belirlenmesi,**
6. **2015 yılına ait mali tabloların, Bağımsız Denetim Raporunun okunması, görüşülmESİ ve onaylanması**
7. **Bağımsız dış denetçi seçimi hususunun görüşülmESİ,**
8. **2015 yılı karının dağıtılması hususunda Yönetim Kurulu önerisinin görüşülmESİ ve karara bağlanması,**
9. **Yönetim Kurulunca TTK 199 ve devamı maddeleri uyarınca hazırlanan Bağılılık Raporunun okunması, müzakeresi ve onaylanması,**
10. **T.T.K 395 ve 396. maddeleri uyarınca Yönetim Kurulu üyelerine yetki verilmesi,**
11. **Dilek ve temennilerin sunulması,**

### DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER

2015 faaliyet yılı içerisinde esas sözleşme değişikliği yapılmamıştır.

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır.**28/02/2017**



Esma Karabulut  
(Yönetim Kurulu Üyesi)

Tufan Karamuk  
(Yönetim Kurulu Başkan Yrd.)

Ruşen Ahmet Albayrak  
(Yönetim Kurulu Başkanı)

## **8) SORUMLULUK BEYANI**

**FİNANSAL TABLOLARIN VE FAALİYET RAPORUNUN KABULÜNE İLİŞKİN YÖNETİM  
KURULU'NUN  
KARAR TARİHİ: 28.02.2017  
KARAR SAYISI: 2017/02**

### **SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN "SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ" NİN İKİNCİ BÖLÜMÜNÜN 9. MADDESİ GEREĞİNCE SORUMLULUK BEYANI.**

- a) Şirketimizin 01/01/2016- 31/12/2016 dönemine ilişkin finansal tablolarının, finansal tablo dipnotlarının ve yıllık faaliyet raporunun tarafımızca incelendiğini,
- b) İşletmedeki görev ve sorumluluk alanında sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, finansal tablolar önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama veya açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanlıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini,
- c) İşletmedeki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, SPK' nin II-14.1 nolu Tebliği uyarınca hazırlanmış finansal tabloların işletmenin aktifleri, pasifleri, finansal durumu ve kar ve zararı ile ilgili gerçeği, karşı karşıya olunan önemli riskler ve belirsizliklerle birlikte dürüst bir biçimde yansıtıldığını, beyan ederiz.



**YÖNETİM KURULU BAŞKAN YARDIMCISI  
TUFAN KARAMUK  
(T.C.Kimlik No: 41872937810)**



**YÖNETİM KURULU BAŞKANI  
RUŞEN AHMET ALBAYRAK  
(T.C.Kimlik No: 26297001186)**

## YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

**KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu'na**

**Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetim Standartları Çerçeveşinde Denetimine  
İlişkin Rapor**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu, denetlemiş bulunuyoruz.

### *Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu*

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 514'üncü maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliğ'i" ("Tebliğ") uyarınca yıllık faaliyet raporunun finansal tablolarla tutarlı olacak ve gerceği yansıtacak şekilde hazırlanmasından ve bu nitelikteki bir faaliyet raporunun hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

### *Bağımsız Denetçinin Sorumluluğu*

Sorumluluğumuz, Şirket'in faaliyet raporuna yönelik olarak TTK'nın 397'nci maddesi ve Tebliğ çerçevesinde yaptığımız bağımsız denetime dayanarak, bu faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin Şirket'in 28 Şubat 2017 tarihli bağımsız denetçi raporuna konu olan finansal tablolaryla tutarlı olup olmadığı ve gerceği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermektedir.

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ve bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin finansal tablolarla tutarlı olup olmadığına ve gerceği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmüşünü gerektirmektedir.

Bağımsız denetim, tarihi finansal bilgiler hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürlerinin uygulanmasını içerir. Bu prosedürlerin seçimi, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır.

Bağımsız denetim sırasında elde ettigimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

# **Deloitte.**

## *Görüş*

Görüşümüze göre Yönetim Kurulu'nun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen finansal tablolarla tutarlıdır ve gerçeği yansımaktadır.

### **Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

TTK'nın 402'nci maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca; BDS 570 "İşletmenin Sürekliliği" çerçevesinde, işletmenin öngörlülebilir gelecekte faaliyetlerini sürdürmeyeceğine ilişkin raporlanması gereken önemlilikte bir hususa rastlanmamıştır.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.  
Member of DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED



Müjde Şehsuvaroğlu, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 28 Şubat 2017

**KT KİRA SERTİFİKALARI  
VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

**31 ARALIK 2016 TARİHİ  
İTİBARIYLA HAZIRLANAN  
FİNANSAL TABLOLAR  
VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

## **BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

**KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu’na**

### **Finansal Tablolara İlişkin Rapor**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.’nin (“Şirket”) 31 Aralık 2016 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu, nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişkideki finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

#### *Yönetimin Finansal Tablolara İlişkin Sorumluluğu*

Şirket yönetimi; finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standartları'na (“TMS”) uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli görüldüğü iç kontrolden sorumludur.

#### *Bağımsız Denetçinin Sorumluluğu*

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetimde dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş vermektedir. Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'ca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ve bağımsız denetimin, finansal tabloların önemli yanlışlık içerip içermediğine dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetim, finansal tablolarındaki tutar ve açıklamalar hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürlerinin uygulanmasını içerir. Bu prosedürlerin seçimi, finansal tablolarındaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” risklerinin değerlendirilmesi de dâhil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız denetçi, risk değerlendirmelerini yaparken, şartlara uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla işletmenin finansal tablolarının hazırlanması ve gerçeğe uygun sunumıyla ilgili iç kontrolü değerlendirir, ancak bu değerlendirme, işletmenin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş verme amacı taşımaz. Bağımsız denetim, bir bütün olarak finansal tabloların sunumunun değerlendirilmesinin yanı sıra, işletme yönetimi tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğunun ve yapılan muhasebe tahminlerinin makul olup olmadığından değerlendirilmesini de içerir.

Bağımsız denetim sırasında elde ettigimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### *Görüş*

Görüşümüze göre, finansal tablolar, KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.'nin 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçege uygun bir biçimde sunmaktadır.

### **Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor**

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2016 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığını dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Müjde Şehsuvaroğlu, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 28 Şubat 2017

<b>FİNANSAL DURUM TABLOSU .....</b>	<b>1</b>
<b>KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMI GELİR TABLOSU .....</b>	<b>2</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU.....</b>	<b>3</b>
<b>NAKİT AKIŞ TABLOSU .....</b>	<b>4</b>
<b>FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR .....</b>	<b>5-30</b>
NOT 1      ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....	
NOT 2      FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	
NOT 3      BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	
NOT 4      NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ .....	
NOT 5      BORÇLANMALAR .....	
NOT 6      DİĞER DÖNEN VARLIKLAR.....	
NOT 7      TİCARİ ALACAK/BORÇLAR VE DİĞER KISA VADELİ BORÇLAR.....	
NOT 8      VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ .....	
NOT 9      ÖZKAYNAKLAR .....	
NOT 10     HASILAT.....	
NOT 11     SATIŞLARIN MALİYETİ .....	
NOT 12     GENEL YÖNETİM GİDERLERİ .....	
NOT 13     FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ.	
NOT 14     FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) .....	
NOT 15     RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR .....	

# KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

## 31 ARALIK 2016 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU (Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmiş)	Önceki Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmiş)
		31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	<b>606.533.234</b>	<b>628.219.525</b>
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	7	606.404.148	628.067.349
<i>Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraflardan Alacaklar</i>		606.404.148	628.067.349
Diger Dönen Varlıklar	6	3.928	1.145
<b>Duran Varlıklar</b>			
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	7	<b>4.157.352.000</b>	<b>1.996.240.000</b>
<i>Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraflardan Alacaklar</i>		4.157.352.000	1.996.240.000
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>4.763.885.234</b>	<b>2.624.459.525</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>			
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	5	<b>606.439.224</b>	<b>628.130.840</b>
Diger Kısa Vadeli Borçlar	7	606.404.148	628.067.349
Dönem Kâri Vergi Yükümlülüğü	8	35.076	58.699
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>			
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	5	<b>4.157.352.000</b>	<b>1.996.240.000</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
Ödenmiş Sermaye	9	<b>94.010</b>	<b>88.685</b>
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		50.000	50.000
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları		1.934	568
Net Dönem Kâri		36.751	10.786
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>4.763.885.234</b>	<b>2.624.459.525</b>

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 DÖNEMİNE AİT  
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU  
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmiş) 1 Ocak- 31 Aralık 2016	Önceki Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmiş) 1 Ocak- 31 Aralık 2015
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>			
Hasılat	10	194.873.062	137.309.371
Satışların Maliyeti (-)	11	(194.733.062)	(137.139.371)
<b>BRÜT KAR</b>		<b>140.000</b>	<b>170.000</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	12	(133.320)	(135.836)
<b>ESAS FAALİYET KARI</b>		<b>6.680</b>	<b>34.164</b>
<b>FİNANS MAN GİDERİ ÖNCESİ İ FAALİYET KARI</b>		<b>6.680</b>	<b>34.164</b>
<b>VERGİ ÖNCESİ KARI</b>		<b>6.680</b>	<b>34.164</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler</b>			
Vergi Gideri/Geliri	8	(1.355)	(6.833)
Dönem Vergi Gideri		(1.355)	(6.833)
Ertelenmiş Vergi Geliri		-	-
<b>DÖNEM KARI</b>		<b>5.325</b>	<b>27.331</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>		-	-
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>		<b>5.325</b>	<b>27.331</b>

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 DÖNEMİNÉ AİT  
**ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**  
 (Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

				Birikmiş Karlar			
				Ödenmiş Sermaye	Kardan Ayrılan Kisitlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar /Zararları	Net Dönem Karı
<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş Onceki Dönem (1 Ocak-31 Aralık 2015)</b>							
Dipnot Referansları	9	50.000	-	(19.423)	30.777	30.777	61.354
1 Ocak 2015 itibarıyla bakiye				30.209	(30.777)		
Transfer						27.331	27.331
Toplam Kapasiteli Gelir							
<b>31 Aralık 2015 itibarıyla bakiye</b>		<b>50.000</b>	<b>568</b>	<b>10.786</b>	<b>27.331</b>	<b>27.331</b>	<b>88.685</b>
 <b>Birikmiş Karlar</b>							
Dipnot Referansları	9	50.000	568	10.786	27.331	27.331	88.685
Ödenmiş Sermaye			1.366	25.965	(27.331)		
Kardan Ayrılan Kisitlanılmış Yedekler			-	-	5.325	5.325	5.325
Geçmiş Yıllar Karı						5.325	94.010
<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem (1 Ocak-31 Aralık 2016)</b>							
1 Ocak 2016 itibarıyla bakiye							
Transfer							
Toplam Kapasiteli Gelir							
<b>31 Aralık 2016 itibarıyla bakiye</b>		<b>50.000</b>	<b>1.934</b>	<b>36.751</b>	<b>5.325</b>	<b>5.325</b>	<b>94.010</b>

Ekteki dipnotlar bu finansal tablolardan tamamlayıcı parçalarıdır.

# KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK – 31 ARALIK 2016 DÖNEMİNE AİT

## NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

<u>Dipnot Referansları</u>	<u>Cari Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmiş) 1 Ocak- 31 Aralık 2016</u>	<u>Önceki Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmiş) 1 Ocak- 31 Aralık 2015</u>
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		
<b>Dönem Karı (Zararı)</b>	<b>5.325</b>	<b>27.331</b>
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	5.325	27.331
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>	<b>1.355</b>	<b>6.833</b>
Faiz/Kar Payı (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	-	-
Faiz Gelirleri / Kar Payı ile İlgili Düzeltmeler	10 194.733.062	137.139.371
Faiz Giderleri / Kar Payı ile İlgili Düzeltmeler	11 194.733.062	137.139.371
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	8 1.355	6.833
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>	<b>(26.406)</b>	<b>33.193</b>
Finans Sektörü Faaliyetlerindeki Alacaklar Artış/Azalış	(2.139.448.799)	(1.223.676.732)
İlişkili Taraflardan Alacaklardaki Azalış (Artış)	(2.139.448.799)	(1.223.676.732)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	(2.783)	54
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	(2.783)	54
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlardaki Artış /Azalış	2.139.448.799	1.223.676.732
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	(23.623)	33.139
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	(23.623)	33.139
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>	<b>(19.726)</b>	<b>67.357</b>
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	(6.147)	(4.954)
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		
<b>FİNANS MAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		
<b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİTVE NAKİT</b>		
BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)	(25.873)	62.403
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)	(25.873)	62.403
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>4 151.031</b>	<b>88.628</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>4 125.158</b>	<b>151.031</b>

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## **KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

**31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### **1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. (“Şirket”), BDDK ve SPK’dan gelen izin doğrultusunda kurularak 3 Eylül 2013 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir.

Şirket münhasıran kira sertifikası ihrac etmek amacıyla kurulmuştur. Şirket, kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, amacı doğrultusunda başlıca aşağıdaki faaliyetleri yürütür:

- a. Her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak ve bunları kaynak kuruluşu veya üçüncü kişilere kiralamak,
- b. Kaynak kuruluşu ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dahil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,
- c. Varlık veya hakların Şirket tarafından satın alınarak III-61.1 sayılı Tebliğ'de belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satılması yoluyla varlık veya hak alımının finansmanını sağlamak,
- d. Bir ortak girişime ortak olmak,
- e. Şirket'in iş sahibi sıfatıyla taraf olduğu eser sözleşmesi veya amaca uygun sair sözleşmeler kapsamında eserin meydana getirilmesini sağlamak, eseri kiralamak veya satmak,
- f. Sermaye Piyasası Kurulu düzenleme ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak,
- g. Ihraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek,
- h. Sahip olduğu varlık ve hakları, yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlık ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak,
- i. Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları, kaynak kuruluşlar, aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek,
- j. Doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını veya risklerini teminatlandırmak için her türlü ipotek, rehin ve sair aynı ve şahsi teminatları almak; bu amaçla sair bircümle hukuki muamelelerde bulunmak,
- k. Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine ipotek, rehin almak.

Şirket'in merkezi adresi Büyükdere Cad. No: 129/1 Kat: 3 Esentepe/Şişli İstanbul'dur.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyle şirketin personeli bulunmamaktadır (31 Aralık 2015: 1).

<b>Pay Sahibinin Unvanı</b>	<b>Adresi</b>	<b>Hisse Adedi</b>	<b>Sermaye Tutarı (TL)</b>
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe-Şişli-İstanbul	50.000	50.000

#### **Finansal tabloların onaylanması:**

Finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 28 Şubat 2017 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

# **KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

**31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARıyla FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

### **2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

#### TMS'ye Uygunluk Beyanı

Şirket, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmaka ve hazırlamaktadır.

İlişkteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (“TMS”) esas alınmıştır.

Ayrıca finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

#### Kullanılan Para Birimi

Finansal tablolar, Şirket'in faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.

### **2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları**

#### a) Finansal tablolarda raporlanan tutarları ve dipnotları etkileyen TMS'de yapılan değişiklikler

Bulunmamaktadır.

#### b) 2016 yılından itibaren geçerli olup, Şirket'in finansal tablolarını etkilemeyen standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

TMS 16 ve TMS 38 (Değişiklikler)

*Amortisman ve İtfa Payları İçin Uygulanabilir Olan Yöntemlerin  
Açıklanması<sup>1</sup>*

TMS 16 ve TMS 41 (Değişiklikler) ile  
TMS 1, TMS 17, TMS 23, TMS 36 ve  
TMS 40 (Değişiklikler)

*Tarımsal Faaliyetler: Taşıyıcı Bitkiler<sup>1</sup>*

TFRS 11 ve TFRS 1 (Değişiklikler)  
2011-2013 Dönemine İlişkin Yıllık  
İyileştirmeler

*Müşterek Faaliyetlerde Edinilen Payların Muhasebeleştirilmesi<sup>1</sup>*

TMS 1 (Değişiklikler)  
2012-2014 Dönemine İlişkin Yıllık  
İyileştirmeler

*TFRS 1<sup>2</sup>*

*Açıklama Hükümleri<sup>2</sup>*

TMS 27 (Değişiklikler)  
TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler)

*TFRS 5, TFRS 7, TMS 34, TMS 19<sup>2</sup>*

*Bireysel Finansal Tablolarda Özkarname Yöntemi<sup>2</sup>*

TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28

*Yatırımcı ile İştirak veya İş OrtaklıĞı Arasındaki Varlık Satışları  
veya Aynı Sermaye Katkıları<sup>2</sup>*

(Değişiklikler)  
TFRS 14

*Yatırım İşlemeleri: Konsolidasyon İstisnalarının Uygulanması<sup>2</sup>*

*Düzenlemeye Dayalı Erteleme Hesapları<sup>2</sup>*

<sup>1</sup> 31 Aralık 2015 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

<sup>2</sup> 1 Ocak 2016 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

## **KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

**31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARıyla FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

#### **2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)**

- b) 2016 yılından itibaren geçerli olup, Şirket'in finansal tablolarını etkilemeyen standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

#### **TMS 16 ve TMS 38 (Değişiklikler) *Amortisman ve İfta Payları İçin Uygulanabilir Olan Yöntemlerin Açıklanması***

Bu değişiklik, maddi duran varlıklar için bir varlığın kullanımı sonucunda oluşan faaliyetlerden elde edilen gelire dayalı amortisman yönteminin kullanılmasının uygun olmadığını açıklık getirirken, aksi ispat edilene kadar hukucken geçerli öngörü olan ve yalnızca maddi olmayan duran bir varlığın gelir ölçümü olarak ifade edildiği nadir durumlarda ya da maddi olmayan duran varlıktan elde edilen gelir ile ekonomik faydalardan birbirile yakından ilişkili olduğunun kanıtlandığı durumlarda maddi olmayan duran varlıklar için bir varlığın kullanımı sonucunda oluşan faaliyetlerden elde edilen gelire dayalı ifta yönteminin kullanılmasının uygun olmadığı görüşünü de ileri sürmüştür. Bu değişiklik ayrıca bir varlığın kullanılması sonucunda üretilen bir kalemin gelecek dönemlerde satış fiyatında beklenen düşüşlerin bir varlığın teknolojik ya da ticari bakımından eskime bekłentisini işaret edebileceğinin sonrasında varlığa ilişkin gelecekteki ekonomik faydalarda düşüşün göstergesi olabileceği konusuna değinen açıklamalara da yer verir.

#### **TMS 16 ve TMS 41 (Değişiklikler) ile TMS 1, TMS 17, TMS 23, TMS 36 ve TMS 40 (Değişiklikler) Tarımsal Faaliyetler: Taşıyıcı Bitkiler**

Bu standart, ‘taşiyıcı bitkilerin’, TMS 41 standarı yerine, maddi duran varlıklar sınıflandırması altında, ilk muhasebeleştirme kaydı sonrasında maliyet ya da yeniden değerlendirme esasına göre ölçülmesine imkan sağlayacak şekilde TMS 16 standarı kapsamında ele alınmasını belirtir. Bu standartta ayrıca ‘taşiyıcı bitki’ tarımsal ürünlerin üretimi veya temini için kullanılan, bir dönemden fazla ürün vermesi beklenen ve önemsiz kalıntı satışları dışında tarımsal ürün olarak satılma olasılığının çok düşük olduğu yaşayan bir bitki olarak tanımlanmıştır. Bu standartta taşıyıcı bitkilerden yetişirilen ürünlerin TMS 41 standartının kapsamında olduğu da belirtilmektedir.

TMS 16 ve TMS 41'de yapılan bu değişiklikler sırasıyla TMS 1, TMS 17, TMS 23, TMS 36 ve TMS 40 standartlarının da ilgili yerlerinde değişikliklere yol açmıştır.

#### **TFRS 11 ve TFRS 1 (Değişiklikler) *Müşterek Faaliyetlerde Edinilen Payların Muhasebeleştirilmesi***

Bu standart, işletme teşkil eden müşterek bir faaliyyette pay edinen işletmenin:

- TFRS 11'de belirtilen kurallara aykırı olanlar haricinde, TFRS 3 ve diğer TMS'lerde yer alan işletme birleşmeleriyle ilgili tüm muhasebeleştirme işlemlerinin uygulaması, ve
- TFRS 3 ve diğer TMS'ler uyarınca işletme birleşmelerine ilişkin açıklaması gereken bilgileri açıklamasını öngörür.

TFRS 11'de yapılan bu değişiklik TFRS 1 standardının da ilgili yerlerinde değişikliklere yol açmıştır.

#### **2011-2013 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler**

**TFRS 1:** Bu değişiklik işletmenin TMS'yi ilk defa uygulaması durumunda TMS'lerin hangi versyonlarının kullanılacağı konusuna açıklık getirir.

#### **TMS 1 (Değişiklikler) Açıklama Hükümleri**

Bu değişiklikler; finansal tablo hazırlayıcılarının finansal raporlarını sunmalarına ilişkin olarak farkında olunan zorunluluk alanlarında dar odaklı iyileştirmeler içermektedir.

#### **2012-2014 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler**

**TFRS 5:** Satış amaçlı elde tutulan bir duran varlığın ortaklara dağıtım amacıyla elde tutulan duran varlığa sınıflandırıldığı ya da tam tersinin olduğu durumlara ve bir varlığın ortaklara dağıtım amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılmasına son verildiği durumlara ilişkin ilave açıklamalar getirmektedir.

## **KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

**31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARıyla FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

#### **2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)**

- b) 2016 yılından itibaren geçerli olup, Şirket'in finansal tablolarını etkilemeyen standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

#### **2012-2014 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler (devamı)**

**TFRS 7:** Bir hizmet sözleşmesinin devredilen bir varlığın devamı olup olmadığı ve ara dönem finansal tablo açıklamalarındaki mahsuplaştırma işlemi konusuna netlik getirmek amacıyla ilave bilgi verir.

**TMS 34:** Bilginin 'ara dönem finansal raporda başka bir bölümde' açıklanmasına açıklık getirmektedir.

2012-2014 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler TMS 19 standardının da ilgili yerlerinde değişikliklere yol açmıştır.

#### **TMS 27 (Değişiklikler) Bireysel Finansal Tablolarda Özkarnak Yöntemi**

Bu değişiklik işletmelerin bireysel finansal tablolarda bağlı ortaklıklar ve iştiraklerdeki yatırımların muhasebeleştirilmesinde özkarnak yönteminin kullanılması seçeneğine izin vermektedir.

#### **TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler) Yatırımcı ile İştirak veya İş OrtaklıĞı Arasındaki Varlık Satışları veya Aynı Sermaye Katkuları**

Bu değişiklik ile bir yatırımcı ile iştirak veya iş ortaklıĞı arasındaki varlık satışları veya aynı sermaye katkılardan kaynaklanan kazanç veya kayıpların tamamının yatırımcı tarafından muhasebeleştirilmesi gerekiĞı açıklığa kavuşturulmuştur.

#### **TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28 (Değişiklikler) Yatırım İşletmeleri: Konsolidasyon İstisnalarının Uygulanması**

Bu değişiklik, yatırım işletmelerinin konsolidasyon istisnasını uygulamaları sırasında ortaya çıkan sorunlara aşağıdaki şekilde açıklık getirir:

- Ara şirket için konsolide finansal tablo hazırlanmasına ilişkin istisnai durum, bir yatırım işletmesinin tüm bağlı ortaklıklarını gerçege uygun değer üzerinden değerlendirdiği hallerde dahi, yatırım işletmesinin bağlı ortaklıĞı olan ana şirket için geçerlidir.
- Ana şirketin yatırım faaliyetleri ile ilgili olarak hizmet sunan bir bağlı ortaklıĞın yatırım işletmesi olması halinde, bu bağlı ortaklık konsolidasyona dahil edilmemelidir.
- Bir iştirakin ya da iş ortaklıĞının özkarnak yöntemine göre muhasebeleştirildiği hallerde, yatırım işletmesinde yatırım işletmesi amacı gütmeyen bir yatırımcı iştirakteki ya da iş ortaklıĞındaki payları için uyguladığı gerçege uygun değer ölçümünü kullanmaya devam edebilir.
- Tüm iştiraklerini gerçege uygun değerden ölçen bir yatırım işletmesi, yatırım işletmelerine ilişkin olarak TFRS 12 standardında belirtilen açıklamaları sunar.

#### **TFRS 14 Düzenlemeye Dayalı Erteleme Hesapları**

**TFRS 14 Düzenlemeye Dayalı Erteleme Hesapları** standarı uyarınca Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını ilk defa uygulayacak bir işletmenin, belirli değişiklikler dahilinde, 'düzenlemeye dayalı erteleme hesaplarını' hem TFRS'lere göre hazırlayacağı ilk finansal tablolarda hem de sonraki dönem finansal tablolarda önceki dönemde uyguladığı genel kabul görmüş muhasebe standartlarına göre muhasebeleştirmeye devam etmesine izin verilir.

TFRS 14, TFRS 1 standardının da ilgili yerlerinde değişikliklere yol açmıştır.

# **KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

**31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARıyla FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)**

**c) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut ve önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar**

Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 9

TFRS 15

*Finansal Araçlar*

*Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat 1*

<sup>1</sup> 1 Ocak 2018 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

#### ***TFRS 9 Finansal Araçlar***

Kamu Gözetimi Kurumu ("KGK") tarafından 2010'da yayınlanan TFRS 9 finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili yeni zorunluluklar getirmektedir. 2011'de değişiklik yapılan TFRS 9 finansal yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümü ve kayıtlardan çıkarılması ile ilgili değişiklikleri içermektedir.

KGK tarafından Ocak 2017'de yayımlanan TFRS 9 standardının revize edilmiş versiyonu a) finansal varlıkların değer düşüklüğü gereksinimleri ve b) "gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal yükümlülükler" ile yayımlanan sınıflama ve ölçüm gereksinimlerine getirilen sınırlı değişikleri içerir.

TFRS 9, 1 Ocak 2018 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde uygulanır. İlk uygulama tarihi 1 Şubat 2015 tarihinden önce olmak şartıyla, erken uygulamaya izin verilmektedir.

#### ***TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat***

TFRS 15 standardındaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçümü ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır.

Modeldeki beş aşama aşağıdaki gibidir:

- Müşteri sözleşmelerinin tespit edilmesi
- Satış sözleşmelerindeki performans yükümlülüklerinin tespit edilmesi
- İşlem fiyatının belirlenmesi
- Sözleşmelerdeki işlem fiyatını performans yükümlülüklerine dağıtılması
- Şirket performans yükümlülüklerini yerine getirdiğinde gelir kaydedilmesi

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

## **2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

### **Ücret, komisyon ve karpayı gelir/giderleri**

#### **(i) Ücret ve komisyon gelirleri ve giderleri**

Ücret ve komisyonlar genel olarak tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Bununla birlikte, ihraç hizmet komisyonları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

#### **(ii) Kar payı gelir ve gideri**

Kar payı gelir ve giderleri ilgili dönemdeki kar veya zarar tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Kar payı geliri katılma hesaplarından elde edilen gelirlerden oluşmaktadır.

## **KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

**31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

#### **2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

##### **Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar**

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanması beklentiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

#### **Finansal Araçlar**

##### **Krediler ve alacaklar**

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar (ticari ve diğer alacaklar) etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülverek gösterilir. Faiz geliri, reeskont etkisinin önemli olmadığı durumlar haricinde etkin faiz oranı yöntemine göre hesaplanarak kayıtlara alınır.

##### **Finansal yükümlülükler**

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşündükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçege uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

##### **Diger finansal yükümlülükler**

Diger finansal yükümlülükler, finansal, ticari ve diğer borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçege uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diger finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak ifta edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün ifta edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağılıması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

#### **Nakit Akış Tablosu**

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

## **KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

**31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARİYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

#### **2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

##### **Nakit ve nakit benzerleri**

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren orijinal vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

##### **Kiralama işlemleri - kiracı durumunda**

Mülkiyete ait risk ve faydanın tamamının kiracuya devir edildiği kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer bütün kiralamalar operasyonel kiralama olarak sınıflanır. Şirket'in finansal kiralama sözleşmesi bulunmamaktadır.

Operasyonel kiralama sözleşmesinden kaynaklanan kira borçları kiralama dönemi boyunca kar veya zarar tablosunda eşit tutarlarda gider olarak kaydedilir. Operasyonel kiralamaya teşvik amacıyla elde edilen ve edilecek faydalar da aynı şekilde eşit tutarlarda operasyonel kiralama dönemi boyunca kar veya zarar tablosuna yansıtılır.

##### **Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler**

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

##### Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

##### Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanılyorsa muhasebeleştirilmmez.

##### **Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar**

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kâra ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

##### **Önemli Muhasebe Tahmin ve Varsayımları**

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2015: Bulunmamaktadır)

## **KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

**31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARİYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

#### **2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

##### **İlişkili Taraflar**

İlişkili taraflar, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

**(a)** Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,

- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

**(b)** Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

(i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).

(ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklılığı olması halinde.

(iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklılığı olması halinde.

(iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığını olmasının ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.

(v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak isten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.

(vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.

(vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

##### **İlişkili taraflardan alacaklar;**

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
İhraç edilen menkul kıymete istinaden Ana ortaklıktan alınacak tutarlar		
İlişkili taraflardan kısa vadeli alacaklar	606.404.148	628.067.349
İlişkili taraflardan uzun vadeli alacaklar	4.157.352.000	1.996.240.000
	<b>4.763.756.148</b>	<b>2.624.307.349</b>

##### **İlişkili tarafla yapılan işlemlerden gelirler;**

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
Kar payı gelirleri	194.733.062	137.139.371
Kira sertifikası işlem komisyon gelirleri	140.000	170.000
	<b>194.873.062</b>	<b>137.309.371</b>

## **KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

**31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARıyla FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### **3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**

Şirket, Türkiye'de ve sadece varlık kiralama şirketi olarak faaliyet gösterdiğinden bölümlere göre raporlama açıklaması verilmemiştir.

### **4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Bankadaki nakit	125.158	151.031
Vadesiz mevduat	125.158	151.031
	<b>125.158</b>	<b>151.031</b>

Nakde eşdeğer varlıklar işletmenin Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. hesaplarındaki özel cari hesaplarından oluşmaktadır. 31 Aralık 2016 tarihinde nakit ve nakit benzerleri tutarı 125.158-TL olup tamamı Türk Lirası'ndan oluşmaktadır (31 Aralık 2015 - nakit ve nakit benzerleri tutarı 151.031 TL olup tamamı Türk Lirası'ndan oluşmaktadır.)

### **5. BORÇLANMALAR**

#### **5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları**

##### Finansal Borçlar ( Kısa Vadeli )

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
İhraç edilen menkul kıymete ilişkin borçlar	606.404.148	628.067.349
	<b>606.404.148</b>	<b>628.067.349</b>

##### **i) 30 Haziran 2015 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 30 Haziran 2015 tarihinde, TRDKTVK11614 ISIN kodlu yıllık basit %10,63 ve %5,50 dönemsel getirişi olan, 5 Ocak 2016 itfa tarihi, 160.000.000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 5 Ocak 2016 tarihinde itfa olmuştur.

30 Haziran 2015 Tarihli 160.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
1. Gelir Dağıtım Tutarı 5 Ocak 2016	8.806.880	8.806.880
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 5 Ocak 2016	160.000.000	160.000.000

## **KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

**31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARİYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### **5. BORÇLANMALAR (devamı)**

#### **5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)**

##### **ii) 27 Ekim 2015 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 27 Ekim 2015 tarihinde, TRDKTVK21613 ISIN kodlu yıllık basit % 10,10 ve % 3,15 dönemsel getirisi olan, 18 Şubat 2016 itfa tarihi, 21.000.000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 18 Şubat 2016 tarihinde itfa olmuştur.

27 Ekim 2015 Tarihli 21.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
1. Gelir Dağıtım Tutarı 18 Şubat 2016	662.449	662.449
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 18 Şubat 2016	21.000.000	21.000.000

##### **iii) 13 Kasım 2015 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 13 Kasım 2015 tarihinde, TRDKTVK51610 ISIN kodlu yıllık basit % 10,97 ve birinci dönemsel getirisi % 2,70 ikinci dönemsel getirisi %2,67 olan, 10 Mayıs 2016 itfa tarihi 200.000.000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. Birinci kupon ödemesi olan 5.409.860-TL 11 Şubat 2016 tarihinde, ikinci kupon ve anapara ödemesi 10 Mayıs 2016 tarihinde yatırıclara ödenmiştir.

13 Kasım 2015 Tarihli 200.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
1. Gelir Dağıtım Tutarı 11 Şubat 2016	5.409.860	5.409.860
2. Gelir Dağıtım Tutarı 10 Mayıs 2016	5.349.760	5.349.760
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 10 Mayıs 2016	200.000.000	200.000.000

## **KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

**31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARİYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### **5. BORÇLANMALAR (devamı)**

#### **5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)**

##### **iv) 20 Kasım 2015 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 20 Kasım 2015 tarihinde, TRDKTVK21621 ISIN kodlu yıllık basit % 10,87, dönemsel getiri % 2,67 olan, 18 Şubat 2016 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 74.000.000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 18 Şubat 2016 tarihinde itfa olmuştur.

20 Kasım 2015 Tarihli 74.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
1. Gelir Dağıtım Tutarı 18 Şubat 2016	2.001.648	2.001.648
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 18 Şubat 2016	74.000.000	74.000.000

##### **v) 16 Aralık 2015 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 16 Aralık 2015 tarihinde, TRDKTVK31612 ISIN kodlu yıllık basit % 10,87, dönemsel getiri % 2,71 olan, 16 Mart 2016 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 150.000.000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 16 Mart 2016 tarihinde itfa olmuştur.

16 Aralık 2015 Tarihli 150.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
1. Gelir Dağıtım Tutarı 16 Mart 2016	4.065.075	4.065.075
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 16 Mart 2016	150.000.000	150.000.000

##### **vi) 6 Ocak 2016 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 6 Ocak 2016 tarihinde, TRDKTVK31620 ISIN kodlu yıllık basit % 11 dönemsel getiri % 2,10 olan, 16 Mart 2016 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 88.500.000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 16 Mart 2016 tarihinde itfa olmuştur.

6 Ocak 2016 Tarihli 88.500.000 TL Sukuk İhracı Gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
1. Gelir Dağıtım Tutarı 16 Mart 2016	1.866.987	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 16 Mart 2016	88.500.000	-

## **KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

**31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARıyla FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### **5. BORÇLANMALAR (devamı)**

#### **5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)**

##### **vii) 19 Şubat 2016 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 19 Şubat 2016 tarihinde, TRDKTVK51628 ISIN kodlu yıllık basit % 10,95, dönemsel getirisi % 2,43 olan, 10 Mayıs 2016 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 140.000.000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 10 Mayıs 2016 tarihinde ana para ve kupon ödemesi yapılarak itfa olmuştur.

19 Şubat 2016 Tarihli 140.000.000 TL Sukuk İhracı Gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2016</b>	<b>31 Aralık 2015</b>
--	---------------------------	---------------------------

1. Gelir Dağıtım Tutarı 10 Mayıs 2016	3.402.000	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 10 Mayıs 2016	140.000.000	-

##### **viii) 25 Mart 2016 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 25 Mart 2016 tarihinde, TRDKTVK61619 ISIN kodlu yıllık basit % 10,60, dönemsel getirisi % 2,61 olan, 23 Haziran 2016 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 240.113.800 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 23 Haziran 2016 tarihinde ana para ve kupon ödemesi yapılarak itfa olmuştur.

25 Mart 2016 Tarihli 240.113.800 TL Sukuk İhracı Gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2016</b>	<b>31 Aralık 2015</b>
--	---------------------------	---------------------------

1. Gelir Dağıtım Tutarı 23 Haziran 2016	6.275.854	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 23 Haziran 2016	240.113.800	-

##### **ix) 5 Mayıs 2016 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 5 Mayıs 2016 tarihinde, TRDKTVKE1617 ISIN kodlu yıllık basit % 09,79 dönemsel getirisi % 4,80112 olan, 31 Ekim 2016 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 35.000.000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 31 Ekim 2016 tarihinde itfa olmuştur.

5 Mayıs 2016 Tarihli 35.000.000 TL Sukuk İhracı Gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir,

	<b>31 Aralık 2016</b>	<b>31 Aralık 2015</b>
--	---------------------------	---------------------------

1. Gelir Dağıtım Tutarı 31 Ekim 2016	1.680.392	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 31 Ekim 2016	35.000.000	-

##### **x) 13 Mayıs 2016 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 13 Mayıs 2016 tarihinde, TRDKTVKK1619 ISIN kodlu yıllık basit % 10,23, dönemsel getirisi % 2,52 olan, 8 Kasım 2016 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 300.000.000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 11 Ağustos' ta birinci ara ödeme yapılmıştır. 8 Kasım 2016 Tarihinde itfa olmuştur.

## **KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

**31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### **5. BORÇLANMALAR (devamı)**

#### **5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)**

13 Mayıs 2016 Tarihli 300.000.000 TL Sukuk İhracı Gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir,

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
1. Gelir Dağıtım Tutarı 11 Ağustos 2016	7.567.410	-
2. Gelir Dağıtım Tutarı 8 Kasım 2016	7.483.320	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 8 Kasım 2016	300.000.000	-

#### **xii) 23 Haziran 2016 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 23 Haziran 2016 tarihinde, TRDKTVKE1625 ISIN kodlu yıllık basit % 10,30 dönemsel getirişi % 3,10 olan, 11 Ekim 2016 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 170.000.000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihraç yapılmıştır. 11 Ekim 2016 Tarihinde itfa olmuştur.

23 Haziran 2016 Tarihli 170.000.000 TL Sukuk İhracı Gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir,

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
1. Gelir Dağıtım Tutarı 11 Ekim 2016	5.276.987	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 11 Ekim 2016	170.000.000	-

#### **xiii) 1 Temmuz 2016 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 1 Temmuz 2016 tarihinde, TRDKTVKE1633 ISIN kodlu yıllık basit % 10,50 dönemsel getirişi % 2.93425 olan, 11 Ekim 2016 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 40.000.000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihraç yapılmıştır. 11 Ekim 2016 Tarihinde itfa olmuştur.

1 Temmuz 2016 Tarihli 40.000.000-TL Sukuk İhracı Gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir,

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
1. Gelir Dağıtım Tutarı 11 Ekim 2016	1.173.700	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 11 Ekim 2016	40.000.000	-

#### **xiv) 24 Ağustos 2016 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 24 Ağustos 2016 tarihinde, TRDKTVKK1627 ISIN kodlu yıllık basit % 10,10 dönemsel getirişi % 2,71178 olan, 30 Kasım 2016 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 100.000.000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihraç yapılmıştır. 30 Kasım 2016 Tarihinde itfa olmuştur.

## **KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

**31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARİYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### **5. BORÇLANMALAR (devamı)**

#### **5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)**

24 Ağustos 2016 Tarihli 100.000.000-TL Sukuk İhracı Gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir,

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
1. Gelir Dağıtım Tutarı 30 Kasım 2016	2.711.780	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 30 Kasım 2016	100.000.000	-

#### **xiv) 1 Eylül 2016 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 1 Eylül 2016 tarihinde, TRDKTVKK1635 ISIN kodlu yıllık basit % 10,35 dönemsel getirisi % 2,55205 olan, 30 Kasım 2016 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 30.000.000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihraç yapılmıştır. 30 Kasım 2016 tarihinde itfa olmuştur.

1 Eylül 2016 Tarihli 30.000.000-TL Sukuk İhracı Gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir,

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
1. Gelir Dağıtım Tutarı 30 Kasım 2016	765.615	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 30 Kasım 2016	30.000.000	-

#### **xv) 11 Ekim 2016 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 11 Ekim 2016 tarihinde, TRDKTVK11713 ISIN kodlu yıllık basit % 10,10 dönemsel getirisi % 2,54575 olan, 11 Ocak 2017 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 180.000.000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihraç yapılmıştır. 11 Ocak 2017 tarihinde itfa olmuştur.

11 Ekim 2016 Tarihli 180.000.000-TL Sukuk İhracı Gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir,

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
1. Gelir Dağıtım Tutarı 11 Ocak 2017	4.582.350	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 11 Ocak 2017	180.000.000	-

#### **xvi) 8 Kasım 2016 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 8 Kasım 2016 tarihinde, TRDKTVK21712 ISIN kodlu yıllık basit % 10,20 dönemsel getirisi % 2,73863 olan, 14 Şubat 2017 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 200.000.000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihraç yapılmıştır.

## **KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

**31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARİYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### **5. BORÇLANMALAR (devamı)**

#### **5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)**

8 Kasım 2016 Tarihli 200.000.000-TL Sukuk İhracı Gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir,

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
1. Gelir Dağıtım Tutarı 14 Şubat 2017	5.477.260	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 14 Şubat 2017	200.000.000	-

#### **xvi) 30 Kasım 2016 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 30 Kasım 2016 tarihinde, TRDKTVK31711 ISIN kodlu yıllık basit % 10,40 dönemsel getirisi % 2,76384 olan, 7 Mart 2017 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 160.000.000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası İhracı yapılmıştır.

30 Kasım 2016 Tarihli 160.000.000-TL Sukuk İhracı Gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir,

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
1. Gelir Dağıtım Tutarı 7 Mart 2017	4.422.144	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 7 Mart 2017	160.000.000	-

#### **xviii) 13 Aralık 2016 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 12 Aralık 2016 tarihinde, TRDKTVK31729 ISIN kodlu yıllık basit % 10,45 dönemsel getirisi % 2,40493 olan, 7 Mart 2017 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 30.000.000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası İhracı yapılmıştır.

13 Aralık 2016 Tarihli 30.000.000-TL Sukuk İhracı Gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir,

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
1. Gelir Dağıtım Tutarı 7 Mart 2017	721.479	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 7 Mart 2017	30.000.000	-

#### **5.2 Uzun vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları**

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
İhraç edilen menkul kıymete ilişkin borçlar	4.157.352.000	1.996.240.000
	<b>4.157.352.000</b>	<b>1.996.240.000</b>

## **KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

**31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARİYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### **5. BORÇLANMALAR (devamı)**

#### **5.2 Uzun vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)**

##### **i) 26 Haziran 2014 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 500.000.000 ABD Doları tutarlı, 26 Haziran 2014 başlangıç tarihli, 26 Haziran 2019 itfa tarihli, 5 yıl vadeli, 6 ayda bir ara kar payı ödemeli, yıllık %5,16 oranında getirili, 6 aylık getiri oranı %2,58 ve 6 aylık getiri miktarı 12.905.000 ABD Doları olan sukuk ihracı gerçekleştirılmıştır.

Sukuk ihracı yurtdışında nitelikli yatırımcıya yapılmıştır. İlk ara kar payı ödeme tarihi 26 Aralık 2014'te gerçekleştirılmıştır. 26 Aralık 2014, 26 Haziran 2015, 28 Aralık 2015 ve 27 Haziran 2016, 26 Aralık 2016 vadeli taksitler ödenmiştir.

26 Haziran 2014 tarihli 500.000.000 ABD Doları sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

<b><u>Ödeme Tarihi</u></b>	<b><u>Ödeme Tutarı (USD)</u></b>	<b><u>TL Karşılığı</u></b>
26 Aralık 2014	12.905.000	-
26 Haziran 2015	12.905.000	-
28 Aralık 2015	12.905.000	-
27 Haziran 2016	12.905.000	-
26 Aralık 2016	12.905.000	-
28 Haziran 2017	12.905.000	45.415.276
26 Aralık 2017	12.905.000	45.415.276
26 Haziran 2018	12.905.000	45.415.276
26 Aralık 2018	12.905.000	45.415.276
26 Haziran 2019	12.905.000	45.415.276
26 Haziran 2019	500.000.000	1.759.600.000

##### **ii) 31 Mart 2015 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 31 Mart 2015 tarihinde, MYBVI1500450 ISIN kodlu yıllık getiri oranı %5,80 olan, 6 ayda bir kar payı ödemeli, 5 yıl vadeli, 31 Mart 2020 itfa tarihli, 300.000.000 Malezya Ringgiti tutarında yurtdışında kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 30 Eylül 2015 ve 31 Mart 2016, 30 Eylül 2016 vadeli taksitler kupon ödemeleri yapılmıştır.

31 Mart 2015 tarihli 300.000.000 ringgit sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

<b><u>Ödeme Tarihi</u></b>	<b><u>Ödeme Tutarı (Ringgit)</u></b>	<b><u>TL Karşılığı</u></b>
30 Eylül 2015	8.723.836	-
31 Mart 2016	8.723.836	-
30 Eylül 2016	8.723.836	-
31 Mart 2017	8.676.164	6.812.438
29 Eylül 2017	8.676.164	6.812.438
30 Mart 2018	8.676.164	6.812.438
28 Eylül 2018	8.676.164	6.812.438
29 Mart 2019	8.676.164	6.812.438
30 Eylül 2019	8.819.178	6.924.730
31 Mart 2020	8.723.836	6.849.868
31 Mart 2020	300.000.000	235.557.000

## **KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

**31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### **5. BORÇLANMALAR (devamı)**

#### **5.2 Uzun vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)**

##### **iii) 15 Mayıs 2015 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 15 Mayıs 2015 tarihinde, MYBVI1500781 ISIN kodlu yıllık getiri oranı %5,72 olan, 6 ayda bir kar payı ödemeli, 5 yıl vadeli, 15 Mayıs 2020 itfa tarihli, 200.000.000 Malezya Ringgit tutarında yurtdışında kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 16 Kasım 2015 ve 16 Mayıs 2016, 16 Kasım 2016 vadeli ara ödemeler yapılmıştır.

15 Mayıs 2015 tarihli 200.000.000 Ringgit sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

<b><u>Ödeme Tarihi</u></b>	<b><u>Ödeme Tutarı (Ringgit)</u></b>	<b><u>TL Karşılığı</u></b>
16 Kasım 2015	5.798.356	-
16 Mayıs 2016	5.704.329	-
16 Kasım 2016	5.767.014	-
15 Mayıs 2017	5.641.644	4.429.762
16 Kasım 2017	5.798.356	4.552.811
15 Mayıs 2018	5.641.644	4.429.762
16 Kasım 2018	5.798.356	4.552.811
15 Mayıs 2019	5.641.644	4.429.762
15 Kasım 2019	5.798.356	4.552.811
15 Mayıs 2020	5.672.986	4.454.372
15 Mayıs 2020	200.000.000	157.038.000

##### **iv) 15 Temmuz 2015 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 15 Temmuz 2015 tarihinde, MYBVI1501482 ISIN kodlu yıllık getiri oranı %5,72 olan, 6 ayda bir kar payı ödemeli, 5 yıl vadeli, 15 Temmuz 2020 itfa tarihli, 300.000.000 Malezya Ringgit tutarında yurtdışında kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 15 Ocak 2016, 15 Temmuz 2016 vadeli ara kupon ödemeleri yapılmıştır.

15 Temmuz 2015 tarihli 300.000.000 Ringgit sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

<b><u>Ödeme Tarihi</u></b>	<b><u>Ödeme Tutarı (Ringgit)</u></b>	<b><u>TL Karşılığı</u></b>
15 Ocak 2016	8.650.521	-
15 Temmuz 2016	8.556.493	-
17 Ocak 2017	8.744.548	6.866.132
17 Temmuz 2017	8.509.479	6.681.558
16 Ocak 2018	8.603.507	6.755.388
16 Temmuz 2018	8.509.479	6.681.558
15 Ocak 2019	8.603.507	6.755.388
15 Temmuz 2019	8.509.479	6.681.558
15 Ocak 2020	8.650.521	6.792.302
15 Temmuz 2020	8.556.493	6.718.473
15 Temmuz 2020	300.000.000	235.557.000

## **KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

**31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARİYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### **5. BORÇLANMALAR (devamı)**

#### **5.2 Uzun vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)**

##### **v) 21 Nisan 2016 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 21 Nisan 2016 tarihinde, TRDKTVK41819 ISIN kodlu Yıllık Basit Getiri Oranı; dönemsel getiri ödeme tarihleri itibarıyle son 3 ayda gerçekleşen yıllık TÜFE oranlarının geometrik ortalamasına (Referans Oranı) %3,39 (Reel Getiri Oranı) ilave edilerek hesaplanacak olup, 3 ayda bir kar payı ödemeli, 729 gün vadeli, 20 Nisan 2018 itfa tarihli, 10.000.000-TL tutarında yurticinde nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 21 Temmuz 2016, 20 Ekim 2016 vade ara kar payı ödemeleri yapılmıştır.

21 Nisan 2016 tarihli 10.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir,

<b><u>Ödeme Tarihi</u></b>	<b><u>Ödeme Tutarı (TL)</u></b>	<b><u>TL Karşılığı</u></b>
21 Temmuz 2016	257.264	-
20 Ekim 2016	257.264	-
19 Ocak 2017	257.264	-
20 Nisan 2017	257.264	-
20 Temmuz 2017	257.264	-
19 Ekim 2017	257.264	-
18 Ocak 2018	260.091	-
20 Nisan 2018	10.000.000	-

##### **vi) 1 Kasım 2016 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından yurtdışında 500.000.000 ABD Doları tutarlı, XS1505149325 ISIN kodlu, 1 Kasım 2016 başlangıç tarihi, 2 Kasım 2021 itfa tarihli, 5 yıl vadeli, 6 ayda bir kar payı ödemeli, yıllık basit %5,136 oranında getirili sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir.

1 Kasım 2016 Tarihli 500 Milyon USD Sukuk İhracı Gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir,

<b><u>Ödeme Tarihi</u></b>	<b><u>Ödeme Tutarı (USD)</u></b>	<b><u>TL Karşılığı</u></b>
2 Mayıs 2017	12.982.666	45.688.598
1 Kasım 2017	13.054.000	45.939.637
2 Mayıs 2018	12.982.666	45.688.598
1 Kasım 2018	13.054.000	45.939.637
2 Mayıs 2019	12.982.666	45.688.598
1 Kasım 2019	13.054.000	45.939.637
4 Mayıs 2020	13.196.666	46.441.707
2 Kasım 2020	12.982.666	45.688.598
3 Mayıs 2021	12.982.666	45.688.598
2 Kasım 2021	13.054.000	45.939.637
2 Kasım 2021	500.000.000	1.759.600.000

## **KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

**31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARİYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### **6. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR**

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Vergi Alacağı	2.299	987
Diger Varlıklar	1.629	158
	<b>3.928</b>	<b>1.145</b>

### **7. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİN ALACAKLAR /BORÇLAR VE DİĞER KISA VADELİ BORÇLAR**

a) Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
<u>İlişkili taraflardan kısa vadeli alacaklar</u>		
İhraç edilen menkul kıymete istinaden ana ortaklıktan alınacak tutarlar	606.404.148	628.067.349
	<b>606.404.148</b>	<b>628.067.349</b>
<u>İlişkili taraflardan uzun vadeli alacaklar</u>		
İhraç edilen menkul kıymete istinaden ana ortaklıktan alınacak tutarlar	4.157.352.000	1.996.240.000
	<b>4.157.352.000</b>	<b>1.996.240.000</b>

b) Kısa Vadeli Diğer Borçlar:

Bilanco tarihi itibarıyla Şirket'in diğer kısa vadeli diğer borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
<u>Kısa vadeli ticari olmayan borçlar</u>		
Ödenecek KDV	2.645	1.029
Borsa İstanbul , MKK aracılık komisyonu ve diğer	19.406	36.359
Diger	13.025	21.311
	<b>35.076</b>	<b>58.699</b>

### **8. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

Şirket, Türkiye'de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere kurumlar vergisi oranı %20'dir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyle oluşan kazançlar üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

## **KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

### **31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARİYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR** (Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

#### **8. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)**

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenmektede ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

25 Şubat 2011 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan 6111 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Madde 90. ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununda düzenleme yapılmıştır. Yapılan düzenleme ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 5inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendinin birinci paragrafinin sonuna parantez içi hüküm ile "(Taşınmazların kaynak kuruluşlarca kira sertifikası ihracı amacıyla varlık kiralama şirketlerine satışı ile bu varlıkların varlık kiralama şirketlerince taşınmazın devralıldığı kuruma satışından doğan kazançlar için bu oran %100 olarak uygulanır ve bu taşınmazlar için en az iki tam yıl süreyle aktifte bulunma şartı aranmaz.)" varlık kiralama kapsamında yaptığı işlemlerde kurumlar vergisi istisnası getirilmiştir.

Taşınmazların varlık kiralama şirketlerince taşınmazın devralıldığı kuruma satışından doğan kazançlar üzerinden kurumlar vergisi ödenmeyecektir.

6111 sayılı Kanuna göre, varlık kiralama şirketlerinin taşınmazlarını, taşınmazın devralıldığı kuruma satışından doğan kazançların %100'ü kurumlar vergisi istisnadır. Ancak bu istisna uygulamasında 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5 (1) e) maddesinde yer alan en az iki tam yıl süreyle aktifte bulunma şartı hariç diğer şartlarında sağlanması zorunludur.

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Kısa Vadeli Borçlar		
Dönen karı vergi yükümlülüğü	1.355	6.833
Peşin ödenen vergi	(4.792)	(2.041)
	<b>(2.299)</b>	<b>4.792</b>

31 Aralık tarihinde sona eren dönemlere ait gelir vergi Gideri aşağıda detaylandırılmıştır.

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Cari Gideri	(1.355)	(6.833)
	<b>(1.355)</b>	<b>(6.833)</b>

## **KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

**31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### **9. ÖZKAYNAKLAR**

Şirket'in 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla ödenmiş sermaye tutarı 50.000 TL olup her biri 1 TL tutarında 50.000 adet hissedan oluşturmaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2016 itibariyle imtiyazlı hisse senetleri bulunmamaktadır.

Şirket'in yasal sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2016</b>	<b>%</b>	<b>31 Aralık 2015</b>	<b>%</b>
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	50.000	100	50.000	100
<b>Toplam Ödenmiş Sermaye</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>100</u></b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>100</u></b>

### **10. HASILAT**

	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2016</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2015</b>
Kar payı gelirleri	194.733.062	137.139.371
Kira sertifikası işlem komisyon gelirleri	140.000	170.000
	<b><u>194.873.062</u></b>	<b><u>137.309.371</u></b>

## **KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

**31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### **11. SATIŞLARIN MALİYETİ**

	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2015
Kar payı giderleri	194.733.062	137.139.371
	<b>194.733.062</b>	<b>137.139.371</b>

### **12. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ**

	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2015
Genel yönetim giderleri (-)	133.320	135.836
	<b>133.320</b>	<b>135.836</b>

#### **a) Genel Yönetim Giderleri Detayı**

	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2015
Denetim ve Danışmanlık Giderleri	39.550	52.995
Yönetim Kurulu Üyesi Huzur Hakkı Giderleri	41.100	24.000
Kira Sertifikası İhraç Giderleri	22.307	19.387
Personel Giderleri	11.930	19.110
Kira Giderleri	6.300	6.300
Ticaret Sicil , İhraç Kayıt ve Tescil Giderleri	5.798	3.840
Noter Tescil Giderleri	2.584	1.309
Damga Vergisi	1.445	1.938
İlan Reklam ve Web Tasarım Giderleri	320	6.117
Diğer Çeşitli Giderler	1.986	840
	<b>133.320</b>	<b>135.836</b>

## **KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

**31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARıyla FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### **13. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

#### **a) Sermaye risk yönetimi**

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak kârını artırmayı hedeflemektedir.

#### **b) Finansal Risk Faktörleri**

Şirket faaliyetleri nedeniyle piyasa riski, kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Şirket finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

#### **Kur riski yönetimi**

Şirketin ABD Doları ve Malezya Ringgiti cinsinden yabancı para işlemleri bulunmaktadır. Ancak alacak ve borç tutarları eşit olduğundan kur riskine maruz kalmamaktadır.

#### **Diger fiyat riskleri**

Şirketin hisse senedi yatırımları bulunmamaktadır.

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLİK KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
 (Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 13. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

#### *b.i) Kredi riski yönetimi*

##### Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

	Alacaklar		Alacaklar		Bankalardaki		
	<u>Alacaklar</u>	<u>Düger Alacaklar</u>	<u>İlliskili Taraf</u>	<u>Düger Taraf</u>	<u>İlliskili Taraf</u>	<u>Düger Taraf</u>	
<u>31 Aralık 2016</u>							<u>Bankalardaki</u>
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	4.763.756.148	-	-	-	-	125.158	-
- Azami riskin terminat, vs ile güvence alına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmişmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	4.763.756.148	-	-	-	-	125.158	-

##### Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

	Alacaklar		Alacaklar		Bankalardaki			
	<u>Alacaklar</u>	<u>Düger Alacaklar</u>	<u>İlliskili Taraf</u>	<u>Düger Taraf</u>	<u>İlliskili Taraf</u>	<u>Düger Taraf</u>		
<u>31 Aralık 2015</u>							<u>Bankalardaki</u>	<u>Mevduat</u>
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	2.624.307.349	-	-	-	-	-	151.031	-
- Azami riskin terminat, vs ile güvence alına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmişmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	2.624.307.349	-	-	-	-	-	151.031	-

(\*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminattar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmıştır.

## **KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

**31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARİYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### **13. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

#### **b.2) Likidite risk yönetimi**

Likidite riski yönetimi ile ilgili esas sorumluluk, yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu, Şirket yönetiminin kısa, orta ve uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Şirket, likidite riskini tahmini ve filii nakit akımlarını düzenli olarak takip etmek ve finansal varlık ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlamak suretiyle yönetir.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

#### **Likidite riski tablosu:**

<u>Sözleşme uyarınca vadeler</u>	<u>Defter Değeri</u>	<u>Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı</u> <u>(I+II+III+IV)</u>	<u>3 aydan kısa (I)</u>	<u>3-12 ay arası (II)</u>	<u>1-5 yıl arası (III)</u>	<u>5 yıldan uzun (IV)</u>	
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>							
Kısa Vadeli Borçlanmalar	606.404.148	713.217.980	592.326.629	120.891.351	-	-	
Kısa Vadeli Diğer Borçlar	35.076	35.076	35.076	-	-	-	
Uzun Vadeli Borçlanmalar	4.157.352.000	4.849.774.525	-	-	4.849.774.525	-	
<b>Toplam yükümlülük</b>	<b>4.763.791.224</b>	<b>5.563.027.581</b>	<b>592.361.705</b>	<b>120.891.351</b>	<b>4.849.774.525</b>	<b>-</b>	

**31 Aralık 2015**

<u>Sözleşme uyarınca vadeler</u>	<u>Defter Değeri</u>	<u>Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı</u> <u>(I+II+III+IV)</u>	<u>3 aydan kısa (I)</u>	<u>3-12 ay arası (II)</u>	<u>1-5 yıl arası (III)</u>	<u>5 yıldan uzun (IV)</u>	
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>							
Kısa Vadeli Borçlanmalar	628.067.349	640.984.934	430.225.314	210.759.620	-	-	
Kısa Vadeli Diğer Borçlar	58.699	58.699	58.699	-	-	-	
Uzun Vadeli Borçlanmalar	1.996.240.000	2.395.484.418	-	-	2.395.484.418	-	
<b>Toplam yükümlülük</b>	<b>2.624.366.048</b>	<b>3.036.528.051</b>	<b>430.284.013</b>	<b>210.759.620</b>	<b>2.395.484.418</b>	<b>-</b>	

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

**31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
 (Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### **14. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**

#### Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri

31 Aralık 2016	Krediler ve alacaklar (nakit ve nakit benzerleri dahil)	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Not
<b><u>Finansal varlıklar</u></b>				
Nakit ve nakit benzerleri	125.158	-	125.158	4
İlişkili taraflardan alacaklar	-	4.763.756.148	4.763.756.148	7
<b><u>Finansal yükümlülükler</u></b>				
Kısa vadeli borçlanmalar	-	606.404.148	606.404.148	5
Kısa vadeli diğer borçlar	-	35.076	35.076	7
Uzun vadeli borçlanmalar	-	4.157.352.000	4.157.352.000	5
31 Aralık 2015	Krediler ve alacaklar (nakit ve nakit benzerleri dahil)	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Not
<b><u>Finansal varlıklar</u></b>				
Nakit ve nakit benzerleri	151.031	-	151.031	4
İlişkili taraflardan alacaklar	-	2.624.307.349	2.624.307.349	7
<b><u>Finansal yükümlülükler</u></b>				
Kısa vadeli borçlanmalar	-	628.067.349	628.067.349	5
Kısa vadeli diğer borçlar	-	58.699	58.699	7
Uzun vadeli borçlanmalar	-	1.996.240.000	1.996.240.000	5

(\*) Şirket yönetimi, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

### **15. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

11 Ocak 2017 tarihinde, TRDKTVK41710 ISIN kodlu yıllık basit % 10,45 ve % 2,60534 dönemsel getirisi olan, 12 Nisan 2017 itfa tarihli, 80.000.000 TL ana para ve 2.084.272 TL kupon ödemeli kira sertifikasının nitelikli yatırımcı ihracı yapılmıştır.