

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

**SAHİPLİĞE DAYALI KİRA SERTİFİKASI (İCARE SUKUK)
İCAZET BELGESİ**

Allah'a hamd, Resulü'ne salat ve selam olsun.

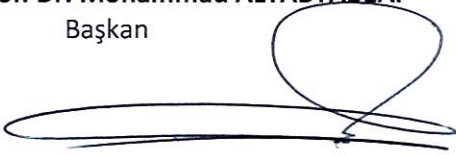
1. Kuveyt Türk mülkiyetinde bulunan gayrimenkulleri (varlıkları) KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. (KT VKŞ)' ye aralarında akdettikleri sözleşmeye istinaden devreder.
2. KT VKŞ, söz konusu varlıklar ve bu varlıklardan elde edilen edilecek gelirler (kira gelirleri) üzerinde payları oranında hak sahibi olmalarını sağlayacak şekilde yatırımcılara (sertifika sahiplerine) kira sertifikası satar.
3. KT VKŞ, kira sertifikalarının ihracından elde ettiği ihraç tutarını, devir bedeli olarak Kuveyt Türk'e öder.
4. Kuveyt Türk, KT VKŞ'ye devretmiş olduğu varlıkları aralarında akdettikleri kira özleşmesine istinaden belirli bir süre için kiralar.
5. Kuveyt Türk'ün KT VKŞ'ye ödemiş olduğu kira bedelleri KT VKŞ tarafından sertifika sahiplerine payları oranında ödenir.
6. Kuveyt Türk söz konusu varlıkları süre (vade) sonunda ihraç tutarı üzerinden geri almayı taahhüt eder.
7. Kuveyt Türk, kira sertifikalarının vadesinde söz konusu varlıkları satın alma taahhüdü kapsamında ihraç bedeli üzerinden geri alır.
8. KT VKŞ, kira sertifikası ihracına konu varlıkları Kuveyt Türk'e devretmesinden elde ettiği tutarı, sertifika sahiplerine vade bitiminde payları oranında öder. Bu işlemle birlikte kira sertifikaları itfa edilmiş olur.

Yukarıdaki şekilde gerçekleştirilen bir kira sertifikası ihracı faizsiz bankacılık prensipleri açısından uygundur ve bu şekilde ihraç edilen kira sertifikalarının ikincil piyasalarda alım satıma konu edilmesinde herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Her şeyin en doğrusunu Allah Teâla bilir.

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. DANIŞMA KURULU


Prof. Dr. Mohammad ALTABTABEAI
Başkan



Prof. Dr. Mubarak ALHARBI
Üye



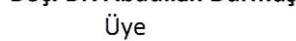
Doç. Dr. Anwar ALABDULSALAM
Üye



Halil GÜNENÇ
Üye



Doç. Dr. Abdullah Durmuş
Üye



Mehmet ODABAŞI
Üye

