

# **KT KİRA SERTİFİKALARI**

# **VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

## **MART 2018 DÖNEMİ**

## **FAALİYET RAPORU**



KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.

Büyükdere Caddesi No: 129-1 Kat: 3

Esentepe Şişli 34394 İstanbul

T: +90 212 354 11 84 F: +90 212 354 75 23

[www.ktksvks.com.tr](http://www.ktksvks.com.tr)

## **İÇİNDEKİLER**

<b>1) GENEL BİLGİLER</b>	
GİRİŞ	1
YÖNETİM KURULU ÜYELERİ VE ÖZGEÇMİŞLERİ	2-4
ŞİRKET ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE ÇALIŞAN BİLGİLERİ	4
BAĞIMSIZLIK BEYANI	5
<b>2) YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİN GÖREV YETKİ VE ÜCRETLERİ</b>	6
YÖNETİM KURULUNA SAĞLANAN MALİ HAKLAR	6
<b>3) ŞİRKETİN ARAŞTIRMA GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI</b>	6
<b>4) ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER</b>	7-11
YATIRIM FAALİYETLERİ	9
İŞTİRAKLERİMİZ	9
ŞİRKETİMİZ HAKKINDAKİ DENETİMLER	9
ŞİRKETİMİZ ALEYHİNE AÇILAN DAVALAR	9
UYGULANAN YAPTIRIMLAR	9
BELİRLENEN HEDEFLELERE ULAŞMA DURUMUMUZ	9
2018 YILINDA YAPILAN OLAĞANÜSTÜ GENEL KURULLAR	9
BAĞIŞ VE YARDIMLAR	9
BAĞLI ŞİRKET KAPSAMINDA AÇIKLAMALAR	9
<b>5) FİNANSAL DURUM</b>	10
YÖNETİM'İN DEĞERLENDİRMESİ	10
KAR DAĞITIMI	10
<b>6) RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ</b>	10
<b>7) DİĞER HUSUSLAR</b>	10
DÖNEM İÇERİSİNDE GERÇEKLEŞEN OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI	11
DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER	11
RAPOR ONAYI	12
<b>8) SORUMLULUK BEYANI</b>	13
<b>9) BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU VE FİNANSAL TABLOLAR</b>	

## 1-GENEL BİLGİLER

### GİRİŞ

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. BDDK ve SPK'dan gelen izinler doğrultusunda kurularak 3 Eylül 2013 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir.

Şirket münhasıran yurtçi ve yurtdışı kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur. Şirket, kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, amacı doğrultusunda kira sertifikası ihracı faaliyetlerini yürütmektedir. Şirket başlıca aşağıdaki faaliyetleri yürütmektedir;

- Her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak ve bunları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere kiralamak,
- Kaynak kuruluşa ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dahil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,
- Varlık veya hakların Şirket tarafından satın alınarak III-61.1 sayılı Tebliğ'de belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satılması yoluyla varlık veya hak alımının finansmanını sağlamak,
- Bir ortak girişime ortak olmak,
- Şirket'in iş sahibi sıfatıyla taraf olduğu eser sözleşmesi veya amaca uygun sair sözleşmeler kapsamında eserin meydana getirilmesini sağlamak, eseri kiralamak veya satmak,
- Sermaye Piyasası Kurulu düzenleme ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak,
- İhraça dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek,
- Sahip olduğu varlık ve hakları, yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlık ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak,
- Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları, kaynak kuruluşlar, aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek,
- Doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını veya risklerini teminatlandırmak için her türlü ipotek, rehin ve sair aynı ve şahsi teminatları almak; bu amaçla sair bılıcımle hukuki muamelelerde bulunmak,
- Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine ipotek, rehin almak.

Şirket Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin bağlı ortaklılığı olarak 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Banka'nın sermaye piyasası faaliyetleri kapsamında kira sertifikaları ihraçlarını gerçekleştirmektedir.

Bu amaçla 1 Ocak - 31 Mart 2018 döneminde 6 adet, toplam; 1,250,000,000-TL tutarında kira sertifikası ihracı gerçekleştirmiştir.

Ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

PAY SAHİBİNİN ADI, SOYADI/ÜNVANI	HİSSE ADEDİ	BİR HİSSE TUTARI (TL)	SERMAYE TUTARI (TL)	Hisse Oranı %
KUVEYT TURK KATILIM BANKASI A.Ş.	50.000-	1	50.000-	100

Firma iletişim bilgileri aşağıdaki gibidir.

<b>FİRMA BİLGİLERİ</b>			
<b>Firma Ticari Unvan</b>	KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.		
<b>Firmanın Faaliyet Alanı</b>	<b>MENKUL KIYMET ARACILIK FAALİYETLERİ</b>		
<b>Resmi Adres</b>	BÜYÜKDERE CAD.NO.129/1 ŞİŞLİ/İSTANBUL		
<b>Web Adresi</b>	<a href="http://www.ktksvks.com.tr/">http://www.ktksvks.com.tr/</a>		
<b>Kurumsal eMail</b>	<a href="mailto:info@ktksvks.com.tr">info@ktksvks.com.tr</a>		
<b>Telefon</b>	<b>(0212) 354 11 84</b>	<b>Faks :</b>	(0212) 354 75 23
<b>Vergi Dairesi</b>	ZİNCİRLİKUYU	<b>Vergi Numarası</b>	5900530835
<b>Bağılı Olduğu Oda</b>	İSTANBUL TİC. ODASI	<b>Sicil no</b>	881355

## **YÖNETİM KURULU ÜYELERİ VE ÖZGEÇMİŞLERİ**

### **Yönetim Kurulu Üyeleri**

Yönetim Kurulu Başkanı	: Ruşen Ahmet ALBAYRAK
Yönetim Kurulu Başkan Yrd.	: Tufan KARAMUK
Yönetim Kurulu Üyesi	: Hamit KÜTÜK
Yönetim Kurulu Üyesi	: Esma KARABULUT
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	: Ömer Asım ÖZGÖZÜKARA

### **Ruşen Ahmet ALBAYRAK**

#### **Yönetim Kurulu Başkanı**

1966 İstanbul doğumlu olan Ahmet Albayrak, 1988 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi Endüstri Mühendisliği Bölümü'nden mezun oldu. 1993 yılında North Carolina State University'de (ABD) Organizasyonel Liderlik ve İşletme üzerine Yüksek Lisans derecesini aldı. 2007 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi'nde Teknoloji Yönetimi üzerine yaptığı çalışmalarla Doktor unvanı aldı. Bankacılık kariyerine 1988 yılında Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'de Uzman olarak başlayan Albayrak, 1994 yılında Kuveyt Türk bünyesine katılarak 1996 yılına kadar Mali Tahsil ve Pazarlama birimlerinde görev yaptı. 1996-2001 yılları arasında özel sektörde üst düzey yöneticilik yapan Albayrak, 2002 yılında Şubelerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı Vekili unvanıyla tekrar Kuveyt Türk bünyesine katıldı. 2005 yılında Operasyon, Teknoloji ve İdari Hizmetler'den Sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevine atandı. İnsan Kaynakları, Eğitim ve Geliştirme, Kalite ve Strateji İzleme Departmanları da 2008 yılındaki yeni yapılanmaya birlikte Bankacılık Servis Grubu'ndan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı Dr. Ahmet Albayrak'a bağlı olarak çalışmıştır. Albayrak, Ekim 2012 itibarıyla, Kurumsal ve Uluslararası Bankacılıktan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görevine devam etmektedir.

## **Tufan KARAMUK**

### **Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı**

1970 Alaçam/ Samsun doğumlu olan Tufan Karamuk 1993 yılında Uludağ Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Kamu Yönetimi Bölümü'nden mezun oldu. 1993-1996 yılları arasında, inşaat, taşımacılık sektörlerinde muhasebe departmanlarında, mali müşavirlik bürosunda farklı pozisyonlarda görev yaptı. 1996 yılında Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. muhasebe müdürüüğünde göreveye başladı. 1999 Yılında Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Ruhsatını almaya hak kazandı. Kuveyt Türk 'de 2005 yılına kadar farklı pozisyonlarda çalışmaktan sonra, Temmuz/2005 döneminde Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Bağılı Ortaklı Körfez Gayrimenkul İnşaat Taahhüt Turizm San Tic. A.Ş.'nde muhasebe müdürü olarak göreveye başladı. Bir yıl bu görevi yaptıktan sonra Temmuz /2006 döneminde Kuveyt Türk' te Muhasebe ve Mali Kontrol Müdürlüğü görevine getirildi. 2013 Yılında Kamu Gözetimi Muhasebe Standartları Kurumu'ndan Bağımsız Denetçi unvanı yetkisini aldı. Bankamızın bağlı ortaklıklarında farklı şirketlerde denetçi ve yönetim kurulu üyeliği görevlerinde bulundu. SPL Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı, SPL 3, Türev Ürünler ve SPL' nin diğer lisans belgelerine sahip olup, Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği (TDUB) ve İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası (İSMMMO) üyesidir. Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.' de Muhasebe ve Vergi Müdürü olarak görevine devam etmektedir.

## **Hamit KÜTÜK**

### **YÖNETİM KURULU ÜYESİ**

1968 yılında Giresun' da doğdu. İstanbul Üniversitesi İngilizce İktisat bölümünden mezun oldu. Bankacılık hayatına 1996 yılında Kuveyt Türk Katılım Bankası' nda Hazine Grup Müdürlüğü'nde uzman olarak göreveye başladı. Farklı pozisyonlarda görev aldıktan sonra, Hazine Pazarlama Müdürü, Ürün ve Performans Müdürü, Aktif-Pasif Yönetimi Müdürü olarak görevlerde bulundu. 01.02.2017 tarihinden itibaren Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.' de Aktif-Pasif Yönetimi Müdürü olarak görevine devam etmektedir.

## **Esma KARABULUT**

### **YÖNETİM KURULU ÜYESİ**

1989 Pütürge/Malatya doğumlu olan Esma Karabulut, 2011 yılında Marmara Üniversitesi Sermaye Piyasası Bölümü'nden mezun oldu. Yüksek lisans eğitimini 2013 yılında İstanbul Bilgi Üniversitesi'nde MBA üzerine tamamladı. Bankacılık kariyerine 2011 yılında Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'de uzman yardımcısı olarak başlayan Karabulut, Ticari Satış ve Yatırım Bankacılığı birimlerinde görev almıştır. 2017 yılında Finansal Kurumlar Departmanında Borç ve Sermaye Piyasaları servisine atanın Karabulut, yönetmen olarak görevine devam etmektedir.

## **Ömer Asım ÖZGÖZÜKARA**

### **Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi**

1942 Gaziantep doğumlu Özgözükara, 1964'te Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İktisat ve Maliye Bölümü'nden mezun oldu. Mezuniyeti ardından Hesap Uzman Muavini olarak Maliye Bakanlığı'nda çalışmaya başladı. 1967 yılında yeterlik sınavını kazanarak Maliye Bakanlığı'nda Hesap Uzmanı olarak çalışmaya başladı. İlerleyen dönemde, Bakanlık bünyesinde Hesap Uzmanları İstanbul Grup Başkan Yardımcılığı ve Hesap Uzmanları Kurul Başkan Yardımcılığı görevlerini üstlendi. 1975 yılında istifa etmek suretiyle Hesap Uzmanlığı görevinden ayrılarak özel sektörde geçiş yaptı.

Sırasıyla, Altınyıldız Şirketler Grubu'nda Mali İşler Müdürü, Boğaziçi Üniversitesi'nde Öğretim Görevlisi, Kiğılı Şirketler Topluluğu'nda Yönetim Kurulu Başkanvekili ve Yönetici olarak çalıştı. Mali Müşavirlik mesleğini düzenleyen 3568 sayılı Kanun'un 1999 yılında yürürlüğe girmesi ardından Özgözükara, Yeminli Mali Müşavir olarak görev yapmaya başladı. Kurucuları arasında yer aldığı bir mali müşavirlik şirketinde halen bu görevini sürdürmektedir.

### **ŞİRKETİN ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİ**

Şirkette Yönetim Kurulu Üyeleri dışında üst düzey yönetici bulunmamaktadır.

Şirkette personel çalışmamaktadır.

## BAĞIMSIZLIK BEYANI

### BAĞIMSIZLIK BEYANI

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliğim nedeni ile Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri gereği;

- a) KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.'nin ilişkili taraflarından biri veya KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş sermayesinde doğrudan veya dolaylı olarak %5 veya daha fazla paya sahip hissedarların yönetim veya sermaye bakımından ilişkili olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve üçüncü dereceye kadar kan ve sibri hisimlarım arasında, son beş yıl içinde, doğrudan veya dolaylı istihdam, sermaye veya önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmadığını;
- b) Son beşyl içerisinde, başta KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.'nin denetimini derecelendirilmesini ve danışmanlığını yapan şirketler olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.'nin faaliyet ve organizasyonunun tamamını veya belli bir bölümünü yürüten şirketlerde çalışmadığımı ve yönetim Kurulu üyesi olarak görev almadığımı;
- c) Son beşyl içerisinde, KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.'ye önemli ölçüde hizmet ve ürün sağlayan firmaların birisinde ortak, çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığı;
- d) Yönetim Kurulu üyeleri dolayısı ile KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.'nin sermayesinde sahip olacağım hisse oranının %1'den fazla ve imtiyazlı olmayacağı;
- e) Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübe sahip olduğumu;
- f) Kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı görev almadığımı;
- g) Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı;
- h) KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.'nin faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, ortaklararasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığını koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübe sahip olduğumu;
- i) KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. 'nin işlerine zaman ayıracığımı;
- j) KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. nin yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı;
- k) KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.'nın ilişkili taraflarının üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı;
- l) Yukarıda belirtilen hususlar ile ilgili bilgilerin gerceği yansıtmadığının tespiti halinde tüm sorumluluğun tarafımı ait olacağını; bağımsızlığını ortadan kaldırın bir durum ortaya çıktıgı takdirde, bu durumu gerekçesi ile birlikte Kamuya Aydınlatma Platformunda açıklanmak üzere derhal yönetim kurulunuza iletceğime; ayrıca eşanlı olarak bu durumu ve gerekçesini Sermaye Piyasası Kurulu'na da yazılı olarak iletceğime; bağımsızlığını kaybettigim durumda yönetim kurulu üyeliğinden istifa edeceğime; yönetim Kurulunuz, ortaklarınız ve ilgili bütün tarafların bilgisine beyan ederim.

ÖMER ASIM ÖZGÖZÜKARA

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

## **2-YÖNETİM KURULUNUN GÖREV, YETKİ VE ÜCRETLERİ**

Yönetim kurulu, kira sertifikalarının ihracı ve ihraç edilen sertifikalarla ilgili ödemelerin yapılması ve sertifikaların itfaası için ilgili mevzuat hükümleri uyarınca yapılması gereklı bütün iş ve işlemleri yürütür. Yönetim kurulu, kira sertifikası ihracı çerçevesinde gerekli tüm sözleşmeleri imzalar.

Yönetim kurulu, her bir tertip kira sertifikası ihracından elde edilen gelirlerin kira sertifikası sahiplerine ödenmesinden sorumludur.

Şirket tarafından emsallerine uygun olmayan harcamalar yapılamaz. Yapılacak bu harcamalarda sorumluluk yönetim kuruluna aittir.

Kira sertifikası sahiplerine yapılacak ödemelerin vadeleri yönetim kurulu tarafından belirlenir ve buna ilişkin bilgilere izahnamede veya nitelikli yatırımcılara yapılacak duyurularda yer verilir. Ödemeler Şirket'in devraldığı, yöneltiği veya alıp-sattığı, varlık ve haklardan kaynaklanan gelirlerden ve kar paylarından karşılanır.

Yönetim kurulu, fon kullanıcıları veya üçüncü kişilerin Şirket'e karşı olan ödeme yükümlülüklerinin yerine getirilmemesi durumunda, dayanak varlık veya hakkın satılarak kira sertifikası sahiplerinin olası zararlarının tazmin edilmesi dahil olmak üzere, yatırımcıların menfaatlerinin korunmasına yönelik tedbirlerin alınmasından sorumludur.

Şirket yönetim kurulu ayrıca Türk Ticaret Kanunu, III-61.1 sayılı Tebliğ ve ilgili mevzuatın kendisine verdiği sair görevleri ifa eder.

Yönetim kurulu başkan ve üyelerine yapacakları hizmetler için aylık belirli bir ücret veya katılacakları her toplantı için bir huzur hakkı ödenebilir. Ödemenin miktar ve şekli Ortaklar Genel Kurulu'nca kararlaştırılır.

## **YÖNETİM KURULUNA SAĞLANAN MALİ HAKLAR**

27 Mart 2017 tarihli 2016 Yılı Olağan Genel Kurul Kararı ile bağımsız yönetim kurulu üyesine aylık brüt 2.300- TL ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısına 1.800-TL ücret ödenmesine karar verilmiştir. 1 Ocak- 31 Mart 2018 döneminde 12.300-TL brüt yönetim kurulu huzur hakkı ödenmiştir.

## **3-ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI**

1 Ocak - 31 Mart 2018 dönemine araştırma geliştirme faaliyetleri bulunmamaktadır.

#### **4-ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER**

Şirket 1 Ocak - 31 Mart 2018 Döneminde yapmış olduğu yurtiçi ve yurtdışı ihracılarla kira sertifikası ihracında önemli bir rol üstlenmiş, sektörde Kira Sertifikası ihracındaki öncülüğünü sürdürmüştür. Ocak- Mart 2018 döneminde yurtiçinde 6 adet, toplam 1,250,000,000-TL tutarında kira sertifikası ihracı gerçekleştirmiştir. İhraçlara ilişkin detay bilgiler aşağıda yer almaktadır.

#### **OCAK-MART 2018 İHRAÇ EDİLEN KİRA SERTİFİKALARI**

ISIN KODU	TUTAR ( TL )	KAR ORANI %	BAŞLANGIÇ TARİHİ	BİTİŞ TARİHİ
TRDKTVK41827	350,000,000	12.38	03/01/2018	17/04/2018
TRDKTVK51818	200,000,000	12.43	17/01/2018	17/05/2018
TRDKTVK51826	150,000,000	12.43	06/02/2018	17/05/2018
TRDKTVK61817	100,000,000	12.53	23/02/2018	05/06/2018
TRDKTVK71816	350,000,000	12.67	16/03/2018	04/07/2018
TRDKTVK71824	100,000,000	12.67	30/03/2018	04/07/2018
<b>TOPLAM</b>	<b>1,250,000,000</b>			

#### **KİRA SERTİFİKASI İHRAÇLARI**

##### **I) 03 Ocak 2018 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 03 Ocak 2018 tarihinde, TRDKTVK41827 ISIN kodlu yıllık basit % 12.55 dönemsel getirişi %3.57589 olan, 17 Nisan 2018 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 350,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

03/01/2018 Tarihli 350,000,000-TL Sukuk İhracı Gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir

Gelir Dağıtım Tutarı 17 Nisan 2018	12,515,615
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 17 Nisan 2018	350,000,000

##### **II) 17 Ocak 2018 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 17 Ocak 2018 tarihinde, TRDKTVK51818 ISIN kodlu yıllık basit % 12.60 dönemsel getirişi %4.14247 olan, 17 Mayıs 2018 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 200,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

17/01/2018 Tarihli 200.000.000-TL Sukuk İhracı Gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 17 Mayıs 2018	8,284,940
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 17 Mayıs 2018	200,000,000

### **III ) 06 Şubat 2018 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 06 Şubat 2018 tarihinde, TRDKTVK51826 ISIN kodlu yıllık basit % 12.60 dönemsel getirisi %3.45205 olan, 17 Mayıs 2018 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 150,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

06/02/2018 Tarihli 150.000.000-TL Sukuk İhracı Gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 17 Mayıs 2018	5,178,075
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 17 Mayıs 2018	150,000,000

### **IV ) 23 Şubat 2018 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 23 Şubat 2018 tarihinde, TRDKTVK61817 ISIN kodlu yıllık basit % 12.70 dönemsel getirisi %3.54904 olan, 05 Haziran 2018 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 100,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

23/02/2018 Tarihli 100,000,000-TL Sukuk İhracı Gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 05 Haziran 2018	3,549,040
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 05 Haziran 2018	100,000,000

### **V ) 16 Mart 2018 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 16 Mart 2018 tarihinde, TRDKTVK71816 ISIN kodlu yıllık basit % 12.85 dönemsel getirisi %3.87260 olan, 04 Temmuz 2018 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 350,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

16/03/2018 Tarihli 350,000,000-TL Sukuk İhracı Gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 04 Temmuz 2018	13,554,100
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 04 Temmuz 2018	350,000,000

### **VI ) 30 Mart 2018 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 30 Mart 2018 tarihinde, TRDKTVK71824 ISIN kodlu yıllık basit % 12.85 dönemsel getirisi %3.37973 olan, 04 Temmuz 2018 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 100,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

30/03/2018 Tarihli 100,000,000-TL Sukuk İhracı Gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 04 Temmuz 2018	3,379,730
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 04 Temmuz 2018	100,000,000

## **YATIRIM FAALİYETLERİ**

Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler: Yatırım yapılmamıştır.

## **ŞİRKETİN İÇ KONTROL SİSTEMİ VE İÇ DENETİM FAALİYETLERİ**

Şirket bünyesinde iç denetim faaliyetleri gerçekleştirilmektedir.

## **İŞTİRAKLERİMİZ**

Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakları bulunmamaktadır.

## **ŞİRKETİMİZ HAKKINDAKİ DENETİMLER**

Bağımsız denetim faaliyetleri kapsamında bağımsız denetim firması ve ana ortak banka iç kontrol ve teftiş birimleri tarafından finansal tablolar ve işlemler incelenmektedir.

## **ŞİRKETİMİZ ALEYHİNE AÇILAN DAVALAR**

Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki dava bulunmamaktadır.

## **UYGULANAN YAPTIRIMLAR**

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.

## **BELİRLENEN HEDEFLELERE ULAŞMA DURUMUMUZ**

1 Ocak – 31 Mart 2018 Döneminde yurtiçinde altı adet toplam 1,250,000,000-TL tutarında Kira sertifikası ihracı ile hedeflerini gerçekleştirmiştir.

## **2018 YILINDA YAPILAN OLAĞANÜSTÜ GENEL KURULLAR**

1 Ocak- 31 Mart 2018 döneminde Olağanüstü Genel Kurul yapılmamıştır.

## **BAĞIŞ VE YARDIMLAR**

Bağış ve yardım kapsamında harcama yapılmamıştır.

## **BAĞLI ŞİRKET KAPSAMINDA AÇIKLAMALAR**

Şirket Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.’nin bağlı ortaklığını olup, bağlı şirket kapsamında,hakim şirketin yararına alınan ve alınmasından kaçınılan işlem ve önlem bulunmamaktadır.

## **5- FINANSAL DURUM**

### **YÖNETİMİN DEĞERLENDİRMESİ**

Şirketimiz 31.03.2018 dönemini 5,595 TL zarar ile kapatmıştır. Öz kaynak tutarı 101.550-TL aktif büyülüğu 6,241,484,779-TL' dir. Şirketin sabit kıymetleri bulunmadığından amortisman ayrılmamıştır.

31 Mart 2018 (TL)

Varlıklar toplamı	6,241,484,779
Net dönem karı/(zararı)	(5,595)
Özkaynaklar toplamı	101,550

### **KAR DAĞITIMI**

Kar dağıtıımı şirketimiz esas sözleşmesinin 21. maddesi uyarınca, Türk Ticaret Kanunu hükümleri mali durumumuz ve gelecek dönemler ile ilgili bekentiler dikkate alınarak yapılmaktadır.

27 Mart 2018 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul'da alınan karara göre, Şirket'in 2017 yılı vergi sonrası net dönem karı olan 13,135- TL dağıtılmayarak, Türk Ticaret Kanunu 519. Maddesi gereğince 656,75-TL 1. Tertip Kanunu Yedek akçe ayrılmış, kalan 12,478.25-TL de olağanüstü yedek akçe olarak ayrılmış olup, kar dağıtıımı yapılmayacaktır.

## **6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ**

### **RİSK YÖNETİMİ**

Şirketin kiralamaya konu varlıkları, Kaynak Kuruluş Banka tarafından sigorta edilmekte, yatırımcılara olan yükümlülükler, garanti edilmektedir.

Riskin erken saptanması ve yönetimi komitesi halka açık olmadığından bulunmamaktadır.

Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler bulunmamaktadır.

Şirketi yönetimi, Kredi Riski, Likidite Riski, Piyasa Riski, yabancı para kur riskini kaynak kuruluşla birlikte yönetmektedir.

## **7) DİĞER HUSUSLAR**

Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan bir durum olarak 27 Mart 2018 tarihinde Olağan Genel Kurul yapılmıştır.

## **DÖNEM İÇERİSİNDE GERÇEKLEŞEN OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI**

2017 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı 27 Mart 2018 tarihinde aşağıdaki gündem maddeleri görüşülerek yapılmıştır. Genel Kurul Kararları 02 Nisan 2018 tarihinde tescil edilmiş, 6 Nisan 2018 tarih 9553 Sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

2017 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı gündemi aşağıdaki gibidir.

1. Açılmış ve Toplantı Başkanlığı'ının seçilmesi.
2. Genel Kurul Toplantı tutanağının imzalanması hususunda Toplantı Başkanlığı'na yetki verilmesi.
3. Yönetim Kurulu faaliyet raporunun okunması, müzakeresi ve onaylanması.
4. Yönetim Kurulu üyelerinin 2017 yılı çalışmalarından dolayı ayrı ayrı ibra edilmesi.
5. Görevinden ayrılan Yönetim Kurulu üyelerinin yerine yeni üyenin seçilmesi.
6. Yönetim Kurulu üyelerinin ücret ve huzur haklarının belirlenmesi.
7. 2017 yılına ait mali tabloların, Bağımsız Denetim Raporunun okunması, görüşülmesi ve onaylanması.
8. Bağımsız dış denetçi seçimi hususunun görüşülmesi.
9. 2017 yılı karının dağıtılması hususunda Yönetim Kurulu önerisinin görüşülmesi ve karara bağlanması.
10. Yönetim Kurulunca TTK 199 ve devamı maddeleri uyarınca hazırlanan Bağlılık Raporunun okunması, müzakeresi ve onaylanması.
11. T.T.K 395 ve 396. maddeleri uyarınca Yönetim Kurulu üyelerine yetki verilmesi.
12. Dilek ve temennilerin sunulması.

## **DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER**

1 Ocak - 31 Mart 2018 faaliyet dönemi içerisinde esas sözleşme değişikliği yapılmamıştır.

## RAPOR ONAYI

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28 Ağustos 2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır. **27 Nisan 2018**

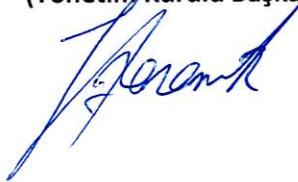
**Esma KARABULUT**

(Yönetim Kurulu Üyesi)



**Tufan Karamuk**

(Yönetim Kurulu Başkan Yrd.)



## **8) SORUMLULUK BEYANI**

**FİNANSAL TABLOLARIN VE FAALİYET RAPORUNUN KABULÜNE İLİŞKİN YÖNETİM KURULU'NUN  
KARAR TARİHİ: 27/04/2018  
KARAR SAYISI: 2018/04**

**SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI "SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL  
RAPORLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ" NİN İKİNCİ BÖLÜMÜNÜN 9. MADDESİ GEREĞİNCE  
SORUMLULUK BEYANI.**

- a) Şirketimizin 1 Ocak 2018- 31 Mart 2018 dönemine ilişkin finansal tablolarının, finansal tablo dipnotlarının ve yıllık faaliyet raporunun tarafımızca incelediğini,
- b) Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanında sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, finansal tablolar ve dipnotları ile faaliyet raporunun önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama veya açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanlıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermedigini,
- c) Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanında sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, SPK'nın II-14.1 sayılı Tebliği uyarınca hazırlanmış finansal tabloların Şirketimizin aktifi, pasifi, finansal durumu ve kar ve zararı ile ilgili gerçeği dürüst bir biçimde yansittığını, faaliyet raporunun işin gelişimi ve performansını ve Şirketimizin finansal durumunu, karşı karşıya olunan önemli riskler ve belirsizliklerle birlikte dürüst bir biçimde yansittığını,

beyan ederiz.

**ESMA KARABULUT**

**YÖNETİM KURULU ÜYESİ**



**TUFAN KARAMUK**

**YÖNETİM KURULU BAŞKAN YARDIMCISI**



**KT KİRA SERTİFİKALARI  
VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

**31 MART 2018 TARİHİ  
İTİBARIYLA HAZIRLANAN  
FİNANSAL TABLOLAR**

<b>FİNANSAL DURUM TABLOSU .....</b>	<b>1</b>
<b>KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMI GELİR TABLOSU .....</b>	<b>2</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU.....</b>	<b>3</b>
<b>NAKİT AKIŞ TABLOSU .....</b>	<b>4</b>
<b>FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR .....</b>	<b>5-30</b>
NOT 1      ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....	
NOT 2      FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	
NOT 3      BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	
NOT 4      NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ .....	
NOT 5      BORÇLANMALAR .....	
NOT 6      DİĞER DÖNEN VARLIKLAR.....	
NOT 7      TİCARİ ALACAK/BORÇLAR VE DİĞER KISA VADELİ BORÇLAR .....	
NOT 8      VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ .....	
NOT 9      ÖZKAYNAKLAR .....	
NOT 10      HASILAT.....	
NOT 11      SATIŞLARIN MALİYETİ .....	
NOT 12      GENEL YÖNETİM GİDERLERİ .....	
NOT 13      ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER	
NOT 14      FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ.	
NOT 15      FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) .....	
NOT 16      RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR .....	

# KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

## 31 MART 2018 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmemiş)	Önceki Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmiş)
		31 Mart 2018	31 Aralık 2017
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	1,474,508,779	1,143,947,367
Finansal Yatırımlar		-	-
Finans Sektorü Faaliyetlerinden Alacaklar	7	1,474,323,434	1,143,827,915
<i>Finans Sektorü Faaliyetlerinden İlişkili Taraflardan Alacaklar</i>		1,474,323,434	1,143,827,915
Diğer Alacaklar		100,288	-
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		100,288	-
Peşin Ödenmiş Giderler	6	3,755	5,016
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar	8	1,264	597
Diğer Dönen Varlıklar	6	3,151	3,949
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>4,766,976,000</b>	<b>4,559,360,000</b>
<i>Finans Sektorü Faaliyetlerinden Alacaklar</i>	7	4,766,976,000	4,559,360,000
<i>Finans Sektorü Faaliyetlerinden İlişkili Taraflardan Alacaklar</i>		4,766,976,000	4,559,360,000
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b><u>6,241,484,779</u></b>	<b><u>5,703,307,367</u></b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>			
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	5	1,474,407,229	1,143,840,222
Diğer Kısa Vadeli Borçlar	7	83,795	12,307
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>5</b>	<b>4,766,976,000</b>	<b>4,559,360,000</b>
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları		4,766,976,000	4,559,360,000
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>101,550</b>	<b>107,145</b>
Ödenmiş Sermaye	9	50,000	50,000
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		2,857	2,200
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları		54,288	41,810
Net Dönem Karı/Zararı		(5,595)	13,135
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b><u>6,241,484,779</u></b>	<b><u>5,703,307,367</u></b>

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

1 OCAK - 31 MART 2018 DÖNEMİNE AİT  
**KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**  
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmemiş) 1 Ocak- 31 Mart 2018	Önceki Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmemiş) 1 Ocak- 31 Mart 2017
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>			
Hasılat	10	99,359,288	69,966,752
Satışların Maliyeti (-)	11	(99,299,288)	(69,951,751)
<b>BRÜT KAR</b>		<b>60,000</b>	<b>15,001</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	12	(66,262)	(28,267)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	13	-	14,180
<b>ESAS FAALİYET KARI/ZARARI</b>		<b>(6,262)</b>	<b>914</b>
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI</b>			
		<b>(6,262)</b>	<b>914</b>
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI</b>			
		<b>(6,262)</b>	<b>914</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler</b>			
Vergi Gideri/Geliri	8	667	(183)
Dönen Vergi Gideri/ Geliri		667	(183)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI</b>		<b>(5,595)</b>	<b>731</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>			
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>		<b>(5,595)</b>	<b>731</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİRİN DAĞILIMI</b>			
<b>ANA ORTAKLIK PAYLARI</b>		<b>(5,595)</b>	<b>731</b>

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 MART 2018 DÖNEMİNDE AİT  
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**Birikmiş Karlar**

<b>Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem (1 Ocak-31 Mart 2017)</b>	<b>Dipnot Referansları</b>	<b>Ödenmiş Sermaye</b>	<b>Kardan Ayrlan Kıstıtlanmış Yedekler</b>	<b>Geçmiş Yıllar Karı</b>	<b>Net Dönem Karı/Zararı</b>	<b>Özkaynaklar Toplami</b>
<b>1 Ocak 2017 itibarıyla bakiye</b>	<b>9</b>	<b>50,000</b>	<b>1,934</b>	<b>36,751</b>	<b>5,325</b>	<b>94,010</b>
Transfer		-	267	5,060	(5,325)	2
Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	731	731
<b>31 Mart 2017 itibarıyla bakiye</b>		<b>50,000</b>	<b>2,201</b>	<b>41,811</b>	<b>731</b>	<b>94,743</b>

**Birikmiş Karlar**

<b>Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem (1 Ocak-31 Mart 2018)</b>	<b>Dipnot Referansları</b>	<b>Ödenmiş Sermaye</b>	<b>Kardan Ayrlan Kıstıtlanmış Yedekler</b>	<b>Geçmiş Yıllar Karı</b>	<b>Net Dönem Karı/Zararı</b>	<b>Özkaynaklar Toplami</b>
<b>1 Ocak 2018 itibarıyla bakiye</b>	<b>9</b>	<b>50,000</b>	<b>2,200</b>	<b>41,810</b>	<b>13,135</b>	<b>107,145</b>
Transfer		-	657	12,478	(13,135)	-
Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	(5,595)	(5,595)
<b>31 Mart 2018 itibarıyla bakiye</b>		<b>50,000</b>	<b>2,857</b>	<b>54,288</b>	<b>(5,595)</b>	<b>101,550</b>

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

# KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK – 31 MART 2018 DÖNEMİNE AİT

## NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot <u>Referansları</u>	Cari Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmemiş)	Önceki Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmemiş)
		1 Ocak- 31 Mart <u>2018</u>	1 Ocak- 31 Mart <u>2017</u>
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>			
<b>Dönem Karı (Zararı)</b>		<b>(5,595)</b>	<b>731</b>
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		(5,595)	731
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>-</b>	<b>183</b>
Faiz Gelirleri / Kar Payı ile İlgili Düzeltmeler	10	(99,299,288)	69,951,751
Faiz Giderleri / Kar Payı ile İlgili Düzeltmeler	11	99,299,288	(69,951,751)
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	8	(667)	183
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>(26,741)</b>	<b>38,974</b>
Finans Sektörü Faaliyetlerindeki Alacaklar Azalış / (Artış)		(538,111,519)	(132,927,734)
İlişkili Taraflardan Alacaklardaki Azalış / (Artış)		(538,111,519)	(132,927,734)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış / (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(98,229)	(2,254)
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış / (Artış)		(98,229)	(2,254)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlardaki Artış / Azalış		538,111,519	132,927,734
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış / (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		71,488	41,228
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış / (Azalış)		71,488	41,228
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>(33,003)</b>	<b>39,888</b>
Alınan kar payı geliri		99,299,288	-
Ödenen kar payı gideri		(99,299,288)	-
Vergi İadeleri (Ödemeleri)			-
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN</b>			
<b>KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>			
<b>FİNANS MAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>			
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT			
BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ / (AZALIŞ)		(33,003)	39,888
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ / (AZALIŞ)		(33,003)	39,888
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	4	<b>109,890</b>	<b>125,158</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	4	<b>76,887</b>	<b>165,046</b>

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## **KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

**31 MART 2018 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### **1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. (“Şirket”), BDDK ve SPK’dan gelen izin doğrultusunda kurularak 3 Eylül 2013 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir.

Şirket münhasırın kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur. Şirket, kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, amacı doğrultusunda başlıca aşağıdaki faaliyetleri yürütür:

- a. Her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak ve bunları kaynak kuruluşu veya üçüncü kişilere kiralamak,
- b. Kaynak kuruluşu ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dahil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,
- c. Varlık veya hakların Şirket tarafından satın alınarak III-61.1 sayılı Tebliğ'de belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satılması yoluyla varlık veya hak alımının finansmanını sağlamak,
- d. Bir ortak girişime ortak olmak,
- e. Şirket'in iş sahibi sıfatıyla taraf olduğu eser sözleşmesi veya amaca uygun sair sözleşmeler kapsamında eserin meydana getirilmesini sağlamak, eseri kiralamak veya satmak,
- f. Sermaye Piyasası Kurulu düzenleme ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak,
- g. İhraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek,
- h. Sahip olduğu varlık ve hakları, yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlık ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak,
- i. Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları, kaynak kuruluşalar, aracı kuruluşalar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek,
- j. Doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını veya risklerini teminatlandırmak için her türlü ipotek, rehin ve sair aynı ve şahsi terminatları almak; bu amaçla sair bılıcımle hukuki muamelelerde bulunmak,
- k. Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine ipotek, rehin almak.

Şirket'in merkezi adresi Büyükdere Cad. No: 129/1 Kat: 3 Esentepe/Şişli İstanbul'dur.

31 Mart 2018 tarihi itibarıyle şirketin personeli bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır.)

<b>Pay Sahibinin Unvanı</b>	<b>Adresi</b>	<b>Hisse Adedi</b>	<b>Sermaye Tutarı (TL)</b>
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe-Şişli-İstanbul	50.000	50.000

### **Finansal tabloların onaylanması:**

Finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 27 Nisan 2018 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

# KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2018 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

#### TMS'ye Uygunluk Beyanı

Şirket, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarnı Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmaka ve hazırlamaktadır.

İlişkideki finansal tablolarnı Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (“TMS”) esas alınmıştır.

Ayrıca finansal tablolarnı ve dipnotları SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolarnı, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

#### Kullanılan Para Birimi

Finansal tablolarnı, Şirket’in faaliyyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket’in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.

### 2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları

#### a) 2017 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TMS 12 (Değişiklikler)	<i>Gerçekleşmemiş Zararlar için Ertelenmiş Vergi Varlığı Muhasebeleştirilmesi</i>
TMS 7 (Değişiklikler)	<i>Açıklama Hükümleri</i> <sup>1</sup>
2014-2016 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler	<i>TFRS 12</i> <sup>1</sup>

<sup>1</sup> 1 Ocak 2017 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

#### **TMS 12 (Değişiklikler) *Gerçekleşmemiş Zararlar için Ertelenmiş Vergi Varlığı Muhasebeleştirilmesi***

Değişiklik gerçeğe uygun değeri ile ölçülen borçlanma araçlarına ilişkin ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmesi konusunda açıklık getirmektedir.

TMS 12’deki değişikliklerin Şirket’in finansal tablolarnı üzerinde herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.

#### **TMS 7 (Değişiklikler) *Açıklama Hükümleri***

Bu değişiklik; finansal tablo kullanıcılarının finansman faaliyetlerinden kaynaklanan yükümlülüklerdeki değişimleri inceleyebileceği açıklamalar sunması gereği konusuna açıklık getirmektedir.

#### **2014-2016 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler**

**TFRS 12:** Söz konusu iyileştirme, işletmenin TFRS 5, Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler uyarınca satış amaçlı olarak sınıflandırılan bağlı ortaklık, iştirak veya iş ortaklıklarındaki payları için özet finansal bilgileri açıklaması gerekmeliğine açıklık getirmektedir.

# KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

## 31 MART 2018 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

- b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 9	<i>Finansal Araçlar<sup>1</sup></i>
TFRS 15	<i>Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat<sup>1</sup></i>
TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler)	<i>Yatırımcı ile İşbirlik veya İş Ortaklığı Arasındaki Varlık Satışları veya Aynı Sermaye Katkuları</i>
TFRS 2 (Değişiklikler)	<i>Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırılması ve Ölçülmesi<sup>1</sup></i>
TFRS Yorum 22	<i>Yabancı Para İşlemleri ve Avans Bedeli<sup>1</sup></i>
2014-2016 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler	<i>TFRS 1<sup>1</sup>, TMS 28<sup>1</sup></i>
TMS 28 (Değişiklikler)	<i>İşbirlik ve İş Ortaklıklarındaki Uzun Vadeli Paylar<sup>2</sup></i>

<sup>1</sup> 1 Ocak 2018 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

<sup>2</sup> 1 Ocak 2019 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

### TFRS 9 Finansal Araçlar

TFRS 9 finansal varlıkların/yükümlülüklerin sınıflandırılması ölçümü, kayıtlardan çıkarılması ve genel korunma muhasebesiyle ilgili yeni hükümler getirmektedir.

TFRS 9'un temel hükümleri:

- TFRS 9 kapsamında olan tüm finansal varlıkların, ilk muhasebeleştirme sonrasında, ifta edilmiş maliyeti veya gerçege uygun değeri üzerinden muhasebeleştirilmesi gerekmektedir. Özellikle, sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etmeyi amaçlayan bir işletme modeli içinde tutulan borçlanma araçları ile, yalnızca anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışlarına sahip borçlanma araçları, sonraki muhasebeleştirmede genellikle ifta edilmiş maliyetinden ölçülür. Hem sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etmek, hem de finansal varlığı satmak amacıyla elde tutan bir işletme modeli içinde tutulan borçlanma araçları ile belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açan borçlanma araçlarının genel olarak gerçege uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılırak ölçülür. Diğer tüm borçlanma araçları ve özkaynak araçları, sonraki hesap dönemlerinin sonunda gerçege uygun değerleriyle ölçülür. Ayrıca, TFRS 9 uyarınca işletmeler, ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak aracına yapılan yatırımin gerçege uygun değerinde meydana gelen değişimlerin diğer kapsamlı gelirde sunulması konusunda geri dönülemeyecek bir tercihte bulunabilirler. Bu tür yatırımlardan sağlanan temettüler, açıkça yatırımin maliyetinin bir kısmının geri kazanılması niteliğinde olmadıkça, kâr veya zarar olarak finansal tablolara alınır.
- Gerçege uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan olarak tanımlanan bir finansal yükümlülüğün ölçümü ilgili olarak TFRS 9 uyarınca, finansal yükümlülüğü ilişkin kredi riskinde meydana gelen değişikliklerin, kâr veya zararda muhasebe uyumsuzluğu yaratmıyor ya da kâr veya zararda muhasebe uyumsuzluğunu artırmıyor ise, diğer kapsamlı gelirde sunulması gereklidir. Bir finansal yükümlülüğün kredi riskine atfedilebilen gerçege uygun değerindeki değişimler sonraki dönemlerde kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmaz. TMS 39 uyarınca, gerçege uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülüğün gerçege uygun değerindeki değişikliğinin tamamı kar veya zararda gösterilir.
- Finansal varlıkların değer düşüklüğüne ilişkin olarak TFRS 9, TMS 39 uyarınca uygulanan gerçekleşen kredi zararı modelinin aksine, beklenen kredi zararı modelini gerektirmektedir. Beklenen kredi zararı modeli, bir işletmenin beklenen kredi zararlarını ve beklenen kredi zararlarında meydana gelen değişiklikleri, ilk muhasebeleştirmeden itibaren kredi riskinde oluşan değişiklikleri yansıtacak şekilde, her raporlama tarihinde muhasebeleştirmesini gerektirmektedir. Diğer bir ifadeyle, yeni düzenlemeye göre, kredi zararlarının muhasebeleştirilmesinden önce bir kredi zararının gerçekleşmiş olması gerekmemektedir.

## **KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

**31 MART 2018 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### **2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)**

- b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

#### **TFRS 9 Finansal Araçlar (devamı)**

- Yeni genel korunma muhasebesi hükümleri, TMS 39'da hâlihazırda mevcut olan üç çeşit korunma muhasebe mekanizmasını muhafaza etmektedir. TFRS 9 kapsamında, korunma muhasebesine uygun olabilecek işlem türlerine çok daha fazla esneklik getirilmiştir, özellikle korunma araçları olarak geçen olan araç türleri ve finansal olmayan kalemlerin korunma muhasebesine uygun risk bileşenlerinin türleri genişletilmiştir. Buna ek olarak, etkinlik testi gözden geçirilmiş ve "ekonomik ilişkî" ilkesi ile değiştirilmiştir. Ayrıca, korunmanın etkinliğinin geriye dönük olarak değerlendirilmesi artık gerekmemektedir. Ek olarak, işlemlerin risk yönetim faaliyetlerine yönelik dipnot yükümlülükleri arttırlılmıştır.

TFRS 9'un finansal tablolar üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

#### **TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat**

TFRS 15, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatın muhasebeleştirilmesinde kullanılmak üzere tek bir kapsamlı model öne sürmektedir. TFRS 15 yürürlüğe girdiğinde, hâlihazırda hasılatın finansal tablolara alınmasında rehberlik sağlayan TMS 18 "Hasılat", TMS 11 "İnşaat Sözleşmeleri" ve ilişkili Yorumlar'ı geçersiz kılacaktır.

TFRS 15'ün temel ilkesi, işletmenin müşterilerine taahhüt ettiği mal veya hizmetlerin devri karşılığında hak kazanmayı beklediği bedeli yansitan bir tutar üzerinden hasılatı finansal tablolara yansıtmasıdır. Özellikle, bu standart gelirin finansal tablolara alınmasına beş adımlı bir yaklaşım getirmektedir:

- 1. Adım: Müşteri sözleşmelerinin tanımlanması
- 2. Adım: Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- 3. Adım: İşlem bedelinin belirlenmesi
- 4. Adım: Sözleşmelerdeki işlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtım
- 5. Adım: İşletme edim yükümlülüklerini yerine getirdiğinde hasılatın finansal tablolara alınması

TFRS 15 uyarınca, işletme edim yükümlülüklerini yerine getirdiğinde, bir başka deyişle, bir edim yükümlülüğü kapsamında belirtilen malların veya hizmetlerin "kontrolü" müşteriye devredildiğinde, hasılat finansal tablolara alınmaktadır.

TFRS 15 daha özellikle senaryolara yönelik çok daha yönlendirici rehber sunmaktadır. Buna ek olarak, TFRS 15 dipnotlarında daha kapsamlı açıklamalar gerektirmektedir.

Sonradan yayınlanan *TFRS 15'e İlişkin Açıklamalar ile* edim yükümlülüklerini belirleyen uygulamalara, işletmenin asıl veya vekil olmasının değerlendirilmesi ve lisanslama uygulama rehberi de eklenmiştir.

TFRS 15'in finansal tablolar üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

#### **TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler) Yatırımcı ile İştirak veya İş Ortaklısı Arasındaki Varlık Satışları veya Aynı Sermaye Katkıları**

Bu değişiklik ile bir yatırımcı ile iştirak veya iş ortaklısı arasındaki varlık satışları veya aynı sermaye katkılarından kaynaklanan kazanç veya kayıpların tamamının yatırımcı tarafından muhasebeleştirilmesi gereği açıklığa kavuşturulmuştur.

#### **TFRS 2 (Değişiklikler) Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırılması ve Ölçülmesi**

Bu değişiklik hak ediş koşulu içeren nakde dayalı hisse bazlı ödeme işlemlerinin muhasebeleştirilmesi, net ödeme özelliğine sahip hisse bazlı ödeme işlemlerinin sınıflandırılması ve hisse bazlı bir ödeme işleminin sınırını, nakit olarak ödenen hisse bazlı ödemeden özkaynağa dayalı hisse bazlı ödemeye çeviren bir değişikliğin muhasebeleştirilmesi konularında standarda açıklıklar getirmektedir.

## **KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

**31 MART 2018 TARİHİ İTİBARİYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### **2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)**

- b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

#### **TFRS Yorum 22 Yabancı Para İşlemleri ve Avans Bedeli**

Söz konusu yorum aşağıda sıralanan yabancı para cinsinden işlemlerin olduğu durumlara yöneliktedir:

- Yabancı para cinsinden fiyatlanan veya yabancı para cinsine bağlı olan bir bedel varsa;
- Şirket bu bedele ilişkin avans ödemesini veya ertelenmiş gelir yükümlülüğünü, bağlı olduğu varlıktan, giderden veya gelirden önce kayıtlarına alırsa ve
- Avans ödemesi veya ertelenmiş gelir yükümlülüğü parasal kıymet değilse

Yorum Komitesi aşağıdaki sonuca varmıştır:

- İşlem döviz kurunun belirlenmesi açısından, işlemin gerçekleştiği tarih, parasal kıymet olmayan avans ödemesinin veya ertelenmiş gelir yükümlülüğünün ilk kayıtlara alındığı tarihtir.
- Eğer birden fazla ödeme veya avans alımı varsa, işlem tarihi her alım veya ödeme için ayrı ayrı belirlenir.

#### **2014-2016 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler**

**TFRS 1:** Söz konusu iyileştirme planlanan kullanımına ulaşılması sebebiyle E3–E7 paragraflarındaki kısa vadeli istisnaları kaldırmaktadır.

#### **TMS 28 (Değişiklikler) İştirak ve İş Ortaklıklarındaki Uzun Vadeli Paylar**

Bu değişiklik bir işletmenin, TFRS 9'u iştirakin veya iş ortaklığının net yatırıminın bir parçasını oluşturan ancak özkaynak metodunun uygulanmadığı bir iştirakteki veya iş ortaklığındaki uzun vadeli paylara uyguladığını açıklar.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin yukarıda açıklanan TFRS 15 ve TFRS 9'un etkiler dışında, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

### **2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

#### **Ücret, komisyon ve karpayı gelir/giderleri**

##### **(i) Ücret ve komisyon gelirleri ve giderleri**

Ücret ve komisyonlar genel olarak tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Bununla birlikte, ihraç hizmet komisyonları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

##### **(ii) Kar payı gelir ve gideri**

Kar payı gelir ve giderleri ilgili dönemdeki kar veya zarar tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Kar payı geliri katılma hesaplarından elde edilen gelirlerden oluşmaktadır.

#### **Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar**

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanması beklentiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

# **KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

**31 MART 2018 TARİHİ İTİBARİYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

#### **Finansal Araçlar**

##### **Krediler ve alacaklar**

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar (ticari ve diğer alacaklar) etkin faiz yöntemi kullanılarak ıskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülverek gösterilir. Faiz geliri, reeskont etkisinin önemli olmadığı durumlar haricinde etkin faiz oranı yöntemine göre hesaplanarak kayıtlara alınır.

##### **Finansal yükümlülükler**

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

##### **Diger finansal yükümlülükler**

Diger finansal yükümlülükler, finansal, ticari ve diğer borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diger finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağılıması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

#### **Nakit Akış Tablosu**

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

#### **Nakit ve nakit benzerleri**

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren orijinal vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

#### **Kiralama işlemleri - kiracı durumunda**

Mülkiyete ait risk ve faydanın tamamının kiracıya devir edildiği kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer bütün kiralamalar operasyonel kiralama olarak sınıflanır. Şirket'in finansal kiralama sözleşmesi bulunmamaktadır.

Operasyonel kiralama sözleşmesinden kaynaklanan kira borçları kiralama dönemi boyunca kar veya zarar tablosunda eşit tutarlarda gider olarak kaydedilir. Operasyonel kiralamaya teşvik amacıyla elde edilen ve edilecek faydalar da aynı şekilde eşit tutarlarda operasyonel kiralama dönemi boyunca kar veya zarar tablosuna yansır.

# KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2018 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

##### Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

##### Erteleme vergi

Erteleme vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Erteleme vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan erteleme vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanılyorsa muhasebeleştirilmmez.

Erteleme vergi yükümlülükleri, Şirket'in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklılarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan erteleme vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Erteleme vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Erteleme vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Erteleme vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Erteleme vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanması vergi oranı olarak 2018, 2019 ve 2020 yılında tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden %22, 2021 ve sonrasında tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden ise %20 kullanılmıştır (2017: %20).

#### Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kâra ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

#### Önemli Muhasebe Tahmin ve Varsayımları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

# KT KİRA SERTİFİKALARI VARLİK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2018 TARİHİ İTİBARİYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### İlişkili Taraflar

İlişkili taraflar, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

(a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,

- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdakİ koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

(i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).

(ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklıĞı olmasI halinde.

(iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklıĞı olmasI halinde.

(iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklıĞı olmasI ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olmasI halinde.

(v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak iŞten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olmasI halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olmasI halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.

(vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müşterek kontrollü edilmesi halinde.

(vii) (a) maddesinin (i) bindinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olmasI halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

#### İlişkili taraflardan alacaklar;

	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
İhraç edilen menkul kıymete istinaden Ana ortaklıktan alınacak tutarlar		
İlişkili taraflardan kısa vadeli alacaklar	1,474,323,434	1,143,827,915
İlişkili taraflardan uzun vadeli alacaklar	4,766,976,000	4,559,360,000
	<b>6,241,299,434</b>	<b>5,703,187,915</b>

#### İlişkili tarafla yapılan işlemlerden gelirler;

	1 Ocak - 31 Mart 2018	1 Ocak - 31 Mart 2017
Kar payı gelirleri	99,299,288	69,951,752
Kira sertifikası işlemleri hizmet gelirleri	60,000	15,000
	<b>99,359,288</b>	<b>69,966,752</b>

# **KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

**31 MART 2018 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

## **3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**

Şirket, Türkiye'de ve sadece varlık kiralama şirketi olarak faaliyet gösterdiğinden böülümlere göre raporlama açıklaması verilmemiştir.

## **4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

	<b>31 Mart 2018</b>	<b>31 Aralık 2017</b>
Bankadaki nakit	76,887	109,890
Vadesiz mevduat	76,887	109,890
	<b>76,887</b>	<b>109,890</b>

Nakde eşdeğer varlıklar işletmenin Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. hesaplarındaki özel cari hesaplarından oluşmaktadır. 31 Mart 2018 tarihinde nakit ve nakit benzerleri tutarı 76,887 TL olup tamamı Türk Lirası'ndan oluşmaktadır (31 Aralık 2017: Nakit ve nakit benzerleri tutarı 109,890 TL olup tamamı TürkLirası'ndan oluşmaktadır).

## **5. BORÇLANMALAR**

### **5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları**

	<b>31 Mart 2018</b>	<b>31 Aralık 2017</b>
İhraç edilen menkul kıymete ilişkin borçlar	1,474,323,434	1,143,827,915
	<b>1,474,323,434</b>	<b>1,143,827,915</b>

#### **i) 14 Eylül 2017 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 14 Eylül 2017 tarihinde, TRDKTVK91814 ISIN kodlu yıllık basit % 12.28 dönemsel getirisi olan, 15 Mart 2018 tarihinde ara kar payı ödemeli ve 13 Eylül 2018 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 80,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. Vadesi gelen kupon ödemeleri yapılmıştır.

14 Eylül 2017 tarihli 80,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Mart 2018</b>	<b>31 Aralık 2017</b>
1. Gelir Dağıtım Tutarı 15 Mart 2018	4,966,360	-
2. Gelir Dağıtım Tutarı 13 Eylül 2018	4,966,360	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 13 Eylül 2018	80,000,000	-

## **KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

**31 MART 2018 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### **5. BORÇLANMALAR (devamı)**

#### **5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)**

##### **ii) 19 Eylül 2017 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 19 Eylül 2017 tarihinde, TRDKTVK11812 İSIN kodlu yıllık basit % 12, dönemsel getirişi %3.48493 olan, 3 Ocak 2018 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 400,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 03 Ocak 2018 tarihinde itfa olmuştur.

19 Eylül 2017 tarihli 400,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
1. Gelir Dağıtım Tutarı 3 Ocak 2018	13,939,720	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 3 Ocak 2018	400,000,000	-

##### **iii) 21 Nisan 2016 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 21 Nisan 2016 tarihinde, TRDKTVK41819 İSIN kodlu yıllık basit getiri oranı; dönemsel getiri ödeme tarihleri itibarıyle son 3 ayda gerçekleşen yıllık TÜFE oranlarının geometrik ortalamasına (referans oranı) %3.39 (reel getiri oranı) ilave edilerek hesaplanacak olup, 3 ayda bir kar payı ödemeli, 729 gün vadeli, 20 Nisan 2018 itfa tarihli, 10,000,000-TL tutarında yurtiçinde nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. Vadesi gelen ara dönem kupon ödemeleri yapılmıştır.

21 Nisan 2016 tarihli 10,000,000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

<b>Ödeme Tarihi</b>	<b>Ödeme Tutarı</b>	<b>TL Karşılığı</b>
21 Temmuz 2016	257,264	-
20 Ekim 2016	284,923	-
19 Ocak 2017	273,029	-
20 Nisan 2017	347,700	-
20 Temmuz 2017	380,842	-
19 Ekim 2017	356,594	-
18 Ocak 2018	400,683	-
20 Nisan 2018	353,343	353,343
20 Nisan 2018	10,000,000	10,000,000

## **KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

**31 MART 2018 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### **5. BORÇLANMALAR (devamı)**

#### **5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)**

##### **iv) 6 Ekim 2017 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 6 Ekim 2017 tarihinde, TRDKTVK11820 ISIN kodlu yıllık basit % 12.10 dönemsel getirisi %3.41452 olan, 17 Ocak 2018 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 180,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfâ olmuştur.

6 Ekim 2017 tarihli 180,000,000-TL Sukuk İhracı Gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
1. Gelir Dağıtım Tutarı 17 Ocak 2018	6,146,136	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 17 Ocak 2018	180,000,000	-

##### **v) 8 Ekim 2017 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 8 Ekim 2017 tarihinde, TRDKTVK21811 ISIN kodlu yıllık basit % 12.66 dönemsel getirisi %2.98356 olan, 6 Şubat 2018 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 120,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfâ olmuştur.

8 Ekim 2017 Tarihli 120,000,000-TL Sukuk İhracı Gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
Gelir Dağıtım Tutarı 6 Şubat 2018	3,580,272	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 6 Şubat 2018	120,000,000	-

##### **vi) 16 Kasım 2017 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 16 Kasım 2017 tarihinde, TRDKTVK31810 ISIN kodlu yıllık basit % 12.81 dönemsel getirisi %4.04384 olan, 16 Mart 2018 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 250,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfâ olmuştur.

16 Kasım 2017 tarihli 250,000,000-TL Sukuk İhracı Gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
Gelir Dağıtım Tutarı 16 Mart 2018	10,109,600	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 16 Mart 2018	250,000,000	-

##### **vii) 19 Aralık 2017 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 19 Aralık 2017 tarihinde, TRDKTVK31828 ISIN kodlu yıllık basit % 12.20 dönemsel getirisi %2.90795 olan, 16 Mart 2018 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 45,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfâ olmuştur.

# KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2018 TARİHİ İTİBARİYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

## 5. BORÇLANMALAR (devamı)

### 5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

#### vii) 19 Aralık 2017 Tarihli Sukuk İhracı (devamı)

19 Aralık 2017 tarihli 45,000,000-TL Sukuk İhracı Gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
Gelir Dağıtım Tutarı 16 Mart 2018	1,308,578	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 16 Mart 2018	45,000,000	-

#### viii) 29 Mart 2017 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından yurtdışında 35,000,000-TL tutarlı, TRDKTVK31919 ISIN kodlu, 29 Mart 2017 başlangıç tarihi, 29 Mart 2019 itfa tarihlisi, 730 gün vadeli, üç ayda bir kar payı ödemesi, yıllık basit getiri oranı; dönemsel getiri ödeme tarihleri itibarıyle son 3 ayda gerçekleşen yıllık TÜFE oranlarının geometrik ortalamasına (referans oran) %2.50 (risk primi) ilave edilerek hesaplanacak olan, tahsisli nitelikli yatırımcıya sukuk ihraçısı gerçekleştirılmıştır. Vadesi gelen taksit ödenmiştir.

29 Mart 2017 tarihli 35,000,000-TL sukuk ihraçısı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

<u>Ödeme Tarihi</u>	<u>Ödeme Tutarı</u>	<u>TL Karşılığı</u>
29 Haziran 2017	1,271,861	-
29 Eylül 2017	1,165,993	-
29 Aralık 2017	1,307,839	-
29 Mart 2018	1,200,816	-
29 Haziran 2018	1,113,000	1,113,000
28 Eylül 2018	1,113,000	1,113,000
28 Aralık 2018	1,113,000	1,113,000
29 Mart 2019	1,113,000	1,113,000
29 Mart 2019	35,000,000	35,000,000

#### ix) 03 Ocak 2018 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 03 Ocak 2018 tarihinde, TRDKTVK41827 ISIN kodlu yıllık basit % 12.55 dönemsel getirişi %3.57589 olan, 17 Nisan 2018 tarihinde anapara ve kupon ödemesi; 350,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihraçısı yapılmıştır.

03/01/2018 Tarihli 350,000,000-TL Sukuk İhracı Gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir

	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
Gelir Dağıtım Tutarı 17 Nisan 2018	12,515,615	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 17 Nisan 2018	350,000,000	-

## **KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

**31 MART 2018 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### **5. BORÇLANMALAR (devamı)**

#### **5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)**

##### **x) 17 Ocak 2018 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 17 Ocak 2018 tarihinde, TRDKTVK51818 ISIN kodlu yıllık basit % 12.60 dönemsel getirisi %4.14247 olan, 17 Mayıs 2018 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 200,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

17/01/2018 Tarihli 200.000.000-TL Sukuk İhracı Gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
Gelir Dağıtım Tutarı 17 Mayıs 2018	8,284,940	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 17 Mayıs 2018	200,000,000	-

##### **xii) 06 Şubat 2018 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 06 Şubat 2018 tarihinde, TRDKTVK51826 ISIN kodlu yıllık basit % 12.60 dönemsel getirisi %3.45205 olan, 17 Mayıs 2018 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 150,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

06/02/2018 Tarihli 150.000.000-TL Sukuk İhracı Gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
Gelir Dağıtım Tutarı 17 Mayıs 2018	5,178,075	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 17 Mayıs 2018	150,000,000	-

##### **xiii) 23 Şubat 2018 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 23 Şubat 2018 tarihinde, TRDKTVK61817 ISIN kodlu yıllık basit % 12.70 dönemsel getirisi %3.54904 olan, 05 Haziran 2018 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 100,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

23/02/2018 Tarihli 100,000,000-TL Sukuk İhracı Gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
Gelir Dağıtım Tutarı 05 Haziran 2018	3,549,040	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 05 Haziran 2018	100,000,000	-

##### **xiv) 16 Mart 2018 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 16 Mart 2018 tarihinde, TRDKTVK71816 ISIN kodlu yıllık basit % 12.85 dönemsel getirisi %3.87260 olan, 04 Temmuz 2018 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 350,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

## **KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

**31 MART 2018 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### **5. BORÇLANMALAR (devamı)**

#### **5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)**

16/03/2018 Tarihli 350,000,000-TL Sukuk İhracı Gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
Gelir Dağıtım Tutarı 04 Temmuz 2018	13,554,100	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 04 Temmuz 2018	350,000,000	-

#### **xiv) 30 Mart 2018 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 30 Mart 2018 tarihinde, TRDKTVK71824 ISIN kodlu yıllık basit % 12.85 dönemsel getirişi %3.37973 olan, 04 Temmuz 2018 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 100,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

30/03/2018 Tarihli 100,000,000-TL Sukuk İhracı Gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
Gelir Dağıtım Tutarı 04 Temmuz 2018	3,379,730	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 04 Temmuz 2018	100,000,000	-

#### **5.2 Uzun vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları**

	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
İhraç edilen menkul kıymete ilişkin borçlar	4,766,976,000	4,559,360,000
	<b>4,766,976,000</b>	<b>4,559,360,000</b>

#### **i) 26 Haziran 2014 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 500,000,000-ABD Doları tutarlı, 26 Haziran 2014 başlangıç tarihli, 26 Haziran 2019 itfa tarihli, 5 yıl vadeli, 6 ayda bir ara kar payı ödemeli, yıllık %5.162 oranında getirili, 6 aylık getiri oranı %2.58 ve 6 aylık getiri miktarı 12,905,000-ABD Doları olan sukuk ihracı gerçekleştirılmıştır.

Sukuk ihracı yurtdışında nitelikli yatırımcıya yapılmıştır. Vadesi gelen ara dönem kupon ödemeleri yapılmıştır.

26 Haziran 2014 tarihli 500,000,000-ABD Doları sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

## **KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

**31 MART 2018 TARİHİ İTİBARİYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### **5. BORÇLANMALAR (devamı)**

#### **5.2 Uzun vadeli ihrac edilmiş borçlanma araçları (devamı)**

<b><u>Ödeme Tarihi</u></b>	<b><u>Ödeme Tutarı (USD)</u></b>	<b><u>TL Karşılığı</u></b>
26 Aralık 2014	12,905,000	-
26 Haziran 2015	12,905,000	-
28 Aralık 2015	12,905,000	-
27 Haziran 2016	12,905,000	-
26 Aralık 2016	12,905,000	-
28 Haziran 2017	12,905,000	-
26 Aralık 2017	12,905,000	-
26 Haziran 2018	12,905,000	50,965,975
26 Aralık 2018	12,905,000	50,965,975
26 Haziran 2019	12,905,000	50,965,975
26 Haziran 2019	500,000,000	1,974,660,000

#### **ii) 31 Mart 2015 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 31 Mart 2015 tarihinde, MYBVI1500450 ISIN kodlu yıllık getiri oranı %5.80 olan, 6 ayda bir kar payı ödemeli, 5 yıl vadeli, 31 Mart 2020 itfa tarihli, 300,000,000 Malezya Ringiti tutarında yurtdışında kira sertifikası ihracı yapılmıştır. Vadesi gelen ara dönem kupon ödemeleri yapılmıştır.

31 Mart 2015 tarihli 300,000,000 Malezya Ringiti sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

<b><u>Ödeme Tarihi</u></b>	<b><u>Ödeme Tutarı (Malezya Ringiti)</u></b>	<b><u>TL Karşılığı</u></b>
30 Eylül 2015	8,723,836	-
31 Mart 2016	8,723,836	-
30 Eylül 2016	8,723,836	-
31 Mart 2017	8,676,164	-
29 Eylül 2017	8,676,164	-
30 Mart 2018	8,676,164	-
28 Eylül 2018	8,676,164	8,867,647
29 Mart 2019	8,676,164	8,867,647
30 Eylül 2019	8,819,178	9,013,817
31 Mart 2020	8,723,836	8,916,371
31 Mart 2020	300,000,000	306,621,000

#### **iii) 15 Mayıs 2015 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 15 Mayıs 2015 tarihinde, MYBVI1500781ISIN kodlu yıllık getiri oranı %5.72 olan, 6 ayda bir kar payı ödemeli, 5 yıl vadeli, 15 Mayıs 2020 itfa tarihli, 200,000,000 Malezya Ringiti tutarında yurtdışında kira sertifikası ihracı yapılmıştır. Vadesi gelen ara dönem kupon ödemeleri yapılmıştır.

15 Mayıs 2015 tarihli 200,000,000 Malezya Ringiti sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

## **KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

**31 MART 2018 TARİHİ İTİBARİYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### **5. BORÇLANMALAR (devamı)**

#### **5.2 Uzun vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)**

<u>Ödeme Tarihi</u>	<u>Ödeme Tutarı (Malezya Ringiti)</u>	<u>TL Karşılığı</u>
16 Kasım 2015	5,798,356	-
16 Mayıs 2016	5,704,329	-
16 Kasım 2016	5,767,014	-
15 Mayıs 2017	5,641,644	-
16 Kasım 2017	5,798,356	-
15 Mayıs 2018	5,641,644	5,766,155
16 Kasım 2018	5,798,356	5,926,326
15 Mayıs 2019	5,641,644	5,766,155
15 Kasım 2019	5,798,356	5,926,326
15 Mayıs 2020	5,672,986	5,798,189
15 Mayıs 2020	200,000,000	204,414,000

#### **iv) 15 Temmuz 2015 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 15 Temmuz 2015 tarihinde, MYBVI1501482ISIN kodlu yıllık getiri oranı % 5.72 olan, 6 ayda bir kar payı ödemeli, 5 yıl vadeli, 15 Temmuz 2020 itfa tarihli, 300,000,000 Malezya Ringiti tutarında yurtdışında kira sertifikası ihracı yapılmıştır. Vadesi gelen ara dönem kupon ödemeleri yapılmıştır.

15 Temmuz 2015 tarihli 300,000,000 Malezya Ringiti sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

<u>Ödeme Tarihi</u>	<u>Ödeme Tutarı (Malezya Ringiti)</u>	<u>TL Karşılığı</u>
15 Ocak 2016	8,650,521	-
15 Temmuz 2016	8,556,493	-
17 Ocak 2017	8,744,548	-
17 Temmuz 2017	8,509,479	-
16 Ocak 2018	8,603,507	-
16 Temmuz 2018	8,509,479	8,697,284
15 Ocak 2019	8,603,507	8,793,386
15 Temmuz 2019	8,509,479	8,697,284
15 Ocak 2020	8,650,521	8,841,438
15 Temmuz 2020	8,556,493	8,745,335
15 Temmuz 2020	300,000,000	306,621,000

#### **v) 1 Kasım 2016 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından yurtdışında 500,000,000 ABD Doları tutarlı, XS1505149325 ISIN kodlu, 1 Kasım 2016 başlangıç tarihi, 2 Kasım 2021 itfa tarihli, 5 yıl vadeli, 6 ayda bir kar payı ödemeli, yıllık basit %5.136 oranında getirili sukuk ihracı gerçekleştirılmıştır. Vadesi gelen taksitler ödenmiştir.

1 Kasım 2016 Tarihli 500,000,000 ABD Doları sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

# KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2018 TARİHİ İTİBARİYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

## 5. BORÇLANMALAR (devamı)

### 5.2 Uzun vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

Ödeme Tarihi	Ödeme Tutarı (USD)	TL Karşılığı
2 Mayıs 2017	12,840,000	-
1 Kasım 2017	12,840,000	-
2 Mayıs 2018	12,840,000	50,709,269
1 Kasım 2018	12,840,000	50,709,269
2 Mayıs 2019	12,840,000	50,709,269
1 Kasım 2019	12,840,000	50,709,269
4 Mayıs 2020	12,840,000	50,709,269
2 Kasım 2020	12,840,000	50,709,269
4 Mayıs 2021	12,840,000	50,709,269
2 Kasım 2021	71,333	281,718
2 Kasım 2021	500,000,000	1,974,660,000

## 6. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR

	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
Peşin Ödenmiş Giderler	3,755	5,016
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	1,264	597
Diger Varlıklar	3,151	3,949
	<u><u>8,170</u></u>	<u><u>9,562</u></u>

## 7. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNE ALACAKLAR /BORÇLAR VE DİĞER KISA VADELİ BORÇLAR

### a) Finans Sektoru Faaliyetlerinden Alacaklar:

	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
<u>İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar</u>		
İhraç edilen menkul kıymete istinaden ana ortaklıktan alınacak tutarlar	1,474,323,434	1,143,827,915
Ana ortaklıktan diğer alacaklar	100,288	-
	<u><u>1,474,423,722</u></u>	<u><u>1,143,827,915</u></u>

## **KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

**31 MART 2018 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### **FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİN ALACAKLAR /BORÇLAR VE DİĞER KISA VADELİ BORÇLAR (Devamı)**

#### a) Finans Sektorü Faaliyetlerinden Alacaklar (Devamı)

	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
<u>İlişkili taraflardan uzun vadeli ticari alacaklar</u>		
İhraç edilen menkul kıymete istinaden ana ortaklıktan alınacak tutarlar	4,766,976,000	4,559,360,000
	<u>4,766,976,000</u>	<u>4,559,360,000</u>

#### b) Kısa Vadeli Diğer Borçlar:

Bilanço tarihi itibarıyla Şirket'in diğer kısa vadeli diğer borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
<u>Kısa vadeli ticari olmayan borçlar</u>		
Ödenecek Vergiler	6,977	2,635
Borsa İstanbul ,MKK ve Diğer Tedarikçiler	73,054	-
Diger	3,764	9,672
	<u>83,795</u>	<u>12,307</u>

## **8. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

Şirket, Türkiye'de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere kurumlar vergisi oranı %20'dir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyle oluşan kazançlar üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında vergi oranı olarak 2018, 2019 ve 2020 yıllarında tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden %22, 2021 ve sonrasında tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden ise %20 kullanılmıştır (2017: %20).

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahundan indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

25 Şubat 2011 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan 6111 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükümünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Madde 90. ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununda düzenleme yapılmıştır. Yapılan düzenleme ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 5inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendinin birinci paragrafinin sonuna parantez içi hüküm ile "(Taşınmazların kaynak kuruluşlarca kira sertifikası ihracı amacıyla varlık kiralama şirketlerine satışı ile bu varlıkların varlık kiralama şirketlerince taşınmazın devralıldığı kuruma satışından doğan kazançlar için bu oran %100 olarak uygulanır ve bu taşınmazlar için en az iki tam yıl süreyle aktifte bulunma şartı aranmaz.)" varlık kiralama kapsamında yaptığı işlemlerde kurumlar vergisi istisnası getirilmiştir.

## **KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

**31 MART 2018 TARİHİ İTİBARİYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### **8. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)**

Taşınmazların varlık kiralama şirketlerince taşınmazın devralıldığı kuruma satışından doğan kazançlar üzerinden kurumlar vergisi ödenmeyecektir.

6111 sayılı Kanuna göre, varlık kiralama şirketlerinin taşınmazlarını, taşınmazın devralıldığı kuruma satışından doğan kazançların %100'ü kurumlar vergisi istisnadır. Ancak bu istisna uygulamasında 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5 (1) e) maddesinde yer alan en az iki tam yıl süreyle aktifte bulunma şartı hariç diğer şartlarında sağlanması zorunludur.

	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Kısa Vadeli Borçlar		
Dönem karı vergi yükümlülüğü	(597)	(3,952)
Peşin ödenen vergi	1,861	4,549
	<b>1,264</b>	<b>597</b>

31 Mart 2018 tarihinde sona eren dönemlere ait gelir vergi gideri aşağıda detaylandırılmıştır.

	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
Cari Dönem /Vergi Geliri (Gideri)	667	(183)
	<b>667</b>	<b>(183)</b>

### **9. ÖZKAYNAKLAR**

Şirket'in 31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla ödenmiş sermaye tutarı 50,000 TL olup her biri 1 TL tutarında 50,000 adet hissedan oluşmaktadır. Şirket'in 31 Mart 2018 itibarıyle imtiyazlı hisse senetleri bulunmamaktadır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre genel kanuni yedek akçe, Şirket'in ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşımaya kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Diğer kanuni yedek akçe, pay sahiplerine yüzde beş oranında kar payı ödedenlikten sonra, kardan pay alacak kişilere dağıtılmak toplam tutarın %10'u oranında ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

Şirket'in yasal sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2018	%	31 Aralık 2017	%
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	50,000	100	50,000	100
<b>Toplam Ödenmiş Sermaye</b>	<b>50,000</b>	<b>100</b>	<b>50,000</b>	<b>100</b>

## **KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

**31 MART 2018 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### **10. HASILAT**

	1 Ocak- 31 Mart 2018	1 Ocak- 31 Mart 2017
Kar payı gelirleri	99,299,288	69,951,752
Kira sertifikası işlemleri hizmet gelirleri	60,000	15,000
	<b><u>99,359,288</u></b>	<b><u>69,966,752</u></b>

	1 Ocak- 31 Mart 2018	1 Ocak- 31 Mart 2017
Kar payı gelirleri	99,299,288	69,951,752
Kira sertifikası işlemleri hizmet gelirleri	60,000	15,000
	<b><u>99,359,288</u></b>	<b><u>69,966,752</u></b>

### **11. SATIŞLARIN MALİYETİ**

	1 Ocak- 31 Mart 2018	1 Ocak- 31 Mart 2017
Kar payı giderleri	99,299,288	69,951,751
	<b><u>99,299,288</u></b>	<b><u>69,951,751</u></b>

### **12. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ**

	1 Ocak- 31 Mart 2018	1 Ocak- 31 Mart 2017
Genel yönetim giderleri (-)	66,262	28,267
	<b><u>66,262</u></b>	<b><u>28,267</u></b>

## **KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

**31 MART 2018 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### **12. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ (Devamı)**

#### **a) Genel Yönetim Giderleri Detayı**

	1 Ocak- 31 Mart 2018	1 Ocak- 31 Mart 2017
Denetim ve Danışmanlık Giderleri	16,173	12,618
Yönetim Kurulu Üyesi Huzur Hakkı Giderleri	12,300	11,708
Kira Sertifikası İhraç Giderleri	33,403	-
Kira Giderleri	1,575	1,575
Ticaret Sicil, İhraç Kayıt ve Tescil Giderleri	317	145
Damga Vergisi	371	324
Noter Tescil Giderleri	581	731
İlan Reklam ve Web Tasarım Giderleri	1,261	-
Diğer Çeşitli Giderler	281	1,166
	<b>66,262</b>	<b>28,267</b>

### **13. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER**

31 Mart 2018 tarihinde sona eren yıla ait esas faaliyetlerden diğer gelirler bakiyesi bulunmamaktadır. (31 Aralık 2017 39,560-TL dir.)

**31 MART 2018 TARİHİ İTİBARIYLA FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**14. FINANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RISKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

a) Sermaye risk yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkarın dengesini en verimli şekilde kullanarak kârını artırmayı hedeflemektedir.

b) Finansal Risk Faktörleri

Şirket faaliyetleri nedeniyle piyasa riski, kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Şirket finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

Kur riski yönetimi

Şirketin ABD Doları ve Malezya Ringgit'i cinsinden yabancı para işlemleri bulunmaktadır. Ancak alacak ve borç tutarları eşit olduğundan kur riskine maruz kalmamaktadır.

Diger fiyat riskleri

Şirketin hisse senedi yatırımları bulunmamaktadır.

## KT KIRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2018 TARİHİ İTİBARIYLA FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 14. FINANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

#### b.İ) Kredi riski yönetimi

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalmış kredi riskleri	Alacaklar				<u>Bankaların Mevduat</u>
	<u>Alacaklar</u>	<u>Düger Alacaklar</u>	<u>Alacaklar</u>	<u>Düger Alacaklar</u>	
<b>31 Mart 2018</b>					
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalmış azami kredi riski (*)	6,241,399,722	-	100,288	-	76,887
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmişmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	6,241,399,722	-	100,288	-	76,887
<b>31 Aralık 2017</b>					
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalmış azami kredi riski (*)	5,703,187,915	-	-	-	109,890
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmişmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	5,703,187,915	-	-	-	109,890

(\*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminattar gibi, kredi güvenliğinden artış sağlayan unsurlar dikkate alınmıştır.

## **KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

**31 MART 2018 TARİHİ İTİBARİYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### **14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

#### ***b.2) Likidite risk yönetimi***

Likidite riski yönetimi ile ilgili esas sorumluluk, yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu, Şirket yönetiminin kısa, orta ve uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Şirket, likidite riskini tahmini ve fili nakit akımlarını düzenli olarak takip etmek ve finansal varlık ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlamak suretiyle yönetir.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2018 TARİHİ İTİBARIYLA FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 14. FINANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

#### Likidite riski tablosu:

31 Mart 2018

	Sözlesme uyarınca				
	<u>nakit</u>	<u>çeksizler toplamı</u>	<u>3 aydan</u>	<u>3-12 ay arası (II)</u>	<u>1-5 yıl arası (III)</u>
<u>Sözlesme uyarınca vadeler</u>	<u>(I+II+III+IV)</u>	<u>kısa (I)</u>			
Türev olmayan finansal yükümlülükler					
Kısa Vadeli İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	1,474,323,434	1,626,172,987	917,794,741	708,378,247	-
Kısa Vadeli Diğer Borçlar	83,795	83,795	83,795	-	-
Uzun Vadeli İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	4,766,976,000	6,889,036,756	-	-	6,889,036,756
<b>Toplam yükümlülük</b>	<b>6,241,383,229</b>	<b>8,515,293,539</b>	<b>917,878,536</b>	<b>708,378,247</b>	<b>6,889,036,756</b>

31 Aralık 2017

	Sözlesme uyarınca				
	<u>nakit</u>	<u>çeksizler toplamı</u>	<u>3 aydan</u>	<u>3-12 ay arası (II)</u>	<u>1-5 yıl arası (III)</u>
<u>Sözlesme uyarınca vadeler</u>	<u>(I+II+III+IV)</u>	<u>kısa (I)</u>			
Türev olmayan finansal yükümlülükler					
Kısa Vadeli İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	1,143,827,915	1,341,645,331	1,016,349,157	325,296,174	-
Kısa Vadeli Diğer Borçlar	12,307	12,307	12,307	-	-
Uzun Vadeli İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	4,559,360,000	6,288,618,608	-	-	6,288,618,608
<b>Toplam yükümlülük</b>	<b>5,703,200,222</b>	<b>7,630,276,246</b>	<b>1,016,361,464</b>	<b>325,296,174</b>	<b>6,288,618,608</b>

# KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2018 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

## 15. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

### Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri

31 Mart 2018	Krediler ve alacaklar (nakit ve nakit benzerleri dahil)	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Not
<b><u>Finansal varlıklar</u></b>				
Nakit ve nakit benzerleri	76,887	-	76,887	4
İlişkili taraflardan alacaklar	-	6,241,399,722	6,241,399,722	7
<b><u>Finansal yükümlülükler</u></b>				
Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları	-	1,474,323,434	1,474,323,434	5
Kısa vadeli diğer borçlar	-	83,795	83,795	7
Uzun vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları	-	4,766,976,000	4,766,976,000	5
31 Aralık 2017	Krediler ve alacaklar (nakit ve nakit benzerleri dahil)	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Not
<b><u>Finansal varlıklar</u></b>				
Nakit ve nakit benzerleri	109,890	-	109,890	4
İlişkili taraflardan alacaklar	-	5,703,187,915	5,703,187,915	7
<b><u>Finansal yükümlülükler</u></b>				
Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları	-	1,143,827,915	1,143,827,915	5
Kısa vadeli diğer borçlar	-	12,307	12,307	7
Uzun vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları	-	4,559,360,000	4,559,360,000	5

(\*) Şirket yönetimi, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansittığını düşünmektedir.

## 16. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

### 17 Nisan 2018 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 17 Nisan 2018 tarihinde TRDKTVK81815 kodlu yıllık basit % 13, dönemsel getirisi %4.06027 olan, 09 Ağustos 2018 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 285,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

17/04/2018 Tarihli 285,000,000-TL Sukuk İhracı Gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
Gelir Dağıtım Tutarı 09 Ağustos 2018	11,571,770	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 09 Ağustos 2018	285,000,000	-