

**KT KİRA SERTİFİKALARI  
VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

**30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN  
DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLAR**

<b>FİNANSAL DURUM TABLOSU .....</b>	<b>1</b>
<b>KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....</b>	<b>2</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU .....</b>	<b>3</b>
<b>NAKİT AKIŞ TABLOSU.....</b>	<b>4</b>
<b>FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....</b>	<b>5-29</b>
NOT 1	ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....
NOT 2	FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR .....
NOT 3	BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA .....
NOT 4	NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....
NOT 5	BORÇLANMALAR.....
NOT 6	DİĞER DÖNEN VARLIKLAR .....
NOT 7	TİCARİ ALACAK/BORÇLAR VE KISA VADELİ DİĞER BORÇLAR .....
NOT 8	VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ .....
NOT 9	ÖZKAYNAKLAR .....
NOT 10	HASILAT .....
NOT 11	SATIŞLARIN MALİYETİ.....
NOT 12	GENEL YÖNETİM GİDERLERİ.....
NOT 13	FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ.
NOT 14	FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR).....
NOT 15	RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....

# KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

## 30 EYLÜL 2015 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU (Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmemiş) 30 Eylül 2015	Önceki Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmiş) 31 Aralık 2014
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	66,040	88,628
Ticari Alacaklar	7	514,605,355	240,368,637
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		<i>514,605,355</i>	<i>240,368,637</i>
Diğer Dönen Varlıklar	6	5,022	674
<b>Duran Varlıklar</b>			
Ticari Alacaklar	7	2,093,797,400	1,160,261,980
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		<i>2,093,797,400</i>	<i>1,160,261,980</i>
Diğer Duran Varlıklar		-	525
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>2,608,473,817</b>	<b>1,400,720,444</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5	514,569,955	240,368,637
Diğer Kısa Vadeli Borçlar	7	40,439	25,560
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü		934	2,913
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	5	2,093,797,400	1,160,261,980
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
Ödenmiş Sermaye	9	50,000	50,000
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları		10,786	(19,423)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		568	-
Net Dönem Karı/Zararı		3,735	30,777
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>2,608,473,817</b>	<b>1,400,720,444</b>

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2015 DÖNEMİNE AİT  
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU  
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

		Cari Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmemiş) 1 Ocak- 30 Eylül 2015	Önceki Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmemiş) 1 Ocak- 30 Eylül 2014	Cari Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmemiş) 1 Temmuz- 30 Eylül 2015	Önceki Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmemiş) 1 Temmuz- 30 Eylül 2014
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>					
Hasılat	10	100,803,945	25,643,352	42,132,089	18,239,205
Satışların Maliyeti (-)	11	(100,673,945)	(25,588,364)	(42,082,023)	(18,224,205)
<b>Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar(Zarar)</b>		<b>130,000</b>	<b>54,988</b>	<b>50,066</b>	<b>15,000</b>
<b>BRÜT KAR</b>		<b>130,000</b>	<b>54,988</b>	<b>50,066</b>	<b>15,000</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	12	(125,331)	(43,952)	(55,600)	(15,251)
<b>ESAS FAALİYET KARI/ZARARI</b>		<b>4,669</b>	<b>11,036</b>	<b>(5,534)</b>	<b>(251)</b>
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI</b>		<b>4,669</b>	<b>11,036</b>	<b>(5,534)</b>	<b>(251)</b>
<b>VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI</b>		<b>4,669</b>	<b>11,036</b>	<b>(5,534)</b>	<b>(251)</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler</b>					
<b>Vergi Gideri/Geliri</b>		<b>(934)</b>	<b>1,617</b>	<b>1,107</b>	<b>50</b>
Dönem Vergi Gideri		(934)	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Geliri		-	1,617	1,107	50
<b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>		<b>3,735</b>	<b>12,653</b>	<b>(4,427)</b>	<b>(201)</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR/GİDER</b>		<b>3,735</b>	<b>12,653</b>	<b>(4,427)</b>	<b>(201)</b>

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2015 DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

<u>Önceki Dönem ( 1 Ocak-30 Eylül 2014)</u>	<u>Dipnot Referansları</u>	<u>Ödenmiş Sermaye</u>	<u>Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler</u>	<u>Birikmiş Karlar</u>		<u>Özkaynaklar Toplamı</u>
				<u>Geçmiş Yıllar Kar / Zararları</u>	<u>Net Dönem Karı / Zararı</u>	
1 Ocak 2014 itibarıyla bakiye	9	50,000	-	(19,423)	-	30,577
Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	12,653	12,653
<b>30 Eylül 2014 itibarıyla bakiye</b>		<b>50,000</b>	<b>-</b>	<b>(19,423)</b>	<b>12,653</b>	<b>43,230</b>

  

<u>Cari Dönem ( 1 Ocak-30 Eylül 2015)</u>	<u>Dipnot Referansları</u>	<u>Ödenmiş Sermaye</u>	<u>Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler</u>	<u>Birikmiş Karlar</u>		<u>Özkaynaklar Toplamı</u>
				<u>Geçmiş Yıllar Zararları/Karları</u>	<u>Net Dönem Karı / (Zararı)</u>	
1 Ocak 2015 itibarıyla bakiye	9	50,000	-	(19,423)	30,777	61,354
Transfer		-	568	30,209	(30,777)	-
Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	3,735	3,735
<b>30 Eylül 2015 itibarıyla bakiye</b>		<b>50,000</b>	<b>568</b>	<b>10,786</b>	<b>3,735</b>	<b>65,089</b>

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK – 30 EYLÜL 2015 DÖNEMİNE AİT

NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

		Cari Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmemiş) 1 Ocak- 30 Eylül 2015	Önceki Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmemiş) 1 Ocak- 30 Eylül 2014
<b>A. İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları</b>			
<b>Dönem Karı/Zararı</b>		<b>3,735</b>	<b>12,653</b>
<b>Dönem Karı Mutabakatı ile ilgili Düzeltmeler</b>			
- Kar payları geliri	10	(100,673,945)	(25,588,352)
- Kar payları gideri	11	100,673,945	25,588,364
- Ertelenmiş vergi geliri		-	(1,617)
- Vergi karşılığı		934	-
<b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</b>			
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	7	(1,207,772,138)	(1,304,847,198)
Faaliyetlerle ilgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		(3,823)	-
Finansal Borçlardaki Artış /Azalışla İlgili Düzeltmeler	5	1,207,736,738	1,304,823,352
Faaliyetlerle ilgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	7	14,879	23,836
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>(19,675)</b>	<b>11,038</b>
Alınan kar payı geliri		-	6,810,000
Ödenen kar payı gideri		-	(6,810,000)
Ödenen vergi		(2,913)	-
		<b>(22,588)</b>	<b>11,038</b>
<b>B. Yatırım Faaliyetlerinden Nakit Akışları</b>			
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Girişleri/Çıkışları		-	-
		-	-
<b>C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları</b>			
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Girişleri/ Çıkışları		-	-
		-	-
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/ AZALIŞ (A+B+C)</b>		<b>(22,588)</b>	<b>11,038</b>
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>4</b>	<b>88,628</b>	<b>31,188</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>4</b>	<b>66,040</b>	<b>42,226</b>

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

# KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

## 1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. ("Şirket"), BDDK ve SPK'dan gelen izin doğrultusunda kurularak 3 Eylül 2013 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir.

Şirket münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur. Şirket, kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, amacı doğrultusunda başlıca aşağıdaki faaliyetleri yürütür:

- Her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak ve bunları kaynak kuruluşu veya üçüncü kişilere kiralamak,
- Kaynak kuruluşu ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dahil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,
- Varlık veya hakların Şirket tarafından satın alınarak III-61.1 sayılı Tebliğ'de belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satılması yoluyla varlık veya hak alımının finansmanını sağlamak,
- Bir ortak girişime ortak olmak,
- Şirket'in iş sahibi sıfatıyla taraf olduğu eser sözleşmesi veya amaca uygun sair sözleşmeler kapsamında eserin meydana getirilmesini sağlamak, eseri kiralamak veya satmak,
- Sermaye Piyasası Kurulu düzenleme ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak,
- İhraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek,
- Sahip olduğu varlık ve hakları, yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlık ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak,
- Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları, kaynak kuruluşlar, aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek,
- Doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını veya risklerini teminatlandırmak için her türlü ipotek, rehin ve sair ayni ve şahsi teminatları almak; bu amaçla sair bircümle hukuki muamelelerde bulunmak,
- Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine ipotek, rehin almak.

Şirket'in merkezi adresi Büyükdere Cad. No: 129/1 Kat: 3 Esentepe/Şişli İstanbul'dur.

30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla şirketin 1 adet personeli bulunmaktadır (31 Aralık 2014: 1).

Pay Sahibinin Unvanı	Adresi	Hisse Adedi	Sermaye Tutarı (TL)
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe-Şişli-İstanbul	50,000	50,000

### Finansal tabloların onaylanması:

Finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 30 Ekim 2015 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

#### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

##### TMS'ye Uygunluk Beyanı

Şirket, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS") esas alınmıştır.

Ayrıca finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

##### Kullanılan Para Birimi

Finansal tablolar, Şirket'in faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

#### 2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları

##### a) Finansal tablolarda raporlanan tutarları ve dipnotları etkileyen TMS'de yapılan değişiklikler

Bulunmamaktadır.

##### b) 2015 yılından itibaren geçerli olup, Şirket'in finansal tablolarını etkilemeyen standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

TMS 19 (Değişiklikler)	<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalar</i> <sup>1</sup>
2010-2012 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler	<i>TFRS 2, TFRS 3, TFRS 8, TFRS 13, TMS 16 ve TMS 38, TMS 24, TFRS 9, TMS 37, TMS 39</i> <sup>1</sup>
2011-2013 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler	<i>TFRS 3, TFRS 13, TMS 40</i> <sup>1</sup>

<sup>1</sup> 30 Haziran 2014 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

##### **TMS 19 (Değişiklikler) *Çalışanlara Sağlanan Faydalar***

Bu değişiklik çalışanların veya üçüncü kişilerin yaptığı katkıların hizmete bağlı olmaları durumunda hizmet dönemleri ile nasıl ilişkilendirileceğine açıklık getirmektedir. Ayrıca, katkı tutarının hizmet yılından bağımsız olması durumunda, işletmenin bu tür katkıları hizmetin sunulduğu döneme ilişkin hizmet maliyetinden azalış şeklinde muhasebeleştirilmesine izin verilir.



## **KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

#### **2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)**

b) 2015 yılından itibaren geçerli olup, Şirket'in finansal tablolarını etkilemeyen standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

#### **2010-2012 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler**

**TFRS 2:** Bu değişiklik 'hakediş koşulu' ve 'piyasa koşulu' tanımlarını değiştirirken 'performans koşulu' ve 'hizmet koşulu' tanımlarını getirmektedir.

**TFRS 3:** Bu değişiklik ile koşullu bedel her bir raporlama tarihinde gerçeğe uygun değeriyle ölçülür.

**TFRS 8:** Bu değişiklikler birleştirme kriterlerinin faaliyet bölümlerine uygulanmasında yönetim tarafından yapılan değerlendirmelerin açıklanmasını zorunlu kılar ve bölüm varlıkları toplamının işletme varlıkları toplamı ile mutabakatının ancak bölüm varlıklarının raporlanması durumunda gerektiğini belirtir.

**TFRS 13:** Bu değişiklik, TFRS 9 ve TMS 39'a getirilen değişikliklerin bazı kısa vadeli alacaklar ve borçların iskonto edilmeden ölçülebilmesini değiştirmedigine açıklık getirir.

**TMS 16 ve TMS 38:** Bu değişiklik ile bir maddi duran varlık kalemi yeniden değerlendirme işlemine tabi tutulduğunda, varlığın defter değerinin yeniden değerlendirilmiş tutarına göre düzeltilir.

**TMS 24:** Bu değişiklik işletmenin diğer bir işletmeden kilit yönetici personel hizmetleri alması durumunda bu yöneticilere ödenmiş veya ödenecek tazminatların açıklanması gerektiğine açıklık getirir.

2010-2012 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler sırasıyla TFRS 9, TMS 37 ve TMS 39 standartlarının da ilgili yerlerinde değişikliklere yol açmıştır.

#### **2011-2013 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler**

**TFRS 3:** Bu değişiklik müşterek anlaşmanın kendi finansal tablolarında müşterek anlaşma oluşumunun muhasebeleştirilmesinin TFRS 3 kapsamı dışında olduğuna açıklık getirir.

**TFRS 13:** Bu değişiklik, 52'nci paragraftaki istisnanın kapsamına açıklık getirir.

**TMS 40:** Bu değişiklik bir gayrimenkulün yatırım amaçlı gayrimenkul veya sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul olarak sınıflandırılması konusunda TFRS 3 ve TMS 40 arasındaki ilişkiye açıklık getirir.

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### 2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

c) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut ve önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 9	<i>Finansal Araçlar</i>
TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler)	<i>TFRS 9 ve Geçiş Açıklamaları için Zorunlu Yürürlük Tarihi</i>
TMS 16 ve TMS 38 (Değişiklikler)	<i>Amortisman ve İtfa Payları İçin Uygulanabilir Olan Yöntemlerin Açıklanması<sup>1</sup></i>
TMS 16 ve TMS 41 (Değişiklikler) ile TMS 1, TMS 17, TMS 23, TMS 36 ve TMS 40 (Değişiklikler)	<i>Tarımsal Faaliyetler: Taşıyıcı Bitkiler<sup>1</sup></i>
TFRS 11 ve TFRS 1 (Değişiklikler) 2011-2013 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler	<i>Müşterek Faaliyetlerde Edinilen Payların Muhasebeleştirilmesi<sup>1</sup></i>
TMS 1 (Değişiklikler) 2012-2014 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler	<i>TFRS 1<sup>2</sup></i>
TMS 27 (Değişiklikler) TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler)	<i>Açıklama Hükümleri<sup>2</sup></i>
TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28 (Değişiklikler)	<i>TFRS 5, TFRS 7, TMS 34, TMS 19<sup>2</sup></i>
TFRS 14	<i>Bireysel Finansal Tablolarda Özkaynak Yöntemi<sup>2</sup></i>
	<i>Yatırımcı ile İştirak veya İş Ortaklığı Arasındaki Varlık Satışları veya Aynı Sermaye Katkuları<sup>2</sup></i>
	<i>Yatırım İşletmeleri: Konsolidasyon İstisnalarının Uygulanması<sup>2</sup></i>
	<i>Düzenlemeye Dayalı Erteleme Hesapları<sup>2</sup></i>

<sup>1</sup> 31 Aralık 2015 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

<sup>2</sup> 1 Ocak 2016 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

#### **TFRS 9 Finansal Araçlar**

Kasım 2009'da yayınlanan TFRS 9 finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili yeni zorunluluklar getirmektedir. Ekim 2010'da değişiklik yapılan TFRS 9 finansal yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümü ve kayıtlardan çıkarılması ile ilgili değişiklikleri içermektedir.

#### **TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) TFRS 9 ve Geçiş Açıklamaları için Zorunlu Yürürlük Tarihi**

TFRS 9'un zorunlu uygulama tarihi 1 Ocak 2018 tarihinden önce olmamak kaydıyla ertelenmiştir.

#### **TMS 16 ve TMS 38 (Değişiklikler) Amortisman ve İtfa Payları İçin Uygulanabilir Olan Yöntemlerin Açıklanması**

Bu değişiklik, maddi duran varlıklar için bir varlığın kullanımı sonucunda oluşan faaliyetlerden elde edilen gelire dayalı amortisman yönteminin kullanılmasının uygun olmadığına açıklık getirirken, aksi ispat edilene kadar hukuken geçerli öngörü olan ve yalnızca maddi olmayan duran bir varlığın gelir ölçümü olarak ifade edildiği nadir durumlarda ya da maddi olmayan duran varlıktan elde edilen gelir ile ekonomik faydaların birbiriyle yakından ilişkili olduğunun kanıtlandığı durumlarda maddi olmayan duran varlıklar için bir varlığın kullanımı sonucunda oluşan faaliyetlerden elde edilen gelire dayalı itfa yönteminin kullanılmasının uygun olmadığı görüşünü de ileri sürmüştür. Bu değişiklik ayrıca bir varlığın kullanılması sonucunda üretilen bir kalemin gelecek dönemlerde satış fiyatında beklenen düşüşlerin bir varlığın, teknolojik ya da ticari bakımdan eskime beklentisini işaret edebileceği ve sonrasında varlığa ilişkin gelecekteki ekonomik faydalarda düşüşün göstergesi olabileceği konusuna değinen açıklamalara da yer verir.

## **KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

#### **2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)**

c) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut ve önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

#### **TMS 16 ve TMS 41 (Değişiklikler) ile TMS 1, TMS 17, TMS 23, TMS 36 ve TMS 40 (Değişiklikler) Tarımsal Faaliyetler: Taşıyıcı Bitkiler**

Bu standart, ‘taşıyıcı bitkilerin’, TMS 41 standardı yerine, maddi duran varlıklar sınıflandırması altında, ilk muhasebeleştirme kaydı sonrasında maliyet ya da yeniden değerlendirme esasına göre ölçülmesine imkan sağlayacak şekilde TMS 16 standardı kapsamında ele alınmasını belirtir. Bu standartta ayrıca ‘taşıyıcı bitki’ tarımsal ürünlerin üretimi veya temini için kullanılan, bir dönemden fazla ürün vermesi beklenen ve önemsiz kalıntı satışları dışında tarımsal ürün olarak satılma olasılığının çok düşük olduğu yaşayan bir bitki olarak tanımlanmıştır. Bu standartta taşıyıcı bitkilerden yetiştirilen ürünlerin TMS 41 standardının kapsamında olduğu da belirtilmektedir.

TMS 16 ve TMS 41’de yapılan bu değişiklikler sırasıyla TMS 1, TMS 17, TMS 23, TMS 36 ve TMS 40 standartlarının da ilgili yerlerinde değişikliklere yol açmıştır.

#### **TFRS 11 ve TFRS 1 (Değişiklikler) Müşterek Faaliyetlerde Edinilen Payların Muhasebeleştirilmesi**

Bu standart, işletme teşkil eden müşterek bir faaliyette pay edinen işletmenin:

- TFRS 11’de belirtilen kurallara aykırı olanlar haricinde, TFRS 3 ve diğer TMS’lerde yer alan işletme birleşmeleriyle ilgili tüm muhasebeleştirme işlemlerinin uygulaması, ve
- TFRS 3 ve diğer TMS’ler uyarınca işletme birleşmelerine ilişkin açıklanması gereken bilgileri açıklamasını öngörür.

TFRS 11’de yapılan bu değişiklik TFRS 1 standardının da ilgili yerlerinde değişikliklere yol açmıştır.

#### **2011-2013 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler**

**TFRS 1:** Bu değişiklik işletmenin TMS’yi ilk defa uygulaması durumunda TMS’lerin hangi versiyonlarının kullanılacağı konusuna açıklık getirir.

#### **TMS 1 (Değişiklikler) Açıklama Hükümleri**

Bu değişiklikler; finansal tablo hazırlayıcılarının finansal raporlarını sunmalarına ilişkin olarak farkında olunan zorunluluk alanlarında dar odaklı iyileştirmeler içermektedir.

#### **2012-2014 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler**

**TFRS 5:** Satış amaçlı elde tutulan bir duran varlığın ortaklara dağıtım amacıyla elde tutulan duran varlığa sınıflandığı ya da tam tersinin olduğu durumlara ve bir varlığın ortaklara dağıtım amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılmasına son verildiği durumlara ilişkin ilave açıklamalar getirmektedir.

**TFRS 7:** Bir hizmet sözleşmesinin devredilen bir varlığın devamı olup olmadığı ve ara dönem finansal tablo açıklamalarındaki mahsuplaştırma işlemi konusuna netlik getirmek amacıyla ilave bilgi verir.

**TMS 34:** Bilginin ‘ara dönem finansal raporda başka bir bölümde’ açıklanmasına açıklık getirmektedir.

2012-2014 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler TMS 19 standardının da ilgili yerlerinde değişikliklere yol açmıştır.

#### **TMS 27 (Değişiklikler) Bireysel Finansal Tablolarda Özkaynak Yöntemi**

Bu değişiklik işletmelerin bireysel finansal tablolarında bağlı ortaklıklar ve iştiraklerdeki yatırımların muhasebeleştirilmesinde özkaynak yönteminin kullanılması seçeneğine izin vermektedir.

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### 2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

c) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut ve önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

#### **TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler) Yatırımcı ile İştirak veya İş Ortaklığı Arasındaki Varlık Satışları veya Aynı Sermaye Katkıları**

Bu değişiklik ile bir yatırımcı ile iştirak veya iş ortaklığı arasındaki varlık satışları veya aynı sermaye katkılarından kaynaklanan kazanç veya kayıpların tamamının yatırımcı tarafından muhasebeleştirilmesi gerektiği açıklığa kavuşturulmuştur.

#### **TFRS 10, 12 ve TMS 28 (Değişiklikler) Yatırım İşletmeleri: Konsolidasyon İstisnalarının Uygulanması**

Bu değişiklik, yatırım işletmelerinin konsolidasyon istisnasını uygulamaları sırasında ortaya çıkan sorunlara aşağıdaki şekilde açıklık getirir:

- Ara şirket için konsolide finansal tablo hazırlanmasına ilişkin istisnai durum, bir yatırım işletmesinin tüm bağlı ortaklıklarını gerçeğe uygun değer üzerinden değerlediği hallerde dahi, yatırım işletmesinin bağlı ortaklığı olan ana şirket için geçerlidir.
- Ana şirketin yatırım faaliyetleri ile ilgili olarak hizmet sunan bir bağlı ortaklığın yatırım işletmesi olması halinde, bu bağlı ortaklık konsolidasyona dahil edilmemelidir.
- Bir iştirakin ya da iş ortaklığının özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirildiği hallerde, yatırım işletmesinde yatırım işletmesi amacı gütmeyen bir yatırımcı iştirakteki ya da iş ortaklığındaki payları için uyguladığı gerçeğe uygun değer ölçümünü kullanmaya devam edebilir.
- Tüm iştiraklerini gerçeğe uygun değerden ölçen bir yatırım işletmesi, yatırım işletmelerine ilişkin olarak TFRS 12 standardında belirtilen açıklamaları sunar.

#### **TFRS 14 Düzenlemeye Dayalı Erteleme Hesapları**

TFRS 14 *Düzenlemeye Dayalı Erteleme Hesapları* standardı uyarınca Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını ilk defa uygulayacak bir işletmenin, belirli değişiklikler dahilinde, ‘düzenlemeye dayalı erteleme hesaplarını’ hem TFRS’lere göre hazırlayacağı ilk finansal tablolarında hem de sonraki dönem finansal tablolarında önceki dönemde uyguladığı genel kabul görmüş muhasebe standartlarına göre muhasebeleştirmeye devam etmesine izin verilir.

TFRS 14, TFRS 1 standardının da ilgili yerlerinde değişikliklere yol açmıştır.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

#### 2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

##### **Ücret, komisyon ve karpayı gelir/giderleri**

###### **(i) Ücret ve komisyon gelirleri ve giderleri**

Ücret ve komisyonlar genel olarak tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Bununla birlikte, ihraç hizmet komisyonları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

###### **(ii) Kar payı gelir ve gideri**

Kar payı gelir ve giderleri ilgili dönemdeki kar veya zarar tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Kar payı geliri katılma hesaplarından elde edilen gelirlere oluşmaktadır.

## **KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

#### **2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

##### **Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar**

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

##### **Finansal Araçlar**

###### Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar (ticari ve diğer alacaklar) etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir. Faiz geliri, reeskont etkisinin önemli olmadığı durumlar haricinde etkin faiz oranı yöntemine göre hesaplanarak kayıtlara alınır.

###### Finansal yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

###### Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal, ticari ve diğer borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı, finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

##### **Nakit Akış Tablosu**

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

## **KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

#### **2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

##### **Nakit ve nakit benzerleri**

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren orijinal vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

##### **Kiralama işlemleri - kiracı durumunda**

Mülkiyete ait risk ve faydanın tamamının kiracıya devir edildiği kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer bütün kiralamalar operasyonel kiralama olarak sınıflanır. Şirket'in finansal kiralama sözleşmesi bulunmamaktadır.

Operasyonel kiralama sözleşmesinden kaynaklanan kira borçları kiralama dönemi boyunca kar veya zarar tablosunda eşit tutarlarda gider olarak kaydedilir. Operasyonel kiralamaya teşvik amacıyla elde edilen ve edilecek faydalar da aynı şekilde eşit tutarlarda operasyonel kiralama dönemi boyunca kar veya zarar tablosuna yansıtılır.

##### **Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler**

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

##### Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

##### Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

##### **Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar**

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kâra ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### 3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket, Türkiye’de ve sadece varlık kiralama şirketi olarak faaliyet gösterdiğinden bölümlere göre raporlama açıklaması verilmemiştir.

### 4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Bankadaki nakit	66,040	88,628
Vadesiz mevduatlar	66,040	88,628
	<u>66,040</u>	<u>88,628</u>

Nakde eşdeğer varlıklar döneme isabet eden işletmenin Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. hesaplarındaki özel cari hesaplarından oluşmaktadır. 30 Eylül 2015 tarihinde nakit ve nakit benzerleri tutarı 66,040 TL olup tamamı Türk Lirasından oluşmaktadır (31 Aralık 2014 - nakit ve nakit benzerleri tutarı 88,628 TL olup tamamı Türk Lirasından oluşmaktadır.)

### 5. BORÇLANMALAR

#### 5.1 Kısa Vadeli Borçlanmalar

##### Finansal Borçlar ( Kısa Vadeli )

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
İhraç edilen menkul kıymete ilişkin borçlar	514,569,955	240,368,637
	<u>514,569,955</u>	<u>240,368,637</u>

s

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### 5. BORÇLANMALAR (devamı)

#### 5.1 Kısa Vadeli Borçlanmalar (devamı)

##### ı) 29 Eylül 2014 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 29 Eylül 2014 tarihinde TRDKTVKA1413 ISIN kodlu 91 gün vadeli, %9.16 oranında yıllık basit getirili, itfa tarihi 29 Aralık 2014 olan 50,000,000 TL ve aynı şekilde TRDKTVK31513 ISIN kodlu 175 gün vadeli %9.95 oranında yıllık basit getirili, itfa tarihi 23 Mart 2015 olan 100,000,000 TL tutarlı kira sertifikası ihraçları gerçekleştirilmiştir. TRDKTVKA1413 ISIN kodlu 91 gün vadeli 50,000,000 TL bedelli sukuk 29 Aralık 2014 tarihinde itfa olmuştur. 100,000,000 TL tutarlı kira sertifikası 23 Mart 2015 tarihinde itfa olmuştur.

Gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
1. Gelir Dağıtım Tutarı 29 Aralık 2014	-	1,141,865
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 29 Aralık 2014	-	50,000,000
1. Gelir Dağıtım Tutarı 23 Mart 2015	4,770,550	4,770,550
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 23 Mart 2015	100,000,000	100,000,000

50,000,000 TL'lik kısmı 29 Aralık 2014 tarihinde itfa olmuştur. 100,000,000 TL'lik kısmı 23 Mart 2015 tarihinde itfa olmuştur.

##### ıı) 20 Kasım 2014 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından nitelikli yatırımcıya satılmak üzere TRDKTVK51511 ISIN Kodlu 175 gün vadeli, 14 Mayıs 2015 tarihinde ana para ve kupon ödemeli %8.77 oranında yıllık basit getirili ve %4.20 dönemsel getirili 57,000,000 TL ve TRDKTVK1510 ISIN kodlu, 364 gün vadeli, 19 Kasım 2015 tarihinde anapara ve kupon ödemeli, %9.14 oranında yıllık basit getirili ve %9.11 dönemsel getirisi olan 30,000,000 TL sukuk ihraç etmiştir. 14 Mayıs 2015 vadeli 57,000,000 TL sukuk itfa olmuştur.

Gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
1. Gelir Dağıtım Tutarı 14 Mayıs 2015	2,396,730	2,396,730
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 14 Mayıs 2015	57,000,000	57,000,000
1. Gelir Dağıtım Tutarı 19 Kasım 2015	2,734,488	2,734,488
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 19 Kasım 2015	30,000,000	30,000,000



## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### 5. BORÇLANMALAR (devamı)

#### 5.1 Kısa Vadeli Borçlanmalar (devamı)

##### iii) 30 Aralık 2014 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 30 Aralık 2014 tarihinde ile TRDKTVK31521 ISIN kodlu 83 gün vadeli, 23 Mart 2015 tarihinde ana para ve kupon ödemeli, %9.00 yıllık basit getirili ve %2.05 dönemsel getirili olan 50,000,000 TL sukukları nitelikli yatırımcıya satılmak üzere ihraç etmiştir. 23 Mart 2015 tarihinde itfa olmuştur.

Gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
1. Gelir Dağıtım Tutarı 23 Mart 2015	1,023,290	1,023,290
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 23 Mart 2015	50,000,000	50,000,000

##### iv) 13 Şubat 2015 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 13 Şubat 2015 tarihinde, TRDKTVK61510 ISIN kodlu yıllık basit %9.50 ve %2.81 dönemsel getirisi olan, 1 Haziran 2015 itfa tarihli, 200,000,000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracacı yapılmıştır. 1 Haziran 2015 tarihinde itfa olmuştur.

13 Şubat 2015 tarihli 200,000,000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
1. Gelir Dağıtım Tutarı 1 Haziran 2015	5,621,920	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 1 Haziran 2015	200,000,000	-

##### v) 20 Şubat 2015 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 20 Şubat 2015 tarihinde, TRDKTVK81518 ISIN kodlu yıllık basit %9.50 ve %4.66 dönemsel getirisi olan, 18 Ağustos 2015 itfa tarihli, 61,750,000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracacı yapılmıştır. 18 Ağustos 2015 tarihinde itfa olmuştur.

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### 5. BORÇLANMALAR (devamı)

#### 5.1 Kısa Vadeli Borçlanmalar (devamı)

##### v) 20 Şubat 2015 Tarihli Sukuk İhracı (devamı)

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 20 Şubat 2015 tarihinde 61,750,000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
1. Gelir Dağıtım Tutarı 18 Ağustos 2015	2,876,871	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 18 Ağustos 2015	61,750,000	-

##### vi) 3 Mart 2015 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 3 Mart 2015 tarihinde, TRDKTVK61528 ISIN kodlu yıllık basit %9.35 ve %2.33 dönemsel getirisi olan, 2 Haziran 2015 itfa tarihli, 14,838,000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracacı yapılmıştır. 2 Haziran 2015 tarihinde itfa olmuştur

3 Mart 2015 Tarihli 14,838,000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
1. Gelir Dağıtım Tutarı 2 Haziran 2015	345,889	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 2 Haziran 2015	14,838,000	-

##### vii) 24 Mart 2015 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 24 Mart 2015 tarihinde, TRDKTVK61536 ISIN kodlu yıllık basit %8.90 ve %1.71 dönemsel getirisi olan, 2 Haziran 2015 itfa tarihli, 44,692,000 TL ve TRDKTVK91517 ISIN kodlu yıllık basit %9.72 ve %4.66 dönemsel getirisi olan, 15 Eylül 2015 itfa tarihli 80,000,000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracacı yapılmıştır. 44,692,000 TL tutarlı sukuk 2 Haziran 2015 tarihinde itfa olmuştur. 80,000,000 TL tutarlı sukuk 15 Eylül 2015 tarihinde itfa olmuştur.

24 Mart 2015 tarihli 80,000,000 TL ve 44,692,000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
1. Gelir Dağıtım Tutarı 15 Eylül 2015	3,728,216	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 15 Eylül 2015	80,000,000	-
1. Gelir Dağıtım Tutarı 2 Haziran 2015	762,825	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 2 Haziran 2015	44,692,000	-

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### 5. BORÇLANMALAR (devamı)

#### 5.1 Kısa Vadeli Borçlanmalar (devamı)

##### viii) 17 Nisan 2015 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 17 Nisan 2015 tarihinde, TRDKTVK61544 ISIN kodlu yıllık basit %9.40 ve %1.80 dönemsel getirisi olan, 26 Haziran 2015 itfa tarihli, 21,798,000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 26 Haziran 2015 tarihinde itfa olmuştur

17 Nisan 2015 Tarihli 21,798,000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
1. Gelir Dağıtım Tutarı 26 Haziran 2015	392,961	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 26 Haziran 2015	21,798,000	-

##### ix) 8 Mayıs 2015 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 8 Mayıs 2015 tarihinde, TRDKTVK81526 ISIN kodlu yıllık basit %9.75 ve %2.43 dönemsel getirisi olan, 7 Ağustos 2015 itfa tarihli, 24,635,000 TL ve TRDKTVK1528 ISIN kodlu yıllık basit %10.30 ve %5.05 dönemsel getirisi olan, 3 Kasım 2015 itfa tarihli 20,000,000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 24,635,000 TL tutarlı sukuk 7 Ağustos 2015 tarihinde itfa olmuştur.

8 Mayıs 2015 tarihli 24,635,000 TL ve 20,000,000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
1. Gelir Dağıtım Tutarı 7 Ağustos 2015	598,833	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 7 Ağustos 2015	24,635,000	-
1. Gelir Dağıtım Tutarı 3 Kasım 2015	1,010,246	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 3 Kasım 2015	20,000,000	-

##### x) 14 Mayıs 2015 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 14 Mayıs 2015 tarihinde, TRDKTVK1536 ISIN kodlu yıllık basit %10.47 ve %5.13 dönemsel getirisi olan, 9 Kasım 2015 itfa tarihli, 86,734,000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

14 Mayıs 2015 tarihli 86,734,000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
1. Gelir Dağıtım Tutarı 9 Kasım 2015	4,453,446	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 9 Kasım 2015	86,734,000	-

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### 5. BORÇLANMALAR (devamı)

#### 5.1 Kısa Vadeli Borçlanmalar (devamı)

##### xı) 27 Mayıs 2015 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 27 Mayıs 2015 tarihinde, TRDKTVKK1544 ISIN kodlu yıllık basit % 10.15 ve %4.89 dönemsel getirisi olan, 19 Kasım 2015 itfa tarihli, 10,400,000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

27 Mayıs 2015 tarihli, 10,400,000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
1. Gelir Dağıtım Tutarı 19 Kasım 2015	509,002	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 19 Kasım 2015	10,400,000	-

##### xii) 3 Haziran 2015 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 3 Haziran 2015 tarihinde, TRDKTVK91525 ISIN kodlu yıllık basit %10.11 ve %2.88 dönemsel getirisi olan, 15 Eylül 2015 itfa tarihli, 70,000,000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 15 Eylül 2015 tarihinde itfa olmuştur.

3 Haziran 2015 Tarihli 70,000,000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
1. Gelir Dağıtım Tutarı 15 Eylül 2015	2,016,462	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 15 Eylül 2015	70,000,000	-

##### xiii) 17 Haziran 2015 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 17 Haziran 2015 tarihinde, TRDKTVK91533 ISIN kodlu yıllık basit %10.35 ve %2.55 dönemsel getirisi olan, 15 Eylül 2015 itfa tarihli, 22,600,000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 15 Eylül 2015 tarihinde itfa olmuştur.

17 Haziran 2015 Tarihli 22,600,000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
1. Gelir Dağıtım Tutarı 15 Eylül 2015	576,763	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 15 Eylül 2015	22,600,000	-

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### 5. BORÇLANMALAR (devamı)

#### 5.1 Kısa Vadeli Borçlanmalar (devamı)

##### xiv) 30 Haziran 2015 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 30 Haziran 2015 tarihinde, TRDKTVK11614 ISIN kodlu yıllık basit %10.63 ve %5.50 dönemsel getirisi olan, 5 Ocak 2016 itfa tarihli, 160,000,000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

30 Haziran 2015 Tarihli 160,000,000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
1. Gelir Dağıtım Tutarı 5 Ocak 2016	8,806,880	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 5 Ocak 2016	160,000,000	-

##### xv) 7 Temmuz 2015 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 7 Temmuz 2015 tarihinde, TRDKTVK91541 ISIN kodlu yıllık basit %9.95 ve % 1.91 dönemsel getirisi olan, 15 Eylül 2015 itfa tarihli, 66,644,000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 15 Eylül 2015 tarihinde itfa olmuştur.

7 Temmuz 2015 Tarihli 66,644,000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
1. Gelir Dağıtım Tutarı 15 Eylül 2015	1,271,714	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 15 Eylül 2015	66,644,000	-

##### xvi) 7 Ağustos 2015 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 7 Ağustos 2015 tarihinde, TRDKTVK1551 ISIN kodlu yıllık basit %10.25 ve %2.64 dönemsel getirisi olan, 19 Kasım 2015 itfa tarihli, 30,000,000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

7 Ağustos 2015 tarihli 30,000,000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
1. Gelir Dağıtım Tutarı 19 Kasım 2015	791,919	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 19 Kasım 2015	30,000,000	-

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### 5. BORÇLANMALAR (devamı)

#### 5.1 Kısa Vadeli Borçlanmalar (devamı)

##### xvii) 18 Ağustos 2015 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 18 Ağustos 2015 tarihinde, TRDKTVKK1569 ISIN kodlu yıllık basit %10.15 ve %2.31 dönemsel getirisi olan, 19 Kasım 2015 itfa tarihli, 15,000,000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

18 Ağustos 2015 Tarihli 15,000,000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
1. Gelir Dağıtım Tutarı 19 Kasım 2015	346,212	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 19 Kasım 2015	15,000,000	-

##### xviii) 16 Eylül 2015 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 16 Eylül 2015 tarihinde, TRDKTVKA1512 ISIN kodlu yıllık basit %10.85 ve %2.68 dönemsel getirisi olan, 15 Aralık 2015 itfa tarihli, 150,000,000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

16 Eylül 2015 Tarihli 150,000,000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
1. Gelir Dağıtım Tutarı 15 Aralık 2015	4,013,010	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 15 Aralık 2015	150,000,000	-

#### 5.2 Uzun Vadeli Borçlanmalar

##### Finansal Borçlar (Uzun Vadeli)

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
İhraç edilen menkul kıymete ilişkin borçlar	2,093,797,400	1,160,261,980
	<u>2,093,797,400</u>	<u>1,160,261,980</u>

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### 5. BORÇLANMALAR (devamı)

#### 5.2 Uzun Vadeli Borçlanmalar (devamı)

##### ı) 26 Haziran 2014 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 500,000,000 ABD Doları tutarlı, 26 Haziran 2014 başlangıç tarihli, 26 Haziran 2019 itfa tarihli, 5 yıl vadeli, 6 ayda bir ara kar payı ödemeli, yıllık %5.162 oranında getirili, 6 aylık getiri oranı %2.581 ve 6 aylık getiri miktarı 12,905,000 ABD Doları olan sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir.

Sukuk ihracı yurtdışında nitelikli yatırımcıya yapılmıştır. İlk ara kar payı ödeme tarihi 26 Aralık 2014'te gerçekleştirilmiştir. 26 Aralık 2014 ve 26 Haziran 2015 vadeli taksitler ödenmiştir.

26 Haziran 2014 tarihli 500,000,000 ABD Doları sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

<u>Ödeme Tarihi</u>	<u>(USD)</u>	<u>TL Karşılığı</u>
26 Aralık 2014	12,905,000	-
26 Haziran 2015	12,905,000	-
28 Aralık 2015	12,905,000	39,273,787
27 Haziran 2016	12,905,000	39,273,787
26 Aralık 2016	12,905,000	39,273,787
28 Haziran 2017	12,905,000	39,273,787
26 Aralık 2017	12,905,000	39,273,787
26 Haziran 2018	12,905,000	39,273,787
26 Aralık 2018	12,905,000	39,273,787
26 Haziran 2019	12,905,000	39,273,787
26 Haziran 2019	500,000,000	1,521,650,000

##### ıı) 31 Mart 2015 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 31 Mart 2015 tarihinde, MYBVI1500450 ISIN kodlu yıllık getiri oranı %5.80 olan, 6 ayda bir kar payı ödemeli, 5 yıl vadeli, 31 Mart 2020 itfa tarihli, 300,000,000 Malezya Ringgiti tutarında yurtdışında kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 30 Eylül 2015 vadeli taksit ödenmiştir.

31 Mart 2015 tarihli 300,000,000 ringgit sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

<u>Ödeme Tarihi</u>	<u>Ödeme Tutarı ( Ringgit )</u>	<u>TL Karşılığı</u>
30 Eylül 2015	8,723,836	-
31 Mart 2016	8,723,836	5,959,427
30 Eylül 2016	8,723,836	5,959,427
31 Mart 2017	8,676,164	5,926,861
29 Eylül 2017	8,676,164	5,926,861
30 Mart 2018	8,676,164	5,926,861
28 Eylül 2018	8,676,164	5,926,861
29 Mart 2019	8,676,164	5,926,861
30 Eylül 2019	8,819,178	6,024,557
31 Mart 2020	8,723,836	5,959,427
31 Mart 2020	300,000,000	204,936,000

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### 5. BORÇLANMALAR (devamı)

#### 5.2 Uzun Vadeli Borçlanmalar (devamı)

##### iii) 15 Mayıs 2015 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 15 Mayıs 2015 tarihinde, MYBVI1500781 ISIN kodlu yıllık getiri oranı %5.72 olan, 6 ayda bir kar payı ödemeli, 5 yıl vadeli, 15 Mayıs 2020 itfa tarihli, 200,000,000 Malezya Ringgiti tutarında yurtdışında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

15 Mayıs 2015 tarihli 200,000,000 Ringgit sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

<u>Ödeme Tarihi</u>	<u>Ödeme Tutarı ( Ringgit )</u>	<u>TL Karşılığı</u>
16 Kasım 2015	5,798,356	3,960,973
16 Mayıs 2016	5,704,329	3,896,741
16 Kasım 2016	5,767,014	3,939,562
15 Mayıs 2017	5,641,644	3,853,920
16 Kasım 2017	5,798,356	3,960,973
15 Mayıs 2018	5,641,644	3,853,920
16 Kasım 2018	5,798,356	3,960,973
15 Mayıs 2019	5,641,644	3,853,920
15 Kasım 2019	5,798,356	3,960,973
15 Mayıs 2020	5,672,986	3,875,330
15 Mayıs 2020	200,000,000	136,624,000

##### iv) 15 Temmuz 2015 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 15 Temmuz 2015 tarihinde, MYBVI1501482 ISIN kodlu yıllık getiri oranı %5.72 olan, 6 ayda bir kar payı ödemeli, 5 yıl vadeli, 15 Temmuz 2020 itfa tarihli, 300,000,000 Malezya Ringgiti tutarında yurtdışında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

15 Temmuz 2015 tarihli 300,000,000 Ringgit sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

<u>Ödeme Tarihi</u>	<u>Ödeme Tutarı ( Ringgit )</u>	<u>TL Karşılığı</u>
15 Ocak 2016	8,650,521	5,909,344
15 Temmuz 2016	8,556,493	5,845,112
17 Ocak 2017	8,744,548	5,973,576
17 Temmuz 2017	8,509,479	5,812,996
16 Ocak 2018	8,603,507	5,877,228
16 Temmuz 2018	8,509,479	5,812,996
15 Ocak 2019	8,603,507	5,877,228
15 Temmuz 2019	8,509,479	5,812,996
15 Ocak 2020	8,650,521	5,909,344
15 Temmuz 2020	8,556,493	5,845,112
15 Temmuz 2020	300,000,000	204,936,000



## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### 6. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Vergi Alacağı	2,041	9
İş Avansları	1,828	665
Diğer Varlıklar	1,153	-
	<u>5,022</u>	<u>674</u>

### 7. TİCARİ ALACAK/BORÇLAR VE DİĞER KISA VADELİ BORÇLAR

a) Ticari Alacaklar:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
<u>İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar</u>		
İhraç edilen menkul kıymete istinaden ana ortaklıktan alınacak tutarlar	514,605,355	240,368,637
	<u>514,605,355</u>	<u>240,368,637</u>

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
<u>İlişkili taraflardan uzun vadeli ticari alacaklar</u>		
İhraç edilen menkul kıymete istinaden ana ortaklıktan alınacak tutarlar	2,093,797,400	1,160,261,980
	<u>2,093,797,400</u>	<u>1,160,261,980</u>

b) Kısa Vadeli Diğer Borçlar:

Bilanço tarihi itibarıyla Şirket'in diğer kısa vadeli diğer borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
<u>Kısa vadeli ticari olmayan borçlar</u>		
Ödenecek KDV	7,007	8,843
Borsa İstanbul ve MKK aracılık komisyonu	26,250	14,753
Diğer	7,182	1,964
	<u>40,439</u>	<u>25,560</u>

### 8. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Şirket, Türkiye'de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere kurumlar vergisi oranı %20'dir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### 8. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

25 Şubat 2011 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan 6111 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Madde 90. ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununda düzenleme yapılmıştır. Yapılan düzenleme ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendinin birinci paragrafının sonuna parantez içi hüküm ile "(Taşınmazların kaynak kuruluşlarca kira sertifikası ihracı amacıyla varlık kiralama şirketlerine satışı ile bu varlıkların varlık kiralama şirketlerince taşınmazın devralındığı kuruma satışından doğan kazançlar için bu oran %100 olarak uygulanır ve bu taşınmazlar için en az iki tam yıl süreyle aktifte bulunma şartı aranmaz.)" varlık kiralama kapsamında yaptığı işlemlerde kurumlar vergisi istisnası getirilmiştir.

Taşınmazların varlık kiralama şirketlerince taşınmazın devralındığı kuruma satışından doğan kazançlar üzerinden kurumlar vergisi ödenmeyecektir.

6111 sayılı Kanuna göre, varlık kiralama şirketlerinin taşınmazlarını, taşınmazın devralındığı kuruma satışından doğan kazançların %100'ü kurumlar vergisi istisnadır. Ancak bu istisna uygulamasında 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5 (1) e) maddesinde yer alan en az iki tam yıl süreyle aktifte bulunma şartı hariç diğer şartlarında sağlanması zorunludur.

### 9. ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in 30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla ödenmiş sermaye tutarı 50,000 TL olup her biri 1 TL tutarında 50,000 adet hisseden oluşmaktadır. Şirket'in 30 Eylül 2015 itibarıyla imtiyazlı hisse senetleri bulunmamaktadır.

Şirket'in yasal sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2015	%	31 Aralık 2014	%
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	50,000	100	50,000	100
<b>Toplam Ödenmiş Sermaye</b>	<b>50,000</b>	<b>100</b>	<b>50,000</b>	<b>100</b>

### 10. HASILAT

	1 Ocak- 30 Eylül 2015	1 Ocak- 30 Eylül 2014	1 Temmuz- 30 Eylül 2015	1 Temmuz- 30 Eylül 2014
Kar payı gelirleri	100,673,945	25,603,352	42,012,089	18,224,205
Kira sertifikası işlem komisyon gelirleri	130,000	40,000	120,000	15,000
	<b>100,803,945</b>	<b>25,643,352</b>	<b>42,132,089</b>	<b>18,239,205</b>

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### 11. SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak- 30 Eylül 2015	1 Ocak- 30 Eylül 2014	1 Temmuz- 30 Eylül 2015	1 Temmuz- 30 Eylül 2014
Kar payı giderleri	100,673,945	25,588,364	42,082,023	18,224,205
	<u>100,673,945</u>	<u>25,588,364</u>	<u>42,082,023</u>	<u>18,224,205</u>

### 12. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	1 Ocak- 30 Eylül 2015	1 Ocak- 30 Eylül 2014	1 Temmuz- 30 Eylül 2015	1 Temmuz- 30 Eylül 2014
Genel yönetim giderleri (-)	125,331	43,952	55,600	15,251
	<u>125,331</u>	<u>43,952</u>	<u>55,600</u>	<u>15,251</u>

#### a) Genel Yönetim Giderleri Detayı

	1 Ocak- 30 Eylül 2015	1 Ocak- 30 Eylül 2014	1 Temmuz- 30 Eylül 2015	1 Temmuz- 30 Eylül 2014
Kira Sertifikası İhraç Giderleri	41,575	-	13,097	-
Denetim ve Danışmanlık Giderleri	36,934	8,929	25,812	2,296
Yönetim Kurulu Üyesi Huzur Hakkı Giderleri	18,000	12,000	6,000	6,000
Personel Giderleri	14,333	8,453	4,778	4,227
Kira Giderleri	4,725	1,050	4,725	-
Damga Vergisi	1,645	821	606	267
Ticaret Sicil , İhraç kayıt ve Tescil Giderleri	1,094	2,890	10	164
Noter Tescil Giderleri	797	3,223	162	605
Tercüme Giderleri	111	434	20	43
Diğer Çeşitli Giderler	6,117	6,152	390	1,649
	<u>125,331</u>	<u>43,952</u>	<u>55,600</u>	<u>15,251</u>

## **KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### **13. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

#### **a) Sermaye risk yönetimi**

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak kârını artırmayı hedeflemektedir.

#### **b) Finansal Risk Faktörleri**

Şirket faaliyetleri nedeniyle piyasa riski, kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Şirket finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

#### **Kur riski yönetimi**

Şirketin ABD Doları cinsinden yabancı para işlemleri bulunmaktadır. Ancak alacak ve borç tutarları eşit olduğundan kur riskine maruz kalmamaktadır.

#### **Diğer fiyat riskleri**

Şirketin hisse senedi yatırımları bulunmamaktadır.

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### 13. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

#### *b.1) Kredi riski yönetimi*

#### Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

	Alacaklar				Bankalardaki	
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Mevduat	Diğer
<u>30 Eylül 2015</u>	<u>İlişkili Taraf</u>	<u>Diğer Taraf</u>	<u>İlişkili Taraf</u>	<u>Diğer Taraf</u>		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	2,608,402,755	-	-	-	66,040	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	2,608,402,755	-	-	-	66,040	-

#### Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

	Alacaklar				Bankalardaki	
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Mevduat	Diğer
<u>31 Aralık 2014</u>	<u>İlişkili Taraf</u>	<u>Diğer Taraf</u>	<u>İlişkili Taraf</u>	<u>Diğer Taraf</u>		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	1,400,630,617	-	-	-	88,628	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1,400,630,617	-	-	-	88,628	-

(\*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### 13. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

#### **b.2) Likidite risk yönetimi**

Likidite riski yönetimi ile ilgili esas sorumluluk, yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu, Şirket yönetiminin kısa, orta ve uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Şirket, likidite riskini tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip etmek ve finansal varlık ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlamak suretiyle yönetir.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

#### **Likidite riski tablosu:**

30 Eylül 2015

<b><u>Sözleşme uyarınca vadeler</u></b>	<b><u>Defter Değeri</u></b>	<b><u>Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı</u></b>		<b><u>3 aydan kısa (I)</u></b>	<b><u>3-12 ay arası (II)</u></b>	<b><u>1-5 yıl arası (III)</u></b>	<b><u>5 yıldan uzun (IV)</u></b>
		<b><u>(I+II+III+IV)</u></b>					
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>							
Kısa Vadeli Borçlanmalar	514,569,955	524,799,203	355,992,323	168,806,880	-	-	-
Kısa Vadeli Diğer Borçlar	40,439	40,439	40,439	-	-	-	-
Uzun Vadeli Borçlanmalar	2,093,797,400	2,533,666,649	-	-	2,533,666,649	-	-
<b>Toplam yükümlülük</b>	<b>2,608,407,794</b>	<b>3,058,506,291</b>	<b>356,032,762</b>	<b>168,806,880</b>	<b>2,533,666,649</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

31 Aralık 2014

<b><u>Sözleşme uyarınca vadeler</u></b>	<b><u>Defter Değeri</u></b>	<b><u>Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı</u></b>		<b><u>3 aydan kısa (I)</u></b>	<b><u>3-12 ay arası (II)</u></b>	<b><u>1-5 yıl arası (III)</u></b>	<b><u>5 yıldan uzun (IV)</u></b>
		<b><u>(I+II+III+IV)</u></b>					
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>							
Kısa Vadeli Borçlanmalar	240,368,637	247,925,058	155,793,840	92,131,218	-	-	-
Kısa Vadeli Diğer Borçlar	25,560	25,560	25,560	-	-	-	-
Uzun Vadeli Borçlanmalar	1,160,261,980	1,428,778,641	-	-	1,428,778,641	-	-
<b>Toplam yükümlülük</b>	<b>1,400,656,177</b>	<b>1,676,729,259</b>	<b>155,819,400</b>	<b>92,131,218</b>	<b>1,428,778,641</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### 14. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

#### Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri

30 Eylül 2015	Krediler ve alacaklar (nakit ve nakit benzerleri dahil)	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Not
<u>Finansal varlıklar</u>				
Nakit ve nakit benzerleri	66,040	-	66,040	4
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	-	2,608,402,755	2,608,402,755	7
<u>Finansal yükümlülükler</u>				
Kısa vadeli borçlanmalar	-	514,569,955	514,569,955	5
Kısa vadeli diğer borçlar	-	40,439	40,439	7
Uzun vadeli borçlanmalar	-	2,093,797,400	2,093,797,400	5
31 Aralık 2014	Krediler ve alacaklar (nakit ve nakit benzerleri dahil)	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Not
<u>Finansal varlıklar</u>				
Nakit ve nakit benzerleri	88,628	-	88,628	4
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	-	1,400,630,617	1,400,630,617	7
<u>Finansal yükümlülükler</u>				
Kısa vadeli borçlanmalar	-	240,368,637	240,368,637	5
Kısa vadeli diğer borçlar	-	25,560	25,560	7
Uzun vadeli borçlanmalar	-	1,160,261,980	1,160,261,980	5

(\*) Şirket yönetimi, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

### 15. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.