

**KT KİRA SERTİFİKALARI
VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

30 HAZİRAN 2015 TARİHİNDE SONA EREN
DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
SINIRLI DENETİM RAPORU

ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.Yönetim Kurulu'na

Giriş

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2015 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynaklar değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.'nin 30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin nakit akışlarının Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Müjde Şehsuvaroğlu, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 10 Ağustos 2015

FİNANSAL DURUM TABLOSU	1
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	2
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU.....	3
NAKİT AKIŞ TABLOSU	4
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....	5-27
NOT 1	ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU
NOT 2	FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR
NOT 3	BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA
NOT 4	NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....
NOT 5	BORÇLANMALAR
NOT 6	DİĞER DÖNEN VARLIKLAR.....
NOT 7	TİCARİ ALACAK/BORÇLAR VE KISA VADELİ DİĞER BORÇLAR.....
NOT 8	VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ
NOT 9	ÖZKAYNAKLAR
NOT 10	HASILAT
NOT 11	SATIŞLARIN MALİYETİ.....
NOT 12	GENEL YÖNETİM GİDERLERİ.....
NOT 13	FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ.
NOT 14	RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2015 DÖNEMİNE AİT KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU (Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem (Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş) 30 Haziran 2015	Önceki Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmiş) 31 Aralık 2014
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		574,468,451	240,457,939
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	39,630	88,628
Ticari Alacaklar	7	574,422,501	240,368,637
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		<i>574,422,501</i>	<i>240,368,637</i>
Diğer Dönen Varlıklar	6	6,320	674
Duran Varlıklar		1,703,233,868	1,160,262,505
Ticari Alacaklar	7	1,703,233,868	1,160,261,980
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		<i>1,703,233,868</i>	<i>1,160,261,980</i>
Diğer Duran Varlıklar		-	525
TOPLAM VARLIKLAR		2,277,702,319	1,400,720,444
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		574,398,935	240,397,110
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5	574,387,101	240,368,637
Diğer Borçlar	7	9,793	25,560
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü		2,041	2,913
Uzun Vadeli Yükümlülükler		1,703,233,868	1,160,261,980
Uzun Vadeli Borçlanmalar	5	1,703,233,868	1,160,261,980
ÖZKAYNAKLAR		69,516	61,354
Ödenmiş Sermaye	9	50,000	50,000
Geçmiş Yıllar Karları/ (Zararları)		-	(19,423)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		11,354	-
Net Dönem Karı		8,162	30,777
TOPLAM KAYNAKLAR		2,277,702,319	1,400,720,444

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2015 DÖNEMİNE AİT KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU (Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

		Cari Dönem (Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş) 1 Ocak- 30 Haziran 2015	Önceki Dönem (Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş) 1 Ocak- 30 Haziran 2014	Cari Dönem (Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmemiş) 1 Nisan- 30 Haziran 2015	Önceki Dönem (Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmemiş) 1 Nisan- 30 Haziran 2014
KAR VEYA ZARAR KISMI	Dipnot Referansları				
Hasılat	10	58,671,856	7,404,147	33,513,201	4,011,527
Satışların Maliyeti (-)	11	(58,591,922)	(7,364,159)	(33,443,267)	(3,996,539)
BRÜT KAR		79,934	39,988	69,934	14,988
Genel Yönetim Giderleri (-)	12	(69,731)	(28,701)	(23,326)	(22,870)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		10,203	11,287	46,608	(7,882)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI		10,203	11,287	46,608	(7,882)
VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		10,203	11,287	46,608	(7,882)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		(2,041)	1,567	(9,322)	1,567
Dönem Vergi Gideri		(2,041)	-	(2,041)	-
Ertelenmiş Vergi Geliri		-	1,567	(7,281)	1,567
DÖNEM KARI/ZARARI		8,162	12,854	37,286	(6,315)
DİĞER KAPSAMLI GELİR		-	-	-	-
TOPLAM KAPSAMLI GELİR/GİDER		8,162	12,854	37,286	(6,315)

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2015 ARA DÖNEMİNE AİT

ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

<u>Önceki Dönem (01 Ocak-30 Haziran 2014)</u>	<u>Dipnot Referansları</u>	<u>Birikmiş Karlar</u>			<u>Özkaynaklar</u>
		<u>Ödenmiş Sermaye</u>	<u>Geçmiş Yıllar Zararları/Karları</u>	<u>Net Dönem Karı / (Zararı)</u>	
1 Ocak 2014 itibarıyla bakiye	9	50,000	(19,423)	-	30,577
Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	12,854	12,854
31 Haziran 2014 itibarıyla bakiye		50,000	(19,423)	12,854	43,431

<u>Cari Dönem (01 Ocak-30 Haziran 2015)</u>	<u>Dipnot Referansları</u>	<u>Birikmiş Karlar</u>			<u>Özkaynaklar</u>
		<u>Ödenmiş Sermaye</u>	<u>Geçmiş Yıllar Zararları/Karları</u>	<u>Net Dönem Karı / (Zararı)</u>	
1 Ocak 2015 itibarıyla bakiye	9	50,000	(19,423)	30,777	61,354
Transfer			30,777	(30,777)	-
Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	8,162	8,162
30 Haziran 2015 itibarıyla bakiye		50,000	11,354	8,162	69,516

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

		Cari Dönem (Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş) 1 Ocak- 30 Haziran 2015	Önceki Dönem (Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş) 1 Ocak- 30 Haziran 2014
	Dipnot Referansları		
A. İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları			
Dönem Karı/Zararı		8,162	12,854
Dönem Karı Mutabakatı ile ilgili Düzeltmeler			
- Kar payları geliri	10	(58,591,856)	(7,364,147)
- Kar payları gideri	11	58,591,922	7,364,159
- Ertelenmiş vergi geliri		-	(1,567)
- Vergi karşılığı		2,041	-
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler			
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	7	(877,025,752)	(1,069,765,947)
Faaliyetlerle ilgili Diğer Alacaklardaki Artış /Azalışla İlgili Düzeltmeler	6	(5,187)	(3,036)
Finansal Borçlardaki Artış /Azalışla İlgili Düzeltmeler	5	876,990,352	1,069,754,147
Faaliyetlerle ilgili Diğer Borçlardaki Artış /Azalışla İlgili Düzeltmeler	7	(15,767)	498
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(46,085)	(3,039)
Alınan kar payı geliri		-	6,810,000
Ödenen kar payı gideri		-	(6,810,000)
Ödenen vergi		(2,913)	-
		(48,998)	(3,039)
B. Yatırım Faaliyetlerinden Nakit Akışları			
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Girişleri/Çıkışları		-	-
		-	-
C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları			
		-	-
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/ AZALIŞ (A+B)		(48,998)	(3,039)
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	88,628	31,188
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	39,630	28,149

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. ("Şirket"), BDDK ve SPK'dan gelen izin doğrultusunda kurularak 3 Eylül 2013 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir.

Şirket münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur. Şirket, kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, amacı doğrultusunda başlıca aşağıdaki faaliyetleri yürütür:

- a. Her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak ve bunları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere kiralamak,
- b. Kaynak kuruluşa ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dahil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,
- c. Varlık veya hakların Şirket tarafından satın alınarak III-61.1 sayılı Tebliğ'de belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satılması yoluyla varlık veya hak alımının finansmanını sağlamak,
- d. Bir ortak girişime ortak olmak,
- e. Şirket'in iş sahibi sıfatıyla taraf olduğu eser sözleşmesi veya amaca uygun sair sözleşmeler kapsamında eserin meydana getirilmesini sağlamak, eseri kiralamak veya satmak,
- f. Sermaye Piyasası Kurulu düzenleme ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak,
- g. İhraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek,
- h. Sahip olduğu varlık ve hakları, yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlık ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak,
- i. Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları, kaynak kuruluşlar, aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek,
- j. Doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını veya risklerini teminatlandırmak için her türlü ipotek, rehin ve sair ayni ve şahsi teminatları almak; bu amaçla sair bilcümle hukuki muamelelerde bulunmak,
- k. Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine ipotek, rehin almak.

Şirket'in merkezi adresi Büyükdere Cad. No: 129/1 Kat: 3 Esentepe/Şişli İstanbul'dur.

30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla şirketin bir adet personeli bulunmaktadır (31 Aralık 2014: 1).

Pay Sahibinin Unvanı	Adresi	Hisse Adedi	Sermaye Tutarı (TL)
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe-Şişli-İstanbul	50,000	50,000

Finansal tabloların onaylanması:

Finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 10 Ağustos 2015 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

TMS'ye Uygunluk Beyanı

Şirket, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS") esas alınmıştır.

Ayrıca finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Kullanılan Para Birimi

Finansal tablolar, Şirket'in faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları

a) Finansal tablolarda raporlanan tutarları ve dipnotları etkileyen TMS'de yapılan değişiklikler

Bulunmamaktadır.

b) 2015 yılından itibaren geçerli olup, Şirket'in finansal tablolarını etkilemeyen standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

TMS 19 (Değişiklikler)	<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalar</i> ¹
2010-2012 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler	<i>TFRS 2, TFRS 3, TFRS 8, TFRS 13, TMS 16 ve TMS 38, TMS 24, TFRS 9, TMS 37, TMS 39</i> ¹
2011-2013 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler	<i>TFRS 3, TFRS 13, TMS 40</i> ¹

¹ 30 Haziran 2014 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TMS 19 (Değişiklikler) Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Bu değişiklik çalışanların veya üçüncü kişilerin yaptığı katkıların hizmete bağlı olmaları durumunda hizmet dönemleri ile nasıl ilişkilendirileceğine açıklık getirmektedir. Ayrıca, katkı tutarının hizmet yılından bağımsız olması durumunda, işletmenin bu tür katkıları hizmetin sunulduğu döneme ilişkin hizmet maliyetinden azalış şeklinde muhasebeleştirilmesine izin verilir.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

- b) 2015 yılından itibaren geçerli olup, Şirket'in finansal tablolarını etkilemeyen standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

2010-2012 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler

TFRS 2: Bu değişiklik 'hakediş koşulu' ve 'piyasa koşulu' tanımlarını değiştirirken 'performans koşulu' ve 'hizmet koşulu' tanımlarını getirmektedir.

TFRS 3: Bu değişiklik ile koşullu bedel her bir raporlama tarihinde gerçeğe uygun değeriyle ölçülür.

TFRS 8: Bu değişiklikler birleştirme kriterlerinin faaliyet bölümlerine uygulanmasında yönetim tarafından yapılan değerlendirmelerin açıklanmasını zorunlu kılar ve bölüm varlıkları toplamının işletme varlıkları toplamı ile mutabakatının ancak bölüm varlıklarının raporlanması durumunda gerektiğini belirtir.

TFRS 13: Bu değişiklik, TFRS 9 ve TMS 39'a getirilen değişikliklerin bazı kısa vadeli alacaklar ve borçların iskonto edilmeden ölçülebilmesini değiştirmediğine açıklık getirir.

TMS 16 ve TMS 38: Bu değişiklik ile bir maddi duran varlık kalemi yeniden değerlendirme işlemine tabi tutulduğunda, varlığın defter değerinin yeniden değerlendirilmesine göre düzeltilir.

TMS 24: Bu değişiklik işletmenin diğer bir işletmeden kilit yönetici personel hizmetleri alması durumunda bu yöneticilere ödenmiş veya ödenecek tazminatların açıklanması gerektiğine açıklık getirir.

2010-2012 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler sırasıyla TFRS 9, TMS 37 ve TMS 39 standartlarının da ilgili yerlerinde değişikliklere yol açmıştır.

2011-2013 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler

TFRS 3: Bu değişiklik müşterek anlaşmanın kendi finansal tablolarında müşterek anlaşma oluşumunun muhasebeleştirilmesinin TFRS 3 kapsamı dışında olduğuna açıklık getirir.

TFRS 13: Bu değişiklik, 52'nci paragraftaki istisnanın kapsamına açıklık getirir.

TMS 40: Bu değişiklik bir gayrimenkulün yatırım amaçlı gayrimenkul veya sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul olarak sınıflandırılması konusunda TFRS 3 ve TMS 40 arasındaki ilişkiye açıklık getirir.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

c) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut ve önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 9	<i>Finansal Araçlar</i>
TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler)	<i>TFRS 9 ve Geçiş Açıklamaları için Zorunlu Yürürlük Tarihi</i>
TMS 16 ve TMS 38 (Değişiklikler)	<i>Amortisman ve İtfa Payları İçin Uygulanabilir Olan Yöntemlerin Açıklanması ¹</i>
TMS 16 ve TMS 41 (Değişiklikler) ile TMS 1, TMS 17, TMS 23, TMS 36 ve TMS 40 (Değişiklikler)	<i>Tarımsal Faaliyetler: Taşıyıcı Bitkiler ¹</i>
TFRS 11 ve TFRS 1 (Değişiklikler) 2011-2013 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler	<i>Müşterek Faaliyetlerde Edinilen Payların Muhasebeleştirilmesi ¹</i>
TMS 1 (Değişiklikler) 2012-2014 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler	<i>TFRS 1 ²</i>
TMS 27 (Değişiklikler)	<i>Açıklama Hükümleri ²</i>
TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler)	<i>TFRS 5, TFRS 7, TMS 34, TMS 19 ²</i>
TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28 (Değişiklikler)	<i>Bireysel Finansal Tablolarda Özkaynak Yöntemi ²</i>
TFRS 14	<i>Yatırımcı ile İştirak veya İş Ortaklığı Arasındaki Varlık Satışları veya Aynı Sermaye Katkıları ²</i>
	<i>Yatırım İşletmeleri: Konsolidasyon İstisnalarının Uygulanması ²</i>
	<i>Düzenlemeye Dayalı Erteleme Hesapları ²</i>

¹ 31 Aralık 2015 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

² 1 Ocak 2016 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TFRS 9 Finansal Araçlar

Kasım 2009'da yayınlanan TFRS 9 finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili yeni zorunluluklar getirmektedir. Ekim 2010'da değişiklik yapılan TFRS 9 finansal yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümü ve kayıtlardan çıkarılması ile ilgili değişiklikleri içermektedir.

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) TFRS 9 ve Geçiş Açıklamaları için Zorunlu Yürürlük Tarihi

TFRS 9'un zorunlu uygulama tarihi 1 Ocak 2018 tarihinden önce olmamak kaydıyla ertelenmiştir.

TMS 16 ve TMS 38 (Değişiklikler) Amortisman ve İtfa Payları İçin Uygulanabilir Olan Yöntemlerin Açıklanması

Bu değişiklik, maddi duran varlıklar için bir varlığın kullanımı sonucunda oluşan faaliyetlerden elde edilen gelire dayalı amortisman yönteminin kullanılmasının uygun olmadığına açıklık getirirken, aksi ispat edilene kadar hukuken geçerli öngörü olan ve yalnızca maddi olmayan duran bir varlığın gelir ölçümü olarak ifade edildiği nadir durumlarda ya da maddi olmayan duran varlıktan elde edilen gelir ile ekonomik faydaların birbiriyle yakından ilişkili olduğunun kanıtlandığı durumlarda maddi olmayan duran varlıklar için bir varlığın kullanımı sonucunda oluşan faaliyetlerden elde edilen gelire dayalı itfa yönteminin kullanılmasının uygun olmadığı görüşünü de ileri sürmüştür. Bu değişiklik ayrıca bir varlığın kullanılması sonucunda üretilen bir kalemin gelecek dönemlerde satış fiyatında beklenen düşüşlerin bir varlığın, teknolojik ya da ticari bakımdan eskime beklentisini işaret edebileceği ve sonrasında varlığa ilişkin gelecekteki ekonomik faydalarda düşüşün göstergesi olabileceği konusuna değinen açıklamalara da yer verir.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

TMS 16 ve TMS 41 (Değişiklikler) ile TMS 1, TMS 17, TMS 23, TMS 36 ve TMS 40 (Değişiklikler) Tarımsal Faaliyetler: Taşıyıcı Bitkiler

Bu standart, ‘taşıyıcı bitkilerin’, TMS 41 standardı yerine, maddi duran varlıklar sınıflandırması altında, ilk muhasebeleştirme kaydı sonrasında maliyet ya da yeniden değerlendirme esasına göre ölçülmesine imkan sağlayacak şekilde TMS 16 standardı kapsamında ele alınmasını belirtir. Bu standartta ayrıca ‘taşıyıcı bitki’ tarımsal ürünlerin üretimi veya temini için kullanılan, bir dönemden fazla ürün vermesi beklenen ve önemsiz kalıntı satışları dışında tarımsal ürün olarak satılma olasılığının çok düşük olduğu yaşayan bir bitki olarak tanımlanmıştır. Bu standartta taşıyıcı bitkilerden yetiştirilen ürünlerin TMS 41 standardının kapsamında olduğu da belirtilmektedir.

TMS 16 ve TMS 41’de yapılan bu değişiklikler sırasıyla TMS 1, TMS 17, TMS 23, TMS 36 ve TMS 40 standartlarının da ilgili yerlerinde değişikliklere yol açmıştır.

TFRS 11 ve TFRS 1 (Değişiklikler) Müşterek Faaliyetlerde Edinilen Payların Muhasebeleştirilmesi

Bu standart, işletme teşkil eden müşterek bir faaliyette pay edinen işletmenin:

- TFRS 11’de belirtilen kurallara aykırı olanlar haricinde, TFRS 3 ve diğer TMS’lerde yer alan işletme birleşmeleriyle ilgili tüm muhasebeleştirme işlemlerinin uygulaması, ve
- TFRS 3 ve diğer TMS’ler uyarınca işletme birleşmelerine ilişkin açıklanması gereken bilgileri açıklamasını öngörür.

TFRS 11’de yapılan bu değişiklik TFRS 1 standardının da ilgili yerlerinde değişikliklere yol açmıştır.

2011-2013 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler

TFRS 1: Bu değişiklik işletmenin TMS’yi ilk defa uygulaması durumunda TMS’lerin hangi versiyonlarının kullanılacağı konusuna açıklık getirir.

TMS 1 (Değişiklikler) Açıklama Hükümleri

Bu değişiklikler; finansal tablo hazırlayıcılarının finansal raporlarını sunmalarına ilişkin olarak farkında olunan zorunluluk alanlarında dar odaklı iyileştirmeler içermektedir.

2012-2014 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler

TFRS 5: Satış amaçlı elde tutulan bir duran varlığın ortaklara dağıtım amacıyla elde tutulan duran varlığa sınıflandığı ya da tam tersinin olduğu durumlara ve bir varlığın ortaklara dağıtım amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılmasına son verildiği durumlara ilişkin ilave açıklamalar getirmektedir.

TFRS 7: Bir hizmet sözleşmesinin devredilen bir varlığın devamı olup olmadığı ve ara dönem finansal tablo açıklamalarındaki mahsuplaştırma işlemi konusuna netlik getirmek amacıyla ilave bilgi verir.

TMS 34: Bilginin ‘ara dönem finansal raporda başka bir bölümde’ açıklanmasına açıklık getirmektedir.

2012-2014 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler TMS 19 standardının da ilgili yerlerinde değişikliklere yol açmıştır.

TMS 27 (Değişiklikler) Bireysel Finansal Tablolarda Özkaynak Yöntemi

Bu değişiklik işletmelerin bireysel finansal tablolarında bağlı ortaklıklar ve iştiraklerdeki yatırımların muhasebeleştirilmesinde özkaynak yönteminin kullanılması seçeneğine izin vermektedir.

TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler) Yatırımcı ile İştirak veya İş Ortaklığı Arasındaki Varlık Satışları veya Aynı Sermaye Katkıları

Bu değişiklik ile bir yatırımcı ile iştirak veya iş ortaklığı arasındaki varlık satışları veya aynı sermaye katkılarından kaynaklanan kazanç veya kayıpların tamamının yatırımcı tarafından muhasebeleştirilmesi gerektiği açıklığa kavuşturulmuştur.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

TFRS 10, 12 ve TMS 28 (Değişiklikler) Yatırım İşletmeleri: Konsolidasyon İstisnalarının Uygulanması

Bu değişiklik, yatırım işletmelerinin konsolidasyon istisnasını uygulamaları sırasında ortaya çıkan sorunlara aşağıdaki şekilde açıklık getirir:

- Ara şirket için konsolide finansal tablo hazırlanmasına ilişkin istisnai durum, bir yatırım işletmesinin tüm bağlı ortaklıklarını gerçeğe uygun değer üzerinden değerlediği hallerde dahi, yatırım işletmesinin bağlı ortaklığı olan ana şirket için geçerlidir.
- Ana şirketin yatırım faaliyetleri ile ilgili olarak hizmet sunan bir bağlı ortaklığın yatırım işletmesi olması halinde, bu bağlı ortaklık konsolidasyona dahil edilmemelidir.
- Bir iştirakin ya da iş ortaklığının özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirildiği hallerde, yatırım işletmesinde yatırım işletmesi amacı gütmeyen bir yatırımcı iştirakteki ya da iş ortaklığındaki payları için uyguladığı gerçeğe uygun değer ölçümünü kullanmaya devam edebilir.
- Tüm iştiraklerini gerçeğe uygun değerden ölçen bir yatırım işletmesi, yatırım işletmelerine ilişkin olarak TFRS 12 standardında belirtilen açıklamaları sunar.

TFRS 14 Düzenlemeye Dayalı Erteleme Hesapları

TFRS 14 Düzenlemeye Dayalı Erteleme Hesapları standardı uyarınca Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını ilk defa uygulayacak bir işletmenin, belirli değişiklikler dahilinde, 'düzenlemeye dayalı erteleme hesaplarını' hem TFRS'lere göre hazırlayacağı ilk finansal tablolarında hem de sonraki dönem finansal tablolarında önceki dönemde uyguladığı genel kabul görmüş muhasebe standartlarına göre muhasebeleştirmeye devam etmesine izin verilir.

TFRS 14, TFRS 1 standardının da ilgili yerlerinde değişikliklere yol açmıştır.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Ücret, komisyon ve karpayı gelir/giderleri

(i) Ücret ve komisyon gelirleri ve giderleri

Ücret ve komisyonlar genel olarak tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Bununla birlikte, ihraç hizmet komisyonları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

(ii) Kar payı gelir ve gideri

Kar payı gelir ve giderleri ilgili dönemdeki kar veya zarar tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Kar payı geliri katılma hesaplarından elde edilen gelirlere oluşmaktadır.

Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar

Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar (ticari ve diğer alacaklar) etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir. Faiz geliri, reeskont etkisinin önemli olmadığı durumlar haricinde etkin faiz oranı yöntemine göre hesaplanarak kayıtlara alınır.

Finansal yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal, ticari ve diğer borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Nakit Akış Tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren orijinal vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Kiralama işlemleri - kiracı durumunda

Mülkiyete ait risk ve faydanın tamamının kiracıya devir edildiği kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer bütün kiralamalar operasyonel kiralama olarak sınıflanır. Şirket'in finansal kiralama sözleşmesi bulunmamaktadır.

Operasyonel kiralama sözleşmesinden kaynaklanan kira borçları kiralama dönemi boyunca kar veya zarar tablosunda eşit tutarlarda gider olarak kaydedilir. Operasyonel kiralamaya teşvik amacıyla elde edilen ve edilecek faydalar da aynı şekilde eşit tutarlarda operasyonel kiralama dönemi boyunca kar veya zarar tablosuna yansıtılır.

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonra düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket Türkiye’de ve sadece varlık kiralama şirketi olarak faaliyet gösterdiğinden bölümlere göre raporlama açıklaması verilmemiştir.

4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
Bankadaki nakit	39,630	88,628
Vadesiz mevduatlar	39,630	88,628
	<u>39,630</u>	<u>88,628</u>

Nakde eşdeğer varlıklar döneme isabet eden işletmenin Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. hesaplarındaki özel cari hesaplarından oluşmaktadır. 30 Haziran 2015 tarihinde nakit ve nakit benzerleri tutarı 39,630 TL olup tamamı Türk Lirası’ndan oluşmaktadır.(31 Aralık 2014 - nakit ve nakit benzerleri tutarı 88,628 TL olup tamamı Türk Lirası’ndan oluşmaktadır.)

5. BORÇLANMALAR

5.1 Kısa Vadeli Borçlanmalar

Finansal Borçlar (Kısa Vadeli)

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
İhraç edilen menkul kıymete ilişkin borçlar	574,387,101	240,368,637
	<u>574,387,101</u>	<u>240,368,637</u>

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.1 Kısa Vadeli Borçlanmalar (devamı)

i) 29 Eylül 2014 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 29 Eylül 2014 tarihinde TRDKTVKA1413 ISIN kodlu 91 gün vadeli, %9.16 oranında yıllık basit getirili, itfa tarihi 29 Aralık 2014 olan 50,000,000 TL ve aynı şekilde TRDKTVK31513 ISIN kodlu 175 gün vadeli %9.95 oranında yıllık basit getirili, itfa tarihi 23 Mart 2015 olan 100,000,000 TL tutarlı kira sertifikası ihraçları gerçekleştirilmiştir. TRDKTVKA1413 ISIN kodlu 91 gün vadeli 50,000,000 TL bedelli sukuk 29 Aralık 2014 tarihinde itfa olmuştur. 100,000,000 TL tutarlı kira sertifikası 23 Mart 2015 tarihinde itfa olmuştur.

Gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
1. Gelir Dağıtım Tutarı 29 Aralık 2014	-	1,141,865
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 29 Aralık 2014	-	50,000,000
1. Gelir Dağıtım Tutarı 23 Mart 2015	4,770,550	4,770,550
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 23 Mart 2015	100,000,000	100,000,000

Kira sertifikalarının 50,000,000 TL' lik kısmı 29 Aralık 2014 tarihinde itfa olmuştur. 100,000,000 TL' lik kısmı 23 Mart 2015 tarihinde itfa olmuştur.

ii) 20 Kasım 2014 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından nitelikli yatırımcıya satılmak üzere TRDKTVK51511 ISIN Kodlu 175 gün vadeli, 14 Mayıs 2015 tarihinde ana para ve kupon ödemeli %8.77 oranında yıllık basit getirili ve %4,20479 dönemsel getirili 57 Milyon TL ve TRDKTVKK1510 ISIN kodlu, 364 gün vadeli, 19 Kasım 2015 tarihinde anapara ve kupon ödemeli, %9.14 oranında yıllık basit getirili ve %9.11496 dönemsel getirisi olan 30,000,000 TL sukuk ihraç etmiştir. 14 Mayıs 2015 vadeli 57,000,000 TL sukuk itfa olmuştur.

Gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
1. Gelir Dağıtım Tutarı 14 Mayıs 2015	2,396,730	2,396,730
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 14 Mayıs 2015	57,000,000	57,000,000
1. Gelir Dağıtım Tutarı 19 Kasım 2015	2,734,488	2,734,488
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 19 Kasım 2015	30,000,000	30,000,000

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.1 Kısa Vadeli Borçlanmalar (devamı)

iii) 30 Aralık 2014 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 30 Aralık 2014 tarihinde ile TRDKTVK31521 ISIN Kodlu 83 gün vadeli, 23 Mart 2015 tarihinde ana para ve kupon ödemeli, %9.00 yıllık basit getirili ve %2.05 dönemsel getirili olan 50,000,000 TL sukukları nitelikli yatırımcıya satılmak üzere ihraç etmiştir. 23 Mart 2015 tarihinde itfa olmuştur.

Gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
1. Gelir Dağıtım Tutarı 23 Mart 2015	1,023,290	1,023,290
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 23 Mart 2015	50,000,000	50,000,000

iv) 13 Şubat 2015 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 13 Şubat 2015 tarihinde, TRDKTVK61510 ISIN kodlu yıllık basit % 9.50 ve % 2.81 dönemsel getirisi olan, 1 Haziran 2015 itfa tarihli, 200,000,000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracacı yapılmıştır. 1 Haziran 2015 tarihinde itfa olmuştur.

13 Şubat 2015 tarihli 200,000,000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
1. Gelir Dağıtım Tutarı 1 Haziran 2015	5,621,920	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 1 Haziran 2015	200,000,000	-

v) 20 Şubat 2015 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 20 Şubat 2015 tarihinde, TRDKTVK81518 ISIN kodlu yıllık basit % 9.50 ve % 4.66 dönemsel getirisi olan, 18 Ağustos 2015 itfa tarihli, 61,750,000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.1 Kısa Vadeli Borçlanmalar (devamı)

v) 20 Şubat 2015 Tarihli Sukuk İhracı (devamı)

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 20 Şubat 2015 Tarihinde 61,750,000 TL Sukuk İhracı Gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
1. Gelir Dağıtım Tutarı 18 Ağustos 2015	2,876,871	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 18 Ağustos 2015	61,750,000	-

vı) 3 Mart 2015 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 3 Mart 2015 tarihinde, TRDKTVK61528 ISIN kodlu yıllık basit % 9.35 ve % 2.33 dönemsel getirisi olan, 2 Haziran 2015 itfa tarihli, 14,838,000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracacı yapılmıştır. 2 Haziran 2015 tarihinde itfa olmuştur

3 Mart 2015 Tarihli 14,838,000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
1. Gelir Dağıtım Tutarı 2 Haziran 2015	345,889	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 2 Haziran 2015	14,838,000	-

vıı) 24 Mart 2015 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 24 Mart 2015 tarihinde, TRDKTVK61536 ISIN kodlu yıllık basit % 8.90 ve % 1.71 dönemsel getirisi olan, 2 Haziran 2015 itfa tarihli, 44,692,000 TL ve TRDKTVK91517 ISIN kodlu yıllık basit % 9.72 ve % 4.66 dönemsel getirisi olan, 15 Eylül 2015 itfa tarihli 80,000,000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracacı yapılmıştır. 44,692,000 TL tutarlı sukuk 2 Haziran 2015 tarihinde itfa olmuştur.

24 Mart 2015 tarihli 80,000,000 TL ve 44,692,000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
1. Gelir Dağıtım Tutarı 15 Eylül 2015	3,728,216	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 15 Eylül 2015	80,000,000	-
1. Gelir Dağıtım Tutarı 2 Haziran 2015	762,825	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 2 Haziran 2015	44,692,000	-

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.1 Kısa Vadeli Borçlanmalar (devamı)

viii) 17 Nisan 2015 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 17 Nisan 2015 tarihinde, TRDKTVK61544 ISIN kodlu yıllık basit % 9.40 ve % 1.80 dönemsel getirisi olan, 26 Haziran 2015 itfa tarihli, 21,798,000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 26 Haziran 2015 tarihinde itfa olmuştur

17 Nisan 2015 Tarihli 21,798 Milyon TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
1. Gelir Dağıtım Tutarı 26 Haziran 2015	392,961	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 26 Haziran 2015	21,798,000	-

ix) 08 Mayıs 2015 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 8 Mayıs 2015 tarihinde, TRDKTVK81526 ISIN kodlu yıllık basit % 9.75 ve % 2.43 dönemsel getirisi olan, 7 Ağustos 2015 itfa tarihli, 24,635,000- TL ve TRDKTVKK1528 ISIN kodlu yıllık basit % 10.30 ve % 5.05 dönemsel getirisi olan, 3 Kasım 2015 itfa tarihli nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

8 Mayıs 2015 tarihli 24,635,000- TL ve 20 Milyon TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
1. Gelir Dağıtım Tutarı 7 Ağustos 2015	598,833	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 7 Ağustos 2015	24,635,000	-
1. Gelir Dağıtım Tutarı 3 Kasım 2015	1,010,246	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 3 Kasım 2015	20,000,000	-

x) 14 Mayıs 2015 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 14 Mayıs 2015 tarihinde, TRDKTVKK1536 ISIN kodlu yıllık basit % 10.47 ve % 5.13 dönemsel getirisi olan, 09 Kasım 2015 itfa tarihli, 86,734,000- TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

14 Mayıs 2015 tarihli 86,734,000- TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
1. Gelir Dağıtım Tutarı 09 Kasım 2015	4,453,446	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 09 Kasım 2015	86,734,000	-

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.1 Kısa Vadeli Borçlanmalar (devamı)

xı) 27 Mayıs 2015 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 27 Mayıs 2015 tarihinde, TRDKTVKK1544 ISIN kodlu yıllık basit % 10.15 ve % 4.89 dönemsel getirisi olan, 19 Kasım 2015 itfa tarihli, 10,400,000- TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

27 Mayıs 2015 tarihli , 10,400,000- TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
1. Gelir Dağıtım Tutarı 19 Kasım 2015	509,002	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 19 Kasım 2015	10,400,000	-

xii) 03 Haziran 2015 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 03 Haziran 2015 tarihinde, TRDKTVK91525 ISIN kodlu yıllık basit % 10.11 ve % 2.88 dönemsel getirisi olan, 15 Eylül 2015 itfa tarihli, 70,000,000- TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

3 Haziran 2015 Tarihli 70 Milyon TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
1. Gelir Dağıtım Tutarı 15 Eylül 2015	2,016,462	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 15 Eylül 2015	70,000,000	-

xiii) 17 Haziran 2015 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 17 Haziran 2015 tarihinde, TRDKTVK91533 ISIN kodlu yıllık basit % 10.35 ve % 2.55 dönemsel getirisi olan, 15 Eylül 2015 itfa tarihli, 22,600,000- TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

17 Haziran 2015 Tarihli 22,600,000- TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
1. Gelir Dağıtım Tutarı 15 Eylül 2015	576,763	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 15 Eylül 2015	22,600,000	-

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.1 Kısa Vadeli Borçlanmalar (devamı)

xiv) 30 Haziran 2015 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 30 Haziran 2015 tarihinde, TRDKTVK11614 ISIN kodlu yıllık basit % 10.63 ve % 5.50 dönemsel getirisi olan, 5 Ocak 2016 itfa tarihli, 160,000,000- TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

30 Haziran 2015 Tarihli 160 Milyon TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
1. Gelir Dağıtım Tutarı 5 Ocak 2016	8,806,880	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 5 Ocak 2016	160,000,000	-

5.2 Uzun Vadeli Borçlanmalar

Finansal Borçlar (Uzun Vadeli)

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
İhraç edilen menkul kıymete ilişkin borçlar	1,703,233,868	1,160,261,980
	<u>1,703,233,868</u>	<u>1,160,261,980</u>

i) 26 Haziran 2014 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 500 Milyon ABD Doları tutarlı, 26 Haziran 2014 başlangıç tarihli, 26 Haziran 2019 itfa tarihli, 5 yıl vadeli, 6 ayda bir ara kar payı ödemeli, yıllık %5.162 oranında getirili, 6 aylık getiri oranı %2.581 ve 6 aylık getiri miktarı 12,905,000 ABD Doları olan sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir.

Sukuk ihracı yurtdışında nitelikli yatırımcıya yapılmıştır. İlk ara kar payı ödeme tarihi 26 Aralık 2014'te gerçekleştirilmiştir.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.2 Uzun Vadeli Borçlanmalar (devamı)

ı) 26 Haziran 2014 Tarihli Sukuk İhracı (devamı)

26 Haziran 2014 tarihli 500 Milyon USD sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir::

<u>Ödeme Tarihi</u>	<u>(USD)</u>	<u>TL Karşılığı</u>
26 Aralık 2014	12,905,000	34,666,702
26 Haziran 2015	12,905,000	34,666,702
28 Aralık 2015	12,905,000	34,666,702
27 Haziran 2016	12,905,000	34,666,702
26 Aralık 2016	12,905,000	34,666,702
28 Haziran 2017	12,905,000	34,666,702
26 Aralık 2017	12,905,000	34,666,702
26 Haziran 2018	12,905,000	34,666,702
26 Aralık 2018	12,905,000	34,666,702
26 Haziran 2019	12,905,000	34,666,702
26 Haziran 2019	500,000,000	1,343,150,000

ıı) 31 Mart 2015 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 31 Mart 2015 tarihinde, MYBVI1500450 ISIN kodlu yıllık getiri oranı % 5.80, 6 ayda bir kar payı ödemeli 5 yıl vadeli, 31 Mart 2020 itfa tarihli, 300,000,000 Malezya Ringgiti tutarında yurtdışında kira sertifikası ihracacı yapılmıştır.

31 Mart 2015 tarihli 300 milyon Ringgit tutarında sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

<u>Ödeme Tarihi</u>	<u>Ödeme Tutarı (Ringgit)</u>	<u>TL Karşılığı</u>
30 Eylül 2015	8,723,836	6,198,634
31 Mart 2016	8,723,836	6,198,634
30 Eylül 2016	8,723,836	6,198,634
31 Mart 2017	8,676,164	6,164,762
29 Eylül 2017	8,676,164	6,164,762
30 Mart 2018	8,676,164	6,164,762
28 Eylül 2018	8,676,164	6,164,762
29 Mart 2019	8,676,164	6,164,762
30 Eylül 2019	8,819,178	6,266,379
31 Mart 2020	8,723,836	6,198,634
31 Mart 2020	300,000,000	213,162,000

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.2 Uzun Vadeli Borçlanmalar (devamı)

m) 15 Mayıs 2015 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 15 Mayıs 2015 tarihinde, MYBVI1500781 ISIN kodlu yıllık getiri oranı % 5.72 6 ayda bir kar payı ödemeli 5 yıl vadeli, 15 Mayıs 2020 itfa tarihli, 200,000,000 Malezya Ringgiti tutarında yurtdışında kira sertifikası ihracacı yapılmıştır.

15 Mayıs 2015 tarihli 200 Milyon Ringgit tutarında sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

<u>Ödeme Tarihi</u>	<u>Ödeme Tutarı (Ringgit)</u>	<u>TL Karşılığı</u>
16 Kasım 2015	5,798,356	4,119,964
16 Mayıs 2016	5,704,329	4,053,154
16 Kasım 2016	5,767,014	4,097,694
15 Mayıs 2017	5,641,644	4,008,614
16 Kasım 2017	5,798,356	4,119,964
15 Mayıs 2018	5,641,644	4,008,614
16 Kasım 2018	5,798,356	4,119,964
15 Mayıs 2019	5,641,644	4,008,614
15 Kasım 2019	5,798,356	4,119,964
15 Mayıs 2020	5,672,986	4,030,884
15 Mayıs 2020	200,000,000	142,108,000

6. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
İş Avansları	5,000	665
Vergi Alacağı	987	9
Diğer Varlıklar	333	-
	<u>6,320</u>	<u>674</u>

7. TİCARİ ALACAK/BORÇLAR VE DİĞER BORÇLAR

a) Ticari Alacaklar:

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
<u>İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar</u>		
İhraç edilen menkul kıymete istinaden ana ortaklıktan alınacak tutarlar	574,422,501	240,368,637
	<u>574,422,501</u>	<u>240,368,637</u>

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

7. TİCARİ ALACAK/BORÇLAR VE DİĞER BORÇLAR(devamı)

a) Ticari Alacaklar (devamı):

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
<u>İlişkili taraflardan uzun vadeli ticari alacaklar</u>		
İhraç edilen menkul kıymete istinaden ana ortaklıktan alınacak tutarlar	1,703,233,868	1,160,261,980
	<u>1,703,233,868</u>	<u>1,160,261,980</u>

b) Kısa Vadeli Diğer Borçlar:

Bilanço tarihi itibarıyla Şirket'in diğer kısa vadeli diğer borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
<u>Kısa vadeli ticari olmayan borçlar</u>		
Ödenecek KDV	8,610	8,843
Borsa İstanbul ve MKK aracılık komisyonu	-	14,753
Diğer	1,183	1,964
	<u>9,793</u>	<u>25,560</u>

8. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Şirket, Türkiye'de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere kurumlar vergisi oranı %20'dir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

25 Şubat 2011 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan 6111 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Madde 90. ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununda düzenleme yapılmıştır. Yapılan düzenleme ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendinin birinci paragrafının sonuna parantez içi hüküm ile "(Taşınmazların kaynak kuruluşlarca kira sertifikası ihracı amacıyla varlık kiralama şirketlerine satışı ile bu varlıkların varlık kiralama şirketlerince taşınmazın devralındığı kuruma satışından doğan kazançlar için bu oran %100 olarak uygulanır ve bu taşınmazlar için en az iki tam yıl süreyle aktifte bulunma şartı aranmaz.)" varlık kiralama kapsamında yaptığı işlemlerde kurumlar vergisi istisnası getirilmiştir.

Taşınmazların varlık kiralama şirketlerince taşınmazın devralındığı kuruma satışından doğan kazançlar üzerinden kurumlar vergisi ödenmeyecektir.

6111 sayılı Kanuna göre, varlık kiralama şirketlerinin taşınmazlarını, taşınmazın devralındığı kuruma satışından doğan kazançların %100'ü kurumlar vergisi istisnadır. Ancak bu istisna uygulamasında 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5 (1) e) maddesinde yer alan en az iki tam yıl süreyle aktifte bulunma şartı hariç diğer şartlarında sağlanması zorunludur.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

9 SERMAYE

Şirket'in 30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla ödenmiş sermaye tutarı 50,000 TL olup her biri 1 TL tutarında 50,000 adet hisseden oluşmaktadır. Şirket'in 30 Haziran 2015 itibarıyla imtiyazlı hisse senetleri bulunmamaktadır.

Şirket'in yasal sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran		31 Aralık	
	2015	%	2014	%
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	50,000	100	50,000	100
Toplam Ödenmiş Sermaye	50,000	100	50,000	100

10. HASILAT

	1 Ocak- 30 Haziran 2015	1 Ocak- 30 Haziran 2014	1 Nisan- 30 Haziran 2015	1 Nisan- 30 Haziran 2014
Kar payı gelirleri	58,591,856	7,364,147	33,443,201	3,996,527
Kira sertifikası işlem komisyon gelirleri	80,000	40,000	70,000	15,000
	58,671,856	7,404,147	33,513,201	4,011,527

11. SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak- 30 Haziran 2015	1 Ocak- 30 Haziran 2014	1 Nisan- 30 Haziran 2015	1 Nisan- 30 Haziran 2014
Kar payı giderleri	58,591,922	7,364,159	33,443,267	3,996,539
	58,591,922	7,364,159	33,443,267	3,996,539

12. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	1 Ocak- 30 Haziran 2015	1 Ocak- 30 Haziran 2014	1 Nisan- 30 Haziran 2015	1 Nisan- 30 Haziran 2014
Genel yönetim giderleri (-)	69,731	28,701	23,326	22,870
	69,731	28,701	23,326	22,870

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

12. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ (Devamı)

	1 Ocak- 30 Haziran 2015	1 Ocak- 30 Haziran 2014	1 Nisan- 30 Haziran 2015	1 Nisan- 30 Haziran 2014
Denetim ve Danışmanlık Giderleri	11,122	6,633	3,061	4,337
Yönetim Kurulu Üyesi Huzur Hakkı Giderleri	12,000	-	6,000	-
Personel Giderleri	9,555	10,226	4,777	10,226
Ticaret Odası Giderleri	363	2,726	180	2,726
Noter Tescil Giderleri	635	-	216	-
Damga Vergisi	1,039	554	746	348
Kira Giderleri	-	1,050	-	1,050
Tercüme Giderleri	91	391	-	391
İlan Reklam ve Web Tasarım Giderleri	5,660	-	60	-
Ticaret Sicil , İhraç kayıt ve Tescil Giderleri	721	2,618	-	484
Diğer Vergiler Resim Ve Harçlar	-	297	-	297
Kira Sertifikası İhraç Giderleri	28,478	-	8,219	-
Diğer Çeşitli Giderler	67	4,206	67	3,011
	<u>69,731</u>	<u>28,701</u>	<u>23,326</u>	<u>22,870</u>

13. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

a) Sermaye risk yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

b) Finansal Risk Faktörleri

Şirket faaliyetleri nedeniyle piyasa riski, kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Şirket finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

Kur riski yönetimi

Şirket'in ABD Doları ve Ringgit cinsinden yabancı para işlemleri bulunmaktadır. Ancak alacak ve borç tutarları eşit olduğundan kur riskine maruz kalmamaktadır.

Diğer fiyat riskleri

Şirketin hisse senedi yatırımları bulunmamaktadır.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

13. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

13. b.1) Kredi riski yönetimi

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

	Alacaklar				Bankalardaki	
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Mevduat	Diğer
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
30 Haziran 2015						
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	2,277,656,369	-	-	-	39,630	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	2,277,656,369	-	-	-	39,630	-

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

	Alacaklar				Bankalardaki	
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Mevduat	Diğer
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
31 Aralık 2014						
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	1,400,630,617	-	-	-	88,628	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1,400,630,617	-	-	-	88,628	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

13. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b.2) Likidite risk yönetimi

Likidite riski yönetimi ile ilgili esas sorumluluk, yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu, Şirket yönetiminin kısa, orta ve uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Şirket, likidite riskini tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip etmek ve finansal varlık ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlamak suretiyle yönetir.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

Likidite riski tablosu:

30 Haziran 2015

<u>Sözleşme uyarınca vadeler</u>	<u>Defter Değeri</u>	<u>Sözleşme</u>	<u>3 aydan</u>	<u>3-12</u>	<u>1-5 yıl</u>	<u>5 yıldan</u>
		<u>uyarınca nakit</u>				
		<u>(I+II+III+IV)</u>				
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Kısa Vadeli Borçlanmalar	574,387,101	593,430,207	424,623,327	168,806,880	-	-
Kısa Vadeli Diğer Borçlar	9,793	9,793	9,793	-	-	-
Uzun Vadeli Borçlanmalar	1,703,233,868	2,147,659,168	-	-	2,147,659,168	-
Toplam yükümlülük	2,277,630,762	2,741,099,168	424,633,120	168,806,880	2,147,659,168	-

31 Aralık 2014

<u>Sözleşme uyarınca vadeler</u>	<u>Defter Değeri</u>	<u>Sözleşme</u>	<u>3 aydan</u>	<u>3-12</u>	<u>1-5 yıl</u>	<u>5 yıldan</u>
		<u>uyarınca nakit</u>				
		<u>(I+II+III+IV)</u>				
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Kısa Vadeli Borçlanmalar	240,368,637	247,925,058	155,793,840	92,131,218	-	-
Kısa Vadeli Diğer Borçlar	25,560	25,560	25,560	-	-	-
Uzun Vadeli Borçlanmalar	1,160,261,980	1,428,778,641	-	-	1,428,778,641	-
Toplam yükümlülük	1,400,656,177	1,676,729,259	155,819,400	92,131,218	1,428,778,641	-

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

14. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri

30 Haziran 2015	Krediler ve alacaklar (nakit ve nakit benzerleri dahil)	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Not
<u>Finansal varlıklar</u>				
Nakit ve nakit benzerleri	39,630	-	39,630	4
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	-	2,277,656,369	2,277,656,369	7
<u>Finansal yükümlülükler</u>				
Kısa vadeli borçlanmalar	-	574,387,101	574,387,101	5
Kısa vadeli diğer borçlar	-	9,793	9,793	7
Uzun vadeli borçlanmalar	-	1,703,233,868	1,703,233,868	5
31 Aralık 2014	Krediler ve alacaklar (nakit ve nakit benzerleri dahil)	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Not
<u>Finansal varlıklar</u>				
Nakit ve nakit benzerleri	88,628	-	88,628	4
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	-	1,400,630,617	1,400,630,617	7
<u>Finansal yükümlülükler</u>				
Kısa vadeli borçlanmalar	-	240,368,637	240,368,637	5
Kısa vadeli diğer borçlar	-	25,560	25,560	7
Uzun vadeli borçlanmalar	-	1,160,261,980	1,160,261,980	5

(*) Şirket yönetimi, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

15. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket, 30 Haziran 2015 döneminden sonra iki adet sukuk ihracı gerçekleştirmiştir. Sukuk ihraçlarının detayları aşağıda verilmiştir.

7 Temmuz 2015 tarihli kira sertifikası ihracı :

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 7 Temmuz 2015 tarihinde TRDKTVK91541 ISIN kodlu 15 Eylül 2015 vadeli, yıllık basit %9.95 getiri oranı ve % 1.91 dönemsel getirisi olan 66,644,000 TL tutarlı sukukun nitelikli yatırımcıya ihracı gerçekleştirilmiştir.

15 Temmuz 2015 tarihli kira sertifikası ihracı :

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 15 Temmuz 2015 tarihinde yurtdışında, MYBVI1501482 ISIN kodlu 15 Temmuz 2020 vadeli, yıllık getirisi % 5.72 olan , 6 ayda bir kar payı ödemeli, 300,000,000 MYR (Malezya Ringgiti) sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir.