

27/KS-715

12/6/2015

**KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANIDIR**

Bu ihraççı bilgi dokümanı Sermaye Piyasası Kurulunca 12.06.2015 tarih ve 15/715.... sayı ile onaylanmıştır. Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraç tavanı 1.000.000.000 TL olarak belirlenmiştir.

Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikaları, halka arz yoluyla ihraç edileceği gibi halka arz edilmeksiz de satışa sunulabilir.

Bu ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özet ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur. Bu nedenle, sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özetin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

İhraççı bilgi dokümanının ilanından söz konusu doküman kapsamında halka arz işlemini gerçekleştirmek için Serme Piyasası Kuruluna onaylanmak amacıyla sermaye piyasası aracı notu sunuluncaya kadar geçen süre boyunca bu ihraççı bilgi dokümanının güncellenmesi gerekmek.

İhraççı bilgi dokümanının onaylanması, ihraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraçının fon kullanıcısından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraçının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamıştır.

Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikaları farklı özelliklerde ihraç edilecek olup, her ihraçla ilişkin koşullar, iheracın özellikleri, ihraç tutarı, satış süresi ve esasları gibi bilgiler ihraçtan önce ilan edilecek olan sermaye piyasası aracı notu ve özet aracılığıyla kamuya duyurulacaktır.

Bu ihraççı bilgi dokümanı ile birlikte incelenmesi gereken sermaye piyasası aracı notu ve özet, ortaklığımızın www.ktksvks.com.tr, fon kullanıcısının www.kuveytturk.com.tr ve halka arzda satışa aracılık edecek Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.halkyatirim.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.gov.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

İzahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan; ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; iheraca aracılık eden İhder yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraçının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına göre durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Bağımsız deneğim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturmak.

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Merkez : 34394 Esentepe / Sarıyer / İstanbul
Ticaret Sicil No : 250489/198060
Vergi No : 371 4399 8856 5282
Web Adresi : www.kuveytturk.com.tr

12/6/2015
KT Kira Sertifikaları
Varlık Kiralaması A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 129/1 Kat: 3
34394 Esentepe / Sarıyer / İstanbul

belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanlıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

Bu ihraççı bilgi dokümanı, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece ihraççı bilgi dokümanının yayım tarihindeki öngörülerini ve beklenileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraçının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörlünden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.

12 Haziran 2015



KT Kira Sertifikaları
Varlık Kiralama A.Ş.
Buyukdere Cad. No: 129/1 Kat: 3
34394 Esentepe 33. Üslü İstanbul

KUVEYT TÜRK KATILIM DAİREİ
General Merkez : Buyukdere Cad No: 129
34394 Esentepe 33. Üslü İstanbul
Ricaret Sıfır No : 250489/199860
Mera No : 3718 4389 8856 5282
Web Adresi : www.kuveytturk.com.tr

İÇİNDEKİLER

1. İHRAÇÇI BİLGİ DÖKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER	10
2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER.....	11
3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER.....	11
4. RİSK FAKTÖRLERİ.....	13
5. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER	21
6. FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA GENEL BİLGİLER.....	24
7. FON KULLANICISININ DAHİL OLDUĞU GRUP HAKKINDA BİLGİLER.....	28
8. FON KULLANICISINA İLİŞKİN EĞİLİM BİLGİLERİ.....	29
9. FON KULLANICISININ KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ.....	29
10. FON KULLANICISININ VE İHRAÇÇININ İDARI YAPI. YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİ	30
11. FON KULLANICISININ YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI.....	35
12. FON KULLANICISININ VE İHRAÇÇININ ANA PAY SAHİPLERİ.....	37
13. FON KULLANICISININ VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	39
14. DİĞER BİLGİLER.....	44
15. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER.....	46
16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER	47
17. İNCELEMELYE AÇIK BELGELER.....	47
18. EKLER.....	48

KÜMEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Mahves : Büyükdere Cad. No: 129/1
34394 Esentepe/Şişli/İstanbul
İçerik Sayı No : 260409/196000
Mefor No : 3714 4399 0836 5262
Web Adresi : www.ktbank.com.tr



KISALTMA VE TANIMLAR

Kısaltmalar

A.Ş.

ABD

ADSL

Aracı Kurum

ATM

BAE

Banka

Bankacılık Kanunu

BDDK

BİST, Borsa

CRM

DBS

Euro/Avro

FED

Fon kullanıcısı

Tanım

Anonim Şirket

Amerika Birleşik Devletleri

Asymmetric Digital Subscriber Line (Bakışimsız
Sayısal Abone Hattı)

Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Automatic Teller Machine (İşlematik)

Birleşik Arap Emirlikleri

Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.

5411 sayılı Bankacılık Kanunu

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu

Borsa İstanbul A.Ş.

Müşteri İlişkileri Yönetim

Doğrudan Borçlanma Sistemi

Avrupa Birliği Para Birimi

ABD Merkez Bankası

Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.

Genel Merkez : Büyükdere Cad. No: 129/1

34394 Esentepe/İstanbul

Ticari Sayı No : 250489/19840

Mersis No : 3714 4399 8856 5252

Web Adres : www.ktb.com.tr



GPRS General Packet Radio Service (Cep telefonu operatörleri üzerinden yüksek hızlı paket veri iletişimini sağlayan bir teknoloji olup internet gibi paket veri şebekelerine kablosuz erişimi büyük oranda basitleştiren ve geliştiren yeni bir taşıyıcı servisidir.)

Halk Yatırım Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İhraççı/ KT VKŞ/ Şirket KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.

KAP Kamuyu Aydınlatma Platformu

Kaynak Kuruluş/ Kuveyt Türk Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.

KFH Kuwait Finance House

KOBİ Küçük ve Orta Ölçekli İşletme

Kurul Sermaye Piyasası Kurulu

MKK Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.

OBİ Orta Büyük Ölçekli İşletme

POS Point of Sale (kredi kartlarının işlem yapabilmesi için kullanılan satış noktası)

Sermaye Piyasası Kanunu 06.12.2012 tarih ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu

Sertifika Kira Sertifikası

SGK Sosyal Güvenlik Kurumu

SPK Sermaye Piyasası Kurulu

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Merkez : Buyukdere Cad. No: 29/1
34394 Esentepe/Şişli/İstanbul
Ticaret Sicil No : 250489/10806
Mersis No : 3714 4399 8856 5282
Web Adresi : www.kuveytkt.com.tr

12.02.2013
1923
SEYHANE PIYASASI KURULUŞU
KT KIRA SERTİFİKALARI
VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Buyukdere Cad. No: 29/1 Kat: 3
34394 Esentepe/Şişli/İstanbul

T.C.

Türkiye Cumhuriyeti

Tebliğ

SPK'nın 28670 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan
III-61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliği

TKBB

Türkiye Katılım Bankaları Birliği

TL

Türk Lirası

TTK

13.01.2011 tarih ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu

USD/ABD Doları

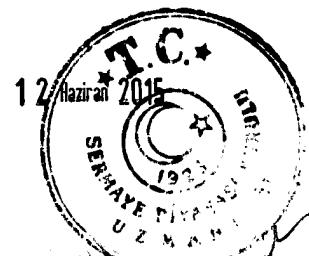
Amerika Birleşik Devletleri Para Birimi,

YBBO

Yıllık Bileşik Büyüme Oranı

YP

Yabancı Para



KT Kira Sertifikaları
VaNİK Kiralama A.Ş.
Büyükdere Cad. No:1491 Kat:3
34394 Esentepe/Şişli/İstanbul

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI
Genel Merkez : Büyükdere Cad. No: 1491
34394 Esentepe/Şişli/İstanbul
Ticaret Sich. No : 250489/198060
Merkez No : 3714 4300 8856 5282
Web Adresi : www.kuveytturk.com.tr

Tanımlar

Getiri Oranı

Sermaye piyasası aracı notunda belirtilen, ihraç tutarı ile çarpılıp periyodik ödeme tarihi adedi ile bölünmesi suretiyle periyodik ödeme tutarının hesaplanmasında kullanılan, yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda kira sertifikası sahiplerince tahmin edilen (beklenen), alım satıma dayalı ihraçlarda ise kaynak kuruluşun KT VKŞ'ye vade farkı olarak ödemekle yükümlü olduğu yıllık gelir oranıdır.

Kira Sertifikası

Her türlü varlık ve hakkın finansmanını sağlamak amacıyla varlık kiralama şirketi tarafından ihraç edilen ve sahiplerinin bu varlık veya haktan elde edilen gelirlerden payları oranında hak sahibi olmalarını sağlayan menkul kıymeti,

Kira Sertifikası Sahipleri

Kira sertifikasını satın alan gerçek veya tüzel kişileri veya emeklilik ve diğer yatırım fonlarını ifade eder.

Varlık Portföyü

KT VKŞ'nin ihraç edeceği kira sertifikalarına dayanak olan ve leasing varlık/hakları ile yatırım varlıklarından oluşan dayanak varlıklar ile bunların getirileridir.

Yatırım Sukuku veya Yatırım Varlıkları

Kaynak kuruluşun portföyünde bulunan ve maddi duran varlıklara (taşınmaz, makine teçhizat vb.) dayalı kira sertifikalarını ve bunların getirilerini ifade eder.

Leasing Varlık/Hakları

Leasing sözleşmelerine konu varlık/haklar ve bu varlık/hakların getirileridir.

Leasing Sözleşmeleri

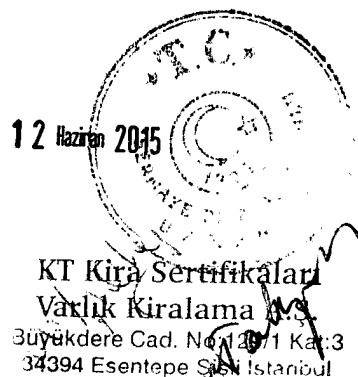
Banka'nın üçüncü şahıslar ile akdettiği, konusu leasing varlıklarının finansal kiralanması olan ve devir sözleşmesinde belirtilen leasing sözleşmeleridir

Sukuk

Faizsiz bono olarak da anılmaktadır. Sukuk bir borç enstrümanı değildir, temelinde mutlaka bir dayanak varlık bulunmaktadır. Sertifika sahibine dayanak varlıktan doğan gelirden istifade etme hakkını tanır. Gelir, faizsiz bankacılık prensiplerine uygun olan varlıklardan elde edilir.

Murabaha

Faizsiz bankacılık prensiplerinde bir satış türüdür. Alış fiyatı veya maliyeti üzerine bir miktar kar ilave edilmek suretiyle yapılan satış muamelesidir.



I. BORSA GÖRÜŞÜ

Borsa İstanbul A.Ş.'nin Sermaye Piyasası Kuruluna muhatap 21.05.2015 tarih ve BİAŞ-4-4580 sayılı yazısında;

"...

Borsamız Yönetim Kurulunun 21.05.2015 tarihli toplantılarında;

A. Şirketin, izahnamenin veya ihraç belgesinin Kurulunuz tarafından onaylanması müteakip ihraç edeceği 1.000.000.000 TL tutara kadar kira sertifikalarının, Borsamızın 06.09.2012 tarihli ve 401 sayılı "Kira Sertifikalarının Borsada İşlem Görmesine İlişkin Esaslar Genelgesi" (Genelge) kapsamında,

- *Halka arz yoluyla ihraç edilecek kısmının, Genelge'nin 6'ncı maddesinin (b) ve (c) bendlerinde yer alan şartların her bir tertip toplamında sağlanması ve satış sonuçlarının Borsamiza ulaştırılması kaydıyla Borsa Genel Müdürlüğü'nün onayı çerçevesinde Borsa kotuna alınarak,*
- *Nitelikli yatırımcılara satılmak üzere ihraç edilecek kısmının ise Genelge'nin 8'inci maddesi çerçevesinde, ihraç belgesinin Kurulunuz tarafından onaylanması ve satış sonuçlarının Borsamiza ulaştırılması kaydıyla Pazar kaydına alınarak*

KAP'ta yapılacak duyuruyu izleyen ikinci iş gününden itibaren Borsamız Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda işlem görmeye başlayabileceği,

B. Kamunun aydınlatılması amacıyla Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. ve KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. arasında varlıkların devir ve kiralanmasına ilişkin imzalanacak tüm sözleşmelerin halka arz izahnamesinin ekinde yer olması,

hususlarının Kurulunuza bildirilmesine karar verilmiştir"
denilmektedir.

İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş. Yönetim Kurulunun vereceği karara dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

II. DANIŞMAN GÖRÜŞÜ

Kuveyt Türk'ün Danışma Kurulundan aldığı 06/06/2014 tarihli görüşlere göre, gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarının katılım bankacılığı prensiplerine uygun olduğu belirtilmektedir. İlgili icazet belgeleri ihraççı bilgi dokümanı ekinde (EK:1) bulunmaktadır.

III. DİĞER KAMU KURUMLARINDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun Sermaye Piyasası Kuruluna hitaben gönderilen 16.02.2015 tarih ve 20008792-101.02.01[93]-2603 sayılı yazısında:

"Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'den (Banka) alınan 04.02.2015 tarih ve 018575 sayılı yazda, Bankanın fon kullanıcısı olarak yer alacağı ve Bankanın iştiraki olan KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 07.06.2013 tarih ve 28670 sayılı Resmi

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI

Genel Merkez : Buyukdere Cad. No: 34394 Esentepe / Külliye / İstanb
Ticaret Sicili No : 250489115000
Vergi No : 3714 4399 8856 5282
Web Adresi : www.kuveyturk.com.tr

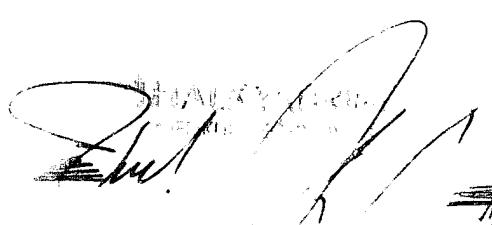
KT Kira Sertifikaları
Varlık Kiralama A.Ş.
Buyukdere Cad. No: 29/1 Kat: 3
34394 Esentepe / Külliye / İstanb



Gazete 'de yayımlanan Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında halka arz ve/veya tahsisli ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak üzere 1.000.000.000 TL 'ye kadar vadesi 1-36 ay arasında olmak üzere kira sertifikası ihracı gerçekleştirilemesine izin verilmesi talep edilmektedir.

Bankanın fon kullanıcısı olarak yer alacağı bahse konu kira sertifikası ihracının gerçekleştirilemesinde 5411 sayılı Bankacılık Kanunu açısından bir sakınca bulunmamaktadır..."

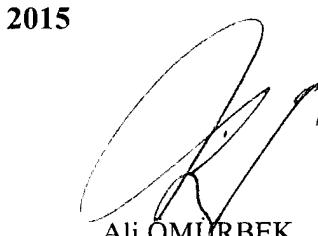
denilmektedir.


KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Merkez : Büyükdere Caddesi No: 129/1
34394 Esentepe Şişli/İstanbul
Ticaret Sıfır No: 9250418048060
Mersis No : 371410379 8856 5282
Web Adres : www.kuveytktk.com.tr



1. İHRAÇÇI BİLGİ DÖKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımıza dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dökümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda yer alan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dökümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon Kullanıcısı	Sorumlu Olduğu Kısim:
KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.  Mustafa BEGÜN Müdür	İhraççı Bilgi Dökümanının Tamamı
İhraççı KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.  R. Ahmet ALBAYRAK Genel Müdür Yardımcısı	Sorumlu Olduğu Kısim:
01 Haziran 2015  Mehmet KELES Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	İhraççı Bilgi Dökümanının Tamamı
Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.  Ali OMURBEK Genel Müdür Yardımcısı	Sorumlu Olduğu Kısim:
01 Haziran 2015  Ali İhsan ÇAMCI Müdür	İhraççı Bilgi Dökümanının Tamamı

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
 Genel Merkez : Büyükdere Cad. No: 1290
 34394 Esentepe/Şişli/İstanbul
 Ticaret Sicil No: 1050489/198069
 Merkez No : 3714 4399 886 6282
 Web Adres : www.ktbank.com.tr

12 Haziran 2015
 T.C.
 1923
 DEMOKRATİK
 UZMANI 51
 KT KİRA SERTİFİKALARI
 Varlık Kiralama A.Ş.
 Büyükdere Cad. No: 129/1 Kat:3
 34394 Esentepe Şişli/İstanbul

2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

2.1. Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı

KT VKŞ ve Kuveyt Türk'ün, 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2014 hesap dönemleri itibarıyla hazırlanan finansal tabloları ve dipnotları DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Deloitte Touche) tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

İlgili dönemler için bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Ticaret Unvanı	:	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Deloitte Touche)
Adresi	:	Sun Plaza Maslak Mah. Bilim Sok. No:5 34398 Şişli, İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi	:	Müjde Şehsuvaroğlu

2.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi

Yoktur.

3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraçının ve fon kullanıcısının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı bu ihaççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

3.1. İhraççı varlık kiralama şirketine ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.'ye ilişkin 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2014 tarihli bağımsız denetimden geçmiş özet bilanço ve gelir tablosu verileri aşağıda yer almaktadır.

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. Seçilmiş Bilanço Verileri (TL)	31.12.2014 Bağımsız Denetimden Geçmiş	31.12.2013 Bağımsız Denetimden Gemiş
Dönen Varlıklar	240.457.939	151.594.601
Nakit ve Nakit Benzerleri	88.628	31.188
Ticari Alacaklar	240.368.637	151.562.044
Duran Varlıklar	1.160.262.505	-
İlişkili Taraftan Ticari Alacaklar	1.160.261.980	-
Toplam Varlıklar	1.400.720.444	151.594.601
Kısa Vadeli Yükümlülükler	240.397.110	151.564.024
Kısa Vadeli Borçlar	240.368.637	151.562.044
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.160.261.980	-
Uzun Vadeli Borçlanmalar	1.160.261.980	-
Özkaynaklar	61.354	30.577
Ödenmiş Sermaye	50.000	50.000
Geçmiş Yıl Zararları	(19.423)	-
Net Dönem Karı/Zararı	30.777	(19.423)
Toplam Kaynaklar	1.400.720.444	15.594.601

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Merkez : Büyükdere Cad. No: 129/1
34394 Esentepe/İstanbul
Ticaret Sicil No : 250489/1988600
Mersis No : 3714 4399 8856 5282
Web Adresi : www.kuveytturk.com.tr

12 Haziran 2015
KURUMSAL İMZASI
KT Kira Sertifikaları
Varlık Kiralama A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 129/1 Kat:3
34394 Esentepe/İstanbul

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. Seçilmiş Gelir Tablosu Verileri (TL)	31.12.2014 Bağımsız Denetimden Geçmiş	31.12.2013 Bağımsız Denetimden Geçmiş
Hasılat	47.410.357	1.567.044
Satışların Maliyeti	(47.290.368)	(1.562.044)
Brüt Kar/Zarar	119.989	5.000
Genel Yönetim Giderleri	(86.299)	(24.423)
Esas Faaliyet Karı	33.690	(19.423)
Dönem Vergi Gideri	(2.913)	-
Dönem Karı	30.777	(19.423)

3.2. Kaynak kuruluşa ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

3.2.1. Konsolide Bilanço

Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'ye ilişkin 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2014 tarihli konsolide varlıklar (aktif kalemler) aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Varlıklar (Bin TL)	31.12.2014 Bağımsız Denetimden Geçmiş	31.12.2013 Bağımsız Denetimden Geçmiş
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	6.584.643	4.313.610
Bankalar	2.676.521	2.474.337
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar (Net)	2.203.315	1.323.697
Krediler ve Alacaklar	20.656.294	16.300.226
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar (Net)	710.586	408.432
Maddi Duran Varlıklar (Net)	401.720	335.768
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	70.280	55.698
Diğer Aktifler	458.666	315.123
Aktif Toplamı	33.919.557	25.779.552

Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'ye ilişkin 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2014 tarihli konsolide kaynaklar (pasif kalemler) aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Kaynaklar (Bin TL)	31.12.2014 Bağımsız Denetimden Geçmiş	31.12.2013 Bağımsız Denetimden Geçmiş
Toplanan Fonlar	22.111.718	17.026.569
Alınan Krediler	4.404.720	4.040.525
Para Piyasalarına Borçlar	708.743	221.428
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	2.187.900	905.894
Muhtelif Borçlar	152.591	122.506
Diğer Yabancı Kaynaklar	373.245	314.680
Karşılıklar	400.995	310.314
Sermaye Benzeri Krediler	464.592	433.080
Özkaynaklar	3.056.520	2.323.684
Ödenmiş Sermaye	2.287.005	1.700.000
Kar Yedekleri	360.816	303.422
Dönem Net Karı	375.316	307.923
Toplam Kaynaklar	33.919.557	25.779.552

3.2.2. Konsolide Gelir Tablosu

Kuveyt Türk'ün 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2014 itibarıyla konsolide gelir tablosundaki seçilmiş özet veriler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.



KT Kira Sertifikaları
Varlık Kiralama A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 129/1 Kat: 3
34394 Esenler / İstanbul

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI
Genel Merkez : Büyükdere Cad. No: 129/
12394 Esenler / İstanbul
Ticaret Sicil No : 2504699/198600
Mersis No : 3714 4399 8856 5282
Web Adresi : www.kuveytturk.com.tr

Gelir Tablosu (Bin TL)	31.12.2014 Bağımsız Denetimden Geçmiş	31.12.2013 Bağımsız Denetimden Geçmiş
Kâr payı gelirleri	2.038.140	1.450.218
Kredilerden alınan kâr payları	1.822.819	1.333.523
Menkul değerlerden alınan gelirler	130.875	60.880
Finansal kiralama gelirleri	45.668	24.139
Kâr payı giderleri	882.851	610.736
Katılma hesaplarına verilen kâr payları	642.259	447.306
Kullanılan kredilere verilen kâr payları	113.634	111.335
İhraç edilen menkul kıymetlere verilen kâr payları	92.537	41.739
Net kâr payı geliri / gideri	1.155.289	839.482
Net ücret ve komisyon gelirleri/giderleri	133.218	115.668
Ticari kâr / zarar (net)	147.655	172.251
Diger faaliyet gelirleri	112.119	110.508
Faaliyet gelirleri/giderleri toplamı	1.548.281	1.237.909
Kredi ve diğer alacaklar değer düşüş karşılığı (-)	273.856	244.853
Diger faaliyet giderleri (-)	802.785	615.830
Net faaliyet kârı/zararı	471.640	377.226
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kâr/zarar(-)	467.181	376.790
Sürdürülen faaliyetler vergi karşılığı (-)	92.293	68.867
Net dönem kârı/zararı(-)	374.888	307.923

4. RİSK FAKTORLERİ

İşbu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihracı yapılacak olan kira sertifikalarına ilişkin ihraçının fon kullanıcısından yapılan tahsisatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihracıyla olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihracıyla karşı temerrüdü halinde ihracının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamış olup, yatırım kararının ihracının ve fon kullanıcısının finansal durumunun analiz edilmesi suretiyle verilmesi gerekmektedir.

4.1. Fon Kullanıcısı ve İhraçının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

4.1.1. İhraçının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

Şirket'in sahip olduğu tek değer, Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikasında kendi nam ve Kira Sertifikası Sahipleri hesabına devraldığı Varlık Portföyü, Alım-Satıma Dayalı Kira Sertifikasında Kira Sertifikası Sahipleri hesabına Kaynak Kuruluş'tan olan alacağı olacaktır. Şirket'e Kaynak Kuruluş tarafından her bir Kira Sertifikası için dönemsel olarak gelir (getiri) dağıtımını yapılacaktır. Şirket'in Kira Sertifikası Sahipleri'ne yapacağı ödemeler, Kaynak Kuruluş'un Şirket'e yapacağı ödemelerin tam ve zamanında yapılmasına bağlı olacaktır; Şirket doğrudan, Şirket'in yapacağı her ihraç ise dolaylı olarak Kaynak Kuruluş'a ilişkin risklere maruz kalacaktır.

Şirket taahhütlerinin yerine getirilmesini sağlayamaz ise Kira Sertifikası'na konu varlık veya hakkı üçüncü kişilere devrederek elde edilen gelir ile Kira Sertifikası Sahipleri'nin zatarlarını gidermeye çalışacak olup, bu devreden elde edilen gelir Kira Sertifikası'nın tümünün itfasisini ve kalan kira ödemelerini karşılayacak düzeyde olmayabilir. Bunun sonucunda, Kira Sertifikası

KUVEYT TURK KATILIM B.A.

Genel Merkez : Buyukdere Cad. No: 14/2

34394 Esentepe/Şişli/İstanbul

Ticaret Sicil No : 250489/198000

Mersis No : 371448988565282

Web Adres : www.kuveyturk.com.tr

KT Kira Sertifikaları

Varlık Kiralama A.Ş.

34394 Esentepe/Şişli/İstanbul

34394 Esentepe/Şişli/İstanbul

Sahipleri'nin anapara ve periyodik ödemelerini tam olarak ve zamanında elde edememeleri söz konusu olabilir.

4.1.2. Fon Kullanıcısının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

Kaynak Kuruluş (Banka) 5411 sayılı Bankacılık Kanunu hükümleri uyarınca faaliyet göstermekte olup, aynı kanun hükümleri uyarınca BDDK'nın düzenleme ve denetimine tabidir. Bankacılık Kanunu ve ilgili düzenlemelerde, öngörülen şartların oluşması halinde bankaların BDDK tarafından faaliyet izninin kaldırılması ve/veya Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na devredilmesine ilişkin hükümler yer almaktadır.

Kaynak Kuruluş'un anılan düzenlemeler tahtında faaliyet izninin kaldırılması ya da Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na devrinin söz konusu olması durumunda KT VKŞ ile akdettiği sözleşmeleri ifa etmesi mümkün olamayabilir ve dolayısıyla Kira Sertifikası Sahipleri'ne yapılacak dönemsel ödemeler de yapılamayabilir. Kaynak Kuruluş'un kamu otoritesi olan BDDK tarafından faaliyet izninin kaldırılması ya da Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na devredilmesi, kira sertifikasına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler arasında değerlendirilmektedir.

4.1.2.1. Kredi Riski

BDDK tarafından yapılan tanımlamaya göre kredi riski banka müşterisinin yapılan sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen ya da tamamen zamanında yerine getirememesinden dolayı ortaya çıkabilecek risk olarak ifade edilmektedir.

31.12.2014 tarihi itibarıyla Kuveyt Türk'ün kredi riskine esas tutar tablosu konsolide bazda aşağıda yer almaktadır.

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI
General Merkez : Büyükdere Cad. No: 129/1
34394 Esentepe/Sisli/İstanbul
Telefon Sayı : 250489/190000
Mobil No : 3714 4399 8856 5282
Web Address : www.kuveytturk.com.tr

12 Haziran 2015
T.C.
SERMAYE PIYASASI FONU
1923
UZMAN
KT Kira Sertifikaları
Varlık Kiralama A.Ş.
Büyükdere Cad. No:129/1 Kat:3
34394 Esentepe/Sisli/İstanbul

31.12.2014 (Bin TL)	Risk Ağırlıkları								
	0%	10%	20%	50%	75%	100%	150%	200%	250%
Kredi Riskine Esas Tutar ¹	-	-	309.918	4.734.088	2.765.218	11.710.610	129.443	210.198	10.065
Risk Sınıfları ²	7.129.751	-	1.549.592	9.468.175	3.686.958	11.710.610	86.295	105.099	4.026
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	4.582.025	-	-	7	-	-	-	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	42.160	-	1.466.510	1.676.210	-	449.366	-	-	-
Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	301.845	-	-	-	-	8.884.040	-	-	-
Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	123.163	-	-	-	3.686.958	4.743	-	-	-
Şarta bağlı olan ve olmayan gayrimenkul ipotekiyle teminatlandırılmış alacaklar	32.250	-	-	7.781.138	-	1.410.080	-	-	-
Tahsil gecikmiş alacaklar	8	-	-	10.820	-	20.849	-	-	-
BDDKca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	154	-	-	-	-	0	86.295	105.099	4.026
Diger alacaklar	2.048.146	-	83.082	-	-	941.532	-	-	-

Bu tabloya göre Kuveyt Türk'e ait 31.12.2014 itibarıyla kredi riskine esas tutar 19,9 milyar TL'dir. Yukarıdaki tabloya göre bankanın maruz kaldığı kredi risklerinin %35,29'u³, %100 ve üstü risk ağırlığına girmektedir.

31.12.2013 tarihi itibarıyla Kuveyt Türk'ün kredi riskine esas tutar tablosu konsolide bazda aşağıda yer almaktadır.

¹ "Kredi Riskine Esas Tutar" risk kalemlerinin risk ağırlıkları ile çarpılmış halleridir.

² "Risk Sınıfları" alta yer alan kalemlerin üst başlığı ve toplam tutarıdır.

³ %100 ve üstü risk ağırlığı olan risk sınıflarının toplamının (11,906,030), toplam risk tutarına (33,740,506) bölünmesiyle bulunmuştur.

KUVEYT TURK KATILIM BANKASI A.Ş.

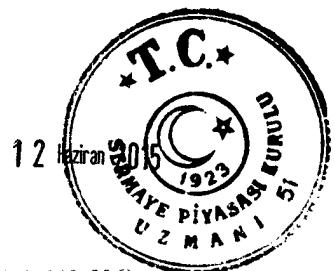
Genel Merkez: 1. Büyükdere Cad. No: 129/1

34394 Esenler/İstanbul

Ticaret No: 250489/1970069

Mersis No: 3714 4391 0256 3282

Web Adresi: www.kuturk.com.tr



KT Kira Sertifikaları
Varlık Kiralama A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 129 / Kat: 3
34394 Esenler/İstanbul

31.12.2013 (Bin TL)	Risk Ağırlıkları									
	0%	10 %	20%	50%	75%	100%	150%	200%	250%	
Kredi Riskine Esas Tutar	-	-	288.497	3.255.024	2.528.361	10.418.508	181.986	105.642	37.368	
Risk Sınıfları	4.993.807	-	1.442.483	6.510.048	3.371.148	10.418.508	121.324	52.821	14.947	
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	3.228.145	-	-	-	-	-	-	-	-	
Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	41.649	-	1.442.482	1.032.671	-	626.147	-	-	-	
Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	312.784	-	-	-	-	8.064.074	-	-	-	
Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	144.708	-	-	-	3.371.148	14.412	-	-	-	
Şarta bağlı olan ve olmayan gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılmış alacaklar	45.172	-	-	5.469.600	-	907.099	-	-	-	
Tahsili gecikmiş alacaklar	24	-	-	7.777	-	14.815	-	-	-	
Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	211	-	-	-	-	-	121.24	52.821	14.947	
Dünger alacaklar	1.221.114	-	1	-	-	791.961	-	-	-	

Bu tabloya göre Kuveyt Türk'e ait 31.12.2013 itibarıyla kredi riskine esas tutar 16,8 milyar TL'dir. Yukarıdaki tabloya göre bankanın maruz kaldığı kredi risklerinin %39,40'ı, %100 ve üstü risk ağırlığına girmektedir.

Bankanın büyümeye paralel olarak kredi riskine esas tutar 2013 yılına göre 2014 yılında %18,45 oranında artış göstermiştir. Bankanın %100 ve üstü ağırlığı olan risk sınıflarına baktığımızda ise toplam risk tutarları içerisindeki payının 2014 yılında (%35,29) 2013 yılına (%39,40) göre azalmıştır.

Müşterilerin yapılan sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüklerini kısmen ya da tamamen zamanında yerine getirememesi durumunda Banka olumsuz etkilenir ve bunun sonucunda Banka'nın KT VKŞ ile akdettiği sözleşmeleri ifa etmesi mümkün olamayabilir ve dolayısıyla Kira Sertifikası Sahipleri'ne yapılacak dönemsel ödemeler de yapılamayabilir.

12 Haziran 2015



KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
General Manager : Büyükdere Cad. No: 129/1
34394 Esentepe/Sıhhiye/İstanbul
Branch Office No: 250480/195500
Msc. No : 3714 4379 0096 5282
Web Address : www.kutkbank.com.tr

KT Kira Sertifikaları
Vaklıb Kiralama A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 129/1 Kat: 3
34394 Esentepe/Sıhhiye/İstanbul

4.1.2.2. Kur Riski

Kur riski, bankaların taşdıkları pozisyonlara bağlı olarak döviz kurlarındaki değişiklikler sebebiyle zarar görmesi riski olarak tanımlanmaktadır. Standart metot yöntemine göre kur riskine esas sermaye yükümlülüğü hesaplanırken Banka'nın konsolide tüm döviz varlıklarını, yükümlülükleri ve vadeli döviz işlemleri göz önünde bulundurulmaktadır.

Kuveyt Türk, konsolide bazda bakıldığından, 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla 707.558.000 TL bilanço kapalı pozisyonundan (31 Aralık 2013 – 627.668.000 TL kapalı) ve 621.615.000 TL bilanço dışı açık pozisyonundan (31 Aralık 2013 – 558.509.000 TL açık) oluşmak üzere 85.943.000 TL kapalı (31 Aralık 2013 – 69.159.000 TL kapalı) pozisyon taşımaktadır.

Kuveyt Türk'ün 31.12.2014 tarihi itibarıyla konsolide kur riskine ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

31.12.2014 (Bin TL)	Avro	ABD Doları	Diğer YP	Toplam
Toplam varlıklar	2.748.845	12.117.268	2.756.089	17.622.202
Toplam yükümlülükler	2.582.434	12.299.886	2.032.324	16.914.644
Net bilanço pozisyonu	166.411	- 182.618	723.765	707.558
Net nazım hesap pozisyonu	- 150.334	257.303	- 728.584	- 621.615
Türev finansal araçlardan alacaklar	384.078	2.376.794	191.227	2.952.099
Türev finansal araçlardan borçlar	534.412	2.119.491	919.811	3.573.714
Gayrinakdi krediler (*)	1.157.680	2.409.009	410.273	3.976.962

(*) Net bilanço dışı pozisyonuna etkisi bulunmamaktadır.

Banka, 2014 yılı itibarı ile taşıdığı 85.943.000 TL kapalı pozisyonundan dolayı, Türk Lirası'nın yabancı para birimlerine karşı değer kaybı halinde kapalı pozisyon tutarı üzerinden kur riskine maruz kalacaktır. Diğer taraftan, net nazım hesap pozisyonu kalemi, Kuveyt Türk'ün bilanço kapalı pozisyonunu dengelemek için gerçekleştirdiği hedge (korunma) işlemlerinden oluşmaktadır. Hedge işlemlerinde, işlem yapılan üçüncü tarafın yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde Kuveyt Türk ilave kur riskine maruz kalabilecektir.

Kuveyt Türk'ün 31.12.2013 tarihi itibarıyla konsolide kur riskine ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

31.12.2013 (Bin TL)	Avro	ABD Doları	Diğer YP	Toplam
Toplam varlıklar	2.421.172	8.998.442	2.221.665	13.641.279
Toplam yükümlülükler	2.096.525	8.605.472	2.311.614	13.013.611
Net bilanço pozisyonu	324.647	392.97	-89.949	627.668
Net nazım hesap pozisyonu	-306.654	-336.898	85.043	-558.509
Türev finansal araçlardan alacaklar	560.227	1.997.013	246.734	2.803.974
Türev finansal araçlardan borçlar	866.881	2.333.911	161.691	3.362.483
Gayrinakdi krediler (*)	1.484.520	2.613.401	480.626	4.578.547

Banka, 2013 yılı itibarı ile taşıdığı 69.159.000 TL kapalı pozisyonundan dolayı, Türk Lirasının yabancı para birimlerine karşı değer kaybı halinde kapalı pozisyon tutarı üzerinden kur riskine maruz kalacaktır. Diğer taraftan, net nazım hesap pozisyonu kalemi, Kuveyt Türk'ün bilanço kapalı pozisyonunu dengelemek için gerçekleştirdiği hedge (korunma) işlemlerinden



olmaktadır. Hedge işlemlerinde, işlem yapılan üçüncü tarafın yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde Kuveyt Türk ilave kur riskine maruz kalabilecektir.

Kur riski Banka faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir ve bunun sonucunda Banka'nın KT VKŞ ile akdettiği sözleşmeleri ifa etmesi mümkün olamayabilir ve dolayısıyla Kira Sertifikası Sahipleri'ne yapılacak dönemsel ödemeler de yapılamayabilir.

4.1.2.3. Likidite Riski

Likidite riski nakit akışındaki dengesizlik sonucunda nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde ve nitelikte nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip olunamaması sonucu oluşan risktir.

Likidite riski ayrıca piyasaya gerekiği gibi girilememesi, piyasalarda oluşan engeller ve bölünmeler nedeniyle pozisyonların uygun bir fiyatta, yeterli tutarlarda ve hızlı olarak kapatılamaması ve pozisyonlardan çıkışlamaması sonucu da oluşabilir.

Kuveyt Türk'e ait aktif ve pasif kalemlerin 31.12.2014 tarihi itibarıyla kalan vadelerine göre gösterimi aşağıda sunulmaktadır.

31.12.2014 (Bin TL)	Toplam varlıklar	Toplam yükümlülükler	Likiditeaçığı
Vadesiz	5.113.253	6.765.242	(1.651.989)
1 aya kadar	8.152.763	11.613.802	(3.461.039)
1-3 ay	3.418.869	5.266.427	(1.847.558)
3-12 ay	7.672.557	3.097.248	4.575.309
1-5 yıl	7.961.361	3.215.500	4.745.861
5 yıl ve üzeri	961.114	470.325	490.789
Dağıtılamayan	639.640	3.491.013	(2.851.373)
Toplam	33.919.557	33.919.557	-

Yukarıdaki tabloda görüldüğü üzere Banka'nın varlıklarının yaklaşık %39'unun vadesiz ve bir aya kadar vadeli varlıklar olduğu görülmektedir. Banka'nın toplam yükümlülüklerinin ise %54'ünün vadesiz ve bir aya kadar vadeli yükümlülüklerden olduğu görülmektedir. Kuveyt Türk'ün vadesiz varlıklar ve vadesiz yükümlülüklerinden hesaplanan 1.651.989.000 TL'lik likidite açığı, 1 aya kadar vadeli yükümlülüklerinden hesaplanan 3.461.039 TL'lik likidite açığı, 1-3 ay vadeli varlıklar ve yükümlülüklerinden hesaplanan 1.847.558.000 TL likidite açığı bulunmakta olup, Banka varlık ve yükümlülüklerinin vade uyumsuzluğundan kaynaklanan risklere maruz kalabilir.

Likitide riski Banka faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir ve bunun sonucunda Banka'nın KT VKŞ ile akdettiği sözleşmeleri ifa etmesi mümkün olamayabilir ve dolayısıyla Kira Sertifikası Sahipleri'ne yapılacak dönemsel ödemeler de yapılamayabilir.

4.1.2.4. Piyasa Riski

Piyasa riski finansal piyasalardaki dalgaların sebebiyle sahip olunan hisse senedi, emtia ve finansal enstrümanların fiyatlarında meydana gelen değişimlerin yarattığı risk olarak tanımlanabilir.

28 Haziran 2012 tarihinde 28337 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Senaye Yeterliliğinin ÖlçülmESİ ve DeğerlendirmESİ İlişkin Yönetmelik" ikinci kısım ikinci bölümde yer alan "Piyasa Riskine Esas Tutar" hesaplamasına ilişkin esaslar uyarınca, 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla söz konusu yönteme göre hesaplanan konsolide piyasa riskinin detayları aşağıda sunulmaktadır.

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Merkez : Büyükdere Cad. No: 120
34394 Esentepe/İstanbul
Telefon Num: 250489198000
Mersis No: 3714 4399 8656 5282
Web Adresi : www.kuveytturk.com.tr

KT Kira Sertifikaları
Varlık Kiralama A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 129/1 Kat: 3
34394 Esentepe/İstanbul

28.06.2015

Piyasa Riski (Bin TL)	31.12.2014	31.12.2013
(I) Genel piyasa riski için hesaplanan sermaye yükümlülüğü - Standart metot	17.511	14.451
(II) Spesifik risk için hesaplanan sermaye yükümlülüğü - Standart metot	31.583	3.392
Menkul kıymetleştirme pozisyonlarına ilişkin spesifik risk için gerekli sermaye yükümlülüğü - Standart metot	-	
(III) Kur riski için hesaplanan sermaye yükümlülüğü - Standart metot	10.311	10.198
(IV) Emtia riski için hesaplanan sermaye yükümlülüğü - Standart metot	5.012	5.493
(V) Takas riski için hesaplanan sermaye yükümlülüğü - Standart metot	-	
(VI) Opsiyonlardan kaynaklanan piyasa riski için hesaplanan sermaye yükümlülüğü - Standart metot	-	
(VII) Karşı taraf kredi riski için hesaplanan sermaye yükümlülüğü - Standart metot	2.332	2.023
(VIII) Risk ölçüm modeli kullanan bankalarda piyasa riski için hesaplanan sermaye yükümlülüğü	-	
(IX) Piyasa riski için hesaplanan toplam sermaye yükümlülüğü (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII)	66.749	35.557
(X) Piyasa riskine esas tutar (12.5 x VIII) ya da (12.5 x IX)	834.363	444.461

Yukarıdaki tabloda görüldüğü üzere Kuveyt Türk'ün piyasa riski için hesaplanan toplam sermaye yükümlülüğü 66.749.000 TL ve piyasa riski için hesaplanan esas tutar 834.363.000 TL'dir. Piyasa riskine esas olan tutar Banka'nın sermaye yeterlilik rasyosunu aşağıya doğru etkileyen bir faktördür. 31.12.2014 tarihi itibarıyla, Banka'nın solo sermaye yeterlilik rasyosu %15,09, konsolide sermaye yeterlilik rasyosu ise %15,21 olarak hesaplanmıştır⁴. Banka'nın piyasa riskine esas tutarı artırmaya yönelik faaliyelerinin artması halinde, sermaye yeterlilik rasyosu aşağı yönlü etkilenebilir.

Piyasa riskine esas tutarı artırmaya yönelik faaliyetlere bağlı olarak sermaye yeterlilik rasyosunun düşmesi Banka faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir ve bunun sonucunda Banka'nın KT VKŞ ile akdettiği sözleşmeleri ifa etmesi mümkün olamayabilir ve dolayısıyla Kira Sertifikası Sahipleri'ne yapılacak dönemsel ödemeler de yapılamayabilir.

4.1.2.5. Operasyonel Risk

Banka içi kontrollerdeki aksamlar sonucu hata ve usulsüzlüklerin gözden kaçmasından, banka yönetimi ve personeli tarafından zaman ve koşullara uygun hareket edilmemesinden, banka yönetimindeki hatalardan, bilgi sistemlerindeki hata ve aksamlar ile deprem, yangın, sel gibi felaketlerden kaynaklanabilecek kayıplara ya da zarara uğrama ihtimali olarak tanımlanmaktadır.

Operasyonel Risk (Bin TL)	31.12.2014		31.12.2013	
	Solo	Konsolide	Solo	Konsolide
Operasyonel risk için gerekli sermaye yükümlülüğü	147.418	145.729	116.665	115.876
Sermaye yükümlülüğüne esas tutar	1.842.725	1.821.606	1.458.313	1.448.447

Yukarıdaki tabloda görüldüğü üzere Kuveyt Türk'ün operasyonel risk için gerekli sermaye yükümlülüğü 31.12.2014 tarihi itibarıyla solo ve konsolide olarak sırasıyla 147.418.000 TL ve 145.729.000 TL olup, Sermaye yükümlülüğüne esas tutar ise solo ve konsolide olarak sırasıyla 1.842.725.000 TL ve 1.821.606.000 TL tutarındadır. Operasyonel riske konu sermaye yükümlülüğüne esas tutar, Banka'nın sermaye yeterlilik rasyosunu aşağıya doğru etkileyen bir faktördür. 31.12.2014 tarihi itibarıyla, Banka'nın solo sermaye yeterlilik rasyosu %15,09 konsolide sermaye yeterlilik rasyosu ise %15,21 olarak hesaplanmıştır. Banka'nın operasyonel riske konu sermaye yükümlülüğüne esas tutarının artması halinde, sermaye yeterlilik rasyosu

⁴ Sermaye Yeterlilik Rasyosu = Öz kaynak / (Kredi Riskine Esas Tutar + Piyasa Riskine Esas Tutar + Operasyonel Riske Esas Tutar)

aşağı yönlü etkilenebilir.

Operasyonel riske konu tutarın artmasına bağlı olarak sermaye yeterlilik rasyosunun düşmesi Banka faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir ve bunun sonucunda Banka'nın KT VKŞ ile akdettiği sözleşmeleri ifa etmesi mümkün olamayabilir ve dolayısıyla Kira Sertifikası Sahipleri'ne yapılacak dönemsel ödemeler de yapılamayabilir.

4.2. Diğer Riskler

4.2.1. Tahsilat Riski

Kira Sertifikası, Şirket'in borç yükümlülükleri değildir. Aksine, Kira Sertifikası yalnızca Kira Sertifikası Sahipleri'nin Varlık Portföyü'ndeki haklarını temsil eder. Kira Sertifikası bakımından Şirket'e rücu Varlık Portföyü ile sınırlıdır ve bu Varlık Portföyü'nden elde edilen dönemsel gelirler ile bu Varlık Portföyü'nün satışından elde edilecek gelir Kira Sertifikası Sahipleri'ne yapılacak tek ödeme kaynağıdır. Kira sertifikası ihracı kapsamında düzenlenen sözleşmelerin herhangi bir nedenle feshedilmesi hâlinde, Şirket aracılığı ile Kira Sertifikası Sahipleri'nin her birinin Banka'dan sözleşme ve taahhütlerden kaynaklanan yükümlülükleri yerine getirmesini isteme hakkı bulunmaktadır. Kira Sertifikası Sahipleri'nin Şirket'ten sözleşme ve taahhütlerle uyumunu isteme ve bunlara aykırılıktan kaynaklanan hakları talep etme hakları bulunmakla birlikte, bu kişiler Varlık Portföyü dışında Şirket'in diğer mal varlıklarını veya Banka'nın mal varlıklarını üzerinde doğrudan hak iddia edemezler. Varlık Portföyü'nün paraya çevrilmesi, doğmuş alacaklar ve diğer gelirler ve sözleşmeye aykırılıktan kaynaklanabilecek diğer haklar nedeniyle elde edilecek gelirlerin Kira Sertifikası Sahipleri'ne yapılması öngörülen ödemeleri karşılamaması mümkündür. Bahsi geçen gelirler Kira Sertifikası Sahipleri'ne ödendikten sonra, Kira Sertifikası Sahipleri'nin Şirket'e ve Banka'ya karşı herhangi talep hakkı kalmayacaktır.

Borçların ifasında temerrüde düşülmesi halinde, ileri sürelebilecek hakların icrası zaman alıcı ve maliyetli olabilir.

Kira Sertifikası uyarınca yapılacak ödemeler, Kaynak Kuruluş olan Banka'nın Şirket'e ve Şirket'in Kira Sertifikası Sahipleri'ne ihraca ilişkin izahname, sözleşme ve taahhütlerde öngörülen şekilde ödeme yapmasına bağlıdır. Banka veya Şirket bu ödemeleri gerektiği gibi ifa etmez ise, onlara karşı her birinin yükümlülüklerini icra etmeleri için ve/veya uygun olduğu takdirde tazminat talep etmek için dava açılması söz konusu olabilecektir. Bu süreçler normal şartlar altında masraflı ve zaman alıcı olabilmektedir.

4.2.2. İşlem Hacmi Riski

İhraç edilecek kira sertifikalarının işlem gördüğü Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım-Satım Pazarı'nda yapılacak işlemler minimum 10.000-TL maksimum 10.000.000-TL emir büyüklüklerine tabidirler. Yatırımcının halka arzdan sonra sahip olduğu kira sertifikalarının tutarının bu limitlerin dışında kalması durumunda kira sertifikalarının bu piyasada satılması imkânsız hale gelebilir.

4.2.3. İtibar Riski

İtibar riski, faaliyetlerdeki başarısızlıklar ya da mevcut yasal düzenlemelere uygun davranışılmaması neticesinde Banka'ya duyulan güvenin azalması veya itibar zedelenmesi ortaya çıkabilecek kaybı ifade etmektedir.

Kaynak Kuruluş tarafından itibar riskine dair herhangi bir öngörü bulunmamaktadır.

İtibar riski Banka faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir ve bunun sonucunda Banka'nın KT VKŞ ile akdettiği sözleşmeleri ifa etmesi mümkün olamayabilir ve dolayısıyla Kira Sertifikası Sahipleri'ne yapılacak dönemsel ödemeler de yapılamayabilir.



4.2.4. İş ve Strateji Riski

İş riski, faaliyetin sürdürülmesine ilişkin risk olarak da tanımlanabilecek iş riski hacim, marj ve giderlerdeki dalgalanmalardan, rekabet ortamındaki değişimlerden kaynaklanan risktir. Strateji riski ise, yanlış ticari seçimlerden, kararların düzgün bir biçimde uygulanmamasından veya ekonomik faktörlerdeki değişime tepki eksikliğinden kaynaklanabilecek zararlardır.

Kaynak Kuruluş tarafından iş ve strateji riskine dair herhangi bir öngörü bulunmamaktadır.

İş ve Strateji riski Banka faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir ve bunun sonucunda Banka'nın KT VKŞ ile akdettiği sözleşmeleri ifa etmesi mümkün olamayabilir ve dolayısıyla Kira Sertifikası Sahipleri'ne yapılacak dönemsel ödemeler de yapılamayabilir.

5. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

5.1. Fon kullanıcısı ve ihraççı hakkında genel bilgi

5.1.1. Fon kullanıcısı ve ihraçının ticaret unvanı

Fon Kullanıcısı	: Kuveyt Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi
İhraççı	: KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama Anonim Şirketi

5.1.2. Fon kullanıcısı ve ihraçının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası

İhraççı	KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama Anonim Şirketi
Merkez Adresi	Büyükdere Cad. No:129/1 Kat:3 34394 Esentepe/İSTANBUL
Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	881355

Fon Kullanıcısı	Kuveyt Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi
Merkez Adresi	Genel Müdürlük Büyükdere Cad. No:129/1 34394 Esentepe / Şişli / İstanbul
Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	198060/250489

5.1.3. Fon kullanıcısı ve ihraçının kuruluş tarihi ve süresiz değilse öngörülen süresi

İhraççı	KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.
Ticaret Siciline Tescil Tarihi	03.09.2013
Süreli Olarak Kuruldu ise Süresi	Şirket süresiz olarak kurulmuştur.

Fon Kullanıcısı	Kuveyt Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi
Ticaret Siciline Tescil Tarihi	28 Şubat 1989
Süreli Olarak Kuruldu ise Süresi	Banka süresiz olarak kurulmuştur.

5.1.4. Fon kullanıcısı ve ihraçının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, fon kullanıcısı ve ihraçının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları

12 Haziran 2013

KT Kira Sertifikaları
Varlık Kiralama A.Ş.
Büyükdere Cad. No:129/1 Kat:3
34394 Esentepe / Şişli / İstanbul

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Merkez : Büyükdere Cad.No:129/1
34394 Esentepe/Şişli/İstanbul
Ticaret Sicil No : 250489/198060
Merk No : 3714 4399 9555 5282
Web Adres : www.kuveythuk.com.tr

İhraççı	KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.
Merkez ve Fiili Yönetim Merkezinin Adresi	Büyükdere Cad. No:129/1 Kat:3 34394 Esentepe/İSTANBUL
Kurulduğu Ülke	Türkiye
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Telefon ve Faks Numaraları	Tel: (0212) 354 75 65 - Faks: (0212) 354 11 03
Internet Adresi	www.ktksvks.com.tr

Fon Kullanıcısı	Kuveyt Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi
Merkez ve Fiili Yönetim Merkezinin Adresi	Genel Müdürlüğü Büyükdere Cad. No:129/1 34394 Esentepe / Şişli / İstanbul
Kurulduğu Ülke	Türkiye
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Telefon ve Faks Numaraları	Tel: (0212) 354 11 11 - Faks: (0212) 354 12 12
Internet Adresi	www.kuveytturk.com.tr

5.1.5. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings 19 Ocak 2015 tarihinde Türkiye'nin ülke kredi notunun teyit edilmesine paralel olarak aralarında Kuveyt Türk'ün de bulunduğu bir grup bankanın da kredi notunu teyit etmiştir.

	30/09/2014 Tarihli Finansal Veriler Baz Alınarak Hesaplanan Derecelendirme Notu	31/12/2013 Tarihli Finansal Veriler Baz Alınarak Hesaplanan Derecelendirme Notu	Değişim
Görünüm	Durağan	Durağan	Değişmedi
Uzun Vadeli YP	BBB	BBB	Değişmedi
Kısa Vadeli YP	F3	F3	Değişmedi
Uzun Vadeli TL	BBB+	BBB+	Değişmedi
Kısa Vadeli TL	F2	F2	Değişmedi
Finansal Kapasite Notu	bb-	bb-	Değişmedi
Destek	2	2	Değişmedi
Ulusal	AAA(Tur)	AAA(Tur)	Değişmedi
Ülke Notu YP	BBB-	BBB-	Değişmedi
Ülke Notu TL	BBB	BBB	Değişmedi



Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings Inc., Kuveyt Türk'ün 30.09.2014 tarihli finansal verilerini dikkate alarak uzun dönem yabancı para cinsinden kredi notunu 19 Ocak 2015 tarihli basın duyurusu ile BBB olarak teyit ettiğini bildirmiştir. Yatırım yapılabılır kredi kalitesi grubunun taban notu olan BBB'nin bir kademe üstünde yer alan BBB notu, temerrüt riskinin spekulatif not grubuna (BB+ ve altı) kıyasla önemli ölçüde düşüğünü ve kuruluşların, ticari ve ekonomik koşullardaki olumsuz değişkenlerden görece daha az etkilendiklerini ifade etmektedir.

Fitch Ratings Inc. ayrıca Kuveyt Türk'ün uzun dönem yerel para cinsinden notunu BBB+ olarak, kredi görünümünü ise "durağan" olarak teyit etmiştir. Kredi notunun durağan olması, kredi notunun son 2 yıl içerisindeki tarihsel kredi notu gelişimi ile uyumlu olduğunu ifade eder. Ekonomik ve ticari koşulların olumlu veya olumsuz seyrini takiben, Durağan kredi görünümü içerisinde dahi Kredi Derecelendirme Notu yükseltilen veya düşürülebilir niteliktedir.

Kuveyt Türk'ün Kısa Dönem Yabancı Para Notu F3, Kısa Dönem Yerel Para Cinsinden Notu ise F2 olarak teyit edilmiştir. F3 kısa dönem yabancı para cinsinden kredi notu, mali yükümlülüklerin zamanında ödenmesi için içsel kapasitenin yeterli olduğunu ifade etmektedir.

Kuveyt Türk'ün Destek Notu⁵, Ulusal Uzun Dönem Notu AAA(Tur) olarak teyit edilmiştir.

5.2. Yatırımlar

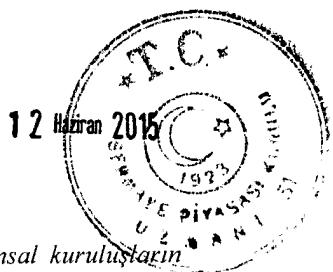
5.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer almazı gereken son finansal tablo tarihinden itibaren yapılmış olan başlıca yatırımlara ilişkin açıklama

Kuveyt Türk, T.C. Hazine Müsteşarlığı'nın ihraç ettiği sukuklara aşağıdaki tabloda belirtilen tutarlarda katılmıştır:

İhraççı	Cinsi	Tutar	Vade (gün)	Vade Başlangıcı	Vade Bitisi	Getiri Oranı (%)
T.C. Hazine Müsteşarlığı	TL	323.500.000	728	21.08.2013	19.08.2015	9,000
T.C. Hazine Müsteşarlığı	TL	400.000.000	728	19.02.2014	17.02.2016	10,600
T.C. Hazine Müsteşarlığı	TL	489.855.029	728	01.10.2014	28.09.2016	9,680
T.C. Hazine Müsteşarlığı	TL	507.510.691	728	18.02.2015	15.02.2017	7,800
T.C. Hazine Müsteşarlığı	ABD Doları	75.000.000	2007	26.09.2012	26.03.2018	2,803
T.C. Hazine Müsteşarlığı	ABD Doları	9.000.000	1826	10.10.2013	10.10.2018	4,557
T.C. Hazine Müsteşarlığı	ABD Doları	8.000.000	3653	25.11.2014	25.11.2024	4,489

5.2.2. Yönetim organları tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında fon kullanıcısını bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi

Yoktur.



⁵ Kaynak: Fitch Ratings Web Sitesi – Fitch Ratings Destek Notları, Fitch Ratings'in Finansal kuruluşların yükümlülüklerini yerine getirememeye olasılığını önlemek için, ihtiyaç halinde, ortakları ve kamu otoriteleri tarafından destek alabileceği görüşünü yansıtmaktadır.

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.

Genel Merkez : Büyükdere Cad. No: 1201

34394 Esentepe / Çamlıca / İstanbul

Ticaret Sıfır No : 250489/198080

Mersis No : 3714 4399 8836 5282

Web Adresi : www.kut.com.tr

KT Kira Sertifikaları

Varlık Kiralama A.Ş.

Büyükdere Cad. No: 1291 Kat:3

34394 Esentepe / Çamlıca / İstanbul

5.2.3. Madde 5.2.2'de belirtilen bağlayıcı taahhütleri yerine getirmek için gereken finansmanın planlanan kaynaklarına ilişkin bilgi

Yoktur.

5.2.4. Fon kullanıcısının dayanak varlık ve haklar ile birlikte ihraççıya ve dolayısıyla kira sertifikası sahiplerine karşı yükümlülüklerini yerine getirebilmesi için önemli olan ve grubun herhangi bir üyesini yükümlülük altına sokan veya ona haklar tanıyan, olağan ticari faaliyetler dışında imzalanmış olan tüm önemli sözleşmelerin kısa özeti

Yoktur.

6. FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA GENEL BİLGİLER

6.1. Ana faaliyet alanları

6.1.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi

Gelirler (Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2014	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2013
Kâr payı gelirleri	2.038.140	1.450.218
Kredilerden alınan kâr payları	1.822.819	1.333.523
Zorunlu karşılıklardan alınan gelirler	275	-
Bankalardan alınan gelirler	17.147	10.116
Para piyasası işlemlerinden alınan gelirler	-	-
Menkul değerlerden alınan gelirler	130.875	60.880
Finansal kiralama gelirleri	45.668	24.139
Diger kâr payı gelirleri	21.356	21.560
Toplam Gelirler	2.431.132	1.848.645

6.1.1.1. Hazine, Uluslararası ve Yatırım Bankacılığı

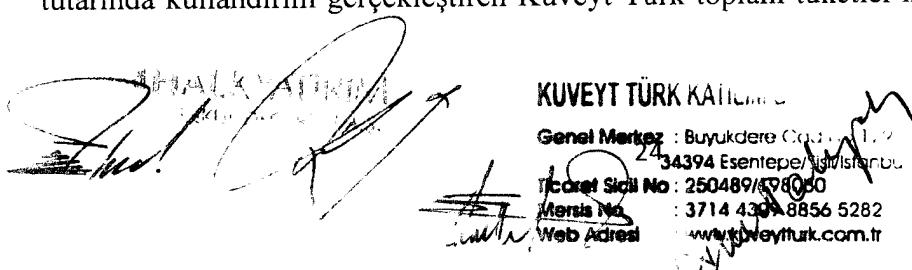
Hazine ve Uluslararası Bankacılık Grubu; Uluslararası Bankacılık, Yatırım Bankacılığı, Döviz ve Kiyometli Madenler, Aktif Pasif Yönetimi ve Hazine Pazarlama departmanlarından oluşmaktadır. Hazine ve Uluslararası Bankacılık Grubu'nun faaliyetleri yurt içinde Banka'nın rekabet avantajının artırılarak müşterilere daha geniş bir yelpazede kaliteli hizmet ve ürün sunulmasını ve bölgesel bir yapılanmaya doğru ilerlenmesini kapsamaktadır.

Mayıs 2015 itibarıyla Kuveyt Türk'e ait Bahreyn'de 1 adet şube ile 1 adet Almanya'da, 1 adet Dubai'de olmak üzere toplam 2 adet yurtdışı iştirak bulunmaktadır.

6.1.1.2. Bireysel Bankacılık

Katılım Bankacılığı ürün ve hizmetlerini bireysel segmentle buluşturan ilk banka olan Kuveyt Türk, 2015 Mayıs sonu itibarıyla 327'ye ulaşan şubesи, ticari ve sanayi bölgelerinde konumlanan ATM'leri, internet şubesи, mobil şube ve telefon bankacılığı altyapısıyla hizmet vermektedir.

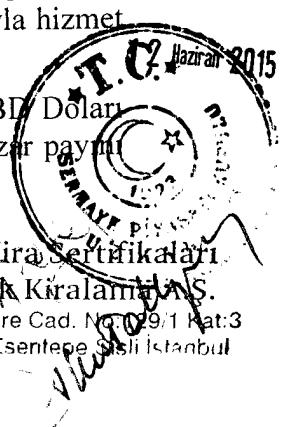
2014 yılında, 2013 yılına göre tüketici kredilerinde yaklaşık toplam 1,3 milyar ABD Doları tutarında kullandırım gerçekleştiren Kuveyt Türk toplam tüketici kredilerindeki pazar payı



KUVEYT TÜRK KÂİT

Genel Merkez : Büyükdere Cad. No: 1/1
34394 Esentepe/Şişli/İstanbul
Ticaret Sicil No : 250489/4980
Mera No : 3714 430 8856 5282
Web Adres : www.kutreyturk.com.tr

KT Kira Sertifikaları
Varlık Kiralama H.S.
Büyükdere Cad. No: 1/9/1 Kat: 3
34394 Esentepe Şişli/İstanbul



%34⁶ artırmıştır. Kuveyt Türk’ün bireysel kredileri araç, gayrimenkul ve diğer tüketici olmak üzere 3 farklı kategoriden oluşmaktadır.

2014 yılında 463 bin yeni katılım fonu müsterisi kazanan Kuveyt Türk, bireysel ve işletme bankacılığı alanlarında 6 milyar TL’lik yeni fon elde etmiştir. Banka’nın Mart 2015 itibarıyla bireysel bankacılık alanında toplanan fon büyüğü 15 milyar TL’dır.

2014 yılında Kuveyt Türk, 2013 yılına göre kredi kart adedinde %39, ciroda ise %34’luk artış sağlamıştır. ATM kartında ise 2013 yılına göre kart adedinde %32, ciroda ise %89’luk artış sağlamıştır.

2011 yılı Şubat ayı itibarıyla satışı başlatılan bireysel emeklilikte, 2014’te 27 bin adet yeni satış yapılarak 2014 sonu itibarıyla 57 bin adet bireysel emeklilik müsterisine ulaşılmıştır. Toplam bireysel emeklilik fonu büyüğü 70 milyon TL’yi, komisyon geliri yaklaşık 620 bin TL’yi bulmuştur.

2014 yılında Banka’nın altyapısına uygun, kolay kullanılabilir ve diğer sistemler ile bütünleşmiş CRM (Customer Relationship Management – Müşteri İlişkileri Yönetimi) ekranları tasarılanmaya devam edilmiştir. Yapılan analitik çalışmalar ile kampanya yönetimini sağlayan sistemler geliştirilmiş ve kampanyaların etkinliği artırılmıştır.

6.1.1.3. KOBİ Bankacılığı

2015 yılı itibariyle müsteri segmentasyonunu hayatı geçiren Kuveyt Türk. 8 ayrı segment ile müsteri odaklı hizmet çalışmasına tüm hızıyla devam etmektedir. Bu çalışma kapsamında bankacılık sektörünün son yıllarda büyük önem verdiği KOBİ müsterileri için, KOBİ Bankacılığı Grubu altında “Orta ve Büyük İşletme, Küçük İşletme ve Mikro İşletme” olmak üzere 3 ayrı birim oluşturulmuştur.

2015 Mart sonu itibarıyla 335 şubeye ulaşan Kuveyt Türk, bu şubelerin 305 tanesinde OBİ Satış Portföyleriyle hizmet vermeye başlamış bulunmaktadır. 2014 sonu itibariyle 3316 adet aktif müsteri devralan OBİ Pazarlama birimi 3 ay gibi bir sürede aktif müsteri sayısını 4371’e çıkarmıştır. OBİ portföyüne bağlı 10.000 TL üzeri mevduatı olan müsteri sayımız ise 4478 adet olarak öne çıkmaktadır. Bu müsterilerde, 2015 Mart sonu itibarıyla 310 milyon USD vadesiz, 332 milyon USD vadeli mevduat ve 1.650 milyon USD nakdi risk bakiyesi bulunmaktadır.

Küçük İşletme Pazarlama Müdürlüğü, yıllık net satış rakamı 10 milyon TL’ye kadar olan firmalara hizmet vermektedir. 2015 Mart ayı sonu itibarıyla 108.000 adet işletmeye hizmet verilmektedir. Sektörün toplam mevduat büyüğü 3,6 milyar TL, nakdi kredi büyüğü ise 3,8 milyar TL’ye ulaşmıştır⁷. Tarım bankacılığının da dahil olduğu mikro işletmelere de hizmet veren sektör; Mevduat Ürünleri, Krediler, Teminat Mektubu, Akreditif, Finansal Kiralama, DBS, POS, Devlet Teşvikli İşlemler, Şirket Kartları gibi çeşitli alanlarda faaliyetlerini sürdürmektedir.

6.1.1.4. Kurumsal ve Ticari Bankacılık

Kuveyt Türk Ticari Bankacılık Grubu, faizsiz bankacılık çerçevesinde özellikle orta ve büyük ölçekteki müsterilere her türlü bankacılık hizmetini vermektedir. Nakdi olarak kurumsal finansman desteği, finansal kiralama, sat & geri kırala ile; gayri nakdi olarak yurt içi ve yurt dışına teminat mektubu ve harici garanti (geçici, kesin, avans türleri başta olmak üzere) gibi kredi hizmetleri sağlanmaktadır. Diğer bankacılık ürünleri adı altında cari ve katılma mevduatı, çek karnesi, çek senet tahsili, otomatik ödeme, kredi kartı, internet bankacılığı, her türlü dış ticaret işlemleri, vergi ve SGK ödemeleri gibi hizmetler bulunmaktadır.

⁶ Kaynak: Katılım Bankaları Birliği – Sektör Mukayese Raporları

⁷ Kaynak - Kuveyt Türk Yönetimi Raporları

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.

Genel Merkez : Büyükdere Caddesi No: 34394 Esentepe/İstanbul
Ticaret Sicil No : 250489199006
Menşîs No : 3714 4399 8856 5282
Web-Adresi : www.kutayturk.com.tr

KK Kira Sertifikaları

Vakıflar Kiralama A.Ş.

Büyükdere Cad. No: 129/1 Kat:3
34394 Esentepe/İstanbul

12. Haziran 2015

Kuveyt Türk ciro bazında 40 milyon TL - 150 milyon TL arasında ciroya sahip olan firmaları veya limit bazında 10 milyon TL üzeri limit tahsisatı bulunan firmaları Ticari Bankacılık kategorisi altında sınıflandırmaktadır.

2015 Mart sonu itibarıyla Kuveyt Türk'ün ticari bankacılık alanında hizmet veren 80 şubesи ve 169 ticari satış elemanı bulunmaktadır.

Kuveyt Türk ciro bazında 150 milyon TL üzeri ciroya sahip olan firmaları kurumsal bankacılık kategorisi altında sınıflandırmaktadır. Kuveyt Türk Kurumsal Bankacılık Grubu, faizsiz bankacılık prensipleri çerçevesinde 3 kurumsal şubesиyle kurumsal müşterilere her türlü bankacılık hizmetini vermektedir. Nakdi olarak kurumsal finansman desteği, finansal kiralama, sat & geri kırала; gayri nakdi olarak yurt içi ve yurt dışına teminat mektubu ve harici garanti (geçici, kesin, avans türleri başta olmak üzere) gibi kredi hizmetleri sağlanmaktadır. Diğer bankacılık ürünleri adı altında cari ve katılma mevduatı, çek karnesi, çek senet tahsili, otomatik ödeme, kredi kartı, internet bankacılığı, her türlü dış ticaret işlemleri, vergi ve SGK ödemeleri gibi hizmetler bulunmaktadır.

6.1.1.5. Kredi Kartları ve POS

Kuveyt Türk'e ait Sale Plus, Seyyah Kart, İhtiyaç Kart, Business Plus, Business Kartlar, Palmiye Kart, Tohum Kart ve Esnaf İhtiyaç Kart olmak üzere toplam 8 çeşit kredi kartı bulunmaktadır. Mart 2015 itibarıyla Banka'nın müşterilerine ait toplam 208 bin adet kredi kartı bulunmaktadır.

Business Plus 2012 yılında işletmelere yönelik çıkarılmış bir kredi kartı olup, kartın hedef kitlesinde özellikle mikro işletme segmenti yer almaktadır. Bu kart ile müşteriler POS ve üye iş yerinden bağımsız ve işlem yapmadan önce vadesini ve taksit sayısını belirlemek kaydıyla tüm işlemlerini vadelenmekteyler. Ayrıca Business Plus kart limitinin bir kısmı ile müşterinin çek, vergi ve SGK ödemeleri yapılmaktadır.

Kuveyt Türk'e ait toplam 20.308 adet POS bulunmaktadır. Bu POS'ların 473'ü sanal POS ve 7.673'ü de GPRS POS olup 10.213 adedi sabit ve ADSL POS'lardan oluşmaktadır. Ayrıca Banka'nın piyasada 1.949 adet yazılıminin yüklü olduğu yazarkasa POS cihazı mevcuttur.

6.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi

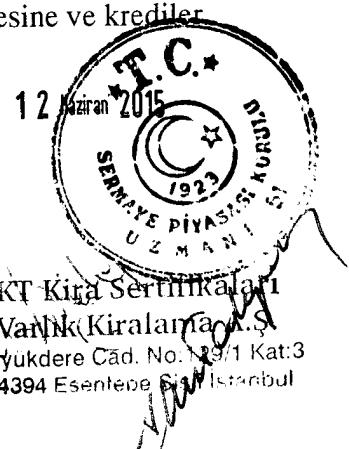
Yoktur.

6.2. Başlıca sektörler/pazarlar

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi

BDDK tarafından açıklanan verilere göre 31 Aralık 2014 itibarıyla Türk bankacılık sektöründe 49 banka, 12.125 adet şube ve 216.063 personel hizmet vermektedir. Bankacılık sektörünün aktif toplamı 2014 yılı sonunda 2013 yıl sonuna kıyasla %15,1 artarak 1.994 milyar TL seviyesine, mevduat artış hızı %11,3 düzeyinde kalarak 1.053 milyar TL seviyesine ve krediler %13,9 oranında artarak 1.241 milyar TL seviyesine ulaşmıştır.

KUVEYT TÜRK KİTİLİM DA
Genel Merkez : Buyukdere Caddesi No: 34394 Esentepe/Sıhhiye/İstanbul
Ticaret Sıfır No : 250489/198060
Mersis No : 3714 4300 0856 5282
Web Adresi : www.kuveyturk.com.tr



31.12.2014 (milyon TL)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Kuveyt Türk	Kuveyt Türk Pazar Payı (%)	
				Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları
Toplam Aktif	1.994.161	104.163	33.920	1,70	32,7
Kredi	1.243.757	67.068	21.367	1,72	32,8
Mevduat	1.052.693	65.230	22.112	2,10	33,8
Şube Sayısı (adet)	12.125	986	308	2,54	31,24
Çalışan Sayısı (adet)	216.063	16.207	5.102	2,36	31,48

Ana Ürün Grupları Bazında

Bireysel Krediler	356.060	13.448	4.180	1,17	31,08
Konut Kredileri	125.750	10.884	3.696	2,94	33,96
Taşit Kredileri	6.832	580	163	2,39	28,10
İhtiyaç Kredileri	149.351	570	201	0,13	35,26
Kredi Kartları	74.126	1.414	120	0,16	8,49

31.12.2013 (milyon TL)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Kuveyt Türk	Kuveyt Türk Pazar Payı (%)	
				Bankacılık Sektorü	Katılım Bankaları
Toplam Aktif	1.732.401	96.075	25.780	1,49	26,83
Kredi	1.049.336	63.904	16.709	1,59	26,15
Mevduat	945.770	61.313	17.027	1,80	27,77
Şube Sayısı (adet)	11.903	961	268	2,25	27,89
Çalışan Sayısı (adet)	213.431	16.712	4.651	2,18	27,83

Ana Ürün Grupları Bazında

Bireysel Krediler	331.945	12.182	2.782	0,84	22,84
Konut Kredileri	110.286	9.079	2.438	2,21	26,85
Taşit Kredileri	8.531	570	125	1,46	21,93
İhtiyaç Kredileri	129.322	323	98	0,08	30,34
Kredi Kartları	83.806	2.210	121	0,14	5,48

Kuveyt Türk 2014 yılında büyümeyi sürdürerek 2013 sonuna göre aktiflerini %31,6, toplam kredi ve alacaklarını %26,7 ve topladığı fonları %29,9 oranında artırmıştır.

Katılım bankaları mevcut bankalar arasında reel ekonomiyi destekleyen banka modeline en yakın işleyişe sahip banka türünü oluşturmaktadır. Katılım bankaları sadece karşılığında mal alınan fon taleplerini karşıladıklarından dolayı türev ürünlerin getirmiş oldukları riskleri taşımamaktadırlar. Bankacılık sektörünün 2014 verilerine ⁸ bakıldığından, konvensiyonel bankalarının 2014 yıl sonu toplam aktiflerinin %16,09'unun menkul kıymetlerden oluştuğu görülmektedir. Katılım bankacılığının ise 2014 yıl sonu toplam aktiflerinin %6,48'i menkul kıymetlerden oluşmaktadır. Katılım bankalarının türev ürün taşımamaları önemli avantajlar içerirken, aynı zamanda dezavantaja da yol açabilmektedir. Şöyle ki; türev ürün taşınmaması, 2008 yılı küresel krizi gibi büyük krizlerde riski minimize etmesi açısından önemli bir koruma mekanizması oluşturmakla birlikte, türev ürünlerin olmaması, kriz olmayan ortamlarda b.v. ürünlerin getiri potansiyelinden yararlanılamaması anlamına geldiği için dezavantaj olarak da nitelendirilebilir.

12 Haziran 2015

⁸ Kaynak BDDK - Türk Bankacılık Sektorü İnteraktif Aylık Bülten

KUVEYT TÜRK KATILIM LTD.

Genel Merkez : Buyukdere Cad. No: 34394 Esentepe/İstanbul
Ticaret Sicil No : 250489/198860
Mersis No : 1714 130 8856 5282
Web Adresi : www.kuveytturk.com.tr

KT Kiralama Sertifikaları
Vaklı Kiralama A.S.
Büyükdere Cad. No: 129/1 Kat: 3
34394 Esentepe/İstanbul

Katılım bankacılığı sisteminin henüz geniş kitleler tarafından yeterince bilinmiyor olması sektörün büyümesindeki dezavantajlardan biri olarak sayılabilir. Kuveyt Türk'ün son yıllarda yakalamiş olduğu hızlı büyüme trendini gerçekleştirmede, özellikle bankacılık sektörünün rekabetçi yapısı göz önünde bulundurulduğunda, hizmetlerini daha geniş kitlelere aktarabilmesi önemli bir mecburiyettir.

Kamu ortaklı bankaların katılım bankacılığı sektörüne girecek olması; sektörde rekabeti artırıcı etkisinin yanı sıra, sektörün aktif büyülüğünü artırarak, İslami bankacılık prensiplerine uygun daha geniş bir ürün yelpazasının oluşmasına yardımcı olacaktır.

Kuveyt Türk yeni ürünler geliştirerek sektörün büyümeye yön veren bankalardan biri konumundadır. Örneğin altın bankacılığını başlatarak Türkiye'de çok konuşulan yastık altı birikimlerin reel ekonomiye kazandırılması yönünde önemli bir hizmete öncülük etmiştir. Ayrıca faizli sistemi kullanmak istemeyen yurt dışı yatırımcılar için ilk sukuk ihracını gerçekleştirerek ülkemize uzun vadeli ve maliyet etkin finansman sağlanması yol açılmıştır.

Kuveyt Türk, yatırım yapılabılır kredi derecelendirme notuna sahip olan bir katılım bankasıdır. FitchRatings, Kuveyt Türk'ün yabancı para cinsinden uzun vadeli kredi notunu BBB olarak; yerel para birimi cinsinden ulusal kredi derecelendirme notunu ise AAA (tur) olarak belirlemiştir. Kuveyt Türk, söz konusu yatırım yapılabılır derecelendirme notu sayesinde fonlama maliyetlerini rakiplerine oranla aşağı çekme avantajına sahiptir.

Kuveyt Türk, yurt dışındaki iş fırsatlarını değerlendirme konusunda yurt dışındaki şube ve iştiraklarından (Almanya ve BAE'de birer iştirak. Bahreyn'de bir şube) istifade edebilmektedir. Kuveyt Türk'ün bu ülkelerdeki fiziki varlığı, Banka'ya rakiplerine oranla bu ülkelerdeki iş fırsatlarını daha aktif bir şekilde değerlendirme avantajı sağlamaktadır.

6.3. Fon kullanıcısının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı

Sektör bilgileri BDDK'nın Aralık 2014 tarihli Türk Bankacılık Sektörü Genel Görünümü (Kaynak: Raporu'ndan http://www.bddk.org.tr/WebSitesi/turkce/Raporlar/TBSGG/13810tbs_temel_gostergeler.pdf) ve Türkiye Katılım Bankaları Birliği 2013 yılı raporundan (Kaynak: <http://tkbb.org.tr/images/Documents/TKBB.pdf>) alınmıştır. Kuveyt Türk hakkında bilgiler Kuveyt Türk 2014 yılı faaliyet raporundan, 2014 yılı denetim raporundan ve Şirket web sitesinde (http://www.kuveytтурk.com.tr/pages/finansal_bilgiler_hakkımızda.aspx) yer alan bilgilerden 22.04.2015 tarihi itibarıyla faydalananlarak hazırlanmıştır.

7. FON KULLANICISININ DAHİL OLDUĞU GRUP HAKKINDA BİLGİLER

7.1. Fon kullanıcısının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri

Banka hukuksal açıdan herhangi bir gruba bağlı bulunmamaktadır. Ancak, Faizsiz bankacılık prensiplerine uygun ilk bankalardan bir tanesi olarak 1977 yılında Kuveyt'te kurulan %48,9'u Kuveyt Devlet kurumlarına ait, %51,1'i ise halka açık Kuwait Finance House (KFH) K.S.C. 'nin Türkiye'deki iştiraki olan Kuveyt Türk'ün, ana ortağı ve ana ortağının Bahreyn, Malezya, Suudi Arabistan başta olmak üzere dünyanın çeşitli ülkelerindeki iştirakleri ve kendisinden Bahreyn'deki Şubesi, Almanya ve Birleşik Arap Emirlikleri'ndeki iştirakları ile ortak is stratejileri geliştirmesi söz konusu olabilmektedir.

KUVEYT TÜRK KATILIM A.Ş.
Genel Merkez 2. Büyükdere Cad. No: 1/
34394 Esentepe / Şişli / İstanbul
Ticaret Sicil No : 250489199160
Mersis No : 3714 4399 8856 5282
Web Adresi : www.kuveytтурk.com.tr

KT Kira Sertifikaları
Varlık Kitapları A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 1/9/1 Kat: 3
34394 Esentepe / Şişli / İstanbul

C.12 Haziran 2015

KFH bankacılık, gayrimenkul, ticaret finansı, yatırım portföyleri ve diğer ürünler ve hizmetler olmak üzere faizsiz bankacılık prensiplerine uygun birçok ürün ve hizmet sunmaktadır. Prestijli uluslararası ajanslar KFH'ye yüksek kredi notları vermiştir. Standard & Poor's'un kısa ve uzun vadeli yatırımlar için KFH'ye verdiği kredi notu sırasıyla A-/A2'dir. Capital Intelligence'in kısa ve uzun vadeli yatırımlar için KFH'ye verdiği kredi notu ise sırasıyla A+/A1'dir. Fitch International'in Uzun Vadeli IDR ve Kısa Vadeli IDR için KFH'ye verdiği kredi notu sırasıyla A+/F1 ve Moody's'in KFH'ye verdiği kredi notu ise Aa3'tür⁹.

- 7.2. Fon kullanıcısının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi Etkilenmemektedir.**

8. FON KULLANICISINA İLİŞKİN EĞİLİM BİLGİLERİ

- 8.1. Bağımsız denetimden geçmiş son finansal tablo döneminden itibaren fon kullanıcısının finansal durumu ile faaliyetlerinde olumsuz bir değişiklik olmadığına ilişkin beyan**

Son finansal tablo tarihinden itibaren Kuveyt Türk'ün finansal durumu ve faaliyetlerinde önemli olumsuz bir değişiklik bulunmadığını beyan ederiz.

- 8.2. Fon kullanıcısının beklenilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler**

ABD Merkez Bankası(FED)'nın parasal genişleme politikasını sonlandırması ve sonrasında küresel krizin başından bu yana ilk defa faiz artırmaya hazırlamasının ve bunun zamanlaması ile gerçekleşme hızına dair belirsizliklerin Türkiye gibi gelişmekte olan ülkeler üzerinde olumsuz etkileri bulunmaktadır. Yurt dışında FED politikaları ve küresel jeopolitik bir takım gelişmelerin; yurt içinde ise dönem dönem yoğunlaşan politik gündemin etkisiyle yükselen ve henüz bir denge noktası bulamayan USD/TL paritesi ile yüksek seyreden faiz oranları 2015 yılında ekonomi üzerinde ciddi bir belirsizlik oluşturmaktadır. Haziran ayında yapılacak genel seçimler dolayısıyla tüm ülkede olduğu gibi piyasaların da seçim ortamına girmesi iş hacimlerini negatif etkilemektedir. Kamu otoritelerinin bireysel tüketiciyi korumak ve kredi büyümeye hızını yavaşlatmak amacıyla 2014 yılı başından itibaren uygulamaya başladığı sınırlandırıcı önlemlerin bankacılık sektörü genel kârlılığı üzerinde negatif etkisi bulunmaktadır.

9. FON KULLANICISININ KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

Yoktur.

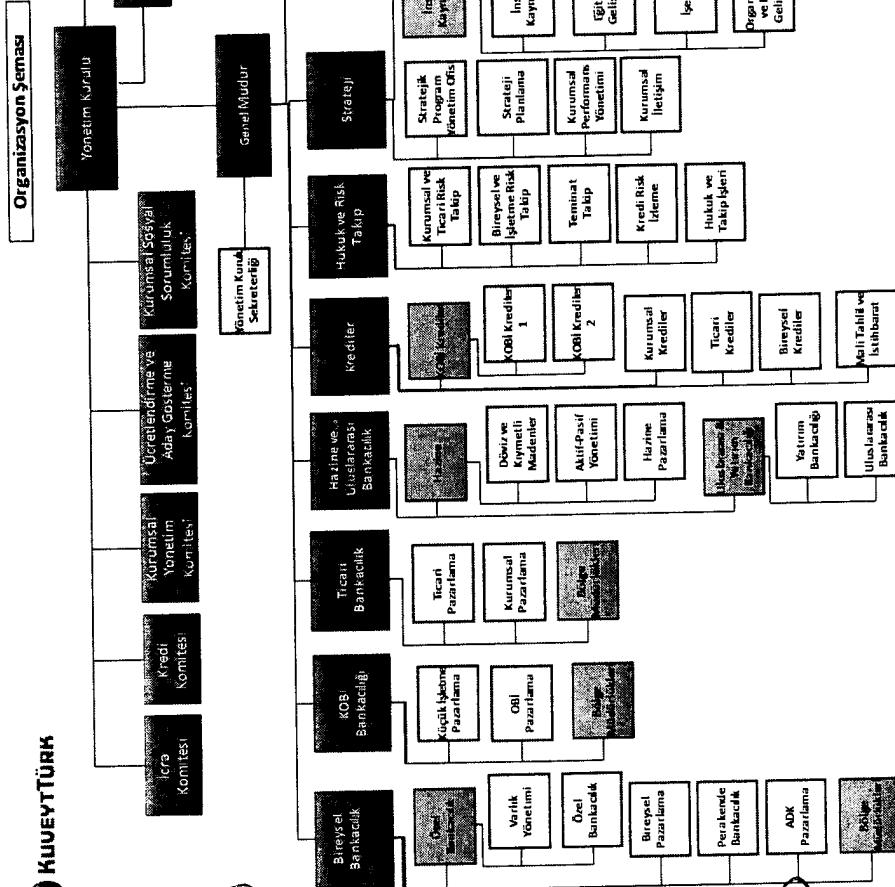


⁹ Kapınak KFH Web Sitesi - www.kfh.com

10. FON KULLANICISININ VE İHRAÇÇININ İDARI YAPILARI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİ

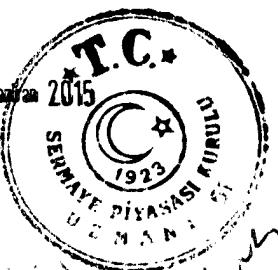
10.1. Fon kullanıcısının ve ihraçının genel organizasyon şeması

Fon kullanıcısının organizasyon şeması



KUVEYT TÜRK KATILINI DAİ AŞA
Genel Merkez : Büyükdere Cad. No:120
34394 Esentepe / Şişli / İstanbul
Ticaret Sốl No : 250489/198050
Marsis No : 3714 4309 8856 5282
Web Adresi : www.kuveytturk.com.tr

12.09.2015



KT Kiralık Sertifikalaşma
Vaklıt Kiralama A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 120/1 Kat: 3
34394 Esentepe / Şişli / İstanbul

02/01/2015

İhraçının organizasyon şeması:

İhraçının Yönetim Kurulu üyeleri dışında muhasebe-raporlama hizmetlerinde çalışan bir personeli bulunmaktadır.

10.2. İdari yapı

10.2.1. Fon kullanıcısının ve ihraçının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi

10.2.1.1. Fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi

İşbu ihraççı bilgi dökümanı tarihi itibarıyla yönetim kurulu aşağıdaki kişilerden oluşmaktadır:

Adı Soyadı	Görevi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Son 5 Yılda Fon Kullanıcısında Üstlendiği Görevler	Göreve Seçildikleri Genel Kurul Tarihi	Sermaye Payı	
					TL	%
Hamad Abdulmohsen AL MARZOOUQ	Yönetim Kurulu Başkanı	2 yıl 10 Ay	Yönetim Kurulu Başkanı	31 Mart 2015	1	-
Abdullah TİVNİKLİ	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	2 yıl 10 Ay	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	31 Mart 2015	2.111.109	0,0923
Dr. Adnan ERTEM	Yönetim Kurulu Üyesi	2 yıl 10 Ay	Yönetim Kurulu Üyesi	31 Mart 2015	1	-
Nadir ALPASLAN	Yönetim Kurulu Üyesi	2 yıl 10 Ay	Yönetim Kurulu Üyesi	31 Mart 2015	1	-
Khaled N.A. AL FOUZAN	Yönetim Kurulu Üyesi	2 yıl 10 Ay	Yönetim Kurulu Üyesi	31 Mart 2015	1	-
Fawaz KH. E AL SALEH	Yönetim Kurulu Üyesi	2 yıl 10 Ay	Yönetim Kurulu Üyesi	31 Mart 2015	264.395	0,0116
Mohammed Shujauddin AHMED	Yönetim Kurulu Üyesi	2 yıl 10 Ay	Yönetim Kurulu Üyesi	31 Mart 2015	1	-
Ahmad S Al Kharjı	Yönetim Kurulu Üyesi	2 yıl 10 Ay	Yönetim Kurulu Üyesi	31 Mart 2015	1	-
Ufuk UYAN	Yönetim Kurulu Üyesi	2 yıl 10 Ay	Yönetim Kurulu Üyesi Genel Müdür	31 Mart 2015	1.405.584	0,06146



KT-Kira Sertifikatları
Varlık Kıralaması A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 29/1 Kat: 3
34394 Esentepe Mah. İstanbul

XUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Müdürlüğü : Büyükdere Cad. No: 29/1
34394 Esentepe Mah. İstanbul
İçerme Skt No : 250489/198/00
Mersis No : 3714 4499 8856 5202
www.xuveyturk.com.tr

Mevcut durum itibarıyla fon kullanıcısının yönetim kurulu üyelerinin fon kullanıcısı/ihraççı dışında yürütükleri görevler aşağıda tabloda verilmiştir.

Adı Soyadı	Fon kullanıcısı/İhraççı dışında yürütüğü görevler
Hamad Abdulmohsen AL MARZOUQ	Kuwait Finance House Yönetim Kurulu Başkanı
Abdullah TİVNİKİLİ	Eksim Holding Yönetim Kurulu Başkanı,
Dr. Adnan ERTEM	Türk Telekom A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi
Nadir ALPASLAN	T.C. Vakıflar Genel Müdürü T.C. Cumhurbaşkanlığı Genel Sekreter Yardımcısı
Khaled N.A. AL FOUZAN	Kuveyt Devleti Sosyal Güvenlik Kurumu Finans ve Yönetim Genel Müdür Yardımcısı
Fawaz KH. E AL SALEH	Turkcapital Holding B.S.C.C Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve Genel Müdürü
Mohammed Shujauddin AHMED	İslam Kalkınma Bankası Kıdemli Yatırım Analisti
Ahmad S Al Kharji	Kuwait Finance House Finansal Kuruluşlar Genel Müdür Yardımcısı
Ufuk UYAN	Türkiye Katılım Bankaları Birliği Yönetim Kurulu Üyesi

10.2.1.2. İhraçının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi

İşbu ihraççı bilgi dokümanı tarihi itibarıyla yönetim kurulu aşağıdaki kişilerden oluşmaktadır:

Adı Soyadı	Görevi	KT VKŞ'deki Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Son 5 Yılda Kaynak Kuruluşa Üstlendiği Görevler	Göreve Seçildikleri Genel Kurul Tarihi	Kaynak Kuruluşaki Sermaye Payı	
					TL	%
Dr. R. Ahmet ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl/2 yıl 10 Ay	Genel Müdür Yardımcısı	26 Mart 2015	944.464	0,060
Mehmet KELES	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	3 yıl/2 yıl 10 Ay	Bütçe Raporlama Müdürü	26 Mart 2015	127.506	0,008
Ömer Asım ÖZGÖZÜKARA	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl/2 yıl 10 Ay	Denetim Kurulu Üyesi	26 Mart 2015	-	-

Yönetim kurulu üyelerinin fon kullanıcısı/ihraççı dışında son 5 yıl içerisinde yürütükleri görevler

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
 Serial Number : Büyükdere Cad. No: 129/1
 34394 Esenler/İstanbul
 İconot SIRA NO : 250489/196169
 Mersis No : 3714 4399 9856 5282
www.ktb.com.tr

12 Haziran 2015
 T.C.
 KT KTB Sertifikaları
 Varlık Kiralama A.Ş.
 Büyükdere Cad. No: 129/1 Kat: K
 34394 Esenler/İstanbul

Adı Soyadı	Fon kullanıcısı/Ihraççı dışında yürüttüğü görevler
Dr. R. Ahmet ALBAYRAK	-
Mehmet KELEŞ	-
Ömer Asım ÖZGÖZÜKARA	Koza Yeminli Mali Müşavirlik Ltd. Şti. Kurucu Ortak (Yeminli Mali Müşavir)

10.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi

10.2.2.1. Fon kullanıcısının yönetimde söz sahibi olan personeli hakkında bilgi

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon Kullanıcısında/Ihraççı da Üstlendiği Görevler	İş Adresi	Öğrenim Durumu	Göreve Atanma Tarihi	Sermaye Payı	
						TL	%
Ufuk UYAN	Genel Müdür	Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür / Yönetim Kurulu Başkanı	Kuveyt Türk Büyükdere Cad. No:129/1 34394 Şişli - İstanbul	Yüksek Lisans	10.05.199	1.405.584	0.0556
Ahmet KARACA	Mali İşler Grubundan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Mali İşler Grubundan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Kuveyt Türk Büyükdere Cad. No:129/1 34394 Şişli - İstanbul	Yüksek Lisans	12.07.2006	288.276	0.0114
Ahmet Süleyman KARAKAYA	Ticari Bankacılıkta Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Ticari Bankacılıkta Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Kuveyt Türk Büyükdere Cad. No:129/1 34394 Şişli - İstanbul	Lisans	14.01.2003	27.033	0.0011
Bilal SAYIN	Krediler Grubundan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Krediler Grubundan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Kuveyt Türk Büyükdere Cad. No:129/1 34394 Şişli - İstanbul	Lisans	20.08.2003	89.682	0.0035
İrfan YILMAZ	Bankacılık Servis Grubundan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Bireysel ve İşletme Bankacılığından Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Kuveyt Türk Büyükdere Cad. No:129/1 34394 Şişli - İstanbul	Lisans	27.10.2005	395.514	0.0156
Dr. Ruşen Ahmet ALBAYRAK	Kurumsal ve Uluslararası Bankacılıkta Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Bankacılık Servis Grubundan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Kuveyt Türk Büyükdere Cad.	Doktora	05.05.2005	231.101	0.0000

33



	Müdür Yardımcısı		No:129/1 34394 Şişli - İstanbul				
Nurettin KOLAÇ	Hukuk ve Risk Takip Grubundan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Hukuk ve Risk Takip Grubundan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Kuveyt Türk Büyükdere Cad. No:129/1 34394 Şişli - İstanbul	Lisans	20.04.2010	17.642	0.0007
Aslan DEMİR	Stratejiden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Bilgi İşlem Grubundan Sorumlu Grup Müdürü	Kuveyt Türk Büyükdere Cad. No:129/1 34394 Şişli - İstanbul	Lisans	08.10.2012	119.431	0.0047
Mehmet ORAL	Bireysel ve İşletme Bankacılığı Grubundan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	İnsan Kaynakları ve Kalite Grubundan Sorumlu Grup Müdürü, Bölge Müdürü	Kuveyt Türk Büyükdere Cad. No:129/1. 34394 Şişli - İstanbul	Lisans	08.10.2012	72.452	0.0029
Abdurrahman DELİPOYRAZ	KOBİ Bankacılığında Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Bölge Müdürü	Kuveyt Türk Büyükdere Cad. No:129/1 34394 Şişli - İstanbul	Lisans	09/01/2015	71.787	0.0028
Hüseyin Cevdet Yılmaz	Denetim ve Risk Grubu Başkanı	Denetim ve Risk Grubu Başkanı	Kuveyt Türk Büyükdere Cad. No:129/1. 34394 Şişli- İstanbul	Lisans	16/12/2003	-	-

10.2.2. İhraçının yönetimde söz sahibi olan personeli hakkında bilgi

Yoktur.

- 10.3. Son 5 yılda fon kullanıcısı ve ihraçının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihalen, fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirmeye, banka veya kredi kartı kullanımını, kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğüignum
ve
12 Haziran 2015
1923
KT Kredi Sertifikaları
Varlık Kredisi
Büyükdere Cad. No:129/1 Kat:3
34394 Esentepe/Şişli/İstanbul
www.kreditur.com.tr

ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi

Yoktur.

- 10.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelin fon kullanıcısına/ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları veya diğer görevleri arasında bulunan olası çıkar çatışmaları hakkında bilgi**

Yoktur.

11. FON KULLANICISININ YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

- 11.1. Fon kullanıcısının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları**

11.1.1. Denetim Komitesi

Kuveyt Türk esas sözleşmesi uyarınca denetim komitesi; Yönetim Kurulu'nun denetim ve gözetim faaliyetlerinin yerine getirilmesine yardımcı olmak üzere Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak oluşturulur.

Denetim komitesinin oluşumu, görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esasları ilgili mevzuat dahilinde yönetim kurulu tarafından düzenlenir.

Denetim Komitesinin görev ve sorumlulukları şu şekildedir:

- İç kontrol, iç denetim ve risk yönetimi sistemleri kapsamında oluşturulan birimlerden ve bağımsız denetim kuruluşlarından görevlerinin yerine getirilmesiyle ilgili olarak düzenli raporlar almak.
- Banka faaliyetlerinin sürekliliğini ve güven içinde yürütülmesini olumsuz etkileyebilecek konular veya mevzuata ve iç düzenlemelere aykırılık bulunması halinde bu konuları Yönetim Kuruluna bildirmek.
- Faaliyetlerinin sonuçlarıyla birlikte Banka'da alınması gereken önlemlere, gerekli uygulamalara ve Banka faaliyetlerinin güven içinde sürdürülmesi bakımından önemli gördüğü diğer konulara ilişkin görüşlerini altı aylık dönemleri aşmamak kaydıyla Yönetim Kuruluna bildirmek.

İşbu ihraççı bilgi dokümanı tarihi itibarıyla denetim komitesi aşağıdaki kişilerden oluşmaktadır:

Adı Soyadı	Görevi	Yönetim Kurulu Üyeliğinin Mahiyeti
Adnan ERTEM	Denetim Komitesi Başkanı	Yönetim Kurulu Üyesi
Ahmad S. AL KHARJI	Denetim Komitesi Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi

11.1.2. Kurumsal Yönetim Komitesi

Kurumsal yönetim komitesinin oluşumu, görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esasları ilgili mevzuat dahilinde yönetim kurulu tarafından düzenlenir. Faaliyetlerini Kurumsal Yönetim Politikası çerçevesinde yürütmektedir.

Kurumsal Yönetim Komitesinin görev ve sorumlulukları şu şekildedir:

- Bankanın kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu sağlamak ve yapılan Aksiyonları izlemek,

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Merkez : Büyükdere Cad. No: 129/
34394 Esenler/İstanbul
Telefon/Fax No : 2504891/98060
Vakıf No : 3714 4399 0688 5282
Web Adresi : www.ktbank.com.tr



- İyileştirme çalışmalarında bulunmak
- Yönetim kurulu'na önerilerde bulunmak.

İşbu ihraççı bilgi dokümanı tarihi itibarıyla denetim komitesi aşağıdaki kişilerden oluşmaktadır:

Adı Soyadı	Görevi	Yönetim Kurulu Üyeliğinin Mahiyeti
Adnan ERTEM	Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	Yönetim Kurulu Üyesi
Hamad Abdulmohsen AL MARZOOUQ	Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	Yönetim Kurulu Başkanı
Mohammad Shujauddin AHMED	Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi

11.1.3. İcra Komitesi

İcra komitesinin oluşumu, görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esasları ilgili mevzuat dahilinde yönetim kurulu tarafından düzenlenir.

İcra Komitesinin görev ve sorumlulukları şu şekildedir:

- Yönetim Kurulunca kendisine tevdi edilen her türlü icra ile ilgili görevleri ifa etmek.
- Banka öz kaynaklarının yüzde 10'una tekabül eden gayrimenkul, iştirak, her türlü demirbaş alımı, projeye iştirak kararı, ortaklık ve yatırım konularında yetkilidir.

İşbu ihraççı bilgi dokümanı tarihi itibarıyla denetim komitesi aşağıdaki kişilerden oluşmaktadır:

Adı Soyadı	Görevi	Yönetim Kurulu Üyeliğinin Mahiyeti
Hamad Abdulmohsen AL MARZOOUQ	İcra Komitesi Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı
Abdullah Tivnikli	İcra Komitesi Üyesi	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Ufuk Uyan	İcra Komitesi Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür

11.1.4. Kurumsal Sosyal Sorumluluk Komitesi

Kurumsal sosyal sorumluluk komitesinin oluşumu, görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esasları ilgili mevzuat dahilinde yönetim kurulu tarafından düzenlenir.

Kurumsal Sosyal Sorumluluk Komitesinin görev ve sorumlulukları şu şekildedir:

- Bankamızın takip ettiği Kurumsal Sosyal sorumluluk projeleri ile çalışanlar, müşteriler, resmi makamlar, sivil toplum kuruluşları, yatırımcılar dahil tüm sosyal paydaşlar üzerinden iletilen kurumsal sosyal sorumluluk kapsamındaki meşru talepleri ve beklenileri, Kurumsal Sosyal Sorumluluk Komitesi Yönetmeliği'nin belirlediği esaslara uygun olarak yönetmek.
- Çevre sorunları, Toplumsal Katılım, İnsan Hakları, İşgücü Uygulamaları, Adil İş Yapma Uygulamaları, Ürün Sorumluluğu gibi temel Kurumsal Sosyal Sorumluluk ve Sürdürülebilirlik konularına ulusal ve uluslararası ölçekte duyarlılık göstererek, marka itibarı ve marka değerine katma değer üretmek.

İşbu ihraççı bilgi dokümanı tarihi itibarıyla denetim komitesi aşağıdaki kişilerden oluşmaktadır:

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
 Genel Merkez : Büyükdere Cad. No: 129/1
 34394 Esentepe/Şişli/İstanbul
 İncaplı Sıfı No : 250489/198040
 Mənzəl No : 3714 4399 8888 5282
 Web Adresi : www.kutk.com.tr

12 Nisan 2015
 T.C.
 1923
 TÜRKİYE İSTİHBERİ
 İSTİHBERİ
 KT Kiralama Sertifikatı
 Varmış Kiralama A.Ş.
 Büyükdere Cad. No:129/1 Kat:3
 34394 Esentepe/Şişli/İstanbul

Adı Soyadı	Görevi	Yönetim Kurulu Üyeliğinin Mahiyeti
Abdullah Tivnikli	İcra Komitesi Başkanı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Adnan ERTEM	Kurumsal Sosyal Sorumluluk Komitesi Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi
Fawaz KH E ALSALEH	Kurumsal Sosyal Sorumluluk Komitesi Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi
Ufuk Uyan	İcra Komitesi Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür

11.2. Fon kullanıcısının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama

Fon kullanıcısı 5411 Sayılı Bankacılık Kanununa tabi olup, BDDK mevzuatı ve Türk Muhasebe Standartlarına göre işlem ve faaliyetlerini sürdürmektedir. Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan kurumsal yönetim ilkelerinin fon kullanıcısı Banka tarafından uygulanması zorunlu olmayıp, yayımlanmış bir kurumsal yönetim ilkeleri uyum raporu bulunmamaktadır.

12. FON KULLANICISININ VE İHRAÇÇININ ANA PAY SAHİPLERİ

12.1. Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraççının ortaklık yapısı

Fon kullanıcısının ortaklık yapısı

Tablo 1: Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi

Ortağın	Son Genel Kurul İtibarıyla (31.03.2015)		Son Durum İtibarıyla	
	Toplam Hisse Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Toplam Hisse Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Adı, Soyadı /Unvanı				
Kuwait Finance House KSC	1.425.325.000	62,32	1.425.325.000	62,32
T.C. Vakıflar Genel Müdürlüğü	428.671.000	18,74	428.671.000	18,74
Kuveyt Sosyal Güvenlik Kurumu	206.100.000	9,01	206.100.000	9,01
İslam Kalkınma Bankası	206.100.000	9,01	206.100.000	9,01
Düzen	20.809.000	0,92	20.809.000	0,92
Toplam	2.287.005.000	100,00	2.287.005.000	100,00

Kuveyt Türk'ün ana hissedarı Kuwait Finance House KSC faizsiz bankacılık prensiplerine uygun ilk bankalardan bir tanesi olarak 1977 yılında Kuveyt'te kurulmuştur. Kuwait Finance House KSC'nin %48,9'u Kuveyt Devlet Kurumlarına aittir, %51,1 halka ağıktır.

Kuveyt Türk'ün hissedarlarından T.C. Vakıflar Genel Müdürlüğü, Türkiye Cumhuriyeti Devleti'ne ait bir kurumdur. Kuveyt Sosyal Güvenlik Kurumu, tamamı Kuveyt Devleti'ne ait bir kurumdur. İslam Kalkınma Bankası ise birçok ülkenin ortaklaşa kurmuş olduğu bir kurumdur.

Kuveyt Türk'ün en büyük hissedarı olan Kuwait Finance House KSC'nin hissedarlık yapısı aşağıdaki gibidir:

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
 Genel Merkez : Büyükdere Cad. No: 1201
 34394 Esenler/İstanbul
 İmar No : 250489/198060
 Arama No : 3714 4397 6618 5282
 Web Adresi : www.kuveyttk.com.tr



KT Kira Sertifikaları
 Varlık Kira İtme
 Büyükdere Cad. No: 1201 Kat: 3
 34394 Esenler/İstanbul

Kuwait Finance House KSC		31.03.2015			
Ortağın	Adı/Unvanı	Sermaye Payı		Son Durum İtibarıyla	
		Son Genel Kurul İtibarıyla	Toplam Hisse Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Toplam Hisse Tutarı (TL)
Kuwait Investment Authority	822.057.904	24,1	822.057.904	24,1	
Public Authority for Minors' Affairs	358.158.008	10,5	358.158.008	10,5	
Kuwait Awkaf Public Foundation	249.005.091	7,3	249.005.091	7,3	
Public Institution for Social Security	204.661.719	6,0	204.661.719	6,0	
Halka Açık	1.777.145.924	52,1	1.777.145.924	52,1	
Toplam	3.411.028.645	100,00	3.411.028.645	100,00	

Kuveyt Borsası(Kuwait Stock Exchange)'nda işlem gören Kuwait Finance House KSC'nin halka açık kısmı haricindeki tüm hissedarları, Kuveyt Devleti'ne aittir. Söz konusu ortaklardan iki tanesinin Kuveyt Türk'teki dolaylı payı %5'in üzerinde olup, ilgili tablo aşağıda yer almaktadır:

Tablo 2: Dolaylı Pay Sahipligine İlişkin Bilgi

Ortağın	Son Genel Kurul İtibarıyla (31.03.2015)		Son Durum İtibarıyla	
	Toplam Hisse Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Toplam Hisse Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Kuwait Investment Authority	512.306.485	15,02	512.306.485	15,02
Public Authority for Minors' Affairs	223.204.070	6,54	223.204.070	6,54
Toplam	735.510.555	21,56	735.510.555	21,56

İhraçının ortaklık yapısı:

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipligine İlişkin Bilgi

Ortağın	Sermaye Payı		Son Durum İtibarıyla	
	Son Genel Kurul İtibarıyla 31.03.2015	Toplam Hisse Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Toplam Hisse Tutarı (TL)
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	50.000	100,00	50.000	100,00
Toplam	50.000	100,00	50.000	100,00

İhraçının tüm paylarının sahibi Kuveyt Türk olduğu için KT VKŞ'nın dolaylı ortaklık yapısı da Kuveyt Türk'ün dolaylı ortaklık yapısı ile aynıdır.

Tablo:2 Dolaylı Pay Sahipligine İlişkin Bilgi

Ortağın	Sermaye Payı		Son Durum İtibarıyla	
	Son Genel Kurul İtibarıyla (31.03.2015)	Toplam Hisse Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Toplam Hisse Tutarı (TL)
Kuwait Investment Authority	7.495	14,99	7.495	14,99
Public Authority for Minors' Affairs	3.260	6,52	3.260	6,52
Kuwait Awkaf Public Foundation	2.565	5,13	2.565	5,13
Toplam	13.320	26,64	13.320	26,64

12.2. Fon kullanıcısının ve ihraçının sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbirile akrabalık ilişkileri

Yoktur.

12 Haziran 2015

KT Kira Sertifikaları
Vatılkı Kira Alımı A.Ş.
Buyukdere Cad. No: 129/1 Kat: 8
34394 Esentepe Gülnur Mahallesi

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Merkez : Buyukdere Cad. No: 129/
34394 Esentepe/Gülnur Mahallesi
Ticaret No: 250489198000
Şube No : 3714 4399 8855 5282
www.ktb.com.tr

12.3. Fon kullanıcısının ve ihraçının sermayesini temsil eden paylar hakkında bilgi

12.3.1. Fon kullanıcısının sermayesini temsil eden paylar hakkında bilgi

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-	Nama	-	1.00	2.287.005.000	100
TOPLAM				2.287.005.000	100

12.3.2. İhraçının sermayesini temsil eden paylar hakkında bilgi

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-	Nama	-	1.00	50.000	100
TOPLAM				50.000	100

12.4. Fon kullanıcısının ve ihraçının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler

Fon kullanıcısının sermayesinin %62,32'si Kuwait Finance House KSC'ye ve %18,74'ü ise T.C. Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne aittir. Fon kullanıcısının payları arasında imtiyazlı pay bulunmayıp, Kuwait Finance House KSC fon kullanıcısının oy haklarının %50'sinden fazlasına tek başına sahip olmak suretiyle yönetim kontrolünü elinde bulundurmaktadır.

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla fon kullanıcısının ana ortağı konumunda olan ve Kuveyt Borsası'nda işlem gören Kuwait Finance House KSC'nin %51,1'i halka açık olup, %24,1'i Kuwait Investment Authority'e, %10,5'i de Public Authority for Minors Affairs adlı Kuveyt kamu kuruluşuna aittir.

12.5. İhraçının sermayesinin %100'ü Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş'ye aittir. Bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan hususi herhangi bir tedbir bulunmamaktadır. Fon kullanıcısının ve ihraçının yönetim hakimiyetinde değişiklikle yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi

Yoktur.

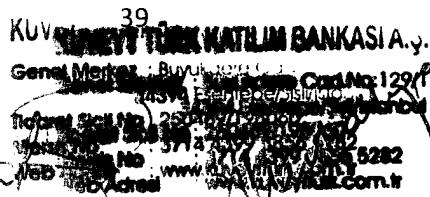
13. FON KULLANICISININ VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

13.1. Fon kullanıcısı ve ihraçının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer olması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları

Kuveyt Türk'ün 31.12.2013 ve 31.12.2014 tarihli finansal tablolarına ilişkin düzenlenen bağımsız denetim raporlarına Banka'nın www.kuveytturk.com.tr ile KT VKŞ'ye ait www.ktksvks.com.tr adresli internet sitelerinden ve işbu İhraççı Bilgi Dokümanı'nın 18 no'lu bölümünde yer alan ekler bölümünden ulaşılabilir.

13.1.1. Fon kullanıcısının finansal durumu ve faaliyet sonuçları hakkında bilgiler

Banka, konsolide finansal tablolarını ve bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlarını, 1 Kasım 2005 tarih ve 25983 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun "Muhasebe ve Raporlama" başlıklı 37. ve 38. Maddeleri hükümleri gereğince Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yayınlanan ve 1 Kasım 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe konulan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına



Belgelerin Saklanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ile beraber Türkiye Muhasebe Standartları , Türkiye Finansal Raporlama Standartları ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara uygun olarak düzenlemektedir.

Konsolide finansal tablolardan hazırlanan 'Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 27") esas alınmış olup, konsolidasyon kapsamında Kuveyt Türk ve beş bağlı ortaklı Kuwait Turkish Participation Bank Dubai Ltd, KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş., KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş., Körfez Gayrimenkul Yatırım Ortaklı A.Ş. ve Katılım Emeklilik ve Hayat A.Ş. bir bütün olarak değerlendirilmiştir ve bu şekilde konsolide finansal tablolardan hazırlanmıştır.

Banka'nın finansal tabloları, DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiştir.

Kuveyt Türk'ün bağımsız denetimden geçirilmiş 31.12.2013 ve 31.12.2014 tarihli finansal tabloları ve bu tablolardan ilişkin bağımsız denetim raporları Ek/2'de verilmektedir.

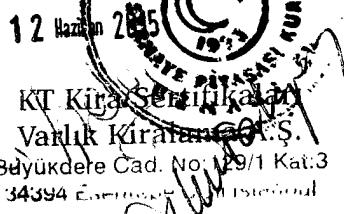
Banka'nın bağlı ortaklı olmamakla birlikte %100 kontrol gücüne sahip olduğu "Özel Amaçlı Kuruluş" olan KT Turkey Sukuk Limited 24 Ağustos 2010 tarihinde kurulmuş ve 27 Mart 2014 tarihi itibarıyla tasfiye edilmiştir.

13.1.1.1. Konsolide Bilanço

Kuveyt Türk'e ilişkin 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihli varlıklar (aktif kalemler) aşağıdaki tabloda özeti verilmiştir:

Konsolide Finansal Durum Tablosu – Varlıklar (Bin TL)	31/12/2014 Bağımsız Denetimden Geçmiş	31/12/2013 Bağımsız Denetimden Geçmiş
Nakit değerler ve Merkez Bankası	6.584.643	4.313.610
Gerçeğe uygun değer farkı K/Z'a yansıtılan finansal varlıklar	47.915	114.792
Bankalar	2.676.521	2.474.337
Para piyasalarından alacaklar	-	-
Satılmaya hazır finansal varlıklar (Net)	2.203.315	1.323.697
Krediler ve alacaklar	20.656.294	16.300.226
Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar (net)	-	-
İştirakler (net)	-	-
Bağılı ortaklıklar (net)	22.680	72.853
Birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları) (net)	5.605	5.064
Kiralama işlemlerinden alacaklar (net)	710.586	408.432
Maddi duran varlıklar (net)	401.720	335.768
Maddi olmayan duran varlıklar (net)	70.280	55.698
Yatırım amaçlı gayrimenkuller (net)	-	-
Vergi varlığı	50.016	30.953
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar (net)	31.316	28.999
Diğer aktifler	458.666	315.123
Aktif Toplamı	33.919.557	25.779.552

Kuveyt Türk'ün 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyle Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesi ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik esaslarına göre hesaplanan sermaye yeterliliği standart oranı %15,21'tür. Sermaye yeterliliği oranı, 31 Aralık 2014 itibarıyla genel bankacılık



sektörü ortalaması olan %16,28'in¹⁰ altında kalırken, katılım bankaları ortalaması olan %14,49'in¹ üzerinde gerçekleşmiştir.

Kuveyt Türk'ün "Nakit Değerler ve Merkez Bankası" kaleminin 2014 yılı itibarı ile toplam varlıkları içerisindeki payı %19,41 olup, söz konusu oran bankacılık sektöründe %2,98 ve Katılım Bankacılığı sektöründe ise %5,98'dir.

Katılım bankacılığı prensiplerine uygun para piyasaları işlemleri sınırlı olduğu için bankanın bilançosunda verilen krediler, Banka'nın toplam varlıklarının büyük bir kısmını oluşturmaktadır. Kuveyt Türk'ün kredi ve alacaklarının aktif toplamı içerisindeki payı 31 Aralık 2014 itibariyle %60,90 (31 Aralık 2013: %63,22) olup, bankacılık sektör ortalamasının (%62,85¹) altındadır.

Kuveyt Türk'ün "Takipteki Alacaklar (Brüt)/Toplam Nakdi Krediler" oranına bakıldığından 31 Aralık 2014 tarihi itibarı ile bu oranın %2,26 olduğu görülmektedir. Söz konusu oran aynı dönemde itibarıyla bankacılık sektöründe %2,85¹¹ ve katılım bankacılığı sektöründe %4,54'tür¹². Bununla birlikte Kuveyt Türk takipteki alacaklarına 31 Aralık 2014 tarihi itibariyle %85¹³ karşılık ayırmıştır. Bu oran bankacılık sektöründe %73.88 ve katılım bankacılığı sektöründe %62,41'dir.¹⁴

Kuveyt Türk'ün toplam kredi ve alacakları, 31 Aralık 2014 itibariyle 2013 sonuna göre %26,72 artış gösterirken, toplam varlıkların aynı süre içerisinde %31,57 oranında büyümüşinde önemli rol oynamıştır.

Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'ye ilişkin 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihli kaynaklar (pasif kalemler) aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

Konsolide Finansal Durum Tablosu – Kaynaklar (Bin TL)	31/12/2014 Bağımsız Denetimden Geçmiş	31/12/2013 Bağımsız Denetimden Geçmiş
Toplanan fonlar	22.111.718	17.026.569
Alım satım amaçlı türev finansal borçlar	25.885	58.948
Alınan krediler	4.404.720	4.040.525
Para piyasalarına borçlar	708.743	221.428
İhraç edilen menkul kıymetler (Net)	2.187.900	905.894
Muhtelif borçlar	152.591	122.506
Diger yabancı kaynaklar	373.245	314.680
Kiralama işlemlerinden borçlar	331	1.828
Karşılıklar	400.995	310.314
Vergi borcu	32.317	20.096
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları (Net)	-	-
Sermaye benzeri krediler	464.592	433.080
Özkaynaklar	3.056.520	2.323.684
Toplam Kaynaklar	33.919.557	25.779.552

¹⁰Kaynak: BDDK – Türk Bankacılık Sektorü Interaktif Aylık Bülten

¹¹Kaynak: BDDK – Türk Bankacılık Sektorü Interaktif Aylık Bülten

¹²Kaynak: BDDK – Türk Bankacılık Sektorü Interaktif Aylık Bülten

¹³Kaynak: Kuveyt Türk Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2014 Tarihli Finansal Raporu

¹⁴Kaynak: BDDK – Türk Bankacılık Sektorü Interaktif Aylık Bülten



Kuveyt Türk'ün topladığı fonların bilanço içerisindeki payı 31 Aralık 2014 itibariyle %65,19 (31 Aralık 2013: %66,05) olup, bankacılık sektör ortalamasının (%52,79¹) üstündedir.

Kuveyt Türk'ün toplanan fonları, 31 Aralık 2014 itibariyle 2013 sonuna göre %29,87 artış gösterirken, toplam varlıkların aynı süre içerisinde %31,57 oranında büyümüşinde önemli rol oynamıştır.

Kuveyt Türk'ün ihraç edilen menkul kıymetler kalemi, Türk Lirası ve ABD Doları cinsinden ihraç ettiği kira sertifikalarını içermektedir. İhraç edilen kira sertifikalarının bilanço içindeki payı 31 Aralık 2014 itibariyle %6,45 (31 Aralık 2013: %3,51)'dır.

13.1.1.2. Konsolide Gelir Tablosu

Kuveyt Türk'ün 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2014 itibarıyla konsolide gelir tablosu aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

Konsolide Gelir Tablosu (Bin TL)	31/12/2014 Bağımsız Denetimden Geçmiş	31/12/2013 Bağımsız Denetimden Geçmiş
Kâr payı gelirleri	2.038.140	1.450.218
Kredilerden alınan kâr payları	1.822.819	1.333.523
Zorunlu karşılıklardan alınan gelirler	275	-
Bankalardan alınan gelirler	17.147	10.116
Menkul değerlerden alınan gelirler	130.875	60.880
Finansal kiralama gelirleri	45.668	24.139
Diger kâr payı gelirleri	21.356	21.560
Kâr payı giderleri	882.851	610.736
Katılma hesaplarına verilen kâr payları	642.259	447.306
Kullanılan kredilere verilen kâr payları	113.634	111.335
Para piyasası işlemlerine verilen kâr payları	33.277	10.356
İhraç edilen menkul kıymetlere verilen kâr payları	92.537	41.739
Diger kâr payı giderleri	1.144	-
Net kâr payı geliri / gideri	1.155.289	839.482
Net ücret ve komisyon gelirleri/giderleri	133.218	115.668
Ticari kâr / zarar (net)	147.655	172.251
Diger faaliyet gelirleri	112.119	110.508
Faaliyet gelirleri/giderleri toplamı	1.548.281	1.237.909
Kredi ve diğer alacaklar değer düşüş karşılığı (-)	273.856	244.853
Diger faaliyet giderleri (-)	802.785	615.830
Net faaliyet kârı/zararı	471.640	377.226
Özkaynak yöntemi uygulanan ortaklıklardan kâr/zarar	(4.459)	(436)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kâr/zarar(-)	467.181	376.790
Sürdürülen faaliyetler vergi karşılığı (-)	(92.293)	(68.867)
Net dönem kâri/zararı(-)	374.888	307.923
Hisse başına kâr	-	-

Kuveyt Türk'ün 2014 yılı net dönem karı 2013 yılı aynı dönemine göre %21,74 oranında artmıştır. BDDK tarafından yayınlanan verilere göre, aynı dönemde Türkiye Bankacılık sektörü net dönem karı %0,04 oranında¹⁵, katılım bankaları net dönem karı ise % 92,35 oranında azalmıştır.

¹⁵ Kaynak: BDDK – Türk Bankacılık Sektörü Interaktif Aylık Bülten

Kuveyt Türk'ün kâr payı gelirleri 2014 yılı itibariyle 2013 yılına göre %40,54 artış gösterirken, kâr yayı giderleri aynı dönem itibariyle %44,55 artış göstermiştir.

Kuveyt Türk'ün Özkaynak karlılığı 31 Aralık 2014 tarihi itibariyle %13,94 olup, aynı dönemde bankacılık sektöründe özkaynak karlılığı %12,17 ve katılım bankacılığı sektöründe %0,88'dir.¹⁶

Kuveyt Türk'ün aktif karlılığı 31 Aralık 2014 tarihi itibariyle %1,26 olup, aynı dönemde bankacılık sektöründe aktif karlılığı %1,32 ve katılım bankacılık sektöründe %0,08'dir.¹⁷

13.1.2. İhraçının finansal durumu ve faaliyet sonuçları hakkında bilgiler

13.1.2.1. Bilanço

(‘000 TL)	31/12/2014 Bağımsız Denetimden Geçmiş	31/12/2013 Bağımsız Denetimden Geçmiş
Dönen Varlıklar	240.458	151.595
Nakit ve Nakit Benzerleri	89	31
İlişkili Taraflardan Ticari alacaklar	240.369	151.562
Duran Varlıklar	1.160.263	0
Toplam Varlıklar	1.400.7220	151.595

(‘000 TL)	31/12/2014 Bağımsız Denetimden Geçmiş	31/12/2013 Bağımsız Denetimden Geçmiş
Kısa Vadeli Yükümlülükler	240.397	151.564
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.160.262	0
Özkaynaklar	61.354	30.577
Ödenmiş Sermaye	50	50
Toplam Kaynaklar	1.400.722	151.595

13.1.2.2. Gelir Tablosu

(‘000 TL)	31/12/2014 Bağımsız Denetimden Geçmiş	31/12/2013 Bağımsız Denetimden Geçmiş
Hasılat	47.410	1.567
Satışların Maliyeti (-)	47.290	1.562
Brüt Kar	120	5
Genel Yönetim Giderleri (-)	86	24
Esas Faaliyet Kârı/Zararı	34	-19
Vergi Öncesi Kârı/Zararı	34	-19
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	3	0
Dönem Kârı/Zararı	31	-19

13.2. İhraççı bilgi dokümanında yer almazı gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla hazırlanan Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'ye ait konsolide finansal tablolar ve dipnotları ile KT Kira Sertifikaları Varlık Kralama

¹⁶ Kaynak: BDDK – Türk Bankacılık Sektörü İnteraktif Aylık Bülten

¹⁷ Kaynak: BDDK – Türk Bankacılık Sektörü İnteraktif Aylık Bülten

12 Haziran 2015

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Müdürlüğü : Mahmutpaşa Cad. No: 329/1
34394 Esenler/İstanbul
Ticaret Sel. No: 250409149834
Mazb. No : 3714 4359 0006 6222
Web Adresi : www.kutk.com.tr

KT Kira Sertifikaları
Varlık Kralama A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 129 / Kat: 3
34054 Esenler/İstanbul

A.Ş.'ye ait konsolide olmayan finansal tablolar ve dipnotları DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Deloitte Touche) tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

İlgili dönemler için bağımsız denetim kuruluşlarına ilişkin bilgiler ve denetim görüşleri aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.(İhraççı)				
31.12.2014	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Müjde Şehsuvaroğlu	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2013	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Müjde Şehsuvaroğlu	Bağımsız Denetim	Olumlu
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.				
31.12.2014	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Müjde Şehsuvaroğlu	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2013	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Müjde Şehsuvaroğlu	Bağımsız Denetim	Olumlu

13.3. Son 12 ayda fon kullanıcısının, ihraçının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri

Yoktur.

13.4. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, fon kullanıcısının, ihraçının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler:

Yoktur.

14. DİĞER BİLGİLER

14.1. Sermaye hakkında bilgiler

KT VKŞ Ödenmiş Sermaye tutarı : 50.000.-TL

Kuveyt Türk Ödenmiş Sermaye tutarı : 2.287.005.000.-TL

14.2. Kayıtlı sermaye tavanı

Banka ve KT VKŞ kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.

14.3. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler

Kuveyt Türk'ün ve KT VKŞ'nın esas sözleşmeleri ve iç yönergeleri işbu İhraççı Bilgi Dokümanı'nın Ekler bölümünde yer almaktadır. Ayrıca Banka'nın ve KT VKŞ'nın esas sözleşmesi ile KT VKŞ'nın TTK hükümleri uyarınca hazırladığı Şirket iç yönergesine KAP'tan (www.kap.gov.tr) ulaşılabilecektir.

Özetle; KT VKŞ'nın esas sözleşmesinde belirtildiği gibi, KT VKŞ kira sertifikası ihracıyla fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, amacı doğrultusunda başlıca aşağıdaki faaliyetleri yürütür.

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
 Genel Merkez : Büyükdere Cad. No: 120/A
 34394 Esentepe/Şişli/İstanbul
 Ticaret Sicil No : 260489/198066
 Mefis No : 3714 4399 8856 5282
 Web Adresi : www.ktb.com.tr



- a. Her türlü varlık ve hakları Kaynak Kuruluş'tan devralmak ve bunları Kaynak Kuruluş'a veya üçüncü kişilere kiralamak.
- b. Kaynak Kuruluş'a ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dahil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek.
- c. Varlık veya hakların Şirket tarafından satın alınarak Tebliğ'de belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satılması yoluyla varlık veya hak alımının finansmanını sağlamak.
- d. Bir ortak girişime ortak olmak.
- e. Şirket'in iş sahibi sıfatıyla taraf olduğu eser sözleşmesi veya amaca uygun sair sözleşmeler kapsamında eserin meydana getirilmesini sağlamak, eseri kiralamak veya satmak.
- f. Sermaye Piyasası Kurulu düzenleme ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak.
- g. İhraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek.
- h. Sahip olduğu varlık ve hakları, yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlık ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak.
- i. Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları, kaynak kuruluşlar, aracı kuruluşlar ve üçüncü kişilerle sözleşmeler akdetmek.

Kuveyt Türk'ün esas sözleşmesinde belirtildiği gibi Kuveyt Türk aşağıda öngörülen hususlar dahil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere, Bankacılık Kanunu ve ilgili sair mevzuat hükümleri çerçevesinde, yurt içinde ve yurt dışında her türlü Bankacılık işlemlerini faizsiz Bankacılık prensipleri dahilinde yapmak maksadı ile kurulmuştur. Bu prensipler ve ilgili mevzuat dahilinde Banka'nın faaliyetleri:

- a. Kendi sermayesine ilaveten yurt içinden ve dışından mevzuatla belirlenen yöntemlerle fon toplamak; özel cari hesaplar, katılma hesapları, özel fon havuzları ve sair izin verilen münferit, müşterek ve/veya iştirak halinde hesaplar açmak ve bu hesaplara yatırılan para veya sair kıymetleri çalışırmak, borç almak, avans kabul etmek ve fon temin etmek.
- b. Faizsiz bankacılık prensipleri dahilinde; ekonomiye fon tahsis etmek, gerçek veya tüzel kişilere nakdi, gayrinakdi her cins ve surette kredi kullandırmak, mevzuat çerçevesinde her türlü finansman faaliyetinde bulunmak, zirai, sınai ve ticari faaliyet ve hizmetlerle iştigal eden gerçek ve tüzel kişilerin yatırım faaliyetlerini finanse ve teşvik etmek, üçüncü kişiler lehine; mahkemeler, icra daireleri, İhale Kanununa tabi kuruluşlar başta olmak üzere resmi ve özel, gerçek veya tüzel kişilere teminat mektubu, kefalet, aval, ciro ve sair garanti taahhütleri ile kabuller gibi gayrinakdi krediler vermek.
- c. Finansal ve faaliyet kiralaması ile sair her türlü kiralama işlemlerini yapmak.
- d. Her türlü nakdi ve/veya kaydi ödeme ve fon transferi işlemleri yapmak.

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
 Genel Merkez : Büyükdere Cad. No: 129
 34394 Esentepe/İstanbul
 Ticaret Sicil No : 250489/198400
 Mersis No : 3714.4399.0856.5282
 Web Adresi : www.ktbank.com.tr

KRKira Sertifikaları
Varlık Kiralama A.Ş.
 Büyükdere Cad. No: 129/1 Kat:3
 34394 Esentepe/İstanbul



olarak özetlenmektedir.

Fon kullanıcısı ve İhraççı'nın esas sözleşmelerine sırasıyla www.kuveytтурk.com.tr ve www.ktksvks.com.tr adreslerinden ulaşılabilir.

14.4. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle fon kullanıcısının amaç ve faaliyetleri

Banka'nın ana faaliyet alanı katılım bankası olarak faizsiz bankacılık kuralları içerisinde cari hesaplar ve kar/zarar katılma hesapları yoluyla fon toplayıp müşterilerine fon kullandırmaktır.

Banka'nın faaliyet alanları esas sözleşmenin 4'üncü maddesinde belirtildiği üzere başlıca aşağıdaki maddelerden oluşur:

- Mevzuatla belirlenen yöntemlerle fon toplamak; cari hesaplarla katılma hesapları, özel fon havuzları hesapları açmak ve fon temin etmek,
- Faizsiz bankacılık prensipleri dahilinde; ekonomiye fon tahsis etmek, nakdi, gayrinakdi her cins ve surette kredi kullandırmak,
- Finansal kiralama işlemleri yapmak, operasyonel kiralama işlemleri yapmak,
- Her türlü ödeme ve tahsilat işlemleri yapmak, seyahat çekleri, kredi kartları gibi ödeme vasıtaları faaliyetlerini sürdürmek, üye işyeri hizmetleri (POS) vermek, müşavirlik ve danışmanlık yapmak, kiralık kasa hizmetleri sunmak,
- Mevzuat ve faizsiz bankacılık prensiplerine göre para veya sermaye piyasası araçlarını spot veya vadeli almak, satmak ve bunların alım satımına aracılık etmek, menkul kıymetler borsalarında faaliyette bulunmak.

14.5. Sermayeyi temsil eden payların herhangi bir borsada işlem görüp görmediği hakkında bilgi

Fon kullanıcısının sermayesini temsil eden paylar herhangi bir borsada işlem görmemektedir.

15. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Kuveyt Türk ile KT VKŞ arasında imzalanan sözleşmelerin içeriği aşağıda özetlenmiştir. Bu sözleşmelerin tamamı Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun ekinde bulunmaktadır.

Devir Sözleşmesi

Tebliğ kapsamında Yönetim Sözleşmesine Dayalı olarak ihraç edilecek Kira Sertifikası'na konu Varlık Portföyü'nün, İhraççı lehine yönetilmek üzere söz konusu Tebliğ ve bu sözleşmede yer alan şartlarla Banka tarafından inançlı mülkiyet esaslarına göre KT VKŞ'ye devir ve temelliği koşullarının belirlenmesi amacıyla Devreden sıfatıyla Kuveyt Türk ve Devralan sıfatıyla KT VKŞ arasında Devir Sözleşmesi imzalanmaktadır.

Devralma Taahhüdü

KT VKŞ tarafından, Tebliğ kapsamında Yönetim Sözleşmesine Dayalı olarak ihraç edilen Kira Sertifikalarına konu olan ve KT VKŞ tarafından Kaynak Kuruluş'tan Devir Sözleşmesi uyarınca devir/temlik alınan Varlık Portföyünün, Sermaye Piyasası Aracı Notu'nda yer alan şartlar uyarınca her türlü takyidattan arı olarak Banka tarafından geri devir ve temlik alınacağına dair Banka tarafından Devralma Taahhüdü düzenlenmektedir.

Vekalet ve Yönetim Sözleşmesi

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Merkez : Büyükdere Cad. No: 1/29/A
34394 Esenler/İstanbul
Ticaret Selâhiyet No: 250469/1981/00
Mersis No: 3714 4199 08856 5282
Web Adresi: www.kuveytтурk.com.tr

KT Kira Sertifikaları
Varlık Kiralama A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 1/20/1 Kat: 3
34394 Esenler/İstanbul
T.C. 12 Haziran 2015
SERMAYE PIYASASI ARACI NOTU
1923

Tebliğ kapsamında Yönetim Sözleşmesine Dayalı olarak ihraç edilen Kira Sertifikalarına konu olacak Varlık Portföyünün, KT VKŞ lehine yönetilmesine ilişkin olarak. Kaynak Kuruluş tarafından İhraççı'ya gerekli tüm hizmetlerin verilmesini düzenlemek için KT VKŞ ile Yönetici Vekil sıfatıyla Kuveyt Türk arasında Vekalet ve Yönetim Sözleşmesi düzenlenmektedir.

Murabaha (Emtia Alım Satım) Sözleşmesi

Banka ile KT VKŞ arasında Alım-Satıma Dayalı Kira Sertifikası ihracına ilişkin olarak emtia alım satımı hükmü ve şartlarını düzenleyen bir Murabaha (Emtia Alım Satım) sözleşmesi imzalanmaktadır.

16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

İhraççı bilgi dokümanında, bankacılık ve sukuk sektörü hakkında yer alan bilgiler için Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu, Borsa İstanbul, T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu, T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı ve Türkiye Katılım Bankaları Birliği tarafından yayımlanan verilerden faydalansılmıştır. Kuveyt Türk ve KT VKŞ, ilgili üçüncü kişilerin yayımladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgilerin aynen alındığını, bilgileri yanlış veya yanlıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder. Kuveyt Türk ve KT VKŞ ayrıca Fitch Ratings tarafından belirlenen derecelendirme notlarını aynen aldığı beyan eder.

Kuveyt Türk Danışma Kurulu'ndan alınmış olan 06.06.2014 tarihli görüşe göre, gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarının faizsiz bankacılık prensipleri açısından uygun olduğu ve ihraç edilen kira sertifikalarının ikincil piyasalarda alım satıma konu edilmesinde Banka prensipleri açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmektedir. İlgili görüş yazısı bu ihraççı bilgi dökümanının ekinde bulunmaktadır.

İlgili üçüncü kişilere aşağıdaki internet adreslerinden ulaşılabilir:

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu: www.bddk.org.tr

Borsa İstanbul : www.borsaistanbul.com

T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu : www.spk.gov.tr

T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı : www.hazine.gov.tr

Türkiye Katılım Bankaları Birliği : www.tkbb.org.tr

17. İNCELEMİYE AÇIK BELGELER

BDDK, TKBB gibi kamu kuruluşlarının yayınladığı kamuya açık veri, bilgi ve belgeler dışında aşağıdaki belgeler ve elektronik kayıtlar fon kullanıcısının ve ihraççının Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No:129/1 Şişli/İstanbul adreslerindeki merkezlerinde ve internet siteleri olan www.kuveytturk.com.tr ve www.ktksvks.com.tr adreslerinde yatırımcıların incelemesine açık tutulmaktadır.

1) İhraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile aracı kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme. vb.).

2) Fon kullanıcısının ve ihraççının ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Merkez : Büyükdere Cad. No: 29/1
34394 Esentepe/İstanbul
Ticaret Sicil No : 250489/178360
Mersis No : 3714 4399 8856 5282
Web Adresi : www.kuveytтурk.com.tr

KT Kira Sertifikaları
Varlık Kiralama A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 29/1 Kat: 3
34394 Esentepe/İstanbul

12/11/2015

18. EKLER

EK 1: Kira Sertifikası İcazet Belgesi (Danışman Görüşü)

EK 2: Kuveyt Türk'e ait 2013 ve 2014 yıl sonu Bağımsız Denetim Raporları

EK 3: KT VKŞ'ye ait 2013 ve 2014 yıl sonu bağımsız denetim raporları

EK 4: Esas Sözleşmeler

EK 5: İç Yönergeler

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.S.

Genel Merkez : Büyükdere Cad. No: 129/1

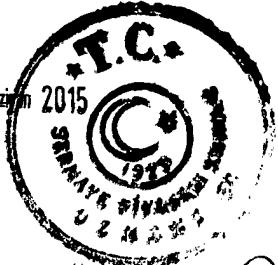
34394 Esenler/İstanbul

Ticaret Sicil No : 250489/190060

Mersis No : 3714 4391 896 5282

Web Adresi : www.kuveytturk.com.tr

12 Haziran 2015



KT Kira Sertifikaları
Vaklık Kiralama A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 129/1 Kat: 3
34394 Esenler/İstanbul