

**KT KİRA SERTİFİKALARI
VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

31 ARALIK 2015 TARİHİ
İTİBARIYLA HAZIRLANAN
FİNANSAL TABLOLAR
VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Finansal Tablolara İlişkin Rapor

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2015 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu, nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Yönetimin Finansal Tablolara İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi; finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş vermektir. Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların önemli yanlışlık içerip içermediğine dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetim, finansal tablolardaki tutar ve açıklamalar hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürlerinin uygulanmasını içerir. Bu prosedürlerin seçimi, finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" risklerinin değerlendirilmesi de dâhil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız denetçi, risk değerlendirmelerini yaparken, şartlara uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla işletmenin finansal tablolarının hazırlanması ve gerçeğe uygun sunumuyla ilgili iç kontrolü değerlendirir, ancak bu değerlendirme, işletmenin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş verme amacı taşımaz. Bağımsız denetim, bir bütün olarak finansal tabloların sunumunun değerlendirilmesinin yanı sıra, işletme yönetimi tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğunun ve yapılan muhasebe tahminlerinin makul olup olmadığının değerlendirilmesini de içerir.

Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

Görüşümüze göre, finansal tablolar, KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.'nin 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2015 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Müjde Şehsuvaroğlu, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 25 Şubat 2016

İÇİNDEKİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU	1
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	2
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU.....	3
NAKİT AKIŞ TABLOSU	4
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....	5-33
NOT 1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	5
NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	6-13
NOT 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	14
NOT 4 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	14
NOT 5 BORÇLANMALAR	14-25
NOT 6 DİĞER DÖNEN VARLIKLAR.....	26
NOT 7 TİCARİ ALACAK/BORÇLAR VE KISA VADELİ DİĞER BORÇLAR.....	26
NOT 8 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	26-27
NOT 9 ÖZKAYNAKLAR	28
NOT 10 HASILAT	28
NOT 11 SATIŞLARIN MALİYETİ	29
NOT 12 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ.....	29
NOT 13 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ.	30-32
NOT 14 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI)	33
NOT 15 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	33

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2015 DÖNEMİNE AİT FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmiş) 31 Aralık 2015	Önceki Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmiş) 31 Aralık 2014
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		628.219.525	241.269.919
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	151.031	88.628
Ticari Alacaklar	7	628.067.349	241.180.617
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		<i>628.067.349</i>	<i>241.180.617</i>
Diğer Dönen Varlıklar	6	1.145	674
Duran Varlıklar		1.996.240.000	1.159.450.525
Ticari Alacaklar	7	1.996.240.000	1.159.450.000
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		<i>1.996.240.000</i>	<i>1.159.450.000</i>
Diğer Duran Varlıklar		-	525
TOPLAM VARLIKLAR		2.624.459.525	1.400.720.444
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		628.130.840	241.209.090
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5	628.067.349	241.180.617
Diğer Kısa Vadeli Borçlar	7	58.699	25.560
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	8	4.792	2.913
Uzun Vadeli Yükümlülükler		1.996.240.000	1.159.450.000
Uzun Vadeli Borçlanmalar	5	1.996.240.000	1.159.450.000
ÖZKAYNAKLAR		88.685	61.354
Ödenmiş Sermaye	9	50.000	50.000
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		568	-
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları		10.786	(19.423)
Net Dönem Karı		27.331	30.777
TOPLAM KAYNAKLAR		2.624.459.525	1.400.720.444

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2015 DÖNEMİNE AİT
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmiş) 1 Ocak- 31 Aralık 2015	Önceki Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmiş) 1 Ocak- 31 Aralık 2014
KAR VEYA ZARAR TABLOSU			
Hasılat	10	137.309.371	47.410.357
Satışların Maliyeti (-)	11	(137.139.371)	(47.290.368)
BRÜT KAR		170.000	119.989
Genel Yönetim Giderleri (-)	12	(135.836)	(86.299)
ESAS FAALİYET KARI		34.164	33.690
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI		34.164	33.690
VERGİ ÖNCESİ KARI		34.164	33.690
Sürdürülen Faaliyetler			
Vergi Gideri/Geliri		(6.833)	(2.913)
Dönem Vergi Gideri	8	(6.833)	(2.913)
Ertelenmiş Vergi Geliri		-	-
DÖNEM KARI		27.331	30.777
DİĞER KAPSAMLI GELİR		-	-
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		27.331	30.777

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2015 DÖNEMİNE AİT

ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

Önceki Dönem (1 Ocak-31 Aralık 2014)	Dipnot Referansları	Ödenmiş Sermaye	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Özkaynaklar Toplamı
				Geçmiş Yıllar Zararları /Karları	Net Dönem Karı	
1 Ocak 2014 itibarıyla bakiye	9	50.000	-	(19.423)	-	30.577
Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	30.777	30.777
31 Aralık 2014 itibarıyla bakiye		50.000	-	(19.423)	30.777	61.354

Cari Dönem (1 Ocak-31 Aralık 2015)	Dipnot Referansları	Ödenmiş Sermaye	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Özkaynaklar Toplamı
				Geçmiş Yıllar Zararları /Karları	Net Dönem Karı / (Zararı)	
1 Ocak 2015 itibarıyla bakiye	9	50.000	-	(19.423)	30.777	61.354
Transfer		-	568	30.209	(30.777)	-
Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	27.331	27.331
31 Aralık 2015 itibarıyla bakiye		50.000	568	10.786	27.331	88.685

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK – 31 ARALIK 2015 DÖNEMİNE AİT

NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

		Cari Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmiş) 1 Ocak- 31 Aralık 2015	Önceki Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmiş) 1 Ocak- 31 Aralık 2014
A. İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları			
Dönem Karı/Zararı		27.331	30.777
Dönem Karı Mutabakatı ile ilgili Düzeltmeler			
- Kar payları geliri	10	(137.139.371)	(47.290.357)
- Kar payları gideri	11	137.139.371	47.290.368
- Vergi karşılığı	8	6.833	2.913
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler			
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalış		(1.223.676.732)	(1.249.068.403)
Faaliyetlerle ilgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalış		54	-
Finansal Borçlardaki Artış /Azalış		1.223.676.732	1.249.068.573
Faaliyetlerle ilgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalış		33.139	23.569
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		67.357	57.440
Alınan kar payları		114.072.021	39.330.986
Ödenen kar payları		(114.072.021)	(39.330.986)
Ödenen vergi		(4.954)	-
		62.403	57.440
B. Yatırım Faaliyetlerinden Nakit Akışları			
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Girişleri/Çıkışları		-	-
		-	-
C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları			
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Girişleri/ Çıkışları		-	-
		-	-
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/ AZALIŞ (A+B+C)		62.403	57.440
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	88.628	31.188
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	151.031	88.628

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. ("Şirket"), BDDK ve SPK'dan gelen izin doğrultusunda kurularak 3 Eylül 2013 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir.

Şirket münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur. Şirket, kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, amacı doğrultusunda başlıca aşağıdaki faaliyetleri yürütür:

- Her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak ve bunları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere kiralamak,
- Kaynak kuruluşa ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dahil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,
- Varlık veya hakların Şirket tarafından satın alınarak III-61.1 sayılı Tebliğ'de belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satılması yoluyla varlık veya hak alımının finansmanını sağlamak,
- Bir ortak girişime ortak olmak,
- Şirket'in iş sahibi sıfatıyla taraf olduğu eser sözleşmesi veya amaca uygun sair sözleşmeler kapsamında eserin meydana getirilmesini sağlamak, eseri kiralamak veya satmak,
- Sermaye Piyasası Kurulu düzenleme ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak,
- İhraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek,
- Sahip olduğu varlık ve hakları, yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlık ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak,
- Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları, kaynak kuruluşlar, aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek,
- Doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını veya risklerini teminatlandırmak için her türlü ipotek, rehin ve sair ayni ve şahsi teminatları almak; bu amaçla sair bilcümle hukuki muamelelerde bulunmak,
- Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine ipotek, rehin almak.

Şirket'in merkezi adresi Büyükdere Cad. No: 129/1 Kat: 3 Esentepe/Şişli İstanbul'dur.

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla Şirket'in 1 adet personeli bulunmaktadır (31 Aralık 2014: 1).

Pay Sahibinin Unvanı	Adresi	Hisse Adedi	Sermaye Tutarı (TL)
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe-Şişli-İstanbul	50.000	50.000

Finansal tabloların onaylanması:

Finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 25 Şubat 2016 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

TMS'ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS") esas alınmıştır.

Ayrıca finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır. Şirket önceki dönem finansal tablolarını yeniden sınıflamıştır. Sınıflamanın niteliği, nedeni ve tutarları aşağıda açıklanmıştır:

Geçmiş dönemde, cari dönem ile uyumlu olması için dönen varlıklar altındaki ticari alacaklar ile duran varlık altındaki ticari alacaklar, kısa vadeli borçlanmalar ile uzun vadeli borçlanmalar arasında 811.980 TL tutarında sınıflama yapılmıştır.

Kullanılan Para Birimi

Finansal tablolar, Şirket'in faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları

a) Finansal tablolarda raporlanan tutarları ve dipnotları etkileyen TMS'de yapılan değişiklikler

Bulunmamaktadır.

b) 2015 yılından itibaren geçerli olup, Şirket'in finansal tablolarını etkilemeyen standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

TMS 19 (Değişiklikler)	<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalar</i> ¹
2010-2012 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler	<i>TFRS 2, TFRS 3, TFRS 8, TFRS 13, TMS 16 ve TMS 38, TMS 24, TFRS 9, TMS 37, TMS 39</i> ¹
2011-2013 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler	<i>TFRS 3, TFRS 13, TMS 40</i> ¹

¹ 30 Haziran 2014 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TMS 19 (Değişiklikler) Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Bu değişiklik çalışanların veya üçüncü kişilerin yaptığı katkıların hizmete bağlı olmaları durumunda hizmet dönemleri ile nasıl ilişkilendirileceğine açıklık getirmektedir. Ayrıca, katkı tutarının hizmet yılından bağımsız olması durumunda, işletmenin bu tür katkıları hizmetin sunulduğu döneme ilişkin hizmet maliyetinden azalış şeklinde muhasebeleştirilmesine izin verilir.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

b) 2015 yılından itibaren geçerli olup, Şirket'in finansal tablolarını etkilemeyen standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

2010-2012 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler

TFRS 2: Bu değişiklik 'hakediş koşulu' ve 'piyasa koşulu' tanımlarını değiştirirken 'performans koşulu' ve 'hizmet koşulu' tanımlarını getirmektedir.

TFRS 3: Bu değişiklik ile koşullu bedel her bir raporlama tarihinde gerçeğe uygun değeriyle ölçülür.

TFRS 8: Bu değişiklikler birleştirme kriterlerinin faaliyet bölümlerine uygulanmasında yönetim tarafından yapılan değerlendirmelerin açıklanmasını zorunlu kılar ve bölüm varlıkları toplamının işletme varlıkları toplamı ile mutabakatının ancak bölüm varlıklarının raporlanması durumunda gerektiğini belirtir.

TFRS 13: Bu değişiklik, TFRS 9 ve TMS 39'a getirilen değişikliklerin bazı kısa vadeli alacaklar ve borçların iskonto edilmeden ölçülebilmesini değiştirmedigine açıklık getirir.

TMS 16 ve TMS 38: Bu değişiklik ile bir maddi duran varlık kalemi yeniden değerlendirme işlemine tabi tutulduğunda, varlığın defter değerinin yeniden değerlendirilmiş tutarına göre düzeltilir.

TMS 24: Bu değişiklik işletmenin diğer bir işletmeden kilit yönetici personel hizmetleri alması durumunda bu yöneticilere ödenmiş veya ödenecek tazminatların açıklanması gerektiğine açıklık getirir.

2010-2012 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler sırasıyla TFRS 9, TMS 37 ve TMS 39 standartlarının da ilgili yerlerinde değişikliklere yol açmıştır.

2011-2013 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler

TFRS 3: Bu değişiklik müşterek anlaşmanın kendi finansal tablolarında müşterek anlaşma oluşumunun muhasebeleştirilmesinin TFRS 3 kapsamı dışında olduğuna açıklık getirir.

TFRS 13: Bu değişiklik, 52'nci paragraftaki istisnanın kapsamına açıklık getirir.

TMS 40: Bu değişiklik bir gayrimenkulün yatırım amaçlı gayrimenkul veya sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul olarak sınıflandırılması konusunda TFRS 3 ve TMS 40 arasındaki ilişkiye açıklık getirir.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

c) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut ve önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 9	<i>Finansal Araçlar</i>
TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler)	<i>TFRS 9 ve Geçiş Açıklamaları için Zorunlu Yürürlük Tarihi</i>
TMS 16 ve TMS 38 (Değişiklikler)	<i>Amortisman ve İtfa Payları İçin Uygulanabilir Olan Yöntemlerin Açıklanması¹</i>
TMS 16 ve TMS 41 (Değişiklikler) ile TMS 1, TMS 17, TMS 23, TMS 36 ve TMS 40 (Değişiklikler)	<i>Tarımsal Faaliyetler: Taşıyıcı Bitkiler¹</i>
TFRS 11 ve TFRS 1 (Değişiklikler) 2011-2013 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler	<i>Müşterek Faaliyetlerde Edinilen Payların Muhasebeleştirilmesi¹</i>
TMS 1 (Değişiklikler) 2012-2014 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler	<i>TFRS 1²</i>
TMS 27 (Değişiklikler) TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler)	<i>Açıklama Hükümleri²</i>
TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28 (Değişiklikler)	<i>TFRS 5, TFRS 7, TMS 34, TMS 19²</i>
TFRS 14	<i>Bireysel Finansal Tablolarda Özkaynak Yöntemi²</i>
	<i>Yatırımcı ile İştirak veya İş Ortaklığı Arasındaki Varlık Satışları veya Aynı Sermaye Katkuları²</i>
	<i>Yatırım İşletmeleri: Konsolidasyon İstisnalarının Uygulanması²</i>
	<i>Düzenlemeye Dayalı Erteleme Hesapları²</i>

¹ 31 Aralık 2015 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

² 1 Ocak 2016 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TFRS 9 Finansal Araçlar

Kasım 2009'da yayınlanan TFRS 9 finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili yeni zorunluluklar getirmektedir. Ekim 2010'da değişiklik yapılan TFRS 9 finansal yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümü ve kayıtlardan çıkarılması ile ilgili değişiklikleri içermektedir.

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) TFRS 9 ve Geçiş Açıklamaları için Zorunlu Yürürlük Tarihi

TFRS 9'un zorunlu uygulama tarihi 1 Ocak 2018 tarihinden önce olmamak kaydıyla ertelenmiştir.

TMS 16 ve TMS 38 (Değişiklikler) Amortisman ve İtfa Payları İçin Uygulanabilir Olan Yöntemlerin Açıklanması

Bu değişiklik, maddi duran varlıklar için bir varlığın kullanımı sonucunda oluşan faaliyetlerden elde edilen gelire dayalı amortisman yönteminin kullanılmasının uygun olmadığına açıklık getirirken, aksi ispat edilene kadar hukuken geçerli öngörü olan ve yalnızca maddi olmayan duran bir varlığın gelir ölçümü olarak ifade edildiği nadir durumlarda ya da maddi olmayan duran varlıktan elde edilen gelir ile ekonomik faydaların birbiriyle yakından ilişkili olduğunun kanıtlandığı durumlarda maddi olmayan duran varlıklar için bir varlığın kullanımı sonucunda oluşan faaliyetlerden elde edilen gelire dayalı itfa yönteminin kullanılmasının uygun olmadığı görüşünü de ileri sürmüştür. Bu değişiklik ayrıca bir varlığın kullanılması sonucunda üretilen bir kalemin gelecek dönemlerde satış fiyatında beklenen düşüşlerin bir varlığın, teknolojik ya da ticari bakımdan eskime beklentisini işaret edebileceği ve sonrasında varlığa ilişkin gelecekteki ekonomik faydalarda düşüşün göstergesi olabileceği konusuna değinen açıklamalara da yer verir.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

c) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut ve önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

TMS 16 ve TMS 41 (Değişiklikler) ile TMS 1, TMS 17, TMS 23, TMS 36 ve TMS 40 (Değişiklikler) Tarımsal Faaliyetler: Taşıyıcı Bitkiler

Bu standart, ‘taşıyıcı bitkilerin’, TMS 41 standardı yerine, maddi duran varlıklar sınıflandırması altında, ilk muhasebeleştirme kaydı sonrasında maliyet ya da yeniden değerlendirme esasına göre ölçülmesine imkan sağlayacak şekilde TMS 16 standardı kapsamında ele alınmasını belirtir. Bu standartta ayrıca ‘taşıyıcı bitki’ tarımsal ürünlerin üretimi veya temini için kullanılan, bir dönemden fazla ürün vermesi beklenen ve önemsiz kalıntı satışları dışında tarımsal ürün olarak satılma olasılığının çok düşük olduğu yaşayan bir bitki olarak tanımlanmıştır. Bu standartta taşıyıcı bitkilerden yetiştirilen ürünlerin TMS 41 standardının kapsamında olduğu da belirtilmektedir.

TMS 16 ve TMS 41’de yapılan bu değişiklikler sırasıyla TMS 1, TMS 17, TMS 23, TMS 36 ve TMS 40 standartlarının da ilgili yerlerinde değişikliklere yol açmıştır.

TFRS 11 ve TFRS 1 (Değişiklikler) Müşterek Faaliyetlerde Edinilen Payların Muhasebeleştirilmesi

Bu standart, işletme teşkil eden müşterek bir faaliyette pay edinen işletmenin:

- TFRS 11’de belirtilen kurallara aykırı olanlar haricinde, TFRS 3 ve diğer TMS’lerde yer alan işletme birleşmeleriyle ilgili tüm muhasebeleştirme işlemlerinin uygulaması, ve
- TFRS 3 ve diğer TMS’ler uyarınca işletme birleşmelerine ilişkin açıklanması gereken bilgileri açıklamasını öngörür.

TFRS 11’de yapılan bu değişiklik TFRS 1 standardının da ilgili yerlerinde değişikliklere yol açmıştır.

2011-2013 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler

TFRS 1: Bu değişiklik işletmenin TMS’yi ilk defa uygulaması durumunda TMS’lerin hangi versiyonlarının kullanılacağı konusuna açıklık getirir.

TMS 1 (Değişiklikler) Açıklama Hükümleri

Bu değişiklikler; finansal tablo hazırlayıcılarının finansal raporlarını sunmalarına ilişkin olarak farkında olunan zorunluluk alanlarında dar odaklı iyileştirmeler içermektedir.

2012-2014 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler

TFRS 5: Satış amaçlı elde tutulan bir duran varlığın ortaklara dağıtım amacıyla elde tutulan duran varlığa sınıflandığı ya da tam tersinin olduğu durumlara ve bir varlığın ortaklara dağıtım amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılmasına son verildiği durumlara ilişkin ilave açıklamalar getirmektedir.

TFRS 7: Bir hizmet sözleşmesinin devredilen bir varlığın devamı olup olmadığı ve ara dönem finansal tablo açıklamalarındaki mahsuplaştırma işlemi konusuna netlik getirmek amacıyla ilave bilgi verir.

TMS 34: Bilginin ‘ara dönem finansal raporda başka bir bölümde’ açıklanmasına açıklık getirmektedir.

2012-2014 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler TMS 19 standardının da ilgili yerlerinde değişikliklere yol açmıştır.

TMS 27 (Değişiklikler) Bireysel Finansal Tablolarda Özkaynak Yöntemi

Bu değişiklik işletmelerin bireysel finansal tablolarında bağlı ortaklıklar ve iştiraklerdeki yatırımların muhasebeleştirilmesinde özkaynak yönteminin kullanılması seçeneğine izin vermektedir.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

c) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut ve önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler) Yatırımcı ile İştirak veya İş Ortaklığı Arasındaki Varlık Satışları veya Aynı Sermaye Katkıları

Bu değişiklik ile bir yatırımcı ile iştirak veya iş ortaklığı arasındaki varlık satışları veya aynı sermaye katkılarından kaynaklanan kazanç veya kayıpların tamamının yatırımcı tarafından muhasebeleştirilmesi gerektiği açıklığa kavuşturulmuştur.

TFRS 10, 12 ve TMS 28 (Değişiklikler) Yatırım İşletmeleri: Konsolidasyon İstisnalarının Uygulanması

Bu değişiklik, yatırım işletmelerinin konsolidasyon istisnasını uygulamaları sırasında ortaya çıkan sorunlara aşağıdaki şekilde açıklık getirir:

- Ara şirket için konsolide finansal tablo hazırlanmasına ilişkin istisnai durum, bir yatırım işletmesinin tüm bağlı ortaklıklarını gerçeğe uygun değer üzerinden değerlediği hallerde dahi, yatırım işletmesinin bağlı ortaklığı olan ana şirket için geçerlidir.
- Ana şirketin yatırım faaliyetleri ile ilgili olarak hizmet sunan bir bağlı ortaklığın yatırım işletmesi olması halinde, bu bağlı ortaklık konsolidasyona dahil edilmemelidir.
- Bir iştirakin ya da iş ortaklığının özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirildiği hallerde, yatırım işletmesinde yatırım işletmesi amacı gütmeyen bir yatırımcı iştirakteki ya da iş ortaklığındaki payları için uyguladığı gerçeğe uygun değer ölçümünü kullanmaya devam edebilir.
- Tüm iştiraklerini gerçeğe uygun değerden ölçen bir yatırım işletmesi, yatırım işletmelerine ilişkin olarak TFRS 12 standardında belirtilen açıklamaları sunar.

TFRS 14 Düzenlemeye Dayalı Erteleme Hesapları

TFRS 14 *Düzenlemeye Dayalı Erteleme Hesapları* standardı uyarınca Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını ilk defa uygulayacak bir işletmenin, belirli değişiklikler dahilinde, ‘düzenlemeye dayalı erteleme hesaplarını’ hem TFRS’lere göre hazırlayacağı ilk finansal tablolarında hem de sonraki dönem finansal tablolarında önceki dönemde uyguladığı genel kabul görmüş muhasebe standartlarına göre muhasebeleştirmeye devam etmesine izin verilir.

TFRS 14, TFRS 1 standardının da ilgili yerlerinde değişikliklere yol açmıştır.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Ücret, komisyon ve karpayı gelir/giderleri

(i) Ücret ve komisyon gelirleri ve giderleri

Ücret ve komisyonlar genel olarak tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Bununla birlikte, ihraç hizmet komisyonları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

(ii) Kar payı gelir ve gideri

Kar payı gelir ve giderleri ilgili dönemdeki kar veya zarar tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Kar payı geliri katılma hesaplarından elde edilen gelirden oluşmaktadır.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

Finansal Araçlar

Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar (ticari ve diğer alacaklar) etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir. Faiz geliri, reeskont etkisinin önemli olmadığı durumlar haricinde etkin faiz oranı yöntemine göre hesaplanarak kayıtlara alınır.

Finansal yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal, ticari ve diğer borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı, finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Nakit Akış Tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren orijinal vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Kiralama işlemleri - kiracı durumunda

Mülkiyete ait risk ve faydanın tamamının kiracıya devir edildiği kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer bütün kiralamalar operasyonel kiralama olarak sınıflanır. Şirket'in finansal kiralama sözleşmesi bulunmamaktadır.

Operasyonel kiralama sözleşmesinden kaynaklanan kira borçları kiralama dönemi boyunca kar veya zarar tablosunda eşit tutarlarda gider olarak kaydedilir. Operasyonel kiralamaya teşvik amacıyla elde edilen ve edilecek faydalar da aynı şekilde eşit tutarlarda operasyonel kiralama dönemi boyunca kar veya zarar tablosuna yansıtılır.

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kâra ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonra düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Önemli Muhasebe Tahmin ve Varsayımları

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2014: Bulunmamaktadır)

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

İlişkili Taraflar

İlişkili taraflar, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,

- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
- (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
- (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

İlişkili taraflardan alacaklar;

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
İhraç edilen menkul kıymete istinaden ana ortaklıktan alınacak tutarlar		
İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar	628.067.349	241.180.617
İlişkili taraflardan uzun vadeli ticari alacaklar	1.996.240.000	1.159.450.000
	<u>2.624.307.349</u>	<u>1.400.630.617</u>

İlişkili tarafla yapılan işlemlerden gelirler;

	1 Ocak- 31 Aralık 2015	1 Ocak- 31 Aralık 2014
Kar payı gelirleri	137.139.371	47.290.357
Kira sertifikası işlem komisyon gelirleri	170.000	120.000
	<u>137.309.371</u>	<u>47.410.357</u>

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket, Türkiye’de ve sadece varlık kiralama şirketi olarak faaliyet gösterdiğinden bölümlere göre raporlama açıklaması verilmemiştir.

4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Bankadaki nakit		
Vadesiz mevduatlar	151.031	88.628
	<u>151.031</u>	<u>88.628</u>

Nakde eşdeğer varlıklar işletmenin Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. hesaplarındaki özel cari hesaplarından oluşmaktadır. 31 Aralık 2015 tarihinde nakit ve nakit benzerleri tutarı 151.031 TL olup tamamı Türk Lirasından oluşmaktadır (31 Aralık 2014 - nakit ve nakit benzerleri tutarı 88.628 TL olup tamamı Türk Lirasından oluşmaktadır.)

5. BORÇLANMALAR

5.1 Kısa Vadeli Borçlanmalar

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
İhraç edilen menkul kıymete ilişkin borçlar	628.067.349	241.180.617
	<u>628.067.349</u>	<u>241.180.617</u>

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.1 Kısa Vadeli Borçlanmalar (devamı)

ı) 29 Eylül 2014 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 29 Eylül 2014 tarihinde TRDKTVKA1413 ISIN kodlu 91 gün vadeli, %9,16 oranında yıllık basit getirili, itfa tarihi 29 Aralık 2014 olan 50.000.000 TL ve aynı şekilde TRDKTVK31513 ISIN kodlu 175 gün vadeli %9,95 oranında yıllık basit getirili, itfa tarihi 23 Mart 2015 olan 100.000.000 TL tutarlı kira sertifikası ihraçları gerçekleştirilmiştir. TRDKTVKA1413 ISIN kodlu 91 gün vadeli 50.000.000 TL bedelli sukuk 29 Aralık 2014 tarihinde itfa olmuştur. 100.000.000 TL tutarlı kira sertifikası 23 Mart 2015 tarihinde itfa olmuştur.

Gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
1. Gelir Dağıtım Tutarı 29 Aralık 2014	-	1.141.865
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 29 Aralık 2014	-	50.000.000
1. Gelir Dağıtım Tutarı 23 Mart 2015	4.770.550	4.770.550
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 23 Mart 2015	100.000.000	100.000.000

50.000.000 TL'lik kısmı 29 Aralık 2014 tarihinde itfa olmuştur. 100.000.000 TL'lik kısmı 23 Mart 2015 tarihinde itfa olmuştur.

ıı) 20 Kasım 2014 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından nitelikli yatırımcıya satılmak üzere TRDKTVK51511 ISIN Kodlu 175 gün vadeli, 14 Mayıs 2015 tarihinde ana para ve kupon ödemeli %8,77 oranında yıllık basit getirili ve %4,20 dönemsel getirili 57.000.000 TL ve TRDKTVK1510 ISIN kodlu, 364 gün vadeli, 19 Kasım 2015 tarihinde anapara ve kupon ödemeli, %9,14 oranında yıllık basit getirili ve %9,11 dönemsel getirisi olan 30.000.000 TL sukuk ihraç edilmiştir. 14 Mayıs 2015 vadeli 57.000.000 TL sukuk itfa olmuştur. 19 Kasım 2015 tarihinde 2. gelir dağıtımı ve ana parası itfa olmuştur.

Gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
1. Gelir Dağıtım Tutarı 14 Mayıs 2015	2.396.730	2.396.730
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 14 Mayıs 2015	57.000.000	57.000.000
2. Gelir Dağıtım Tutarı 19 Kasım 2015	2.734.488	2.734.488
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 19 Kasım 2015	30.000.000	30.000.000

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.1 Kısa Vadeli Borçlanmalar (devamı)

iii) 30 Aralık 2014 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 30 Aralık 2014 tarihinde ile TRDKTVK31521 ISIN kodlu 83 gün vadeli, 23 Mart 2015 tarihinde ana para ve kupon ödemeli, %9,00 yıllık basit getirili ve %2,05 dönemsel getirili olan 50.000.000 TL sukukları nitelikli yatırımcıya satılmak üzere ihraç etmiştir. 23 Mart 2015 tarihinde itfa olmuştur.

Gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
1. Gelir Dağıtım Tutarı 23 Mart 2015	1.023.290	1.023.290
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 23 Mart 2015	50.000.000	50.000.000

iv) 13 Şubat 2015 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 13 Şubat 2015 tarihinde, TRDKTVK61510 ISIN kodlu yıllık basit %9,50 ve %2,81 dönemsel getirisi olan, 1 Haziran 2015 itfa tarihli, 200.000.000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 1 Haziran 2015 tarihinde itfa olmuştur.

13 Şubat 2015 tarihli 200.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
1. Gelir Dağıtım Tutarı 1 Haziran 2015	5.621.920	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 1 Haziran 2015	200.000.000	-

v) 20 Şubat 2015 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 20 Şubat 2015 tarihinde, TRDKTVK81518 ISIN kodlu yıllık basit %9,50 ve %4,66 dönemsel getirisi olan, 18 Ağustos 2015 itfa tarihli, 61.750.000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 18 Ağustos 2015 tarihinde itfa olmuştur.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.1 Kısa Vadeli Borçlanmalar (devamı)

v) 20 Şubat 2015 Tarihli Sukuk İhracı (devamı)

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 20 Şubat 2015 tarihinde 61.750.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
1. Gelir Dağıtım Tutarı 18 Ağustos 2015	2.876.871	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 18 Ağustos 2015	61.750.000	-

vi) 3 Mart 2015 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 3 Mart 2015 tarihinde, TRDKTVK61528 ISIN kodlu yıllık basit %9,35 ve %2,33 dönemsel getirisi olan, 2 Haziran 2015 itfa tarihli, 14.838.000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 2 Haziran 2015 tarihinde itfa olmuştur

3 Mart 2015 Tarihli 14.838.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
1. Gelir Dağıtım Tutarı 2 Haziran 2015	345.889	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 2 Haziran 2015	14.838.000	-

vii) 24 Mart 2015 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 24 Mart 2015 tarihinde, TRDKTVK61536 ISIN kodlu yıllık basit %8,90 ve %1,71 dönemsel getirisi olan, 2 Haziran 2015 itfa tarihli, 44.692.000 TL ve TRDKTVK91517 ISIN kodlu yıllık basit %9,72 ve %4,66 dönemsel getirisi olan, 15 Eylül 2015 itfa tarihli 80.000.000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 44.692.000 TL tutarlı sukuk 2 Haziran 2015 tarihinde itfa olmuştur. 80.000.000 TL tutarlı sukuk 15 Eylül 2015 tarihinde itfa olmuştur.

24 Mart 2015 tarihli 80.000.000 TL ve 44.692.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
1. Gelir Dağıtım Tutarı 15 Eylül 2015	3.728.216	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 15 Eylül 2015	80.000.000	-
1. Gelir Dağıtım Tutarı 2 Haziran 2015	762.825	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 2 Haziran 2015	44.692.000	-

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.1 Kısa Vadeli Borçlanmalar (devamı)

viii) 17 Nisan 2015 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 17 Nisan 2015 tarihinde, TRDKTVK61544 ISIN kodlu yıllık basit %9,40 ve %1,80 dönemsel getirisi olan, 26 Haziran 2015 itfa tarihli, 21.798.000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 26 Haziran 2015 tarihinde itfa olmuştur

17 Nisan 2015 Tarihli 21.798.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
1. Gelir Dağıtım Tutarı 26 Haziran 2015	392.961	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 26 Haziran 2015	21.798.000	-

ix) 8 Mayıs 2015 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 8 Mayıs 2015 tarihinde, TRDKTVK81526 ISIN kodlu yıllık basit %9,75 ve %2,43 dönemsel getirisi olan, 7 Ağustos 2015 itfa tarihli, 24.635.000 TL ve TRDKTVK1528 ISIN kodlu yıllık basit %10,30 ve %5,05 dönemsel getirisi olan, 3 Kasım 2015 itfa tarihli 20.000.000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 24.635.000 TL tutarlı sukuk 7 Ağustos 2015 tarihinde itfa olmuştur. 3 Kasım 2015 tarihinde 2. gelir dilimi ödemesi ve ana para ödemesi itfa olmuştur.

8 Mayıs 2015 tarihli 24.635.000 TL ve 20.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
1. Gelir Dağıtım Tutarı 7 Ağustos 2015	598.833	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 7 Ağustos 2015	24.635.000	-
2. Gelir Dağıtım Tutarı 3 Kasım 2015	1.010.246	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 3 Kasım 2015	20.000.000	-

x) 14 Mayıs 2015 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 14 Mayıs 2015 tarihinde, TRDKTVK1536 ISIN kodlu yıllık basit %10,47 ve %5,13 dönemsel getirisi olan, 9 Kasım 2015 itfa tarihli, 86.734.000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 9 Kasım 2015 tarihinde itfa olmuştur.

14 Mayıs 2015 tarihli 86.734.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
1. Gelir Dağıtım Tutarı 9 Kasım 2015	4.453.446	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 9 Kasım 2015	86.734.000	-

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.1 Kısa Vadeli Borçlanmalar (devamı)

xı) 27 Mayıs 2015 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 27 Mayıs 2015 tarihinde, TRDKTVKK1544 ISIN kodlu yıllık basit %10,15 ve %4,89 dönemsel getirisi olan, 19 Kasım 2015 itfa tarihli, 10.400.000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 19 Kasım 2015 tarihinde itfa olmuştur.

27 Mayıs 2015 tarihli, 10.400.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
1. Gelir Dağıtım Tutarı 19 Kasım 2015	509.002	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 19 Kasım 2015	10.400.000	-

xii) 3 Haziran 2015 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 3 Haziran 2015 tarihinde, TRDKTVK91525 ISIN kodlu yıllık basit %10,11 ve %2,88 dönemsel getirisi olan, 15 Eylül 2015 itfa tarihli, 70.000.000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 15 Eylül 2015 tarihinde itfa olmuştur.

3 Haziran 2015 Tarihli 70.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
1. Gelir Dağıtım Tutarı 15 Eylül 2015	2.016.462	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 15 Eylül 2015	70.000.000	-

xiii) 17 Haziran 2015 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 17 Haziran 2015 tarihinde, TRDKTVK91533 ISIN kodlu yıllık basit %10,35 ve %2,55 dönemsel getirisi olan, 15 Eylül 2015 itfa tarihli, 22.600.000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 15 Eylül 2015 tarihinde itfa olmuştur.

17 Haziran 2015 Tarihli 22.600.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
1. Gelir Dağıtım Tutarı 15 Eylül 2015	576.763	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 15 Eylül 2015	22.600.000	-

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.1 Kısa Vadeli Borçlanmalar (devamı)

xiv) 30 Haziran 2015 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 30 Haziran 2015 tarihinde, TRDKTVK11614 ISIN kodlu yıllık basit %10,63 ve %5,50 dönemsel getirisi olan, 5 Ocak 2016 itfa tarihli, 160.000.000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

30 Haziran 2015 Tarihli 160.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
1. Gelir Dağıtım Tutarı 5 Ocak 2016	8.806.880	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 5 Ocak 2016	160.000.000	-

xv) 7 Temmuz 2015 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 7 Temmuz 2015 tarihinde, TRDKTVK91541 ISIN kodlu yıllık basit %9,95 ve % 1,91 dönemsel getirisi olan, 15 Eylül 2015 itfa tarihli, 66.644.000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 15 Eylül 2015 tarihinde itfa olmuştur.

7 Temmuz 2015 Tarihli 66.644.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
1. Gelir Dağıtım Tutarı 15 Eylül 2015	1.271.714	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 15 Eylül 2015	66.644.000	-

xvi) 7 Ağustos 2015 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 7 Ağustos 2015 tarihinde, TRDKTVKK1551 ISIN kodlu yıllık basit %10,25 ve %2,64 dönemsel getirisi olan, 19 Kasım 2015 itfa tarihli, 30.000.000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 19 Kasım 2015 tarihinde itfa olmuştur.

7 Ağustos 2015 tarihli 30.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
1. Gelir Dağıtım Tutarı 19 Kasım 2015	791.919	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 19 Kasım 2015	30.000.000	-

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.1 Kısa Vadeli Borçlanmalar (devamı)

xvii) 18 Ağustos 2015 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 18 Ağustos 2015 tarihinde, TRDKTVKK1569 ISIN kodlu yıllık basit %10,15 ve %2,31 dönemsel getirisi olan, 19 Kasım 2015 itfa tarihli, 15.000.000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 19 Kasım 2015 tarihinde itfa olmuştur.

18 Ağustos 2015 Tarihli 15.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
1. Gelir Dağıtım Tutarı 19 Kasım 2015	346.212	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 19 Kasım 2015	15.000.000	-

xviii) 16 Eylül 2015 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 16 Eylül 2015 tarihinde, TRDKTVKA1512 ISIN kodlu yıllık basit %10,85 ve %2,68 dönemsel getirisi olan, 15 Aralık 2015 itfa tarihli, 150.000.000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 15 Aralık 2015 tarihinde itfa olmuştur.

16 Eylül 2015 Tarihli 150.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
1. Gelir Dağıtım Tutarı 15 Aralık 2015	4.013.010	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 15 Aralık 2015	150.000.000	-

xix) 27 Ekim 2015 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 27 Ekim 2015 tarihinde, TRDKTVK21613 ISIN kodlu yıllık basit % 10,10 ve % 3,15452 dönemsel getirisi olan, 18 Şubat 2016 itfa tarihli, 21.000.000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

27 Ekim 2015 Tarihli 21.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
1. Gelir Dağıtım Tutarı 18 Şubat 2016	662.449	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 18 Şubat 2016	21.000.000	-

xx) 13 Kasım 2015 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 13 Kasım 2015 tarihinde, TRDKTVK51610 ISIN kodlu yıllık basit % 10,97 ve birinci dönemsel getirisi % 2,70493 ikinci dönemsel getirisi %2,674885 olan, 10 Mayıs 2016 itfa tarihli 200.000.000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.1 Kısa Vadeli Borçlanmalar (devamı)

13 Kasım 2015 Tarihli 200.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
1. Gelir Dağıtım Tutarı 11 Şubat 2016	5.409.860	-
2. Gelir Dağıtım Tutarı 10 Mayıs 2016	5.349.760	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 10 Mayıs 2016	200.000.000	-

xxi) 20 Kasım 2015 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 20 Kasım 2015 tarihinde, TRDKTVK21621 ISIN kodlu yıllık basit % 10,87, dönemsel getirisi %2,674885 olan, 18 Şubat 2016 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 74.000.000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

20 Kasım 2015 Tarihli 74.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
1. Gelir Dağıtım Tutarı 18 Şubat 2016	2.001.648	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 18 Şubat 2016	74.000.000	-

xxii) 16 Aralık 2015 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 16 Aralık 2015 tarihinde, TRDKTVK31612 ISIN kodlu yıllık basit % 10,87, dönemsel getirisi % 2,71005 olan, 16 Mart 2016 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 150.000.000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

16 Aralık 2015 Tarihli 150.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
1. Gelir Dağıtım Tutarı 16 Mart 2016	4.065.075	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 16 Mart 2016	150.000.000	-

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.2 Uzun Vadeli Borçlanmalar

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
İhraç edilen menkul kıymete ilişkin borçlar	1.996.240.000	1.159.450.000
	<u>1.996.240.000</u>	<u>1.159.450.000</u>

ı) 26 Haziran 2014 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 500,000,000 ABD Doları tutarlı, 26 Haziran 2014 başlangıç tarihli, 26 Haziran 2019 itfa tarihli, 5 yıl vadeli, 6 ayda bir ara kar payı ödemeli, yıllık %5,162 oranında getirili, 6 aylık getiri oranı %2,581 ve 6 aylık getiri miktarı 12.905.000 ABD Doları olan sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir.

Sukuk ihracı yurtdışında nitelikli yatırımcıya yapılmıştır. İlk ara kar payı ödeme tarihi 26 Aralık 2014'te gerçekleştirilmiştir. 26 Aralık 2014, 26 Haziran 2015 ve 28 Aralık 2015 vadeli taksitler ödenmiştir.

26 Haziran 2014 tarihli 500.000.000 ABD Doları sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

<u>Ödeme Tarihi</u>	<u>(USD)</u>	<u>TL Karşılığı</u>
26 Aralık 2014	12.905.000	-
26 Haziran 2015	12.905.000	-
28 Aralık 2015	12.905.000	-
27 Haziran 2016	12.905.000	37.522.578
26 Aralık 2016	12.905.000	37.522.578
28 Haziran 2017	12.905.000	37.522.578
26 Aralık 2017	12.905.000	37.522.578
26 Haziran 2018	12.905.000	37.522.578
26 Aralık 2018	12.905.000	37.522.578
26 Haziran 2019	12.905.000	37.522.578
26 Haziran 2019	500.000.000	1.453.800.000

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.2 Uzun Vadeli Borçlanmalar (devamı)

ii) 31 Mart 2015 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 31 Mart 2015 tarihinde, MYBVI1500450 ISIN kodlu yıllık getiri oranı %5,80 olan, 6 ayda bir kar payı ödemeli, 5 yıl vadeli, 31 Mart 2020 itfa tarihli, 300.000.000 Malezya Ringgiti tutarında yurtdışında kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 30 Eylül 2015 vadeli taksit ödenmiştir.

31 Mart 2015 tarihli 300.000.000 ringit sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

<u>Ödeme Tarihi</u>	<u>Ödeme Tutarı (Ringgit)</u>	<u>TL Karşılığı</u>
30 Eylül 2015	8.723.836	-
31 Mart 2016	8.723.836	5.915.197
30 Eylül 2016	8.723.836	5.915.197
31 Mart 2017	8.676.164	5.882.873
29 Eylül 2017	8.676.164	5.882.873
30 Mart 2018	8.676.164	5.882.873
28 Eylül 2018	8.676.164	5.882.873
29 Mart 2019	8.676.164	5.882.873
30 Eylül 2019	8.819.178	5.979.844
31 Mart 2020	8.723.836	5.915.197
31 Mart 2020	300.000.000	203.415.000

iii) 15 Mayıs 2015 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 15 Mayıs 2015 tarihinde, MYBVI1500781 ISIN kodlu yıllık getiri oranı %5,72 olan, 6 ayda bir kar payı ödemeli, 5 yıl vadeli, 15 Mayıs 2020 itfa tarihli, 200.000.000 Malezya Ringgiti tutarında yurtdışında kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 16 Kasım 2015 vadeli ara ödeme yapılmıştır.

15 Mayıs 2015 tarihli 200.000.000 Ringgit sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

<u>Ödeme Tarihi</u>	<u>Ödeme Tutarı (Ringgit)</u>	<u>TL Karşılığı</u>
16 Kasım 2015	5.798.356	-
16 Mayıs 2016	5.704.329	3.867.820
16 Kasım 2016	5.767.014	3.910.324
15 Mayıs 2017	5.641.644	3.825.317
16 Kasım 2017	5.798.356	3.931.575
15 Mayıs 2018	5.641.644	3.825.317
16 Kasım 2018	5.798.356	3.931.575
15 Mayıs 2019	5.641.644	3.825.317
15 Kasım 2019	5.798.356	3.931.575
15 Mayıs 2020	5.672.986	3.846.568
15 Mayıs 2020	200.000.000	135.610.000

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.2 Uzun Vadeli Borçlanmalar (devamı)

iv) 15 Temmuz 2015 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 15 Temmuz 2015 tarihinde, MYBVI1501482 ISIN kodlu yıllık getiri oranı %5,72 olan, 6 ayda bir kar payı ödemeli, 5 yıl vadeli, 15 Temmuz 2020 itfa tarihli, 300.000.000 Malezya Ringiti tutarında yurtdışında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

15 Temmuz 2015 tarihli 300.000.000 Ringit sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

<u>Ödeme Tarihi</u>	<u>Ödeme Tutarı (Ringgit)</u>	<u>TL Karşılığı</u>
15 Ocak 2016	8.650.521	5.865.485
15 Temmuz 2016	8.556.493	5.801.730
17 Ocak 2017	8.744.548	5.929.241
17 Temmuz 2017	8.509.479	5.769.853
16 Ocak 2018	8.603.507	5.833.608
16 Temmuz 2018	8.509.479	5.769.853
15 Ocak 2019	8.603.507	5.833.608
15 Temmuz 2019	8.509.479	5.769.853
15 Ocak 2020	8.650.521	5.865.485
15 Temmuz 2020	8.556.493	5.801.730
15 Temmuz 2020	300.000.000	203.415.000

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

6. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Vergi Alacağı	987	9
İş Avansları	-	665
Diğer Varlıklar	158	-
	<u>1.145</u>	<u>674</u>

7. TİCARİ ALACAK/BORÇLAR VE DİĞER KISA VADELİ BORÇLAR

a) Ticari Alacaklar:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
<u>İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar</u>		
İhraç edilen menkul kıymete istinaden ana ortaklıktan alınacak tutarlar	628.067.349	241.180.617
	<u>628.067.349</u>	<u>241.180.617</u>

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
<u>İlişkili taraflardan uzun vadeli ticari alacaklar</u>		
İhraç edilen menkul kıymete istinaden ana ortaklıktan alınacak tutarlar	1.996.240.000	1.159.450.000
	<u>1.996.240.000</u>	<u>1.159.450.000</u>

b) Kısa Vadeli Diğer Borçlar:

Bilanço tarihi itibarıyla Şirket'in diğer kısa vadeli diğer borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
<u>Kısa vadeli ticari olmayan borçlar</u>		
Ödenecek KDV	1.029	8.843
Borsa İstanbul ve MKK aracılık komisyonu	36.359	14.753
Diğer	21.311	1.964
	<u>58.699</u>	<u>25.560</u>

8. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Şirket, Türkiye'de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere kurumlar vergisi oranı %20'dir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

8. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

25 Şubat 2011 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan 6111 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Madde 90. ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununda düzenleme yapılmıştır. Yapılan düzenleme ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendinin birinci paragrafının sonuna parantez içi hüküm ile "(Taşınmazların kaynak kuruluşlarca kira sertifikası ihracı amacıyla varlık kiralama şirketlerine satışı ile bu varlıkların varlık kiralama şirketlerince taşınmazın devralındığı kuruma satışından doğan kazançlar için bu oran %100 olarak uygulanır ve bu taşınmazlar için en az iki tam yıl süreyle aktifte bulunma şartı aranmaz.)" varlık kiralama kapsamında yaptığı işlemlerde kurumlar vergisi istisnası getirilmiştir.

Taşınmazların varlık kiralama şirketlerince taşınmazın devralındığı kuruma satışından doğan kazançlar üzerinden kurumlar vergisi ödenmeyecektir.

6111 sayılı Kanuna göre, varlık kiralama şirketlerinin taşınmazlarını, taşınmazın devralındığı kuruma satışından doğan kazançların %100'ü kurumlar vergisi istisnadır. Ancak bu istisna uygulamasında 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5 (1) e) maddesinde yer alan en az iki tam yıl süreyle aktifte bulunma şartı hariç diğer şartlarında sağlanması zorunludur.

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Kısa Vadeli Borçlar		
Dönem karı vergi yükümlülüğü	6.833	2.913
Peşin ödenen vergi	(2.041)	-
	<u>4.792</u>	<u>2.913</u>

31 Aralık tarihinde sona eren dönemlere ait gelir vergi (gideri) / geliri aşağıda detaylandırılmıştır.

	1 Ocak-31Aralık 2015	1 Ocak-31Aralık 2014
Cari dönem (gideri)	(6.833)	(2.913)
Ertelenen vergi geliri / (gideri)	-	-
	<u>(6.833)</u>	<u>(2.913)</u>

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

9. ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in 31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla ödenmiş sermaye tutarı 50.000 TL olup her biri 1 TL tutarında 50.000 adet hisseden oluşmaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2015 itibarıyla imtiyazlı hisse senetleri bulunmamaktadır.

Şirket'in yasal sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	%	31 Aralık 2014	%
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	50.000	100	50.000	100
Toplam Ödenmiş Sermaye	50.000	100	50.000	100

10. HASILAT

	1 Ocak- 31 Aralık 2015	1 Ocak- 31 Aralık 2014
Kar payı gelirleri	137.139.371	47.290.357
Kira sertifikası işlem komisyon gelirleri	170.000	120.000
	137.309.371	47.410.357

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

11. SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak- 31 Aralık 2015	1 Ocak- 31 Aralık 2014
Kar payı giderleri	137.139.371	47.290.368
	<u>137.139.371</u>	<u>47.290.368</u>

12. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Genel Yönetim Giderleri Detayı	1 Ocak- 31 Aralık 2015	1 Ocak- 31 Aralık 2014
Denetim ve Danışmanlık Giderleri	52.995	33.725
Yönetim Kurulu Üyesi Huzur Hakkı Giderleri	24.000	18.000
Kira Sertifikası İhraç Giderleri	19.387	-
Personel Giderleri	19.110	12.679
Kira Giderleri	6.300	1.050
İlan Reklam ve Web Tasarım Giderleri	6.117	175
Ticaret Sicil , İhraç Kayıt ve Tescil Giderleri	3.840	6.695
Damga Vergisi	1.938	1.115
Noter Tescil Giderleri	1.309	3.630
Diğer Vergiler Resim Ve Harçlar	690	122
Tercüme Giderleri	131	434
Diğer Çeşitli Giderler	19	8.638
Yol Giderleri	-	36
	<u>135.836</u>	<u>86.299</u>

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

13. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

a) Sermaye risk yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak kârını artırmayı hedeflemektedir.

b) Finansal Risk Faktörleri

Şirket faaliyetleri nedeniyle piyasa riski, kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Şirket finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

Kur riski yönetimi

Şirket'in ABD Doları ve Malezya Ringiti cinsinden yabancı para işlemleri bulunmaktadır. Ancak alacak ve borç tutarları eşit olduğundan kur riskine maruz kalmamaktadır.

Diğer fiyat riskleri

Şirket'in hisse senedi yatırımları bulunmamaktadır.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

13. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b.1) Kredi riski yönetimi

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

	Alacaklar				Bankalardaki	
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Mevduat	Diğer
<u>31 Aralık 2015</u>	<u>İlişkili Taraf</u>	<u>Diğer Taraf</u>	<u>İlişkili Taraf</u>	<u>Diğer Taraf</u>		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	2.624.307.349	-	-	-	151.031	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	2.624.307.349	-	-	-	151.031	-

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

	Alacaklar				Bankalardaki	
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Mevduat	Diğer
<u>31 Aralık 2014</u>	<u>İlişkili Taraf</u>	<u>Diğer Taraf</u>	<u>İlişkili Taraf</u>	<u>Diğer Taraf</u>		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	1.400.630.617	-	-	-	88.628	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1.400.630.617	-	-	-	88.628	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

13. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b.2) Likidite risk yönetimi

Likidite riski yönetimi ile ilgili esas sorumluluk, yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu, Şirket yönetiminin kısa, orta ve uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Şirket, likidite riskini tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip etmek ve finansal varlık ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlamak suretiyle yönetir.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

Likidite riski tablosu:

31 Aralık 2015

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Kısa Vadeli Borçlanmalar	628.067.349	640.984.934	430.225.314	210.759.620	-	-
Kısa Vadeli Diğer Borçlar	58.699	58.699	58.699	-	-	-
Uzun Vadeli Borçlanmalar	1.996.240.000	2.395.484.418	-	-	2.395.484.418	-
Toplam yükümlülük	2.624.366.048	3.036.528.051	430.284.013	210.759.620	2.395.484.418	-

31 Aralık 2014

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Kısa Vadeli Borçlanmalar	241.180.617	248.737.038	156.605.820	92.131.218	-	-
Kısa Vadeli Diğer Borçlar	25.560	25.560	25.560	-	-	-
Uzun Vadeli Borçlanmalar	1.159.450.000	1.427.966.661	-	-	1.427.966.661	-
Toplam yükümlülük	1.400.656.177	1.676.729.259	156.631.380	92.131.218	1.427.966.661	-

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

14. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI)

Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri

31 Aralık 2015	Krediler ve alacaklar (nakit ve nakit benzerleri dahil)	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Not
<u>Finansal varlıklar</u>				
Nakit ve nakit benzerleri	151.031	-	151.031	4
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	-	2.624.307.349	2.624.307.349	7
<u>Finansal yükümlülükler</u>				
Kısa vadeli borçlanmalar	-	628.067.349	628.067.349	5
Kısa vadeli diğer borçlar	-	58.699	58.699	7
Uzun vadeli borçlanmalar	-	1.996.240.000	1.996.240.000	5
31 Aralık 2014	Krediler ve alacaklar (nakit ve nakit benzerleri dahil)	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Not
<u>Finansal varlıklar</u>				
Nakit ve nakit benzerleri	88.628	-	88.628	4
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	-	1.400.630.617	1.400.630.617	7
<u>Finansal yükümlülükler</u>				
Kısa vadeli borçlanmalar	-	241.180.617	241.180.617	5
Kısa vadeli diğer borçlar	-	25.560	25.560	7
Uzun vadeli borçlanmalar	-	1.159.450.000	1.159.450.000	5

(*) Şirket yönetimi, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

15. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.