KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş. 30.06.2021 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.
Büyükdere Caddesi No: 129-1 Kat: 3
Esentepe Şişli 34394 İstanbul
T: +90 212 354 11 84 F: +90 212 354 75 23
www.ktksvks.com.tr

İÇİNDEKİLER

1) GENEL BİLGİLER
GİRİŞ 1
YÖNETİM KURULU ÜYELERİ VE ÖZGEÇMİŞLERİ 2-3
ŞİRKET ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE ÇALIŞAN BİLGİLERİ 3
BAĞIMSIZLIK BEYANI 4
2) YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİN GÖREV YETKİ VE ÜCRETLERİ 5
YÖNETİM KURULUNA SAĞLANAN MALİ HAKLAR 5
3) ŞİRKETİN ARAŞTIRMA GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI 5
4) ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER 5-13
YATIRIM FAALİYETLERİ 13
İŞTİRAKLERİMİZ 14
ŞİRKETİMİZ HAKKINDAKİ DENETİMLER 14
ŞİRKETİMİZ ALEYHİNE AÇILAN DAVALAR 14
UYGULANAN YAPTIRIMLAR 14
BELİRLENEN HEDEFLERE ULAŞMA DURUMUMUZ 14
2021 YILINDA YAPILAN OLAĞANÜSTÜ GENEL KURULLAR 14
BAĞIŞ VE YARDIMLAR 14
BAĞLI ŞİRKET KAPSAMINDA AÇIKLAMALAR 14
5) FİNANSAL DURUM 14
YÖNETİM'İN DEĞERLENDİRMESİ 14
KAR DAĞITIMI 14-15
6) RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ 15
7) DİĞER HUSUSLAR 15
DÖNEM İÇERİSİNDE GERÇEKLEŞEN OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI 15
DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER 15
RAPOR ONAYI 16
8) SORUMLULUK BEYANI 17
9) ARA DÖNEM SINIRLI DENETİM RAPORU BAĞIMSIZ DENETÇİ GÖRÜŞÜ 18
10) BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU VE FİNANSAL TABLOLAR --

1-GENEL BİLGİLER

GİRİŞ

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. BDDK ve SPK'dan gelen izinler doğrultusunda kurularak 3 Eylül 2013 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir.
Şirket münhasıran yurtiçi ve yurtdışı kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur. Şirket, kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, amacı doğrultusunda kira sertifikası ihracı faaliyetlerini yürütmektedir. Şirket başlıca aşağıdaki faaliyetleri yürütmektedir;

- Her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak ve bunları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere kiralamak,
- Kaynak kuruluşa ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dahil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,
- Varlık veya hakların Şirket tarafından satın alınarak III-61.1 sayılı Tebliğ'de belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satılması yoluyla varlık veya hak alımının finansmanını sağlamak,
- Bir ortak girişime ortak olmak,
- Şirket'in iş sahibi sıfatıyla taraf olduğu eser sözleşmesi veya amaca uygun sair sözleşmeler kapsamında eserin meydana getirilmesini sağlamak, eseri kiralamak veya satmak,
- Sermaye Piyasası Kurulu düzenleme ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak,
- İhraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek,
- Sahip olduğu varlık ve hakları, yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlık ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak,
- Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları, kaynak kuruluşlar, aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek,
- Doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını veya risklerini teminatlandırmak için her türlü ipotek, rehin ve sair ayni ve şahsi teminatları almak; bu amaçla sair bilcümle hukuki muamelelerde bulunmak,
- Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine ipotek, rehin almak.

Şirket Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin bağlı ortaklığı olarak 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Banka'nın sermaye piyasası faaliyetleri kapsamında kira sertifikaları ihraçlarını gerçekleştirmektedir.
Bu amaçla 1 Ocak - 30 Haziran 2021 döneminde 30 adet, toplam; 9,144,000,000-TL tutarında kira sertifikası ihracı gerçekleştirmiştir
Ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

PAY SAHİBİNİN ADI, SOYADI/ÜNVANI	HİSSE ADEDİ	BİR HİSSE TUTARI (TL)	SERMAYE TUTARI (TL)	Hisse Oranı %
KUVEYTTURK KATILIM BANKASI A.Ş.	50.000-	1	50.000-	100

Firma iletişim bilgileri aşağıdaki gibidir.

FİRMA BİLGİLERİ			
Firma Ticari Unvan	KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.		
Firmanın Faaliyet Alanı	**MENKUL KIYMET ARACILIK FAALİYETLERİ**		
Resmi Adres	BÜYÜKDERE CAD.NO.129/1 ŞİŞLİ/İSTANBUL		
Web Adresi	http://www.ktksvks.com.tr/		
Kurumsal eMail	info@ktksvks.com.tr		
Telefon	**(0212) 354 11 84**	**Faks :**	(0212) 354 75 23
Vergi Dairesi	ZİNCİRLİKUYU	**Vergi Numarası**	5900530835
Bağlı Olduğu Oda	İSTANBUL TİC. ODASI	**Sicil no**	881355

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ VE ÖZGEÇMİŞLERİ

Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim Kurulu Başkanı : Ruşen Ahmet ALBAYRAK
Yönetim Kurulu Başkan Yrd. : Tufan KARAMUK
Yönetim Kurulu Üyesi : Kamil KİBAR
Yönetim Kurulu Üyesi : Turgay ÇAVAŞ
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi : İdris Turan İLTER

Ruşen Ahmet ALBAYRAK
Yönetim Kurulu Başkanı

1966 İstanbul doğumlu olan Ahmet Albayrak, 1988 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi Endüstri Mühendisliği Bölümü'nden mezun oldu. 1993 yılında North Carolina State University'de (ABD) Organizasyonel Liderlik ve İşletme üzerine Yüksek Lisans derecesini aldı. 2007 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi'nde Teknoloji Yönetimi üzerine yaptığı çalışmalarla Doktor unvanı aldı. Bankacılık kariyerine 1988 yılında Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'de Uzman olarak başlayan Albayrak, 1994 yılında Kuveyt Türk bünyesine katılarak 1996 yılına kadar Mali Tahlil ve Pazarlama birimlerinde görev yaptı. 1996-2001 yılları arasında özel sektörde üst düzey yöneticilik yapan Albayrak, 2002 yılında Şubelerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı Vekili unvanıyla tekrar Kuveyt Türk bünyesine katıldı. 2005 yılında Operasyon, Teknoloji ve İdari Hizmetler'den Sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevine atandı. İnsan Kaynakları, Eğitim ve Geliştirme, Kalite ve Strateji İzleme Departmanları da 2008 yılındaki yeni yapılanmayla birlikte Bankacılık Servis Grubu'ndan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı Dr. Ahmet Albayrak'a bağlı olarak çalışmıştır. Albayrak, Ekim 2012 itibarıyla, Kurumsal ve Uluslararası Bankacılıktan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görevine devam etmektedir.

Tufan KARAMUK
Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

1970 Alaçam/ Samsun doğumlu olan Tufan Karamuk 1993 yılında Uludağ Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Kamu Yönetimi Bölümü'nden mezun oldu.1993-1996 yılları arasında, inşaat, taşımacılık sektörlerinde muhasebe departmanlarında, mali müşavirlik bürosunda farklı pozisyonlarda görev yaptı. 1996 yılında Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. muhasebe müdürlüğünde göreve başladı. 1999 Yılında Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Ruhsatını almaya hak kazandı. Kuveyt Türk ' de 2005 yılına kadar farklı pozisyonlarda çalıştıktan sonra, Temmuz/2005 döneminde Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Bağlı Ortaklığı Körfez Gayrimenkul İnşaat Taahhüt Turizm San Tic. A.Ş.' nde muhasebe müdürü olarak göreve başladı. Bir yıl bu görevi yaptıktan sonra Temmuz /2006 döneminde Kuveyt Türk' te Muhasebe ve Mali Kontrol Müdürlüğü görevine getirildi. 2013 Yılında Kamu Gözetimi Muhasebe Standartları Kurumu'ndan Bağımsız Denetçi unvanı yetkisini aldı. Bankamızın bağlı ortaklıklarında farklı şirketlerde denetçi ve yönetim kurulu üyeliği görevlerinde bulundu. SPL Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı, SPL 3, Türev Ürünler ve SPL' nin diğer lisans belgelerine sahip olup, Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği (TDUB) ve İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası (İSMMMO) üyesidir. Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.' de Muhasebe ve Vergi Müdürü olarak 2018 yılsonuna kadar görev yaptı. 2019 yılbaşından itibaren Bankanın Yatırımcı İlişkileri Müdürü olarak görevine devam etmektedir.

Kamil KİBAR
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

1973 İstanbul doğumlu olan Kamil Kibar, 1996 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi Siyaset Bilimi ve Kamu Yönetimi bölümünden mezun oldu. Bankacılık kariyerine 1998 yılında Esbank 'ta başlayan Kibar, önce şube ticari satış uzman yardımcısı, ardından Es Menkul Değerler şirketinde dealer olarak çalıştı.2001 yılında Kuveyt Türk bünyesine katılarak sırasıyla Hazine Pazarlama ve Döviz Piyasalarında önce uzman sonrasında yönetmen olarak çalıştı. 2010 yılında müdür olarak atandığı Hazine Para ve Döviz Piyasalarındaki görevinin ardından 2012'den beri de Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'de Döviz ve Kıymetli Madenler müdürü olarak, 2020 yılından itibaren Aktif-Pasif Yönetimi Müdürü ve 2021 yılından itibaren Hazine Grup Müdürü olarak hizmetine devam etmektedir.

Turgay ÇAVAŞ
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

1985 İstanbul doğumlu olan Turgay ÇAVAŞ, 2007 yılında Marmara Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun oldu. 2008-2014 yılları arasında özel sektörde dış ticaret uzmanı olarak çalışmıştır. Bankacılık kariyerine 2014 yılında Kuveyt Türk bünyesinde başlamıştır. Sırasıyla 2014 yılında Döviz ve Kıymetli Madenler Müdürlüğü bünyesinde Uzman olarak, 2017-2020 yılları arasında Kıymetli Madenler ve Emtia servisinde kıdemli yönetmen olarak çalışmaya devam etmiştir. 2020 yılında Finansal Kurumlar Müdürlüğüne atanan Çavaş halen bu departmanda Müdür olarak görevine devam etmektedir.

İdris Turan İLTER
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1949 Yılında Erzincan Kemah doğumlu olan İdris Turan İLTER İstanbul Üniversitesi Kimya Fakültesi'nden mezun olmuştur. 1978-1984 yıllar arasında Laksen A.Ş.'de yönetici, 1989-2001 yılları arasında Kuveyt Türk katılım Bankası A.Ş.'de Yönetici ve Genel Müdür Yardımcısı, 2002-2005 yılları arasında Family Finans'da İcra Kurulu Üyesi, 2006-2011 yılları arasında Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'de Yönetici, 2011-2013 yılları arasında Yine Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'de Denetim Kurulu Üyesi olarak toplam 28 yıl görev yaptıktan sonra emekli olmuştur. 2015-2016 yıllarında Bank Asya'da Yönetim Kurulu Üyeliği (TMSF adına / bankanın devriyle) yapmıştır. Hali hazırda Bereket Varlık Kiralama A.Ş. ve bazı şirketlerde Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır. Ayrıca çeşitli vakıf ve derneklerde de mütevelli heyet başkanlığı ve yöneticilik yapmakta olan İLTER hali hazırda serbest danışmanlık hizmeti de vermektedir.

ŞİRKETİN ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİ

Şirkette Yönetim Kurulu Üyeleri dışında üst düzey yönetici bulunmamaktadır.
Şirkette personel çalışmamaktadır.

BAĞIMSIZLIK BEYANI

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliğim nedeni ile Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri gereği;

a) KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.' nin ilişkili taraflarından biri veya KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş sermayesinde doğrudan veya dolaylı olarak %5 veya daha fazla paya sahip hissedarların yönetim veya sermaye bakımından ilişkili olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve üçüncü dereceye kadar kan ve sıhri hısımlarım arasında, son beş yıl içinde, doğrudan veya dolaylı istihdam, sermaye veya önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmadığını;

b) Son beş yıl içerisinde, başta KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.' nin denetimini derecelendirilmesini ve danışmanlığını yapan şirketler olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.' nin faaliyet ve organizasyonunun tamamını veya belli bir bölümünü yürüten şirketlerde çalışmadığımı ve yönetim Kurulu üyesi olarak görev almadığımı;

c) Son beş yıl içerisinde, KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.' ye önemli ölçüde hizmet ve ürün sağlayan firmaların birisinde ortak, çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı;

d) Yönetim Kurulu üyeliği dolayısı ile KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.'nin sermayesinde sahip olacağım hisse oranının %1'den fazla ve imtiyazlı olmayacağını;

e) Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu;

f) Kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı görev almadığımı;

g) Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı;

h) KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.'nin faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, ortaklar arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu;

i) KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. 'nin işlerine zaman ayırabileceğimi;

j) KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. nin yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı;

k) KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.'nin ilişkili taraflarının üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı;

l) Yukarıda belirtilen hususlar ile ilgili bilgilerin gerçeği yansıtmadığının tespiti halinde tüm sorumluluğun tarafıma ait olacağını; bağımsızlığımı ortadan kaldıran bir durum ortaya çıktığı takdirde, bu durumu gerekçesi ile birlikte Kamuyu Aydınlatma Platformunda açıklanmak üzere derhal yönetim kurulunuza ileteceğime; ayrıca eşanlı olarak bu durumu ve gerekçesini Sermaye Piyasası Kurulu'na da yazılı olarak ileteceğime; bağımsızlığımı kaybettiğim durumda yönetim kurulu üyeliğinden istifa edeceğime; yönetim Kurulunuz, ortaklarınız ve ilgili bütün tarafların bilgisine beyan ederim.

Bağmsız Yönetim Kurulu Üyesi
İdris Turan İLTER

2-YÖNETİM KURULUNUN GÖREV, YETKİ VE ÜCRETLERİ

Yönetim kurulu, kira sertifikalarının ihracı ve ihraç edilen sertifikalarla ilgili ödemelerin yapılması ve sertifikaların itfası için ilgili mevzuat hükümleri uyarınca yapılması gerekli bütün iş ve işlemleri yürütür.
Yönetim kurulu, kira sertifikası ihracı çerçevesinde gerekli tüm sözleşmeleri imzalar.
Yönetim kurulu, her bir tertip kira sertifikası ihracından elde edilen gelirlerin kira sertifikası sahiplerine ödenmesinden sorumludur.
Şirket tarafından emsallerine uygun olmayan harcamalar yapılamaz. Yapılacak bu harcamalarda sorumluluk yönetim kuruluna aittir.
Kira sertifikası sahiplerine yapılacak ödemelerin vadeleri yönetim kurulu tarafından belirlenir ve buna ilişkin bilgilere izahnamede veya nitelikli yatırımcılara yapılacak duyurularda yer verilir. Ödemeler Şirket'in devraldığı, yönettiği veya alıp-sattığı, varlık ve haklardan kaynaklanan gelirlerden ve kar paylarından karşılanır.
Yönetim kurulu, fon kullanıcıları veya üçüncü kişilerin Şirket'e karşı olan ödeme yükümlülüklerinin yerine getirilmemesi durumunda, dayanak varlık veya hakkın satılarak kira sertifikası sahiplerinin olası zararlarının tazmin edilmesi dahil olmak üzere, yatırımcıların menfaatlerinin korunmasına yönelik tedbirlerin alınmasından sorumludur.
Şirket yönetim kurulu ayrıca Türk Ticaret Kanunu, III-61.1 sayılı Tebliğ ve ilgili mevzuatın kendisine verdiği sair görevleri ifa eder.
Yönetim kurulu başkan ve üyelerine yapacakları hizmetler için aylık belirli bir ücret veya katılacakları her toplantı için bir huzur hakkı ödenebilir. Ödemenin miktar ve şekli Ortaklar Genel Kurulu'nca kararlaştırılır.

YÖNETİM KURULUNA SAĞLANAN MALİ HAKLAR

19/03/2020 tarihinde yapılan 2019 yılı Olağan Genel Kurul Kararı ile Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesine aylık net 3,000-TL, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısına aylık net 2,800-TL ödenmesine karar verilmiştir. 17/03/2021 tarihinde yapılan 2020 Yılı Olağan Genel Kurulu Kararı ile Yönetim Kurulu üyesi ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısına aylık net 3,500- TL huzur hakkı ödenmesine karar verilmiştir. 1 Ocak-30 Haziran 2021 döneminde 47.008-TL brüt yönetim kurulu huzur hakkı ödenmiştir.

3-ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

1 Ocak - 30 Haziran 2021 dönemine araştırma geliştirme faaliyetleri bulunmamaktadır.

4-ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

Şirket 1 Ocak - 30 Haziran 2021 Döneminde yapmış olduğu yurtiçi ve yurtdışı ihraçlarla kira sertifikası ihracında önemli bir rol üstlenmiş, sektörde Kira Sertifikası ihracındaki öncülüğünü sürdürmüştür.
Ocak- Haziran 2021 döneminde yurtiçinde 30 adet, toplam 9,144,000,000-TL tutarında kira sertifikası ihracı gerçekleştirmiştir. İhraçlara ilişkin detay bilgiler aşağıda yer almaktadır**.**

4-ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER (Devamı)

S.N	ISIN KODU	TUTAR (TL)	KAR ORANI %	BAŞLANGIÇ TARİHİ	BİTİŞ TARİHİ
1	TRDKTVK32131	800,000,000	17.75	13/01/2021	26/03/2021
2	TRDKTVK22132	300,000,000	16.77	21/01/2021	26/02/2021
3	TRDKTVK42114	400,000,000	17.26	27/01/2021	21/04/2021
4	TRDKTVK42122	300,000,000	17.26	29/01/2021	29/04/2021
5	TRDKTVK42130	130,000,000	16.77	08/02/2021	30/04/2021
6	TRDKTVK42148	200,000,000	17.16	10/02/2021	21/04/2021
7	TRDKTVK52113	250,000,000	17.01	24/02/2021	26/05/2021
8	TRDKTVK52121	200,000,000	16.77	26/02/2021	28/05/2021
9	TRDKTVK62112	400,000,000	17.01	03/03/2021	02/06/2021
10	TRDKTVK42155	30,000,000	17.36	12/03/2021	13/04/2021
11	TRDKTVK52139	70,000,000	17.75	23/03/2021	07/05/2021
12	TRDKTVK52147	400,000,000	17.85	24/03/2021	26/05/2021
13	TRDKTVK62120	150,000,000	18.00	24/03/2021	01/06/2021
14	TRDKTVK62138	800,000,000	17.85	26/03/2021	09/06/2021
15	TRDKTVK62146	100,000,000	18.74	02/04/2021	25/06/2021
16	TRDKTVK62153	130,000,000	18.00	07/04/2021	02/06/2021
17	TRDKTVK72111	200,000,000	18.74	14/04/2021	16/07/2021
18	TRDKTVK72137	300,000,000	18.74	21/04/2021	02/07/2021
19	TRDKTVK72129	600,000,000	18.10	21/04/2021	28/07/2021
20	TRDKTVK82110	350,000,000	18.10	29/04/2021	04/08/2021
21	TRDKTVK82128	155,000,000	18.74	30/04/2021	03/08/2021
22	TRDKTVK82136	70,000,000	17.65	07/05/2021	06/08/2021
23	TRDKTVK82144	650,000,000	18.15	26/05/2021	20/08/2021
24	TRDKTVK82151	224,000,000	18.74	28/05/2021	27/08/2021
25	TRDKTVK82169	125,000,000	18.59	01/06/2021	18/08/2021
26	TRDKTVK82177	600,000,000	18.15	02/06/2021	25/08/2021
27	TRDKTVK82185	250,000,000	18.74	04/06/2021	03/08/2021
28	TRDKTVK92119	700,000,000	18.15	09/06/2021	01/09/2021
29	TRDKTVK82193	160,000,000	18.15	17/06/2021	25/08/2021
30	TRDKTVKE2110	100,000,000	18.74	30/06/2021	01/10/2021
	TOPLAM	**9,144,000,000**			

KİRA SERTİFİKASI İHRAÇLARI

ı) 13 Ocak 2021 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 13 Ocak 2021 tarihinde TRDKTVK32131 kodlu, yıllık basit % 18 dönemsel getirisi % 3.55068 olan, 26 Mart 2021 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 800,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.İtfa olmuştur.

13 Ocak 2021 tarihli 800,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

KİRA SERTİFİKASI İHRAÇLARI (devamı)
ı) 13 Ocak 2021 Tarihli Sukuk İhracı (devamı)

Gelir Dağıtım Tutarı 26 Mart 2021	28,405,479
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 26 Mart 2021	800,000,000

ıı) 21 Ocak 2021 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 21 Ocak 2021 tarihinde TRDKTVK22132 kodlu, yıllık basit % 17 dönemsel getirisi % 1.67671 olan, 26 Şubat 2021 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 300,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.İtfa olmuştur.

21 Ocak 2021 tarihli 300,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 26 Şubat 2021	5,030,130
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 26 Şubat 2021	300,000,000

ıı) 27 Ocak 2021 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 27 Ocak 2021 tarihinde TRDKTVK42114 kodlu, yıllık basit % 17.5 dönemsel getirisi % 4.02740 olan, 21 Nisan 2021 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 400,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

27 Ocak 2021 tarihli 400,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 21 Nisan 2021	16,109,600
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 21 Nisan 2021	400,000,000

ıv) 29 Ocak 2021 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 29 Ocak 2021 tarihinde TRDKTVK42122 kodlu, yıllık basit % 17.5 dönemsel getirisi % 4.31507 olan, 29 Nisan 2021 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 300,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

29 Ocak 2021 tarihli 300,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 29 Nisan 2021	12,945,210
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 29 Nisan 2021	300,000,000

v) 8 Şubat 2021 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 8 Şubat 2021 tarihinde TRDKTVK42130 kodlu, yıllık basit % 17 dönemsel getirisi % 3.77260 olan, 30 Nisan 2021 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 130,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

8 Şubat 2021 tarihli 130,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

,

KİRA SERTİFİKASI İHRAÇLARI (devamı)
v) 8 Şubat 2021 Tarihli Sukuk İhracı (devamı)

Gelir Dağıtım Tutarı 30 Nisan 2021	4,904,380
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 30 Nisan 2021	130,000,000

vı) 10 Şubat 2021 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 10 Şubat 2021 tarihinde TRDKTVK42148 kodlu, yıllık basit % 17.4 dönemsel getirisi % 3.33699 olan, 21 Nisan 2021 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 200,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

10 Şubat 2021 tarihli 200,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 21 Nisan 2021	6,673,980
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 21 Nisan 2021	200,000,000

vıı) 24 Şubat 2021 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 24 Şubat 2021 tarihinde TRDKTVK52113 kodlu, yıllık basit % 17.25 dönemsel getirisi % 4.30068 olan, 26 Mayıs 2021 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 250,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

24 Şubat 2021 tarihli 250,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 26 Mayıs 2021	10,751,500
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 26 Mayıs 2021	250,000,000

vıı) 26 Şubat 2021 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 26 Şubat 2021 tarihinde TRDKTVK52121 kodlu, yıllık basit % 17.25 dönemsel getirisi % 4.23836 olan, 28 Mayıs 2021 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 200,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

26 Şubat 2021 tarihli 200,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 28 Mayıs 2021	8,476,720
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 28 Mayıs 2021	200,000,000

ıx) 3 Mart 2021 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 3 Mart 2021 tarihinde TRDKTVK62112 kodlu, yıllık basit % 17.25 dönemsel getirisi % 4.30068 olan, 2 Haziran 2021 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 400,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

3 Mart 2021 tarihli 400,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 2 Haziran 2021	17,202,720
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 2 Haziran 2021	400,000,000

KİRA SERTİFİKASI İHRAÇLARI (devamı)

x) 12 Mart 2021 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 12 Mart 2021 tarihinde TRDKTVK42155 kodlu, yıllık basit % 18 dönemsel getirisi % 1.54301 olan, 13 Nisan 2021 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 30,000,000-TL tahsisli nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

12 Mart 2021 tarihli 30,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 13 Nisan 2021	462,903
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 13 Nisan 2021	30,000,000

xı) 23 Mart 2021 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 23 Mart 2021 tarihinde TRDKTVK52139 kodlu, yıllık basit % 18 dönemsel getirisi % 2.21918 olan, 7 Mayıs 2021 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 70,000,000-TL tahsisli nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

23 Mart 2021 tarihli 70,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 7 Mayıs 2021	1,553,426
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 7 Mayıs 2021	70,000,000

xıı) 24 Mart 2021 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 24 Mart 2021 tarihinde TRDKTVK52147 kodlu, yıllık basit % 18.10 dönemsel getirisi % 3.12411 olan, 26 Mayıs 2021 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 400,000,000-TL tahsisli nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

24 Mart 2021 tarihli 400,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 26 Mayıs 2021	12,496,440
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 26 Mayıs 2021	400,000,000

xıı) 24 Mart 2021 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 24 Mart 2021 tarihinde TRDKTVK62120 kodlu, yıllık basit % 18.25 dönemsel getirisi % 3.45 olan, 1 Haziran 2021 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 150,000,000-TL tahsisli nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

24 Mart 2021 tarihli 150,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 1 Haziran 2021	5,175,000
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 1 Haziran 2021	150,000,000

xıv) 26 Mart 2021 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 26 Mart 2021 tarihinde TRDKTVK62138 kodlu, yıllık basit % 18.10 dönemsel getirisi % 3.71918 olan, 9 Haziran 2021 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 800,000,000-TL tahsisli nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

KİRA SERTİFİKASI İHRAÇLARI (devamı)
xıv) 26 Mart 2021 Tarihli Sukuk İhracı (devamı)

26 Mart 2021 tarihli 800,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 9 Haziran 2021	29,753,440
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 9 Haziran 2021	800,000,000

xv) 2 Nisan 2021 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 2 Nisan 2021 tarihinde TRDKTVK62146 kodlu, yıllık basit % 19 dönemsel getirisi % 4.3726 olan, 25 Haziran 2021 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 100,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

2 Nisan 2021 tarihli 100,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 25 Haziran 2021	4,372,600
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 25 Haziran 2021	100,000,000

xvı) 7 Nisan 2021 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 7 Nisan 2021 tarihinde TRDKTVK62153 kodlu, yıllık basit % 18.25 dönemsel getirisi % 2.80 olan, 2 Haziran 2021 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 130,000,000-TL tahsisli nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.İtfa olmuştur.

7 Nisan 2021 tarihli 130,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 2 Haziran 2021	3,640,000
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 2 Haziran 2021	130,000,000

xvıı) 14 Nisan 2021 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 14 Nisan 2021 tarihinde TRDKTVK72111 kodlu, yıllık basit % 19 dönemsel getirisi % 4.84110 olan, 16 Temmuz 2021 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 200,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

14 Nisan 2021 tarihli 200,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 16 Temmuz 2021	9,682,200
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 16 Temmuz 2021	200,000,000

xvıı) 21 Nisan 2021 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 21 Nisan 2021 tarihinde TRDKTVK72137 kodlu, yıllık basit % 19 dönemsel getirisi % 3.74795 olan, 2 Temmuz 2021 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 300,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

21 Nisan 2021 tarihli 300,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

KİRA SERTİFİKASI İHRAÇLARI (devamı)
xvııı) 21 Nisan 2021 Tarihli Sukuk İhracı

Gelir Dağıtım Tutarı 2 Temmuz 2021	11,243,850
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 2 Temmuz 2021	300,000,000

xıx) 21 Nisan 2021 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 21 Nisan 2021 tarihinde TRDKTVK72129 kodlu, yıllık basit % 18.35 dönemsel getirisi % 4.92685 olan, 28 Temmuz 2021 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 600,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

21 Nisan 2021 tarihli 600,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 28 Temmuz 2021	29,561,100
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 28 Temmuz 2021	600,000,000

xx) 29 Nisan 2021 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 29 Nisan 2021 tarihinde TRDKTVK82110 kodlu, yıllık basit % 18.35 dönemsel getirisi % 4.87658 olan, 4 Ağustos 2021 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 350,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

29 Nisan 2021 tarihli 350,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 4 Ağustos 2021	17,068,030
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 4 Ağustos 2021	350,000,000

xxı) 30 Nisan 2021 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 30 Nisan 2021 tarihinde TRDKTVK82128 kodlu, yıllık basit % 18.74 dönemsel getirisi % 4.94521 olan, 3 Ağustos 2021 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 155,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

30 Nisan 2021 tarihli 155,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 3 Ağustos 2021	7,665,075
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 3 Ağustos 2021	155,000,000

xxıı) 7 Mayıs 2021 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 7 Mayıs 2021 tarihinde TRDKTVK82136 kodlu, yıllık basit % 17.65 dönemsel getirisi % 4.46274 olan, 6 Ağustos 2021 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 70,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

7 Mayıs 2021 tarihli 70,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 6 Ağustos 2021	3,123,918
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 6 Ağustos 2021	70,000,000

xxiii) 26 Mayıs 2021 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 26 Mayıs 2021 tarihinde TRDKTVK82144 kodlu, yıllık basit % 18.40 dönemsel getirisi % 4.33534 olan, 20 Ağustos 2021 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 650,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

26 Mayıs 2021 tarihli 650,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 20 Ağustos 2021	28,179,710
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 20 Ağustos 2021	650,000,000

xxiv) 28 Mayıs 2021 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 28 Mayıs 2021 tarihinde TRDKTVK82151 kodlu, yıllık basit % 18.74 dönemsel getirisi % 4.73699 olan, 27 Ağustos 2021 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 224,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

28 Mayıs 2021 tarihli 224,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 27 Ağustos 2021	10,610,857
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 27 Ağustos 2021	224,000,000

xxv) 1 Haziran 2021 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 1 Haziran 2021 tarihinde TRDKTVK82169 kodlu, yıllık basit % 18.59 dönemsel getirisi % 4.02822 olan, 18 Ağustos 2021 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 125,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

1 Haziran 2021 tarihli 125,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 18 Ağustos 2021	5,035,275
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 18 Ağustos 2021	125,000,000

xxvi) 2 Haziran 2021 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 2 Haziran 2021 tarihinde TRDKTVK82177 kodlu, yıllık basit % 18.40 dönemsel getirisi % 4.23452 olan, 25 Ağustos 2021 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 600,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

2 Haziran 2021 tarihli 600,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 25 Ağustos 2021	25,407,120
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 25 Ağustos 2021	600,000,000

xxvii) 4 Haziran 2021 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 4 Haziran 2021 tarihinde TRDKTVK82185 kodlu, yıllık basit % 18.74 dönemsel getirisi % 3.12329 olan, 3 Ağustos 2021 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 250,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

KİRA SERTİFİKASI İHRAÇLARI (devamı)
xxvıı) 4 Haziran 2021 Tarihli Sukuk İhracı (devamı)

4 Haziran 2021 tarihli 250,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 3 Ağustos 2021	7,808,225
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 3 Ağustos 2021	250,000,000

xxvıı) 9 Haziran 2021 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 9 Haziran 2021 tarihinde TRDKTVK92119 kodlu, yıllık basit % 18.40 dönemsel getirisi % 4.23452 olan, 1 Eylül 2021 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 700,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

9 Haziran 2021 tarihli 700,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 1 Eylül 2021	29,641,640
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 1 Eylül 2021	700,000,000

xxıx) 17 Haziran 2021 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 17 Haziran 2021 tarihinde TRDKTVK82193 kodlu, yıllık basit % 18.40 dönemsel getirisi % 3.47836 olan, 25 Ağustos 2021 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 160,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

17 Haziran 2021 tarihli 160,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 25 Ağustos 2021	29,641,640
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 25 Ağustos 2021	160,000,000

xxx) 30 Haziran 2021 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 30 Haziran 2021 tarihinde TRDKTVKE2110 kodlu, yıllık basit % 18.74 dönemsel getirisi % 4.84110 olan, 1 Ekim 2021 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 100,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

30 Haziran 2021 tarihli 100,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 1 Ekim 2021	4,841,100
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 1 Ekim 2021	100,000,000

YATIRIM FAALİYETLERİ

Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler: Yatırım yapılmamıştır.

ŞİRKETİN İÇ KONTROL SİSTEMİ VE İÇ DENETİM FAALİYETLERİ

Şirket bünyesinde iç denetim faaliyetleri gerçekleştirilmektedir.

İŞTİRAKLERİMİZ

Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri bulunmamaktadır.

ŞİRKETİMİZ HAKKINDAKİ DENETİMLER

Bağımsız denetim faaliyetleri kapsamında bağımsız denetim firması ve ana ortak banka iç kontrol ve teftiş birimleri tarafından finansal tablolar ve işlemler incelenmektedir.

ŞİRKETİMİZ ALEYHİNE AÇILAN DAVALAR

Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki dava bulunmamaktadır.

UYGULANAN YAPTIRIMLAR

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.

BELİRLENEN HEDEFLERE ULAŞMA DURUMUMUZ

1 Ocak – 30 Haziran 2021 Döneminde yurtiçinde 30 (otuz) adet toplam; 9,144,000,000-TL tutarında Kira sertifikası ihracı ile hedeflerini gerçekleştirmiştir.

2021 YILINDA YAPILAN OLAĞANÜSTÜ GENEL KURULLAR

1 Ocak- 30 Haziran 2021 döneminde Olağanüstü Genel Kurul yapılmamıştır.

BAĞIŞ VE YARDIMLAR

Bağış ve yardım kapsamında harcama yapılmamıştır.

BAĞLI ŞİRKET KAPSAMINDA AÇIKLAMALAR

Şirket Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.' nin bağlı ortaklığı olup, bağlı şirket kapsamında, hakim şirketin yararına alınan ve alınmasından kaçınılan işlem ve önlem bulunmamaktadır.

5- FİNANSAL DURUM

YÖNETİMİN DEĞERLENDİRMESİ

Şirketimiz 30.06.2021 dönemini 40,093- TL kar ile kapatmıştır. Öz kaynak tutarı 349,726-TL aktif büyüklüğü 8,959,258,157 -TL' dir. Şirketin sabit kıymetleri bulunmadığından amortisman ayrılmamıştır.

	30 Haziran 2021 (TL)
Varlıklar toplamı	8,959,258,157 -
Net dönem karı/(zararı)	40,093-
Özkaynaklar toplamı	349,726-

KAR DAĞITIMI

Kar dağıtımı şirketimiz esas sözleşmesinin 21. maddesi uyarınca, TTK (Türk Ticaret Kanunu) hükümleri mali durumumuz ve gelecek dönemler ile ilgili beklentiler dikkate alınarak yapılmaktadır.

KAR DAĞITIMI (devamı)

10/03/2021Tarih 2021/04 Sayılı Yönetim Kurulu kararı ile 2020 Yılı Kar dağıtımı Genel Kurulun onayına sunulmuştur. 17 Mart 2021 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul'da alınan karara göre, Şirketin 2020 yılı vergi sonrası net dönem karı olan 17,153.63- TL' nin dağıtılmayarak, Türk Ticaret Kanunu 519. Maddesi gereğince; yıllık karın yüzde beşi, ödenmiş sermayenin yüzde yirmisine ulaşıncaya kadar ayrılması gereken 1. Tertip Genel Kanuni Yedek Akçe ayrılmış olduğundan, 17,153.63-TL'nin de olağanüstü yedek akçe olarak ayrılmasına karar verilmiştir. Kar dağıtımı yapılmamıştır.

6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ
RİSK YÖNETİMİ

Şirketin kiralamaya konu varlıkları, Kaynak Kuruluş Banka tarafından sigorta edilmekte, yatırımcılara olan yükümlülükler, garanti edilmektedir.

Riskin erken saptanması ve yönetimi komitesi halka açık olmadığından bulunmamaktadır. Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler bulunmamaktadır.

Şirketi yönetimi, Kredi Riski, Likidite Riski, Piyasa Riski, yabancı para kur riskini kaynak kuruluşla birlikte yönetmektedir.

7) DİĞER HUSUSLAR

Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan bir durum olarak 17 Mart 2021 tarihinde Olağan Genel Kurul yapılmıştır.

DÖNEM İÇERİSİNDE GERÇEKLEŞEN OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI

2020 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı 17 Mart 2021 tarihinde aşağıdaki gündem maddeleri görüşülerek yapılmıştır. Genel Kurul Kararları 25 Mart 2021 tarihinde tescil edilmiş, 26 Mart 2021 tarih 10296 Sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır.

2020 YILI OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI GÜNDEMİ

1. Açılış ve Toplantı Başkanlığı' nın oluşturulması.
2. Genel Kurul Toplantı tutanağının imzalanması hususunda Toplantı Başkanlığı'na yetki verilmesi.
3. Yönetim Kurulu faaliyet raporunun okunması, müzakeresi ve onaylanması.
4. Yönetim Kurulu üyelerinin 2020 yılı çalışmalarından dolayı ayrı ayrı ibra edilmesi.
5. Yıl içinde boşalan yönetim kurulu üyeliğine, Yönetim Kurulu tarafından seçilen Yönetim Kurulu Üyesinin genel kurul onayına sunulması.
6. Yönetim Kurulu üyelerinin ücret ve huzur haklarının belirlenmesi.
7. 2020 yılına ait mali tabloların, Bağımsız Denetim Raporunun okunması, görüşülmesi ve onaylanması.
8. Bağımsız dış denetçi seçimi hususunun görüşülmesi.
9. 2020 yılı karının dağıtılması hususunda Yönetim Kurulu önerisinin görüşülmesi ve karara bağlanması.
10. Yönetim Kurulunca TTK 199 ve devamı maddeleri uyarınca hazırlanan Bağlılık Raporunun okunması, müzakeresi ve onaylanması.
11. T.T.K 395 ve 396. maddeleri uyarınca Yönetim Kurulu üyelerine yetki verilmesi.
12. Dilek ve temennilerin sunulması.

DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER

1 Ocak - 30 Haziran 2021 faaliyet dönemi içerisinde esas sözleşme değişikliği yapılmamıştır.

RAPOR ONAYI

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28 Ağustos 2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır. 03.08.2021

KAMİL KİBAR
Yönetim Kurulu Üyesi

TUFAN KARAMUK
Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

8) SORUMLULUK BEYANI

FİNANSAL TABLOLARIN VE FAALİYET RAPORUNUN KABULÜNE İLİŞKİN YÖNETİM KURULU'NUN
KARAR TARİHİ: 03/08/2021
KARAR SAYISI: 2021/06
SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI "SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ"NİN İKİNCİ BÖLÜMÜNÜN 9. MADDESİ GEREĞİNCE SORUMLULUK BEYANI.

a) Şirketimizin 1 Ocak 2021- 30 Haziran 2021 dönemine ilişkin finansal tablolarının, finansal tablo dipnotlarının ve yıllık faaliyet raporunun tarafımızca incelendiğini,

b) Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanında sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, finansal tablolar ve dipnotları ile faaliyet raporunun önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama veya açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini,

c) Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanında sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, SPK'nın II-14.1 sayılı Tebliği uyarınca hazırlanmış finansal tabloların Şirketimizin aktifi, pasifi, finansal durumu ve kar ve zararı ile ilgili gerçeği dürüst bir biçimde yansıttığını, faaliyet raporunun işin gelişimi ve performansını ve Şirketimizin finansal durumunu, karşı karşıya olunan önemli riskler ve belirsizliklerle birlikte dürüst bir biçimde yansıttığını,

beyan ederiz.

KAMİL KİBAR
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

TUFAN KARAMUK
YÖNETİM KURULU BAŞKAN YARDIMCISI

ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu'na;

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama Anonim Şirketi ("Şirket") 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığının incelemesini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem faaliyet raporu, Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 3 Ağustos 2021 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

İncelemelerimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Emre Çelik, SMMM
Sorumlu Denetçi

3 Ağustos 2021
İstanbul, Türkiye

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLAR VE SINIRLI DENETİM RAPORU

Ara Dönem Özet Finansal Tablolara İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu'na;

Giriş

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2021 tarihli ilişikteki ara dönem özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standardı 34, Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na (TMS 34) uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal tabloların, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A Member Firm of Ernst&Young Global Limited

Emre Çelik, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, Türkiye
3 Ağustos 2021

İÇİNDEKİLER

		SAYFA
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)		**1**
Kar Veya Zarar Ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu		**2**
Özkaynaklar Değişim Tablosu		**3**
Nakit Akış Tablosu		**4**
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar		**5-41**
Not 1	Şirketin Organizasyonu ve Faaliyet Konusu	5
Not 2	Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	6-17
Not 3	Bölümlere Göre Raporlama	18
Not 4	Nakit ve Nakit Benzerleri	18
Not 5	Borçlanmalar	18-28
Not 6	Diğer Dönen Varlıklar	29
Not 7	Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar/Borçlar Ve Diğer Kısa Vadeli Borçlar	29
Not 8	Vergi Varlık ve Yükümlülükleri	30-31
Not 9	Özkaynaklar	31
Not 10	Hasılat	31
Not 11	Satışların Maliyeti	32
Not 12	Genel Yönetim Giderleri	32
Not 13	Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	32
Not 14	Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği Ve Düzeyi.	33-40
Not 15	Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları Ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)	41
Not 16	Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar	42

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2021 TARİHLİ
FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)
(Tüm tutarlar,Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem (Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş) 30 Haziran 2021	Önceki Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmiş) 31 Aralık 2020
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		**8,959,258,157**	**6,428,257,622**
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	449,671	301,938
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	7	8,958,663,002	6,427,854,378
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraflardan Alacaklar		*8,958,663,002*	*6,427,854,378*
Diğer Alacaklar	7	129,674	80,353
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		*129,674*	*80,353*
Peşin Ödenmiş Giderler	6	4,273	9,416
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		*4,273*	*9,416*
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar	8	-	2,857
Diğer Dönen Varlıklar	6	11,537	8,680
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Dönen Varlıklar		*11,537*	*8,680*
TOPLAM VARLIKLAR		**8,959,258,157**	**6,428,257,622**
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		**8,958,908,431**	**6,427,947,989**
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		8,958,895,950	6,427,947,989
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	5	*8,958,663,002*	*6,427,854,378*
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar	*7*	*232,948*	*93,611*
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	8	12,481	-
ÖZKAYNAKLAR		**349,726**	**309,633**
Ödenmiş Sermaye	9	50,000	50,000
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler		10,000	10,000
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		249,633	232,480
Net Dönem Karı veya Zararı		40,093	17,153
TOPLAM KAYNAKLAR		**8,959,258,157**	**6,428,257,622**

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 DÖNEMİNE AİT
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tüm tutarlar,Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem (Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş) 1 Ocak-30 Haziran 2021	Önceki Dönem (Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş) 1 Ocak-30 Haziran 2020	Cari Dönem (Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmemiş) 1 Nisan-30 Haziran 2021	Önceki Dönem (Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmemiş) 1 Nisan-30 Haziran 2020
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	10	407,900,267	174,859,358	239,081,827	91,176,240
Satışların Maliyeti (-)	11	407,840,267	174,809,358	239,051,827	91,156,240
BRÜT KAR (ZARAR)		**60,000**	**50,000**	**30,000**	**20,000**
Genel Yönetim Giderleri (-)	12	101,267	111,901	38,260	31,476
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	13	77,657	80,914	7,788	28,763
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		**36,390**	**19,013**	**(472)**	**17,287**
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		**36,390**	**19,013**	**(472)**	**17,287**
Kar Payı Geliri		17,067	10,613	9,533	5,440
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		**53,457**	**29,626**	**9,061**	**22,727**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	8	(13,364)	(6,518)	(4,485)	(5,000)
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		*(13,364)*	*(6,518)*	*(4,485)*	*(5,000)*
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		**40,093**	**23,108**	**4,576**	**17,727**
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-	-	-	-
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		**40,093**	**23,108**	**4,576**	**17,727**
TOPLAM KAPSAMLI GELİRİN DAĞILIMI		-	-	-	-
ANA ORTAKLIK PAYLARI		**40,093**	**23,108**	**4,576**	**17,727**

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK – 30 HAZİRAN 2021 DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

				Birikmiş Karlar			
Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem (1 Ocak-30 Haziran2020)	**Dipnot Referanslar**	**Ödenmiş Sermaye**	**Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**	**Geçmiş Yıllar Kar/Zararları**	**Net Dönem Karı Zararları**	**Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar**	**Özkaynaklar Toplamı**
1 Ocak 2020 Dönem Başı Bakiyeler	**9**	**50,000**	**6,458**	**122,701**	**113,321**	**292,480**	**292,480**
Transfer		-	3,542	109,779	(113,321)	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	-	23,108	23,108	23,108
30 Haziran 2020 Dönem Sonu Bakiyeler		**50,000**	**10,000**	**232,480**	**23,108**	**315,588**	**315,588**

				Birikmiş Karlar			
Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem (1 Ocak-30 Haziran 2021)	**Dipnot Referanslar**	**Ödenmiş Sermaye**	**Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**	**Geçmiş Yıllar Karı**	**Net Dönem Karı/Zararı**	**Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar**	**Özkaynaklar Toplamı**
1 Ocak 2021 Dönem Başı Bakiyeler	**9**	**50,000**	**10,000**	**232,480**	**17,153**	**309,633**	**309,633**
Transfer		-	-	17,153	(17,153)	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	-	40,093	40,093	40,093
30 Haziran 2021 Dönem Sonu Bakiyeler	**9**	**50,000**	**10,000**	**249,633**	**40,093**	**349,726**	**349,726**

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK – 30 HAZİRAN 2021 DÖNEMİNE AİT
NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem (Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş) 1 Ocak- 30 Haziran 2021	Önceki Dönem (Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş) 1 Ocak- 30 Haziran 2020
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Dönem Karı (Zararı)		**40,093**	**23,108**
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		40,093	23,108
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		**13,364**	**6,518**
Kar Payı Gelirleri /Kira Sertifikası Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	10	(407,960,267)	(174,809,358)
Kar Payı Giderleri / Kira Sertifikası Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	11	407,960,267	174,809,358
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	8	13,364	6,518
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		**94,985**	**63,388**
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklarda Azalış / (Artış)		(4,484,000,000)	(880,514,769)
İlişkili Taraflardan Alacaklardaki Azalış / (Artış)		(4,484,000,000)	(880,514,769)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış / (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		**(44,352)**	**39,047**
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış / (Artış)		(49,497)	35,400
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış / (Artış)		5,145	3,647
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlardaki Artış (Azalış)		4,484,000,000	880,513,817
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		**139,337**	**25,293**
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		139,337	25,293
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		**148,442**	**93,014**
Alınan kar payı geliri	10	407,960,267	174,809,358
Ödenen kar payı geliri	11	(407,960,267)	(174,809,358)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		(883)	(6,099)
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		-	-
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		-	-
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış / (Azalış)		147,559	86,915
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış / (Azalış)		147,559	86,915
Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	**4**	**301,938**	**328,456**
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	**449,497**	**415,371**

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. ("Şirket"), BDDK ve SPK'dan gelen izin doğrultusunda kurularak 3 Eylül 2013 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir.

Şirket münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur. Şirket, kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, amacı doğrultusunda başlıca aşağıdaki faaliyetleri yürütür:

a. Her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak ve bunları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere kiralamak,
b. Kaynak kuruluşa ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dahil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,
c. Varlık veya hakların Şirket tarafından satın alınarak III-61.1 sayılı Tebliğ'de belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satılması yoluyla varlık veya hak alımının finansmanını sağlamak,
d. Bir ortak girişime ortak olmak,
e. Şirket'in iş sahibi sıfatıyla taraf olduğu eser sözleşmesi veya amaca uygun sair sözleşmeler kapsamında eserin meydana getirilmesini sağlamak, eseri kiralamak veya satmak,
f. Sermaye Piyasası Kurulu düzenleme ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak,
g. İhraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek,
h. Sahip olduğu varlık ve hakları, yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlık ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak,
i. Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları, kaynak kuruluşlar, aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek,
j. Doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını veya risklerini teminatlandırmak için her türlü ipotek, rehin ve sair ayni ve şahsi teminatları almak; bu amaçla sair bilcümle hukuki muamelelerde bulunmak,
k. Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine ipotek, rehin almak.

Şirket'in merkezi adresi Büyükdere Cad. No: 129/1 Kat: 3 Esentepe/Şişli İstanbul'dur.

30 Haziran 2021 tarihi itibariyle şirketin personeli bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır.)

Pay Sahibinin Unvanı	Adresi	Hisse Adedi	Sermaye Tutarı (TL)
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe-Şişli-İstanbul	50.000	50,000

- *Finansal tabloların onaylanması:*

Finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 3 Ağustos 2021 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

- *Kullanılan Para Birimi*

Finansal tablolar, Şirket'in faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

- *Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Yeniden Düzenlenmesi*

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

- *TFRS'ye Uygunluk Beyanı*

Şirket, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

SPK'nin 7 Haziran 2013 tarih ve 28670 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri III, 61.1 nolu "Kira Sertifikaları Tebliği" hükümleri uyarınca her bir tertip kira sertifikası ihracına konu varlık, haklar ve yükümlülükler ile bunlardan elde edilecek gelirler ile katlanılacak giderlerin ilgili kira sertifikası bazında muhasebe kayıtlarında ayrı ayrı izlenmekte olup ilgili varlık ve yükümlülükler ile elde edilecek gelirler ve katlanılacak giderler ilişikteki finansal durum tablosunda ticari alacaklar ve borçlanmalar, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda hasılat ve satışların maliyeti hesap kalemlerinde brüt olarak gösterilmiştir.

Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Cari yıl içerisinde standartlardaki değişikliklerin Şirket üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları

30 Haziran 2021 tarihi itibariyle sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

i) 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

Gösterge Faiz Oranı Reformu – 2. Aşama - TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16'da Yapılan Değişiklikler

Aralık 2020'de KGK, gösterge faiz oranının (IBOR) alternatif referans faiz oranı ile değiştirilmesinin Finansal raporlamaya olan etkilerini gidermek adına geçici muafiyetleri ortaya koyan Gösterge Faiz Oranı Reformu – Faz 2- TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 Değişikliklerini yayınlamıştır. İşletmeler bu değişiklikleri 1 Ocak 2021'de veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulayacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklikler aşağıdaki konuları kapsamaktadır:

IBOR reformunun bir sonucu olarak sözleşmeye dayalı nakit akışlarını belirleme esasındaki değişiklikler için kolaylaştırıcı uygulama

Değişiklikler, sözleşmeye bağlı değişikliklerin veya reformun doğrudan gerektirdiği nakit akışlarındaki değişikliklerin, piyasa faiz oranındaki bir harekete eşdeğer değişken faiz oranındaki değişiklikler olarak değerlendirilmesi için kolaylaştırıcı bir uygulama içerir. Bu kolaylaştırıcı uygulama kapsamında finansal araçlar için geçerli olan faiz oranlarının, faiz oranı reformu sonucunda değişmesi halinde söz konusu durumun bir finansal tablo dışı bırakma ya da sözleşme değişikliği olarak kabul edilmemesi; bunun yerine nakit akışlarının finansal aracın orijinal faiz oranları kullanılarak belirlenmeye devam edilmesi öngörülmektedir.

Kolaylaştırıcı uygulama, TFRS 9 Finansal Araçlar (ve bu nedenle TMS 39 Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Ölçme) standardından muafiyet sağlayarak TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri Standardını uygulayan şirketler ve IBOR Reformu kaynaklı kiralama değişikleri için TFRS 16 Kiralamalar standardı uygulaması için zorunludur.

Riskten korunma Muhasebesi ilişkisinin sonlandırılmasına ilişkin imtiyazlar

- Değişiklikler, IBOR reformu nedeniyle gerekli duyulan riskten korunma muhasebesi kurgusu ve dokümantasyonundaki revizyonların, riskten korunma ilişkisini sonlandırılmadan yapılmasına izin vermektedir.
- Nakit akış riskinden korunma fonundaki birikmiş tutarın alternatif referans faiz oranına dayandığı varsayılır.
- Şirketler, alternatif faiz oranı geçiş sürecinde, TMS 39 uyarınca geriye dönük etkinlik testlerinin değerlendirmesini yaparken, her bir riskten korunma ilişkisi nezdinde birikmiş gerçeğe uygun değer değişimlerini sıfırlama yoluna gidebilir.
- Değişiklikler, gruplama yaklaşımına konu olarak belirlenmiş kalemlerin (örneğin makro riskten korunma stratejisinin parçası olanlar) IBOR reformunun gerektirdiği revizeler nedeniyle değiştirilmesine ilişkin muafiyet sağlamaktadır. İlgili muafiyet, riskten korunma stratejisinin korunmasına ve sonlandırılmadan devam etmesine olanak sağlamaktadır.
- Alternatif referans faiz oranı geçişinde, riskten korunma ilişkisi birden fazla revize edilebilir. IBOR reformu kaynaklı riskten korunma ilişkisinde yapılan tüm revizeler için faz 2 muafiyetleri uygulanır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

Risk bileşenlerinin ayrı olarak tanımlanması

Değişiklikler, şirketlere, riskten korunma ilişkisinde alternatif referans faiz oranının bir risk bileşeni olarak belirlendiği durumlarda, risk bileşenlerinin ayrı olarak tanımlanması gerekliliği kriterini sağlayacağına dair geçici muafiyet getirmektedir.

İlave Açıklamalar

Değişiklikler TFRS 7 Finansal Araçlara ilişkin Açıklamalar standardı kapsamında; işletmenin alternatif referans faiz oranlarına geçiş süreci ve geçişten kaynaklanan riskleri nasıl yönettiği, henüz geçiş gerçekleşmese de IBOR geçişinden etkilenecek finansal araçlar hakkında nicel bilgiler ve IBOR reformu risk yönetimi stratejisinde herhangi bir değişikliğe yol açmış ise, bu değişikliğin açıklanması gibi ek dipnot yükümlülükleri gerektirmektedir

Bu değişiklikler zorunlu olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. Uygulama geriye dönük olmakla birlikte, şirketlerin geçmiş dönemleri yeniden düzenlemesi gerekli değildir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS 16 Değişiklikleri - Covid-19 ile İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlardaki Değişiklik

Haziran 2020 tarihinde KGK, TFRS 16 Kiralamalar standardında, COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara tanınan kira imtiyazlarının, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmeleri konusunda muafiyet tanınması amacıyla değişiklik yapmıştır. 7 Nisan 2021 tarihinde KGK, muafiyetin, vadesi 30 Haziran 2022 tarihinde veya öncesinde dolan kira ödemelerinde azalışa sebep olan imtiyazları da kapsayacak şekilde uzatılmasına ilişkin değişiklik yapmıştır.

Kiracılar, yapılan bu değişikliği 1 Nisan 2021 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulayacaklardır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişiklik Şirket için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibariyle yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

TFRS 3 Değişiklikleri – Kavramsal Çerçeve 'ye Yapılan Atıflara ilişkin değişiklik

KGK, Temmuz 2020'de TFRS İşletme Birleşmeleri standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklik, TFRS 3'ün gerekliliklerini önemli şekilde değiştirmeden, Kavramsal Çerçevenin eski versiyonuna (1989 Çerçeve) yapılan atfı Mart 2018'de yayımlanan güncel versiyona (Kavramsal Çerçeve) yapılan atıfla değiştirmek niyetiyle yapılmıştır. Bununla birlikte, iktisap tarihinde kayda alma kriterlerini karşılamayan koşullu varlıkları tanımlamak için TFRS 3'e yeni bir paragraf eklemiştir. Değişiklik, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Eğer işletme, aynı zamanda veya daha erken bir tarihte, TFRS standartlarında Kavramsal Çerçeve (Mart 2018)'ye atıfta bulunan değişikliklerin tümüne ait değişiklikleri uygular ise erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 16 Değişiklikleri - Kullanım amacına uygun hale getirme

KGK, Temmuz 2020'de,TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklikle birlikte, şirketlerin bir maddi duran varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde ettikleri gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Şirketler bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zararda muhasebeleştirecektir. Değişiklik, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Değişiklikler geriye dönük olarak, yalnızca işletmenin değişikliği ilk uyguladığı hesap dönemi ile karşılaştırmalı sunulan en erken dönemin başlangıcında veya sonrasında kullanıma sunulan maddi duran varlık kalemleri için uygulanabilir. İlk defa TFRS uygulayacaklar için muafiyet tanınmamıştır.

Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 37 Değişiklikleri - Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. TMS 37'de yapılan ve 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacak olan değişiklik, bir sözleşmenin ekonomik açıdan "dezavantajlı" mı yoksa "zarar eden" mi olup olmadığının değerlendirilirken dikkate alınacak maliyetlerin belirlenmesi için yapılmıştır ve 'direkt ilgili maliyetlerin' dahil edilmesi yaklaşımının uygulanmasını içermektedir. Değişiklikler, değişikliklerin ilk kez uygulanacağı yıllık raporlama döneminin başında (ilk uygulama tarihi) işletmenin tüm yükümlülüklerini yerine getirmediği sözleşmeler için geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir TFRS 17, 1 Ocak 2023 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Standart Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

TMS 1 Değişiklikleri - Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması

15 Ocak 2021'de KGK, "TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu" standardında değişiklikler yapmıştır. 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere yapılan bu değişiklikler yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler TMS 8 *"Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar" e* göre geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

Yıllık İyileştirmeler - 2018-2020 Dönemi

KGK tarafından, Temmuz 2020'de "TFRS standartlarına ilişkin Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

- *TFRS 1- Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – İlk Uygulayan olarak İştirak:* Değişiklik, bir bağlı ortaklığın, ana ortaklık tarafından raporlanan tutarları kullanarak birikmiş yabancı para çevrim farklarını ölçmesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, iştirak veya iş ortaklığına da uygulanır.
- *TFRS 9 Finansal Araçlar- Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için '%10 testinde dikkate alınan ücretler:* Değişiklik, bir işletmenin yeni veya değiştirilmiş finansal yükümlülük şartlarının, orijinal finansal yükümlülük şartlarından önemli ölçüde farklı olup olmadığını değerlendirirken dikkate aldığı ücretleri açıklığa kavuşturmaktadır. Bu ücretler, tarafların birbirleri adına ödedikleri ücretler de dahil olmak üzere yalnızca borçlu ile borç veren arasında, ödenen veya alınan ücretleri içerir.
- *TMS 41 Tarımsal Faaliyetler – Gerçeğe uygun değerin belirlenmesinde vergilemeler:* Yapılan değişiklik ile, TMS 41 paragraf 22'deki, şirketlerin TMS 41 kapsamındaki varlıklarının gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde vergilemeler için yapılan nakit akışlarının dikkate alınmamasına yönelik hükmü kaldırmıştır.

Yapılan iyileştirmelerin tamamı, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

UMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe Tahminlerinin Tanımı

Şubat 2021'de UMSK, UMS 8'de "muhasebe tahminleri" için yeni bir tanım getiren değişiklikler yayınlamıştır. UMS 8 için yayınlanan değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hataların düzeltilmesi arasındaki ayrıma açıklık getirmektedir. Ayrıca, işletmelerin muhasebe tahminlerini geliştirmek için ölçüm tekniklerini ve girdilerini nasıl kullanacaklarına açıklık getirir. Değiştirilen standart, girdideki bir değişikliğin veya bir ölçüm tekniğindeki değişikliğin muhasebe tahmini üzerindeki etkilerinin, önceki dönem hatalarının düzeltilmesinden kaynaklanmıyorsa, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler olduğuna açıklık getirmektedir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin önceki tanımı, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerin yeni bilgilerden veya yeni gelişmelerden kaynaklanabileceğini belirtmekteydi. Bu nedenle, bu tür değişiklikler hataların düzeltilmesi olarak değerlendirilmemektedir. Tanımın bu yönü UMSK tarafından korunmuştur.

Söz konusu değişiklik Şirket için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

UMS 1 ve UFRS Uygulama Bildirimi 2 Değişiklikleri – Muhasebe Politikalarının Sunumu

Şubat 2021'de UMSK, UMS 1 ve UFRS Uygulama Bildirimi 2 Önemlilik Tahminleri Yapma için işletmelerin muhasebe politikası açıklamalarına önemlilik tahminlerini uygulamalarına yardımcı olmak için rehberlik ve örnekler sağladığı değişiklikleri yayınlamıştır. UMS 1'de yayınlanan değişiklikler 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. UFRS'de "kayda değer" teriminin bir tanımının bulunmaması nedeniyle, UMSK, muhasebe politikası bilgilerinin açıklanması bağlamında bu terimi "önemli" terimi ile değiştirmeye karar vermiştir. 'Önemli' UFRS'de tanımlanmış bir terimdir ve UMSK'ya göre finansal tablo kullanıcıları tarafından büyük ölçüde anlaşılmaktadır. Muhasebe politikası bilgilerinin önemliliğini değerlendirirken, işletmelerin hem işlemlerin boyutunu, diğer olay veya koşulları hem de bunların niteliğini dikkate alması gerekir. Ayrıca işletmenin muhasebe politikası bilgilerini önemli olarak değerlendirebileceği durumlara örnekler eklenmiştir.

Söz konusu değişiklik Şirket için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

TMS 12 Değişiklikleri – Tek bir işlemden kaynaklanan varlık ve yükümlülüklere ilişkin Ertelenmiş Vergi

Mayıs 2021'de UMSK, UMS 12'de ilk muhasebeleştirme istisnasının kapsamını daraltan ve böylece istisnanın eşit vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farklara neden olan işlemlere uygulanmamasını sağlayan değişiklikler yayınlamıştır. UMS 12'ye yapılan değişiklikler 1 Ocak 2023'te veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, bir yükümlülüğe ilişkin yapılan ödemelerin vergisel açıdan indirilebilir olduğu durumlarda, bu tür indirimlerin, finansal tablolarda muhasebeleştirilen yükümlülüğe (ve faiz giderine) ya da ilgili varlık bileşenine (ve faiz giderine) vergi amacıyla ilişkilendirilebilir olup olmadığının (geçerli vergi kanunu dikkate alındığında) bir muhakeme meselesi olduğuna açıklık getirmektedir. Bu muhakeme, varlık ve yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara alınmasında herhangi bir geçici farkın olup olmadığının belirlenmesinde önemlidir.

Söz konusu değişiklik Şirket için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Ücret, komisyon ve karpayı gelir/giderleri

(i) Ücret ve komisyon gelirleri ve giderleri

Ücret ve komisyonlar genel olarak tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Bununla birlikte, ihraç hizmet komisyonları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

(ii) Kar payı gelir ve gideri

Kar payı gelir ve giderleri ilgili dönemdeki kar veya zarar tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Kar payı geliri katılma hesaplarından elde edilen gelirlerden oluşmaktadır.

Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

Finansal Araçlar

- *Finansal varlıklar*

Şirket, finansal varlıklarını, 01.01.2018 tarihinden itibaren "TFRS 9–Finansal Araçlar" standardı kapsamında, yönetildikleri iş modeli ve sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerini dikkate alarak, "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan", "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan" veya "İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen" olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirmektedir. Finansal varlıklar, TFRS 9'un "Finansal Tablolara Alma ve Finansal Tablo Dışı Bırakma" hükümlerine uygun olarak kayıt altına alınmakta ya da kayıtlardan çıkarılmaktadır. Şirket, finansal bir varlığı sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna almaktadır. Finansal varlıklar, ilk defa finansal tablolara alınmaları sırasında gerçeğe uygun değerlerinden ölçülmektedir.

- *Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar*

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan ve alım satım amaçlı olarak edinilmemekle birlikte ilk muhasebeleştirme esnasında gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak muhasebeleştirilen finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman veya ilk muhasebeleştirme sırasında daha doğru bir muhasebesel gösterim sağlanacağı kanaatine varıldığı zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar (devamı)

- *Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar*

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan ve buna ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıkların müteakip değerlemesi gerçeğe uygun değerleri üzerinden yapılmaktadır. Ancak, gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde tespit edilemiyorsa, sabit bir vadesi olanlar için iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedel üzerinden; sabit bir vadesi olmayanlar için gerçeğe uygun değer fiyatlandırma modelleri veya iskonto edilmiş nakit akış teknikleri kullanılarak değerlenmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan ve menkul kıymetlerin etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyeti ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kar veya zararlar özkaynak kalemleri içerisinde "Finansal Varlıklar Değer Artış / Azalış Fonu" hesabı altında gösterilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıklar elden çıkarılmaları durumunda gerçeğe uygun değer uygulaması sonucunda özkaynak hesaplarında oluşan değer, dönem kar/zararına yansıtılmaktadır.

- *İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar*

Şirket'in vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır. Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar Grup tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören borsaya kote özkaynak araçları ile bazı borçlanma senetleri gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır ve gerçeğe uygun değerleriyle gösterilir. Şirket'in aktif bir piyasada işlem görmeyen ve borsaya kote olmayan fakat gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan özkaynak araçları bulunmakta ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir olarak ölçülemediği için maliyet değerleriyle gösterilmektedir.

Gelir tablosuna kaydedilen değer düşüklükleri, etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz ve parasal varlıklarla ilgili kur farkı kar/zarar tutarı haricindeki, gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve zararlar diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilir ve finansal varlıklar değer artış fonunda biriktirilir. Yatırımın elden çıkarılması ya da değer düşüklüğüne uğraması durumunda, finansal varlıklar değer artış fonunda biriken toplam kar/zarar, gelir tablosuna sınıflandırılmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklarda izlenen özkaynak araçlarına ilişkin temettüler Şirket'in temettü alma hakkının oluştuğu durumlarda gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

- *Krediler ve alacaklar*

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar (ticari ve diğer alacaklar) etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir. Faiz geliri, reeskont etkisinin önemli olmadığı durumlar haricinde etkin faiz oranı yöntemine göre hesaplanarak kayıtlara alınır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar (devamı)

- *Finansal yükümlülükler*

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

- *Diğer finansal yükümlülükler*

Diğer finansal yükümlülükler, finansal, ticari ve diğer borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Nakit Akış Tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren orijinal vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

TFRS 16 Kiralamalar

Şirket, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

Kullanım hakkı varlığı

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Şirket tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

TFRS 16 Kiralamalar (devamı)

Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Şirket kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, bu oranın kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımni faiz oranı kullanılarak iskonto edilir. Şirket, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Şirket'in alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.
Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dahil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan ödemelerden oluşur. Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Şirket, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- Defter değerini yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak bulunan tutardır.

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

- *Cari vergi*

5520 sayılı Kanuna 7316 sayılı Kanunun 11 inci maddesiyle eklenen geçici 13 uncu madde hükmüne göre Bu Kanunun 32 nci maddesinin birinci fıkrasında yer alan %20 oranı, kurumların 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak uygulanır. Bu oranlar özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine ait kazançlarına uygulanır."

Bu kapsamda, kurumlar vergisi mükelleflerinin 2021 ve 2022 hesap dönemlerine ait kurum kazançları üzerinden sırayla %25 ve %23 oranında kurumlar vergisi alınacaktır. Ayrıca, söz konusu dönemlerde kurumlar vergisi mükelleflerince, anılan vergilendirme dönemlerinin kurumlar vergisine mahsup edilmek üzere Gelir Vergisi Kanununda belirtilen esaslara göre 2021 yılı için %25, 2022 için %23 oranında kurum geçici vergi ödenecektir.

Kurumlar vergisi oranı 2021 ve 2022 yılları için sırayla %25 ve %23 olarak uygulanacaktır. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başkaca bir vergi ödenmemektedir. Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan matrahlar üzerinden 2021 ve 2022 yılları için geçici vergi oranı da sırayla %25 ve %23 oranında ödenecek olup, yıl içeresinde ödenen geçici vergiler, o yılın yıllık kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisinden mahsup edilmektedir.

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (devamı)

- *Ertelenmiş vergi*

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Şirket'in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

- *Dönem cari ve ertelenmiş vergisi*

Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, kar veya zarar tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kâra ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Önemli Muhasebe Tahmin ve Varsayımları

Son dönemde Çin'de ortaya çıkan, dünyada çeşitli ülkelere yayılan, potansiyel olarak ölümcül solunum yolu enfeksiyonlarına neden olan COVID-19 salgını, özellikle salgına aşırı maruz kalan ülkelerde operasyonlarda aksaklıklara yol açtığı gibi hem bölgesel ve hem de küresel olarak ekonomik koşulları olumsuz yönde etkilemektedir. COVID-19'un dünya geneline yayılması sonucunda, virüsün bulaşmasını önlemek amacıyla dünyada olduğu gibi ülkemizde de çeşitli tedbirler alınmış ve hâlâ alınmaya devam edilmektedir. Bu tedbirlerin yanı sıra, ülkemizde ve dünya genelinde virüs salgınının bireyler ve işletmeler üzerindeki ekonomik etkilerinin asgari seviyeye indirilebilmesi için ekonomik tedbirler de alınmaktadır. Şirket Yönetimi, mevcut durumun etkilerinin 30 Haziran 2021 tarihi itibariyle hazırlanan finansal tablolarda önemli seviyelerde olmayacağını öngörmektedir. Ayrıca ilerleyen dönemlerde kullanılan tahmin ve varsayımlar tekrar gözden geçirilecektir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

İlişkili Taraflar

İlişkili taraflar, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

(a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,
- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:
- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
- (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
- (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

İlişkili taraflardan alacaklar;

İlişkili taraflardan alacaklar	**30 Haziran 2021**	**31 Aralık 2020**
İlişkili taraflardan kısa vadeli alacaklar	8,958,663,002	6,427,854,378
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	129,674	80,353
	8,958,792,676	**6,427,934,731**

İlişkili tarafla yapılan işlemlerden gelirler;

	1 Ocak-30 Haziran 2021	**1 Ocak-30 Haziran 2020**	**1 Nisan-30 Haziran 2021**	**1 Nisan-30 Haziran 2020**
Kar payı gelirleri	407,840,267	174,809,358	239,051,827	91,156,240
Kira sertifikası hizmet gelirleri	60,000	50,000	30,000	20,000
Toplam	**407,900,267**	**174,859,358**	**239,081,827**	**91,176,240**

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket, Türkiye'de ve sadece varlık kiralama şirketi olarak faaliyet gösterdiğinden bölümlere göre raporlama açıklaması verilmemiştir.

4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Bankadaki nakit	449,671	301,938
Vadesiz mevduat	104,843	57,686
Vadeli Mevduat (*)	344,828	244,252
	449,671	**301,938**

(*) 174 TL tutarındaki kar payı tahakkukunu içermektedir (31.12.2020: 777 TL)

Nakde eşdeğer varlıklar işletmenin Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. hesaplarındaki özel cari ve katılma hesaplarından oluşmaktadır.

Nakit akım tablosu hazırlanmasında kullanılan nakit ve nakit benzeri değerler vadeli mevduatlar üzerindeki kar payı tahakkuklarını içermemektedir. 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla nakit ve nakde eşdeğer varlıklar toplamı 449,497 TL'dir (30 Haziran 2020 : 415,371 TL).

5. BORÇLANMALAR

5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
İhraç edilen menkul kıymete ilişkin borçlar	4,616,118,002	2,693,674,405
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	4,342,545,000	3,734,179,973
	8,958,663,002	**6,427,854,378**

ı) <u>1 Temmuz 2020 Tarihli Sukuk İhracı</u>

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 1 Temmuz 2020 tarihinde TRDKTVK12117 kodlu, yıllık basit % 8 dönemsel getirisi % 4.60274 olan, 27 Ocak 2021 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 300,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

1 Temmuz 2020 tarihli 300,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 27 Ocak 2021	13,808,220
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 27 Ocak 2021	300,000,000

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

ıı) 17 Temmuz 2020 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 17 Temmuz 2020 tarihinde TRDKTVK22116 kodlu, yıllık basit % 8.20 dönemsel getirisi % 4.67288 olan, 10 Şubat 2021 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 275,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

17 Temmuz 2020 tarihli 275,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 10 Şubat 2021	12,850,420
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 10 Şubat 2021	275,000,000

ııı) 12 Ağustos 2020 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 12 Ağustos 2020 tarihinde TRDKTVK22124 kodlu, yıllık basit % 9.5 dönemsel getirisi % 5.10137 olan, 24 Şubat 2021 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 450,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.İtfa olmuştur.

12 Ağustos 2020 tarihli 450,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 24 Şubat 2021	22,956,165
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 24 Şubat 2021	450,000,000

ıv) 26 Ağustos 2020 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 26 Ağustos 2020 tarihinde TRDKTVK32115 kodlu, yıllık basit % 10.30 dönemsel getirisi % 5.33342 olan, 3 Mart 2021 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 350,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.İtfa olmuştur.

26 Ağustos 2020 tarihli 350,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 3 Mart 2021	18,666,970
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 3 Mart 2021	350,000,000

v) 27 Ekim 2020 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 27 Ekim 2020 tarihinde TRDKTVK12125 kodlu, yıllık basit % 13.25 dönemsel getirisi % 3.41233 olan, 29 Ocak 2021 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 198,370,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

27 Ekim 2020 tarihli 198,370,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 29 Ocak 2021	6,769,037
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 29 Ocak 2021	198,370,000

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

vı) 11 Kasım 2020 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 11 Kasım 2020 tarihinde TRDKTVK12133 kodlu, yıllık basit % 13.25 dönemsel getirisi % 2.33014 olan, 13 Ocak 2021 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 500,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

11 Kasım 2020 tarihli 500,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 13 Ocak 2021	11,650,685
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 13 Ocak 2021	500,000,000

vıı) 3 Aralık 2020 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 3 Aralık 2020 tarihinde TRDKTVK12141 kodlu, yıllık basit % 15.50 dönemsel getirisi % 1.74110 olan, 13 Ocak 2021 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 300,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

3 Aralık 2020 tarihli 500,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 13 Ocak 2021	5,223,288
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 13 Ocak 2021	300,000,000

vıı) 23 Aralık 2020 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 23 Aralık 2020 tarihinde TRDKTVK32123 kodlu, yıllık basit % 17 dönemsel getirisi % 4.23836 olan, 24 Mart 2021 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 250,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.İtfa olmuştur.

23 Aralık 2020 tarihli 250,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 24 Mart 2021	10,595,890
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 24 Mart 2021	250,000,000

ıx) 13 Ocak 2021 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 13 Ocak 2021 tarihinde TRDKTVK32131 kodlu, yıllık basit % 18 dönemsel getirisi % 3.55068 olan, 26 Mart 2021 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 800,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.İtfa olmuştur.

13 Ocak 2021 tarihli 800,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 26 Mart 2021	28,405,479
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 26 Mart 2021	800,000,000

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

x) 21 Ocak 2021 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 21 Ocak 2021 tarihinde TRDKTVK22132 kodlu, yıllık basit % 17 dönemsel getirisi % 1.67671 olan, 26 Şubat 2021 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 300,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.İtfa olmuştur.

21 Ocak 2021 tarihli 300,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 26 Şubat 2021	5,030,130
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 26 Şubat 2021	300,000,000

xı) 27 Ocak 2021 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 27 Ocak 2021 tarihinde TRDKTVK42114 kodlu, yıllık basit % 17.5 dönemsel getirisi % 4.02740 olan, 21 Nisan 2021 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 400,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

27 Ocak 2021 tarihli 400,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 21 Nisan 2021	16,109,600
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 21 Nisan 2021	400,000,000

xıı) 29 Ocak 2021 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 29 Ocak 2021 tarihinde TRDKTVK42122 kodlu, yıllık basit % 17.5 dönemsel getirisi % 4.31507 olan, 29 Nisan 2021 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 300,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.İtfa olmuştur.

29 Ocak 2021 tarihli 300,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 29 Nisan 2021	12,945,210
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 29 Nisan 2021	300,000,000

xıı) 8 Şubat 2021 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 8 Şubat 2021 tarihinde TRDKTVK42130 kodlu, yıllık basit % 17 dönemsel getirisi % 3.77260 olan, 30 Nisan 2021 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 130,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.İtfa olmuştur.

8 Şubat 2021 tarihli 130,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 30 Nisan 2021	4,904,380
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 30 Nisan 2021	130,000,000

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

xıv) 10 Şubat 2021 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 10 Şubat 2021 tarihinde TRDKTVK42148 kodlu, yıllık basit % 17.4 dönemsel getirisi % 3.33699 olan, 21 Nisan 2021 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 200,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.İtfa olmuştur.

10 Şubat 2021 tarihli 200,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 21 Nisan 2021	6,673,980
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 21 Nisan 2021	200,000,000

xv) 24 Şubat 2021 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 24 Şubat 2021 tarihinde TRDKTVK52113 kodlu, yıllık basit % 17.25 dönemsel getirisi % 4.30068 olan, 26 Mayıs 2021 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 250,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.İtfa olmuştur.

24 Şubat 2021 tarihli 250,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 26 Mayıs 2021	10,751,500
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 26 Mayıs 2021	250,000,000

xvı) 26 Şubat 2021 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 26 Şubat 2021 tarihinde TRDKTVK52121 kodlu, yıllık basit % 17.25 dönemsel getirisi % 4.23836 olan, 28 Mayıs 2021 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 200,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.itfa olmuştur.

26 Şubat 2021 tarihli 200,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 28 Mayıs 2021	8,476,720
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 28 Mayıs 2021	200,000,000

xvıı) 3 Mart 2021 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 3 Mart 2021 tarihinde TRDKTVK62112 kodlu, yıllık basit % 17.25 dönemsel getirisi % 4.30068 olan, 2 Haziran 2021 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 400,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.itfa olmuştur.

3 Mart 2021 tarihli 400,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 2 Haziran 2021	17,202,720
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 2 Haziran 2021	400,000,000

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

xvıı) 12 Mart 2021 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 12 Mart 2021 tarihinde TRDKTVK42155 kodlu, yıllık basit % 18 dönemsel getirisi % 1.54301 olan, 13 Nisan 2021 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 30,000,000-TL tahsisli nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.İtfa olmuştur.

12 Mart 2021 tarihli 30,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 13 Nisan 2021	462,903
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 13 Nisan 2021	30,000,000

xıx) 23 Mart 2021 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 23 Mart 2021 tarihinde TRDKTVK52139 kodlu, yıllık basit % 18 dönemsel getirisi % 2.21918 olan, 7 Mayıs 2021 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 70,000,000-TL tahsisli nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.İtfa olmuştur.

23 Mart 2021 tarihli 70,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 7 Mayıs 2021	1,553,426
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 7 Mayıs 2021	70,000,000

xx) 24 Mart 2021 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 24 Mart 2021 tarihinde TRDKTVK52147 kodlu, yıllık basit % 18.10 dönemsel getirisi % 3.12411 olan, 26 Mayıs 2021 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 400,000,000-TL tahsisli nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.İtfa olmuştur.

24 Mart 2021 tarihli 400,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 26 Mayıs 2021	12,496,440
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 26 Mayıs 2021	400,000,000

xxı) 24 Mart 2021 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 24 Mart 2021 tarihinde TRDKTVK62120 kodlu, yıllık basit % 18.25 dönemsel getirisi % 3.45 olan, 1 Haziran 2021 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 150,000,000-TL tahsisli nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.İtfa olmuştur.

24 Mart 2021 tarihli 150,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 1 Haziran 2021	5,175,000
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 1 Haziran 2021	150,000,000

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

xxıı) 26 Mart 2021 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 26 Mart 2021 tarihinde TRDKTVK62138 kodlu, yıllık basit % 18.10 dönemsel getirisi % 3.71918 olan, 9 Haziran 2021 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 800,000,000-TL tahsisli nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.İtfa olmuştur.

26 Mart 2021 tarihli 800,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 9 Haziran 2021	29,753,440
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 9 Haziran 2021	800,000,000

xxıı) 2 Nisan 2021 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 2 Nisan 2021 tarihinde TRDKTVK62146 kodlu, yıllık basit % 19 dönemsel getirisi % 4.3726 olan, 25 Haziran 2021 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 100,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

2 Nisan 2021 tarihli 100,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 25 Haziran 2021	4,372,600
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 25 Haziran 2021	100,000,000

xxıv) 7 Nisan 2021 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 7 Nisan 2021 tarihinde TRDKTVK62153 kodlu, yıllık basit % 18.25 dönemsel getirisi % 2.80 olan, 2 Haziran 2021 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 130,000,000-TL tahsisli nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.İtfa olmuştur.

7 Nisan 2021 tarihli 130,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 2 Haziran 2021	3,640,000
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 2 Haziran 2021	130,000,000

xxv) 14 Nisan 2021 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 14 Nisan 2021 tarihinde TRDKTVK72111 kodlu, yıllık basit % 19 dönemsel getirisi % 4.84110 olan, 16 Temmuz 2021 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 200,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

14 Nisan 2021 tarihli 200,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 16 Temmuz 2021	9,682,200
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 16 Temmuz 2021	200,000,000

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

xxvı) 21 Nisan 2021 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 21 Nisan 2021 tarihinde TRDKTVK72137 kodlu, yıllık basit % 19 dönemsel getirisi % 3.74795 olan, 2 Temmuz 2021 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 300,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

21 Nisan 2021 tarihli 300,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 2 Temmuz 2021	11,243,850
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 2 Temmuz 2021	300,000,000

xxvıı) 21 Nisan 2021 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 21 Nisan 2021 tarihinde TRDKTVK72129 kodlu, yıllık basit % 18.35 dönemsel getirisi % 4.92685 olan, 28 Temmuz 2021 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 600,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

21 Nisan 2021 tarihli 600,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 28 Temmuz 2021	29,561,100
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 28 Temmuz 2021	600,000,000

xxvıı) 29 Nisan 2021 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 29 Nisan 2021 tarihinde TRDKTVK82110 kodlu, yıllık basit % 18.35 dönemsel getirisi % 4.87658 olan, 4 Ağustos 2021 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 350,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

29 Nisan 2021 tarihli 350,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 4 Ağustos 2021	17,068,030
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 4 Ağustos 2021	350,000,000

xxıx) 30 Nisan 2021 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 30 Nisan 2021 tarihinde TRDKTVK82128 kodlu, yıllık basit % 18.74 dönemsel getirisi % 4.94521 olan, 3 Ağustos 2021 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 155,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

30 Nisan 2021 tarihli 155,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 3 Ağustos 2021	7,665,075
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 3 Ağustos 2021	155,000,000

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

xxx) 7 Mayıs 2021 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 7 Mayıs 2021 tarihinde TRDKTVK82136 kodlu, yıllık basit % 17.65 dönemsel getirisi % 4.46274 olan, 6 Ağustos 2021 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 70,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

7 Mayıs 2021 tarihli 70,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 6 Ağustos 2021	3,123,918
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 6 Ağustos 2021	70,000,000

xxxı) 26 Mayıs 2021 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 26 Mayıs 2021 tarihinde TRDKTVK82144 kodlu, yıllık basit % 18.40 dönemsel getirisi % 4.33534 olan, 20 Ağustos 2021 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 650,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

26 Mayıs 2021 tarihli 650,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 20 Ağustos 2021	28,179,710
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 20 Ağustos 2021	650,000,000

xxxıı) 28 Mayıs 2021 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 28 Mayıs 2021 tarihinde TRDKTVK82151 kodlu, yıllık basit % 18.74 dönemsel getirisi % 4.73699 olan, 27 Ağustos 2021 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 224,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

28 Mayıs 2021 tarihli 224,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 27 Ağustos 2021	10,610,857
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 27 Ağustos 2021	224,000,000

xxxıı) 1 Haziran 2021 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 1 Haziran 2021 tarihinde TRDKTVK82169 kodlu, yıllık basit % 18.59 dönemsel getirisi % 4.02822 olan, 18 Ağustos 2021 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 125,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

1 Haziran 2021 tarihli 125,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 18 Ağustos 2021	5,035,275
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 18 Ağustos 2021	125,000,000

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

xxxıı) 2 Haziran 2021 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 2 Haziran 2021 tarihinde TRDKTVK82177 kodlu, yıllık basit % 18.40 dönemsel getirisi % 4.23452 olan, 25 Ağustos 2021 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 600,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

2 Haziran 2021 tarihli 600,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 25 Ağustos 2021	25,407,120
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 25 Ağustos 2021	600,000,000

xxxıv) 4 Haziran 2021 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 4 Haziran 2021 tarihinde TRDKTVK82185 kodlu, yıllık basit % 18.74 dönemsel getirisi % 3.12329 olan, 3 Ağustos 2021 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 250,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

4 Haziran 2021 tarihli 250,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 3 Ağustos 2021	7,808,225
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 3 Ağustos 2021	250,000,000

xxxv) 9 Haziran 2021 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 9 Haziran 2021 tarihinde TRDKTVK92119 kodlu, yıllık basit % 18.40 dönemsel getirisi % 4.23452 olan, 1 Eylül 2021 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 700,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

9 Haziran 2021 tarihli 700,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 1 Eylül 2021	29,641,640
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 1 Eylül 2021	700,000,000

xxxvı) 17 Haziran 2021 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 17 Haziran 2021 tarihinde TRDKTVK82193 kodlu, yıllık basit % 18.40 dönemsel getirisi % 3.47836 olan, 25 Ağustos 2021 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 160,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

17 Haziran 2021 tarihli 160,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 25 Ağustos 2021	29,641,640
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 25 Ağustos 2021	160,000,000

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

xxxvıı) 30 Haziran 2021 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 30 Haziran 2021 tarihinde TRDKTVKE2110 kodlu, yıllık basit % 18.74 dönemsel getirisi % 4.84110 olan, 1 Ekim 2021 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 100,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

30 Haziran 2021 tarihli 100,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 1 Ekim 2021	4,841,100
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 1 Ekim 2021	100,000,000

5.1.1 Uzun Vadeli İken Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları olan sınıflandırılanlar;

ı) 1 Kasım 2016 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından yurtdışında 500,000,000 ABD Doları tutarlı, XS1505149325 ISIN kodlu, 1 Kasım 2016 başlangıç tarihi, 2 Kasım 2021 itfa tarihli, 5 yıl vadeli, 6 ayda bir ara kar payı ödemeli, yıllık basit %5.136 oranında getirili sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir. Vadesi gelen taksitler ödenmiştir.

1 Kasım 2016 Tarihli 500,000,000 ABD Doları sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

Ödeme Tarihi	**Ödeme Tutarı (USD)**
2 Mayıs 2017	12,840,000
1 Kasım 2017	12,840,000
1 Mayıs 2018	12,840,000
1 Kasım 2018	12,840,000
1 Mayıs 2019	12,840,000
1 Kasım 2019	12,840,000
1 Mayıs 2020	12,840,000
2 Kasım 2020	12,840,000
4 Mayıs 2021	12,840,000
1 Kasım 2021	12,840,000
2 Kasım 2021	71,333
2 Kasım 2021	500,000,000

5.2 Uzun vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları

	30 Haziran 2021	**31 Aralık 2020**
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları(*)	4,342,545,000	1,162,576,000
Toplam	**4,342,545,000**	**1,162,576,000**

(*)Uzun vadeli borçlar kalan vadesi 1 yılın altına düştüğünden kısa vadeli olarak sınıflandırılmıştır.

6. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Peşin Ödenmiş Giderler	4,273	9,416
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	-	2,857
Diğer Varlıklar	11,537	8,680
Toplam	**15,810**	**20,953**

7. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR /BORÇLAR VE DİĞER KISA VADELİ BORÇLAR

a) Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar:

İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
İhraç edilen menkul kıymete istinaden ana ortaklıktan alınacak tutarlar	8,958,663,002	6,427,854,378
Ana ortaklıktan diğer alacaklar	129,674	80,353
Toplam	**8,958,792,676**	**6,427,934,731**

İlişkili taraflardan uzun vadeli ticari alacaklar	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
İhraç edilen menkul kıymete istinaden ana ortaklıktan alınacak tutarlar. uzun vadeli alacakların kısa vadeli kısımları(*)	4,342,545,000	1,162,576,000
Toplam	**4.342,545,000**	**1.162,576,000**

(*)Uzun vadeli borçlar kalan vadesi 1 yılın altına düştüğünden kısa vadeli olarak sınıflandırılmıştır.

b) Kısa Vadeli Diğer Borçlar:

Bilanço tarihi itibarıyla Şirket'in kısa vadeli diğer borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli ticari olmayan borçlar	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Ödenecek Vergiler	3,136	10,233
Borsa İstanbul, MKK ve Diğer Tedarikçiler	229,812	83,378
Toplam	**232,948**	**93,611**

8. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Şirket, Türkiye'de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

5520 sayılı Kanuna 7316 sayılı Kanunun 11 inci maddesiyle eklenen geçici 13 uncu madde hükmüne göre Bu Kanunun 32 nci maddesinin birinci fıkrasında yer alan %20 oranı, kurumların 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak uygulanır. Bu oranlar özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine ait kazançlarına uygulanır."

Bu kapsamda, kurumlar vergisi mükelleflerinin 2021 ve 2022 yılı hesap dönemlerine ait kurum kazançları üzerinden sırayla %25 ve %23 oranında kurumlar vergisi alınacaktır. Ayrıca, söz konusu dönemlerde kurumlar vergisi mükelleflerince, anılan vergilendirme dönemlerinin kurumlar vergisine mahsup edilmek üzere Gelir Vergisi Kanununda belirtilen esaslara göre sırayla %25 ve %23 oranında geçici vergi ödenecektir.

Kurumlar vergisi oranı 2021 ve 2022 yılları için sırayla %25 ve %23 olarak uygulanacaktır. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başkaca bir vergi ödenmemektedir.

Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan matrahlar üzerinden 2021 ve 2022 yılları için geçici vergi oranı da sırasıyla %25 ve % 23 oranında ödenecek olup, yıl içeresinde ödenen geçici vergiler, o yılın yıllık kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisinden mahsup edilmektedir.

1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere kurumlar vergisi oranı %20'dir. Ancak 2021 ve 2022 yılları için Kurumlar vergisi oranı % 25 ve %23 olarak uygulanacaktır. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibariyle oluşan kazançlar üzerinden 2021 için %25, 2022 için %23 oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında vergi oranı olarak 2021 ve 2022 yıllarında tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden %25 ve %23 , 2022 sonrasında tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden ise %20 kullanılmıştır (2020: %22).

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

25 Şubat 2011 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan 6111 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Madde 90. ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununda düzenleme yapılmıştır. Yapılan düzenleme ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendinin birinci paragrafının sonuna parantez içi hüküm ile "(Taşınmazların kaynak kuruluşlarca kira sertifikası ihracı amacıyla varlık kiralama şirketlerine satışı ile bu varlıkların varlık kiralama şirketlerince taşınmazın devralındığı kuruma satışından doğan kazançlar için bu oran %100 olarak uygulanır ve bu taşınmazlar için en az iki tam yıl süreyle aktifte bulunma şartı aranmaz.)" varlık kiralama kapsamında yaptığı işlemlerde kurumlar vergisi istisnası getirilmiştir.

Taşınmazların varlık kiralama şirketlerince taşınmazın devralındığı kuruma satışından doğan kazançlar üzerinden kurumlar vergisi ödenmeyecektir.

8. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

6111 sayılı Kanuna göre, varlık kiralama şirketlerinin taşınmazlarını, taşınmazın devralındığı kuruma satışından doğan kazançların %100'ü kurumlar vergisinden istisnadır. Ancak bu istisna uygulamasında 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5 (1) e) maddesinde yer alan en az iki tam yıl süreyle aktifte bulunma şartı hariç diğer şartlarında sağlanması zorunludur.

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Kısa Vadeli Alacaklar/(Borçlar)	**30 Haziran 2021**	**31 Aralık 2020**
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	(13,364)	(4,838)
Peşin Ödenen Vergi	883	7,695
	(12,481)	**2,857**

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren dönemlere ait gelir vergi gideri aşağıda detaylandırılmıştır.

	30 Haziran 2021	**30 Haziran 2020**
Cari Dönem /Vergi Geliri (Gideri)	(13,364)	(6,518)
	(13,364)	**(6,518)**

9. ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ödenmiş sermaye tutarı 50,000 TL olup her biri 1 TL tutarında 50.000 adet hisseden oluşmaktadır. Şirket'in 30 Haziran 2021 itibariyle imtiyazlı hisse senetleri bulunmamaktadır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre genel kanuni yedek akçe, Şirket'in ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Diğer kanuni yedek akçe, pay sahiplerine yüzde beş oranında kar payı ödendikten sonra, kardan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u oranında ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

	30 Haziran 2021	**%**	**31 Aralık 2020**	**%**
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	50,000	100	50,000	100
Toplam Ödenmiş Sermaye	**50,000**	**100**	**50,000**	**100**

10. HASILAT

	1 Ocak-30 Haziran 2021	**1 Ocak-30 Haziran 2020**	**1 Nisan-30 Haziran 2021**	**1 Nisan-30 Haziran 2020**
Kar payı gelirleri	407,840,267	174,809,358	239,031,827	91,156,240
Kira sertifikası hizmet gelirleri	60,000	50,000	50,000	20,000
Toplam	**407,900,267**	**174,859,358**	**239,081,827**	**91,176,240**

11. SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak-30 Haziran 2021	1 Ocak-30 Haziran 2020	1 Nisan-30 Haziran 2021	1 Nisan-30 Haziran 2020
Kar payı giderleri	407,840,267	174,809,358	239,051,827	91,156,240
Toplam	**407,840,267**	**174,809,358**	**239,051,827**	**91,156,240**

12. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	1 Ocak-30 Haziran 2021	1 Ocak-30 Haziran 2020	1 Nisan-30 Haziran 2021	1 Nisan-30 Haziran 2020
Genel yönetim giderleri (-)	101,267	111,901	38,260	(31,476)
	101,267	**111,901**	**38,260**	**(31,476)**

(*) Kira sertifikası ihraç giderleri ve yansıtma gelirleri net olarak gösterilmiştir.

	1 Ocak-30 Haziran 2021	1 Ocak-30 Haziran 2020	1 Nisan-30 Haziran 2021	1 Nisan-30 Haziran 2020
Yönetim Kurulu Üyesi Huzur Hakkı Giderleri(*)	47,008	39,411	24,928	20,655
Denetim ve Danışmanlık Giderleri	37,743	56,058	6,927	5,204
Kira Giderleri	5,427	4,833	2,714	2,416
İlan Reklam ve Web Tasarım Giderleri	5,144	3,970	2,572	1,985
Ticaret Sicil, İhraç Kayıt ve Tescil Giderleri	1,503	4,829	390	340
Damga Vergisi	1,712	1,584	661	665
Noter Tescil Giderleri	1,188	796	-	-
Diğer Çeşitli Giderler	1,542	420	68	211
	101,267	**111,901**	**38,260**	**31,476**

(*) Üst yönetime sağlanan faydalar ve yan hakların tamamını ifade etmektedir.

13. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER

30 Haziran 2021 tarihinde sona eren yıla ait esas faaliyetlerden diğer gelirler 77.657 TL'dir. Kira sertifikası ihracı gider yanstmaları geliri ile kira sertifikası ihracı giderleri arasındaki net gelir farkıdır (30 Haziran 2020: 80,914 TL'dir)

14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

a) Sermaye risk yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak kârını artırmayı hedeflemektedir.

b) Finansal Risk Faktörleri

Şirket faaliyetleri nedeniyle piyasa riski, kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Şirket finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

c) Kur riski yönetimi

Şirketin ABD Doları ve Malezya Ringgiti cinsinden yabancı para işlemleri bulunmaktadır. Ancak alacak ve borç tutarları eşit olduğundan kur riskine maruz kalmamaktadır.

Diğer fiyat riskleri
Şirketin hisse senedi yatırımları bulunmamaktadır.

14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b.1) Kredi riski yönetimi

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri	**Alacaklar**					
	Alacaklar		**Diğer Alacaklar**			
30 Haziran 2021	**İlişkili Taraf**	**Diğer Taraf**	**İlişkili Taraf**	**Diğer Taraf**	**Bankalardaki Mevduat**	**Diğer**
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	8,958,663,002	-	129,674	-	449,671	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	8,958,663,002	-	129,674	-	449,671	-

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri	**Alacaklar**					
	Alacaklar		**Diğer Alacaklar**			
31 Aralık 2020	**İlişkili Taraf**	**Diğer Taraf**	**İlişkili Taraf**	**Diğer Taraf**	**Bankalardaki Mevduat**	**Diğer**
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	6,427,854,378	-	80,353	-	301,938	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	6,427,854,378	-	80,353	-	301,938	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b.2) Likidite risk yönetimi

Likidite riski yönetimi ile ilgili esas sorumluluk, yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu, Şirket yönetiminin kısa, orta ve uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Şirket, likidite riskini tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip etmek ve finansal varlık ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlamak suretiyle yönetir.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek kar payları aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Likidite riski tablosu:

30 Haziran 2021

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Kısa Vadeli İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	8,958,663,002	9,134,114,568	4,574,592,376	4,559,522,192	-	-
Kısa Vadeli Diğer Borçlar	232,948	232,948	232,948	-	-	-
Uzun Vadeli İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-
Toplam yükümlülük	**8,958,895,950**	**9,134,347,516**	**4,574,825,324**	**4,559,522,192**	**-**	**-**

31 Aralık 2020

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Kısa Vadeli İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	6,427,854,378	6,619,883,698	2,725,890,675	3,893,993,023	-	-
Kısa Vadeli Diğer Borçlar	93,611	93,611	93,611	-	-	-
Uzun Vadeli İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-
Toplam yükümlülük	**6,427,947,989**	**6,619,977,309**	**2,725,984,286**	**3,893,993,023**	**-**	**-**

14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

c.1) Kur risk yönetimi

Kur riski Yabancı para riski herhangi bir finansal aracın değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğan risktir. Şirket, yabancı para cinsinden parasal varlıklarını TL'ye çevirirken kurlardaki değişiklikler nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır. 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemine ait net yabancı para pozisyonu sıfır olduğundan döviz kurlarında oluşabilecek dalgalanmaların finansal tablolara etkisi olmayacaktır.

Aşağıdaki tablo 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Şirket'in detaylı bazda yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir. Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borç defter değerleri yabancı para cinslerine göre aşağıdaki gibidir:

Döviz Pozisyonu Tablosu

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	30 Haziran 2021		31 Aralık 2020	
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları
1. Ticari Alacak	-	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-
4. DÖNEN VARLIKLAR	**-**	**-**	**-**	**-**
5. Ticari Alacaklar	4,377,972,191	504,079,082	3,734,179,973	504,174,015
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. DURAN VARLIKLAR	**4,377,972,191**	**504,079,082**	**3,734,179,973**	**504,174,015**
9. TOPLAM VARLIKLAR	**4,377,972,191**	**504,079,082**	**3,734,179,973**	**504,174,015**
10. Ticari Borçlar	-	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	**-**	**-**	**-**	**-**
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	4,377,972,191	504,079,082	3,734,179,973	504,174,015
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	**4,377,972,191**	**504,079,082**	**3,734,179,973**	**504,174,015**
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	**4,377,972,191**	**504,079,082**	**3,734,179,973**	**504,174,015**
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19.a Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
20. Net yabancı para varlık /yükümlülük pozisyonu	**-**	**-**	**-**	**-**
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	**-**	**-**	**-**	**-**
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-
23. Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-

FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

c.1) Kur risk yönetimi (Devamı)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemine ait net yabancı para pozisyonu sıfır olduğundan döviz kurlarında oluşabilecek dalgalanmaların finansal tablolara etkisi olmayacaktır.

Şirket'in 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihinde kullandığı değerleme kurları aşağıda karşılaştırmalı olarak verilmiştir.

Döviz Kurları	**30 Haziran 2021**	**31 Aralık 2020**
ABD Doları (USD)	8,68509	7,40653
Euro (EUR)	10,32508	9,09967
Malezya Ringgiti (MYR)	2.09189	1,84359

15. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri

30 Haziran 2021	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	Defter değeri	Not
Finansal varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	449,671	-	449,671	4
İlişkili taraflardan alacaklar	-	8,958,792,676	8,958,792,676	7
Finansal yükümlülükler				
Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları	-	8,958,663,002	8,958,663,002	5
Kısa vadeli diğer borçlar	232,948	-	232,948	7

31 Aralık 2020	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Not
Finansal varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	301,938	-	301,938	4
İlişkili taraflardan alacaklar	-	6,427,934,731	6,427,934,731	7
Finansal yükümlülükler				
Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları	-	6,427,854,378	6,427,854,378	5
Kısa vadeli diğer borçlar	93,611	-	93,611	7

16. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

ı) 2 Temmuz 2021 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 2 Temmuz 2021 tarihinde TRDKTVK92127 kodlu, yıllık basit % 18.54 dönemsel getirisi % 4.58411 olan, 29 Eylül 2021 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 262,110,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

2 Temmuz 2021 tarihli 262,110,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 29 Eylül 2021	12,015,411
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 29 Eylül 2021	262,110,000

ıı) 5 Temmuz 2021 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 5 Temmuz 2021 tarihinde TRDKTVK92143 kodlu, yıllık basit % 18.25 dönemsel getirisi % 3.60 olan, 15 Eylül 2021 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 143,890,000-TL tahsisli nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

5 Temmuz 2021 tarihli 143,890,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 15 Eylül 2021	5,180,040
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 15 Eylül 2021	143,890,000

ıı) 16 Temmuz 2021 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 16 Temmuz 2021 tarihinde TRDKTVKE2128 kodlu, yıllık basit % 18.74 dönemsel getirisi % 4.7370 olan, 15 Ekim 2021 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 200,000,000-TL tahsisli nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

16 Temmuz 2021 tarihli 200,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 15 Ekim 2021	9,473,980
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 15 Ekim 2021	200,000,000

ıv) 28 Temmuz 2021 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 28 Temmuz 2021 tarihinde TRDKTVKE2136 kodlu, yıllık basit % 18.40 dönemsel getirisi % 4.58740 olan, 27 Ekim 2021 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 700,000,000-TL tahsisli nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

28 Temmuz 2021 tarihli 700,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 15 Ekim 2021	32,111,800
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 15 Ekim 2021	700,000,000