

**KT KİRA SERTİFİKALARI  
VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

31 ARALIK 2017 TARİHİ  
İTİBARIYLA HAZIRLANAN  
FİNANSAL TABLOLAR  
VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. Genel Kurulu'na

### A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### 1) Görüş

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2017 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### 2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### 3) Kilit Denetim Konuları

Tarafımızca raporumuzda bildirilecek bir kilit denetim konusunun olmadığına karar verilmiştir.

#### 4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

## 5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

## **B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor**

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2017 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Yaman Polat'tır.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.  
Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Yaman Polat, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 28 Şubat 2018

<b>FİNANSAL DURUM TABLOSU .....</b>	<b>1</b>
<b>KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....</b>	<b>2</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU .....</b>	<b>3</b>
<b>NAKİT AKIŞ TABLOSU.....</b>	<b>4</b>
<b>FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....</b>	<b>5-31</b>
NOT 1	ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....
NOT 2	FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR .....
NOT 3	BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA .....
NOT 4	NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....
NOT 5	BORÇLANMALAR.....
NOT 6	DİĞER DÖNEN VARLIKLAR .....
NOT 7	TİCARİ ALACAK/BORÇLAR VE DİĞER KISA VADELİ BORÇLAR .....
NOT 8	VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ .....
NOT 9	ÖZKAYNAKLAR .....
NOT 10	HASILAT .....
NOT 11	SATIŞLARIN MALİYETİ.....
NOT 12	GENEL YÖNETİM GİDERLERİ.....
NOT 13	ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER
NOT 14	FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ.
NOT 15	FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR).....
NOT 16	RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....

# KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

## 31 ARALIK 2017 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmiş) 31 Aralık 2017	Önceki Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmiş) 31 Aralık 2016
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>1,143,947,367</b>	<b>606,533,234</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	109,890	125,158
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	7	1,143,827,915	606,404,148
<i>Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraflardan Alacaklar</i>		<i>1,143,827,915</i>	<i>606,404,148</i>
Peşin Ödenmiş Giderler	6	5,016	-
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar	8	597	2,299
Diğer Dönen Varlıklar	6	3,949	1,629
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>4,559,360,000</b>	<b>4,157,352,000</b>
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	7	4,559,360,000	4,157,352,000
<i>Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraflardan Alacaklar</i>		<i>4,559,360,000</i>	<i>4,157,352,000</i>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>5,703,307,367</b>	<b>4,763,885,234</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>1,143,840,222</b>	<b>606,439,224</b>
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	5	1,143,827,915	606,404,148
Diğer Kısa Vadeli Borçlar	7	12,307	35,076
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	5	<b>4,559,360,000</b>	<b>4,157,352,000</b>
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları		4,559,360,000	4,157,352,000
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>107,145</b>	<b>94,010</b>
Ödenmiş Sermaye	9	50,000	50,000
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		2,200	1,934
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları		41,810	36,751
Net Dönem Karı		13,135	5,325
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>5,703,307,367</b>	<b>4,763,885,234</b>

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 DÖNEMİNE AİT  
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU  
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmiş) 1 Ocak- 31 Aralık 2017	Önceki Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmiş) 1 Ocak- 31 Aralık 2016
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>			
Hasılat	10	319,573,734	194,873,062
Satışların Maliyeti (-)	11	(319,478,734)	(194,733,062)
<b>BRÜT KAR</b>		<b>95,000</b>	<b>140,000</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	12	(118,070)	(133,320)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	13	39,560	-
<b>ESAS FAALİYET KARI</b>		<b>16,490</b>	<b>6,680</b>
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI</b>			
		<b>16,490</b>	<b>6,680</b>
<b>VERGİ ÖNCESİ KARI</b>			
		<b>16,490</b>	<b>6,680</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler</b>			
<b>Vergi Gideri/Geliri</b>	8	<b>(3,355)</b>	<b>(1,355)</b>
Dönem Vergi Gideri		(3,355)	(1,355)
<b>DÖNEM KARI</b>		<b>13,135</b>	<b>5,325</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>			
		-	-
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>		<b>13,135</b>	<b>5,325</b>

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 DÖNEMİNE AİT

ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem (1 Ocak-31 Aralık 2016)	Dipnot Referansları	Ödenmiş Sermaye	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Özkaynaklar Toplamı
				Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı	
1 Ocak 2016 itibarıyla bakiye	9	50,000	568	10,786	27,331	88,685
Transfer		-	1,366	25,965	(27,331)	-
Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	5,325	5,325
31 Aralık 2016 itibarıyla bakiye		<u>50,000</u>	<u>1,934</u>	<u>36,751</u>	<u>5,325</u>	<u>94,010</u>

  

Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem (1 Ocak-31 Aralık 2017)	Dipnot Referansları	Ödenmiş Sermaye	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Özkaynaklar Toplamı
				Geçmiş Yıllar Karı	Net Dönem Karı	
1 Ocak 2017 itibarıyla bakiye	9	50,000	1,934	36,751	5,325	94,010
Transfer		-	266	5,059	(5,325)	-
Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	13,135	13,135
31 Aralık 2017 itibarıyla bakiye		<u>50,000</u>	<u>2,200</u>	<u>41,810</u>	<u>13,135</u>	<u>107,145</u>

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.



# KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK – 31 ARALIK 2017 DÖNEMİNE AİT

NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

		<b>Cari Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmiş) 1 Ocak- 31 Aralık 2017</b>	<b>Önceki Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmiş) 1 Ocak- 31 Aralık 2016</b>
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>			
<b>Dönem Karı (Zararı)</b>		<b>13,135</b>	<b>5,325</b>
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		13,135	5,325
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>3,355</b>	<b>1,355</b>
Faiz Gelirleri / Kar Payı ile İlgili Düzeltmeler	10	(319,478,734)	(194,733,062)
Faiz Giderleri / Kar Payı ile İlgili Düzeltmeler	11	319,478,734	194,733,062
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	8	3,355	1,355
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>(24,910)</b>	<b>(26,406)</b>
Finans Sektörü Faaliyetlerindeki Alacaklar Azalış / (Artış)		(939,431,767)	(2,139,448,799)
İlişkili Taraflardan Alacaklardaki Azalış / (Artış)		(939,431,767)	(2,139,448,799)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış / (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(2,141)	(2,783)
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış / (Artış)		(2,141)	(2,783)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlardaki Artış /Azalış		939,431,767	2,139,448,799
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış / (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(22,769)	(23,623)
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış / (Azalış)		(22,769)	(23,623)
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>(8,420)</b>	<b>(19,726)</b>
Alınan kar payı geliri		319,478,734	194,733,062
Ödenen kar payı gideri		(319,478,734)	(194,733,062)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		(6,848)	(6,147)
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN</b>			
<b>KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>			
		-	-
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>			
		-	-
<b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ</b>			
<b>ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT</b>			
BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ / (AZALIŞ)		(15,268)	(25,873)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ / (AZALIŞ)		(15,268)	(25,873)
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	4	<b>125,158</b>	<b>151,031</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	4	<b>109,890</b>	<b>125,158</b>

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. ("Şirket"), BDDK ve SPK'dan gelen izin doğrultusunda kurularak 3 Eylül 2013 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir.

Şirket münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur. Şirket, kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, amacı doğrultusunda başlıca aşağıdaki faaliyetleri yürütür:

- Her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak ve bunları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere kiralamak,
- Kaynak kuruluşa ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dahil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,
- Varlık veya hakların Şirket tarafından satın alınarak III-61.1 sayılı Tebliğ'de belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satılması yoluyla varlık veya hak alımının finansmanını sağlamak,
- Bir ortak girişime ortak olmak,
- Şirket'in iş sahibi sıfatıyla taraf olduğu eser sözleşmesi veya amaca uygun sair sözleşmeler kapsamında eserin meydana getirilmesini sağlamak, eseri kiralamak veya satmak,
- Sermaye Piyasası Kurulu düzenleme ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak,
- İhraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek,
- Sahip olduğu varlık ve hakları, yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlık ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak,
- Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları, kaynak kuruluşlar, aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek,
- Doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını veya risklerini teminatlandırmak için her türlü ipotek, rehin ve sair ayni ve şahsi teminatları almak; bu amaçla sair bircümle hukuki muamelelerde bulunmak,
- Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine ipotek, rehin almak.

Şirket'in merkezi adresi Büyükdere Cad. No: 129/1 Kat: 3 Esentepe/Şişli İstanbul'dur.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla şirketin personeli bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır.)

Pay Sahibinin Unvanı	Adresi	Hisse Adedi	Sermaye Tutarı (TL)
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe-Şişli-İstanbul	50.000	50.000

#### Finansal tabloların onaylanması:

Finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 28 Şubat 2018 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

#### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

##### TMS'ye Uygunluk Beyanı

Şirket, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS") esas alınmıştır.

Ayrıca finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

##### Kullanılan Para Birimi

Finansal tablolar, Şirket'in faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

#### 2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları

##### a) 2017 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TMS 12 (Değişiklikler)	<i>Gerçekleşmemiş Zararlar için Ertelenmiş Vergi Varlığı Muhasebeleştirilmesi</i> <sup>1</sup>
TMS 7 (Değişiklikler) 2014-2016 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler	<i>Açıklama Hükümleri</i> <sup>1</sup> <i>TFRS 12</i> <sup>1</sup>

<sup>1</sup> 1 Ocak 2017 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

##### **TMS 12 (Değişiklikler) Gerçekleşmemiş Zararlar için Ertelenmiş Vergi Varlığı Muhasebeleştirilmesi**

Değişiklik gerçeğe uygun değeri ile ölçülen borçlanma araçlarına ilişkin ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmesi konusunda açıklık getirmektedir.

TMS 12'deki değişikliklerin Şirket'in finansal tabloları üzerinde herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.

##### **TMS 7 (Değişiklikler) Açıklama Hükümleri**

Bu değişiklik; finansal tablo kullanıcılarının finansman faaliyetlerinden kaynaklanan yükümlülüklerdeki değişimleri inceleyebileceği açıklamalar sunması gerektiği konusuna açıklık getirmektedir.

##### **2014-2016 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler**

**TFRS 12:** Söz konusu iyileştirme, işletmenin TFRS 5, Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler uyarınca satış amaçlı olarak sınıflandırılan bağlı ortaklık, iştirak veya iş ortaklıklarındaki payları için özet finansal bilgileri açıklaması gerekmediğine açıklık getirmektedir.

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

#### 2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

##### b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 9	<i>Finansal Araçlar</i> <sup>1</sup>
TFRS 15	<i>Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat</i> <sup>1</sup>
TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler)	<i>Yatırımcı ile İştirak veya İş Ortaklığı Arasındaki Varlık Satışları veya Aynı Sermaye Katkıları</i>
TFRS 2 (Değişiklikler)	<i>Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırılması ve Ölçülmesi</i> <sup>1</sup>
TFRS Yorum 22	<i>Yabancı Para İşlemleri ve Avans Bedeli</i> <sup>1</sup>
2014-2016 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler	<i>TFRS 1</i> <sup>1</sup> , <i>TMS 28</i> <sup>1</sup>
TMS 28 (Değişiklikler)	<i>İştirak ve İş Ortaklıklarındaki Uzun Vadeli Paylar</i> <sup>2</sup>

<sup>1</sup> 1 Ocak 2018 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

<sup>2</sup> 1 Ocak 2019 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

#### **TFRS 9 Finansal Araçlar**

TFRS 9 finansal varlıkların/yükümlülüklerin sınıflandırılması ölçümü, kayıtlardan çıkarılması ve genel korunma muhasebesiyle ilgili yeni hükümler getirmektedir.

TFRS 9'un temel hükümleri:

- TFRS 9 kapsamında olan tüm finansal varlıkların, ilk muhasebeleştirme sonrasında, itfa edilmiş maliyeti veya gerçeğe uygun değeri üzerinden muhasebeleştirilmesi gerekmektedir. Özellikle, sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etmeyi amaçlayan bir işletme modeli içinde tutulan borçlanma araçları ile, yalnızca anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışlarına sahip borçlanma araçları, sonraki muhasebeleştirmede genellikle itfa edilmiş maliyetinden ölçülür. Hem sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etmek, hem de finansal varlığı satmak amacıyla elde tutan bir işletme modeli içinde tutulan borçlanma araçları ile belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açan borçlanma araçlarının genel olarak gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür. Diğer tüm borçlanma araçları ve özkaynak araçları, sonraki hesap dönemlerinin sonunda gerçeğe uygun değerleriyle ölçülür. Ayrıca, TFRS 9 uyarınca işletmeler, ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerinde meydana gelen değişimlerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda geri dönüşümecek bir tercihte bulunabilirler. Bu tür yatırımlardan sağlanan temettüleri, açıkça yatırımın maliyetinin bir kısmının geri kazanılması niteliğinde olmadıkça, kâr veya zarar olarak finansal tablolara alınır.
- Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan olarak tanımlanan bir finansal yükümlülüğün ölçümü ilgili olarak TFRS 9 uyarınca, finansal yükümlülüğe ilişkin kredi riskinde meydana gelen değişikliklerin, kâr veya zararda muhasebe uyumsuzluğu yaratmıyor ya da kâr veya zarardaki muhasebe uyumsuzluğunu artırmıyor ise, diğer kapsamlı gelirden sunulması gerekir. Bir finansal yükümlülüğün kredi riskine atfedilebilen gerçeğe uygun değerindeki değişimler sonraki dönemlerde kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmaz. TMS 39 uyarınca, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülüğün gerçeğe uygun değerindeki değişikliğin tamamı kâr veya zararda gösterilir.
- Finansal varlıkların değer düşüklüğüne ilişkin olarak TFRS 9, TMS 39 uyarınca uygulanan gerçekleşen kredi zararı modelinin aksine, beklenen kredi zararı modelini gerektirmektedir. Beklenen kredi zararı modeli, bir işletmenin beklenen kredi zararlarını ve beklenen kredi zararlarında meydana gelen değişiklikleri, ilk muhasebeleştirmeden itibaren kredi riskinde oluşan değişiklikleri yansıtacak şekilde, her raporlama tarihinde muhasebeleştirmesini gerektirmektedir. Diğer bir ifadeyle, yeni düzenlemeye göre, kredi zararlarının muhasebeleştirilmesinden önce bir kredi zararının gerçekleşmiş olması gerekmemektedir.

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

#### **TFRS 9 Finansal Araçlar (devamı)**

- Yeni genel korunma muhasebesi hükümleri, TMS 39'da hâlihazırda mevcut olan üç çeşit korunma muhasebe mekanizmasını muhafaza etmektedir. TFRS 9 kapsamında, korunma muhasebesine uygun olabilecek işlem türlerine çok daha fazla esneklik getirilmiştir, özellikle korunma araçları olarak geçen araç türleri ve finansal olmayan kalemlerin korunma muhasebesine uygun risk bileşenlerinin türleri genişletilmiştir. Buna ek olarak, etkinlik testi gözden geçirilmiş ve "ekonomik ilişki" ilkesi ile değiştirilmiştir. Ayrıca, korunmanın etkinliğinin geriye dönük olarak değerlendirilmesi artık gerekmemektedir. Ek olarak, işlemlerin risk yönetim faaliyetlerine yönelik dipnot yükümlülükleri artırılmıştır.

TFRS 9'un finansal tablolar üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

#### **TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat**

TFRS 15, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatın muhasebeleştirilmesinde kullanılmak üzere tek bir kapsamlı model öne sürmektedir. TFRS 15 yürürlüğe girdiğinde, halihazırda hasılatın finansal tablolara alınmasında rehberlik sağlayan TMS 18 "Hasılat", TMS 11 "İnşaat Sözleşmeleri" ve ilişkili Yorumlar'ı geçersiz kılacaktır.

TFRS 15'in temel ilkesi, işletmenin müşterilerine taahhüt ettiği mal veya hizmetlerin devri karşılığında hak kazanmayı beklediği bedeli yansıtan bir tutar üzerinden hasılatı finansal tablolara yansıtmasıdır. Özellikle, bu standart gelirin finansal tablolara alınmasına beş adımlı bir yaklaşım getirmektedir:

1. Adım: Müşteri sözleşmelerinin tanımlanması
2. Adım: Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
3. Adım: İşlem bedelinin belirlenmesi
4. Adım: Sözleşmelerdeki işlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtımı
5. Adım: İşletme edim yükümlülüklerini yerine getirdiğinde hasılatın finansal tablolara alınması

TFRS 15 uyarınca, işletme edim yükümlülüklerini yerine getirdiğinde, bir başka deyişle, bir edim yükümlülüğü kapsamında belirtilen malların veya hizmetlerin "kontrolü" müşteriye devredildiğinde, hasılat finansal tablolara alınmaktadır.

TFRS 15 daha özellikli senaryolara yönelik çok daha yönlendirici rehber sunmaktadır. Buna ek olarak, TFRS 15 dipnotlarda daha kapsamlı açıklamalar gerektirmektedir.

Sonradan yayınlanan *TFRS 15'e İlişkin Açıklamalar* ile edim yükümlülüklerini belirleyen uygulamalara, işletmenin asil veya vekil olmasının değerlendirilmesi ve lisanslama uygulama rehberi de eklenmiştir.

TFRS 15'in finansal tablolar üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

#### **TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler) Yatırımcı ile İştirak veya İş Ortaklığı Arasındaki Varlık Satışları veya Aynı Sermaye Katkıları**

Bu değişiklik ile bir yatırımcı ile iştirak veya iş ortaklığı arasındaki varlık satışları veya aynı sermaye katkılarından kaynaklanan kazanç veya kayıpların tamamının yatırımcı tarafından muhasebeleştirilmesi gerektiği açıklığa kavuşturulmuştur.

#### **TFRS 2 (Değişiklikler) Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırılması ve Ölçülmesi**

Bu değişiklik hak ediş koşulu içeren nakde dayalı hisse bazlı ödeme işlemlerinin muhasebeleştirilmesi, net ödeme özelliğine sahip hisse bazlı ödeme işlemlerinin sınıflandırılması ve hisse bazlı bir ödeme işleminin sınıfını, nakit olarak ödenen hisse bazlı ödemedir. Özkaynağa dayalı hisse bazlı ödemeye çeviren bir değişikliğin muhasebeleştirilmesi konularında standarda açıklıklar getirmektedir.

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

#### **TFRS Yorum 22 Yabancı Para İşlemleri ve Avans Bedeli**

Söz konusu yorum aşağıda sıralanan yabancı para cinsinden işlemlerin olduğu durumlara yöneliktir:

- Yabancı para cinsinden fiyatlanan veya yabancı para cinsine bağlı olan bir bedel varsa;
- Şirket bu bedele ilişkin avans ödemesini veya ertelenmiş gelir yükümlülüğünü, bağlı olduğu varlıktan, giderden veya gelirden önce kayıtlarına aldysa ve
- Avans ödemesi veya ertelenmiş gelir yükümlülüğü parasal kıymet değilse

Yorum Komitesi aşağıdaki sonuca varmıştır:

- İşlem döviz kurunun belirlenmesi açısından, işlemin gerçekleştiği tarih, parasal kıymet olmayan avans ödemesinin veya ertelenmiş gelir yükümlülüğünün ilk kayıtlara alındığı tarihtir.
- Eğer birden fazla ödeme veya avans alımı varsa, işlem tarihi her alım veya ödeme için ayrı ayrı belirlenir.

#### **2014-2016 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler**

**TFRS 1:** Söz konusu iyileştirme planlanan kullanımına ulaşılması sebebiyle E3–E7 paragraflarındaki kısa vadeli istisnaları kaldırmaktadır.

#### **TMS 28 (Değişiklikler) İştirak ve İş Ortaklıklarındaki Uzun Vadeli Paylar**

Bu değişiklik bir işletmenin, TFRS 9’u iştirakin veya iş ortaklığının net yatırımının bir parçasını oluşturan ancak özkaynak metodunun uygulanmadığı bir iştirakteki veya iş ortaklığındaki uzun vadeli paylara uyguladığını açıklar.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin yukarıda açıklanan TFRS 15 ve TFRS 9’un etkiler dışında, Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

### 2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

#### **Ücret, komisyon ve karpayı gelir/giderleri**

##### **(i) Ücret ve komisyon gelirleri ve giderleri**

Ücret ve komisyonlar genel olarak tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Bununla birlikte, ihraç hizmet komisyonları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

##### **(ii) Kar payı gelir ve gideri**

Kar payı gelir ve giderleri ilgili dönemdeki kar veya zarar tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Kar payı geliri katılma hesaplarından elde edilen gelirden oluşmaktadır.

#### **Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar**

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

## **KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

#### **2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

##### **Finansal Araçlar**

###### Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar (ticari ve diğer alacaklar) etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir. Faiz geliri, reeskont etkisinin önemli olmadığı durumlar haricinde etkin faiz oranı yöntemine göre hesaplanarak kayıtlara alınır.

###### Finansal yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

###### Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal, ticari ve diğer borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

##### **Nakit Akış Tablosu**

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

##### **Nakit ve nakit benzerleri**

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren orijinal vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

##### **Kiralama işlemleri - kiracı durumunda**

Mülkiyete ait risk ve faydanın tamamının kiracıya devir edildiği kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer bütün kiralamalar operasyonel kiralama olarak sınıflanır. Şirket'in finansal kiralama sözleşmesi bulunmamaktadır.

Operasyonel kiralama sözleşmesinden kaynaklanan kira borçları kiralama dönemi boyunca kar veya zarar tablosunda eşit tutarlarda gider olarak kaydedilir. Operasyonel kiralamaya teşvik amacıyla elde edilen ve edilecek faydalar da aynı şekilde eşit tutarlarda operasyonel kiralama dönemi boyunca kar veya zarar tablosuna yansıtılır.

## **KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

#### **2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

##### **Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler**

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

##### Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

##### Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Şirket'in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında vergi oranı olarak 2018, 2019 ve 2020 yıllarında tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden %22, 2021 ve sonrasında tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden ise %20 kullanılmıştır (2016: %20).

##### **Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar**

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kâra ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

##### **Önemli Muhasebe Tahmin ve Varsayımları**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).



## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### 2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### İlişkili Taraflar

İlişkili taraflar, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

(a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,

(i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,

(ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,

(iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

(i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).

(ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.

(iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.

(iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.

(v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.

(vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.

(vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

##### İlişkili taraflardan alacaklar;

İhraç edilen menkul kıymete istinaden Ana ortaklıktan alınacak tutarlar	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
İlişkili taraflardan kısa vadeli alacaklar	1,143,827,915	606,404,148
İlişkili taraflardan uzun vadeli alacaklar	4,559,360,000	4,157,352,000
	<b>5,703,187,915</b>	<b>4,763,756,148</b>

##### İlişkili tarafla yapılan işlemlerden gelirler;

	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Kar payı gelirleri	319,478,734	194,733,062
Kira sertifikası işlemleri hizmet gelirleri	95,000	140,000
	<b>319,573,734</b>	<b>194,873,062</b>

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket, Türkiye’de ve sadece varlık kiralama şirketi olarak faaliyet gösterdiğinden bölümlere göre raporlama açıklaması verilmemiştir.

### 4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Bankadaki nakit	109,890	125,158
Vadesiz mevduat	109,890	125,158
	<b>109,890</b>	<b>125,158</b>

Nakde eşdeğer varlıklar işletmenin Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. hesaplarındaki özel cari hesaplarından oluşmaktadır. 31 Aralık 2017 tarihinde nakit ve nakit benzerleri tutarı 109,890 TL olup tamamı Türk Lirası’ndan oluşmaktadır (31 Aralık 2016: Nakit ve nakit benzerleri tutarı 125,158 TL olup tamamı Türk Lirası’ndan oluşmaktadır).

### 5. BORÇLANMALAR

#### 5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
<u>İlişkili taraflardan kısa vadeli alacaklar</u>		
İhraç edilen menkul kıymete istinaden ana ortaklıktan alınacak tutarlar	1,143,827,915	606,404,148
	<b>1,143,827,915</b>	<b>606,404,148</b>

#### ı) **11 Ekim 2016 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 11 Ekim 2016 tarihinde, TRDKTVK11713 ISIN kodlu yıllık basit % 10.10 dönemsel getirisi %2.54575 olan, 11 Ocak 2017 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 180,000,000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 11 Ocak 2017 tarihinde itfa olmuştur.

11 Ekim 2016 tarihli 180,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
1. Gelir Dağıtım Tutarı 11 Ocak 2017	-	4,582,350
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 11 Ocak 2017	-	180,000,000

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 5. BORÇLANMALAR (devamı)

#### 5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

##### ii) 8 Kasım 2016 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 8 Kasım 2016 tarihinde, TRDKTVK21712 ISIN kodlu yıllık basit % 10.20 dönemsel getirisi %2.73863 olan, 14 Şubat 2017 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 200,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 14 Şubat 2017 tarihinde itfa olmuştur.

8 Kasım 2016 tarihli 200,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
1. Gelir Dağıtım Tutarı 14 Şubat 2017	-	5,477,260
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 14 Şubat 2017	-	200,000,000

##### iii) 30 Kasım 2016 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 30 Kasım 2016 tarihinde, TRDKTVK31711 ISIN kodlu yıllık basit % 10.40 dönemsel getirisi %2.76384 olan, 7 Mart 2017 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 160,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 7 Mart 2017 tarihinde itfa olmuştur.

30 Kasım 2016 tarihli 160,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
1. Gelir Dağıtım Tutarı 7 Mart 2017	-	4,422,144
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 7 Mart 2017	-	160,000,000

##### iv) 13 Aralık 2016 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 12 Aralık 2016 tarihinde, TRDKTVK31729 ISIN kodlu yıllık basit % 10.45 dönemsel getirisi %2.40493 olan, 7 Mart 2017 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 30,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 7 Mart 2017 tarihinde itfa olmuştur.

13 Aralık 2016 tarihli 30,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
1. Gelir Dağıtım Tutarı 7 Mart 2017	-	721,479
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 7 Mart 2017	-	30,000,000

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 5. BORÇLANMALAR (devamı)

#### 5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

##### v ) 11 Ocak 2017 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 11 Ocak 2017 tarihinde, TRDKTVK41710 ISIN kodlu yıllık basit % 10.45 dönemsel getirisi %2.60534 olan, 12 Nisan 2017 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 80,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 12 Nisan 2017 tarihinde itfa olmuştur.

11 Ocak 2017 tarihli 80,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
1. Gelir Dağıtım Tutarı 12 Nisan 2017	2,084,272	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 12 Nisan 2017	80,000,000	-

(\*) Cari dönem içinde ihraç edilip, dönem içinde itfa olmuştur.

##### vi ) 14 Şubat 2017 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 14 Şubat 2017 tarihinde, TRDKTVK51719 ISIN kodlu yıllık basit % 10.75 dönemsel getirisi % 2.94521 olan, 15 Mayıs 2017 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 250,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 15 Mayıs 2017 tarihinde itfa olmuştur.

14 Şubat 2017 tarihli 250,000,000-TL Sukuk İhracı Gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
1. Gelir Dağıtım Tutarı 15 Mayıs 2017	7,363,025	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 15 Mayıs 2017	250,000,000	-

(\*) Cari dönem içinde ihraç edilip, dönem içinde itfa olmuştur.

##### vii ) 7 Mart 2017 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 7 Mart 2017 tarihinde, TRDKTVK61718 ISIN kodlu yıllık basit % 11 dönemsel getirisi %3.01370 olan, 15 Haziran 2017 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 150,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 15 Haziran 2017 tarihinde itfa olmuştur.

7 Mart 2017 tarihli 150,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
1. Gelir Dağıtım Tutarı 15 Haziran 2017	4,520,550	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 15 Haziran 2017	150,000,000	-

(\*) Cari dönem içinde ihraç edilip, dönem içinde itfa olmuştur.

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 5. BORÇLANMALAR (devamı)

#### 5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

##### viii) 12 Nisan 2017 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 12 Nisan 2017 tarihinde, TRDKTVKE1716 ISIN kodlu yıllık basit % 11.50 dönemsel getirisi %5.57671 olan, 6 Ekim 2017 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 150,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 6 Ekim 2017 tarihinde itfa olmuştur.

12 Nisan 2017 tarihli 150,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
1. Gelir Dağıtım Tutarı 6 Ekim 2017	8,365,065	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 6 Ekim 2017	150,000,000	-
(*) Cari dönem içinde ihraç edilip, dönem içinde itfa olmuştur.		

##### ix) 18 Nisan 2017 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 18 Nisan 2017 tarihinde, TRDKTVKE1724 ISIN kodlu yıllık basit % 11.56 dönemsel getirisi %5.41578 olan, 6 Ekim 2017 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 40,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 6 Ekim 2017 tarihinde itfa olmuştur.

18 Nisan 2017 tarihli 40,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
1. Gelir Dağıtım Tutarı 6 Ekim 2017	2,166,312	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 6 Ekim 2017	40,000,000	-
(*) Cari dönem içinde ihraç edilip, dönem içinde itfa olmuştur.		

##### x) 25 Mayıs 2017 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 25 Mayıs 2017 tarihinde, TRDKTVK1718 ISIN kodlu yıllık basit % 12 dönemsel getirisi %3.15616 olan, 16 Kasım 2017 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 280,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 16 Kasım 2017 tarihinde itfa olmuştur.

25 Mayıs 2017 tarihli 280,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
1. Gelir Dağıtım Tutarı 16 Kasım 2017	16,109,576	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 16 Kasım 2017	280,000,000	-
(*) Cari dönem içinde ihraç edilip, dönem içinde itfa olmuştur.		

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 5. BORÇLANMALAR (devamı)

#### 5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

##### xı) 15 Haziran 2017 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 15 Haziran 2017 tarihinde, TRDKTVK91715 ISIN kodlu yıllık basit % 12 dönemsel getirisi %5.75342 olan, 19 Eylül 2017 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 170,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 19 Eylül 2017 tarihinde itfa olmuştur.

15 Haziran 2017 tarihli 170,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
1. Gelir Dağıtım Tutarı 19 Eylül 2017	5,365,472	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 19 Eylül 2017	170,000,000	-
(*) Cari dönem içinde ihraç edilip, dönem içinde itfa olmuştur.		

##### xii) 10 Ağustos 2017 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 10 Ağustos 2017 tarihinde, TRDKTVKK1726 ISIN kodlu yıllık basit % 12.10 dönemsel getirisi %2.98356 olan, 8 Kasım 2017 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 100,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 8 Kasım 2017 tarihinde itfa olmuştur.

10 Ağustos 2017 tarihli 100,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
1. Gelir Dağıtım Tutarı 8 Kasım 2017	2,983,560	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 8 Kasım 2017	100,000,000	-
(*) Cari dönem içinde ihraç edilip, dönem içinde itfa olmuştur.		

##### xiii) 14 Eylül 2017 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 14 Eylül 2017 tarihinde, TRDKTVK91814 ISIN kodlu yıllık basit % 12.28 dönemsel getirisi olan, 15 Mart 2018 tarihinde ara kar payı ödemeli ve 13 Eylül 2018 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 80,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

14 Eylül 2017 tarihli 80,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
1. Gelir Dağıtım Tutarı 15 Mart 2018	4,966,360	-
2. Gelir Dağıtım Tutarı 13 Eylül 2018	4,966,360	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 13 Eylül 2018	80,000,000	-

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 5. BORÇLANMALAR (devamı)

#### 5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

##### xiv) 19 Eylül 2017 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 19 Eylül 2017 tarihinde, TRDKTVK11812 ISIN kodlu yıllık basit % 12, dönemsel getirisi %3.48493 olan, 3 Ocak 2018 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 400,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

19 Eylül 2017 tarihli 400,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
1. Gelir Dağıtım Tutarı 3 Ocak 2018	13,939,720	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 3 Ocak 2018	400,000,000	-

##### xv) 21 Nisan 2016 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 21 Nisan 2016 tarihinde, TRDKTVK41819ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı; dönemsel getiri ödeme tarihleri itibariyle son 3 ayda gerçekleşen yıllık TÜFE oranlarının geometrik ortalamasına (referans oran) %3.39 (reel getiri oranı) ilave edilerek hesaplanacak olup, 3 ayda bir kar payı ödemeli, 729 gün vadeli, 20 Nisan 2018 itfa tarihli, 10,000,000-TL tutarında yurtiçinde nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. Vadesi gelen ara dönem kupon ödemeleri yapılmıştır.

21 Nisan 2016 tarihli 10,000,000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

<u>Ödeme Tarihi</u>	<u>Ödeme Tutarı</u>	<u>TL Karşılığı</u>
21 Temmuz 2016	257,264	-
20 Ekim 2016	284,923	-
19 Ocak 2017	273,029	-
20 Nisan 2017	347,700	-
20 Temmuz 2017	380,842	-
19 Ekim 2017	356,594	-
18 Ocak 2018	284,923	284,923
20 Nisan 2018	288,054	288,054
20 Nisan 2018	10,000,000	10,000,000

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 5. BORÇLANMALAR (devamı)

#### 5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

##### xvi) 6 Ekim 2017 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 6 Ekim 2017 tarihinde, TRDKTVK11820 ISIN kodlu yıllık basit % 12.10 dönemsel getirisi %3.41452 olan, 17 Ocak 2018 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 180,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

6 Ekim 2017 tarihli 180,000,000-TL Sukuk İhracı Gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
1. Gelir Dağıtım Tutarı 17 Ocak 2018	6,146,136	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 17 Ocak 2018	180,000,000	-

##### xvii) 8 Ekim 2017 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 8 Ekim 2017 tarihinde, TRDKTVK21811 ISIN kodlu yıllık basit % 12.66 dönemsel getirisi %2.98356 olan, 6 Şubat 2018 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 120,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

8 Ekim 2017 Tarihli 120,000,000-TL Sukuk İhracı Gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Gelir Dağıtım Tutarı 6 Şubat 2018	3,580,272	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 6 Şubat 2018	120,000,000	-

##### xviii) 16 Kasım 2017 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 16 Kasım 2017 tarihinde, TRDKTVK31810 ISIN kodlu yıllık basit % 12.81 dönemsel getirisi %4.04384 olan, 16 Mart 2018 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 250,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

16 Kasım 2017 tarihli 250,000,000-TL Sukuk İhracı Gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Gelir Dağıtım Tutarı 16 Mart 2018	10,109,600	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 16 Mart 2018	250,000,000	-

##### xix) 19 Aralık 2017 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 19 Aralık 2017 tarihinde, TRDKTVK31828 ISIN kodlu yıllık basit % 12.20 dönemsel getirisi %2.90795 olan, 16 Mart 2018 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 45,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.



## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 5. BORÇLANMALAR (devamı)

#### 5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

##### xix) 19 Aralık 2017 Tarihli Sukuk İhracı (devamı)

19 Aralık 2017 tarihli 45,000,000-TL Sukuk İhracı Gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Gelir Dağıtım Tutarı 16 Mart 2018	1,308,578	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 16 Mart 2018	45,000,000	-

#### 5.2 Uzun vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları

<u>İlişkili taraflardan uzun vadeli alacaklar</u>	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
İhraç edilen menkul kıymete istinaden ana ortaklıktan alınacak tutarlar	4,559,360,000	4,157,352,000
	<b>4,559,360,000</b>	<b>4,157,352,000</b>

##### i) 26 Haziran 2014 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 500,000,000-ABD Doları tutarlı, 26 Haziran 2014 başlangıç tarihli, 26 Haziran 2019 itfa tarihli, 5 yıl vadeli, 6 ayda bir ara kar payı ödemeli, yıllık %5.162 oranında getirili, 6 aylık getiri oranı %2.58 ve 6 aylık getiri miktarı 12,905,000-ABD Doları olan sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir.

Sukuk ihracı yurtdışında nitelikli yatırımcıya yapılmıştır. Vadesi gelen ara dönem kupon ödemeleri yapılmıştır.

26 Haziran 2014 tarihli 500,000,000-ABD Doları sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

<u>Ödeme Tarihi</u>	<u>Ödeme Tutarı (USD)</u>	<u>TL Karşılığı</u>
26 Aralık 2014	12,905,000	-
26 Haziran 2015	12,905,000	-
28 Aralık 2015	12,905,000	-
27 Haziran 2016	12,905,000	-
26 Aralık 2016	12,905,000	-
28 Haziran 2017	12,905,000	-
26 Aralık 2017	12,905,000	-
26 Haziran 2018	12,905,000	48,754,058
26 Aralık 2018	12,905,000	48,754,058
26 Haziran 2019	12,905,000	48,754,058
26 Haziran 2019	500,000,000	1,888,960,000

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 5. BORÇLANMALAR (devamı)

#### 5.2 Uzun vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

##### ii) 31 Mart 2015 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 31 Mart 2015 tarihinde, MYBVI1500450 ISIN kodlu yıllık getiri oranı %5.80 olan, 6 ayda bir kar payı ödemeli, 5 yıl vadeli, 31 Mart 2020 itfa tarihli, 300,000,000 Malezya Ringiti tutarında yurtdışında kira sertifikası ihracı yapılmıştır. Vadesi gelen ara dönem kupon ödemeleri yapılmıştır.

31 Mart 2015 tarihli 300,000,000 Malezya Ringiti sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

<u>Ödeme Tarihi</u>	<u>Ödeme Tutarı</u> <u>(Malezya Ringiti)</u>	<u>TL Karşılığı</u>
30 Eylül 2015	8,723,836	-
31 Mart 2016	8,723,836	-
30 Eylül 2016	8,723,836	-
31 Mart 2017	8,676,164	-
29 Eylül 2017	8,676,164	-
30 Mart 2018	8,676,164	8,095,295
28 Eylül 2018	8,676,164	8,095,295
29 Mart 2019	8,676,164	8,095,295
30 Eylül 2019	8,819,178	8,228,734
31 Mart 2020	8,723,836	8,139,775
31 Mart 2020	300,000,000	279,915,000

##### iii) 15 Mayıs 2015 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 15 Mayıs 2015 tarihinde, MYBVI1500781ISIN kodlu yıllık getiri oranı %5.72 olan, 6 ayda bir kar payı ödemeli, 5 yıl vadeli, 15 Mayıs 2020 itfa tarihli, 200,000,000 Malezya Ringiti tutarında yurtdışında kira sertifikası ihracı yapılmıştır. Vadesi gelen ara dönem kupon ödemeleri yapılmıştır.

15 Mayıs 2015 tarihli 200,000,000 Malezya Ringiti sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

<u>Ödeme Tarihi</u>	<u>Ödeme Tutarı</u> <u>(Malezya Ringiti)</u>	<u>TL Karşılığı</u>
16 Kasım 2015	5,798,356	-
16 Mayıs 2016	5,704,329	-
16 Kasım 2016	5,767,014	-
15 Mayıs 2017	5,641,644	-
16 Kasım 2017	5,798,356	-
15 Mayıs 2018	5,641,644	5,263,936
16 Kasım 2018	5,798,356	5,410,156
15 Mayıs 2019	5,641,644	5,263,936
15 Kasım 2019	5,798,356	5,410,156
15 Mayıs 2020	5,672,986	5,293,180
15 Mayıs 2020	200,000,000	186,610,000

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 5. BORÇLANMALAR (devamı)

#### 5.2 Uzun vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

##### iv) 15 Temmuz 2015 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 15 Temmuz 2015 tarihinde, MYBVI1501482ISIN kodlu yıllık getiri oranı % 5.72 olan, 6 ayda bir kar payı ödemeli, 5 yıl vadeli, 15 Temmuz 2020 itfa tarihli, 300,000,000 Malezya Ringiti tutarında yurtdışında kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 15 Ocak 2016, 15 Temmuz 2016 dönemlerinde vadesi gelen ara dönem kupon ödemeleri yapılmıştır.

15 Temmuz 2015 tarihli 300,000,000 Malezya Ringiti sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

<u>Ödeme Tarihi</u>	<u>Ödeme Tutarı (Malezya Ringiti)</u>	<u>TL Karşılığı</u>
16 Kasım 2015	5,798,356	-
16 Mayıs 2016	5,704,329	-
16 Kasım 2016	5,767,014	-
15 Mayıs 2017	5,641,644	-
16 Kasım 2017	5,798,356	-
15 Mayıs 2018	5,641,644	5,263,936
16 Kasım 2018	5,798,356	5,410,156
15 Mayıs 2019	5,641,644	5,263,936
15 Kasım 2019	5,798,356	5,410,156
15 Mayıs 2020	5,672,986	5,293,180
15 Mayıs 2020	300,000,000	279,915,000

##### v) 1 Kasım 2016 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından yurtdışında 500,000,000 ABD Doları tutarlı, XS1505149325 ISIN kodlu, 1 Kasım 2016 başlangıç tarihi, 2 Kasım 2021 itfa tarihli, 5 yıl vadeli, 6 ayda bir ara kar payı ödemeli, yıllık basit %5.136 oranında getirili sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir. Vadesi gelen taksitler ödenmiştir.

1 Kasım 2016 Tarihli 500,000,000 ABD Doları sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

<u>Ödeme Tarihi</u>	<u>Ödeme Tutarı (USD)</u>	<u>TL Karşılığı</u>
2 Mayıs 2017	12,840,000	-
1 Kasım 2017	12,840,000	-
2 Mayıs 2018	12,840,000	48,508,493
1 Kasım 2018	12,840,000	48,508,493
2 Mayıs 2019	12,840,000	48,508,493
1 Kasım 2019	12,840,000	48,508,493
4 Mayıs 2020	12,840,000	48,508,493
2 Kasım 2020	12,840,000	48,508,493
4 Mayıs 2021	12,840,000	48,508,493
2 Kasım 2021	71,333	269,492
2 Kasım 2021	500,000,000	1,888,960,000

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 5. BORÇLANMALAR (devamı)

#### 5.2 Uzun vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

##### vı) 29 Mart 2017 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından yurtdışında 35,000,000-TL tutarlı, TRDKTVK31919 ISIN kodlu, 29 Mart 2017 başlangıç tarihi, 29 Mart 2019 itfa tarihli, 730 gün vadeli, üç ayda bir ara kar payı ödemeli, yıllık basit getiri oranı; dönemsel getiri ödeme tarihleri itibariyle son 3 ayda gerçekleşen yıllık TÜFE oranlarının geometrik ortalamasına (referans oran) %2.50 (risk primi) ilave edilerek hesaplanacak olan, tahsisli nitelikli yatırımcıya sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir. Vadesi gelen taksit ödenmiştir.

29 Mart 2017 tarihli 35,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

<u>Ödeme Tarihi</u>	<u>Ödeme Tutarı</u>	<u>TL Karşılığı</u>
29 Haziran 2017	1,271,861	-
29 Eylül 2017	1,165,993	-
29 Aralık 2017	1,307,839	-
29 Mart 2018	260,000	260,000
29 Haziran 2018	260,000	260,000
28 Eylül 2018	260,000	260,000
28 Aralık 2018	260,000	260,000
29 Mart 2019	260,000	260,000
29 Mart 2019	35,000,000	35,000,000

### 6. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Peşin Ödenmiş Giderler	5,016	-
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	597	2,299
Diğer Varlıklar	3,949	1,629
	<b>9,562</b>	<b>3,928</b>

### 7. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİN ALACAKLAR /BORÇLAR VE DİĞER KISA VADELİ BORÇLAR

a) Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
<u>İlişkili taraflardan kısa vadeli alacaklar</u>		
İhraç edilen menkul kıymete istinaden ana ortaklıktan alınacak tutarlar	1,143,827,915	606,404,148
	<b>1,143,827,915</b>	<b>606,404,148</b>

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 7. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİN ALACAKLAR /BORÇLAR VE DİĞER KISA VADELİ BORÇLAR (devamı)

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
<u>İlişkili taraflardan uzun vadeli alacaklar</u>		
İhraç edilen menkul kıymete istinaden ana ortaklıktan alınacak tutarlar	4,559,360,000	4,157,352,000
	<b>4,559,360,000</b>	<b>4,157,352,000</b>

b) Kısa Vadeli Diğer Borçlar:

Bilanço tarihi itibarıyla Şirket'in diğer kısa vadeli diğer borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
<u>Kısa vadeli ticari olmayan borçlar</u>		
Ödenecek Vergiler	2,635	2,645
Borsa İstanbul, MKK ve Diğer Tedarikçiler	-	19,406
Diğer	9,672	13,025
	<b>12,307</b>	<b>35,076</b>

### 8. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Şirket, Türkiye'de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere kurumlar vergisi oranı %20'dir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında vergi oranı olarak 2018, 2019 ve 2020 yıllarında tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden %22, 2021 ve sonrasında tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden ise %20 kullanılmıştır (2016: %20).

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

25 Şubat 2011 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan 6111 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Madde 90. ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununda düzenleme yapılmıştır. Yapılan düzenleme ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendinin birinci paragrafının sonuna parantez içi hüküm ile "(Taşınmazların kaynak kuruluşlarca kira sertifikası ihracı amacıyla varlık kiralama şirketlerine satışı ile bu varlıkların varlık kiralama şirketlerince taşınmazın devralındığı kuruma satışından doğan kazançlar için bu oran %100 olarak uygulanır ve bu taşınmazlar için en az iki tam yıl süreyle aktifte bulunma şartı aranmaz.)" varlık kiralama kapsamında yaptığı işlemlerde kurumlar vergisi istisnası getirilmiştir.

Taşınmazların varlık kiralama şirketlerince taşınmazın devralındığı kuruma satışından doğan kazançlar üzerinden kurumlar vergisi ödenmeyecektir.

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

#### 8. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

6111 sayılı Kanuna göre, varlık kiralama şirketlerinin taşınmazlarını, taşınmazın devralındığı kuruma satışından doğan kazançların %100'ü kurumlar vergisi istisnadır. Ancak bu istisna uygulamasında 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5 (1) e) maddesinde yer alan en az iki tam yıl süreyle aktifte bulunma şartı hariç diğer şartlarında sağlanması zorunludur.

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Kısa Vadeli Borçlar		
Dönem karı vergi yükümlülüğü	(3,952)	(1,355)
Peşin ödenen vergi	4,549	3,654
	<b>597</b>	<b>2,299</b>
31 Aralık tarihinde sona eren dönemlere ait gelir vergi gideri aşağıda detaylandırılmıştır.		
	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Cari Dönem (Gideri)	(3,355)	(1,355)
	<b>(3,355)</b>	<b>(1,355)</b>

#### 9. ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla ödenmiş sermaye tutarı 50.000 TL olup her biri 1 TL tutarında 50.000 adet hissedenden oluşmaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2017 itibarıyla imtiyazlı hisse senetleri bulunmamaktadır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre genel kanuni yedek akçe, Şirket'in ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşmaya kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Diğer kanuni yedek akçe, pay sahiplerine yüzde beş oranında kar payı ödendikten sonra, kardan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u oranında ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

Şirket'in yasal sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
		%		%
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	50,000	100	50,000	100
<b>Toplam Ödenmiş Sermaye</b>	<b>50,000</b>	<b>100</b>	<b>50,000</b>	<b>100</b>

#### 10. HASILAT

	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Kar payı gelirleri	319,478,734	194,733,062
Kira sertifikası işlemleri hizmet gelirleri	95,000	140,000
	<b>319,573,734</b>	<b>194,873,062</b>

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 11. SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Kar payı giderleri	319,478,734	194,733,062
	<b>319,478,734</b>	<b>194,733,062</b>

### 12. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Genel yönetim giderleri (-)	118,070	133,320
	<b>118,070</b>	<b>133,320</b>

#### a) Genel Yönetim Giderleri Detayı

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Denetim ve Danışmanlık Giderleri	52,319	39,550
Yönetim Kurulu Üyesi Huzur Hakkı Giderleri	48,608	41,100
Kira Sertifikası İhraç Giderleri	-	22,307
Personel Giderleri	-	11,930
Kira Giderleri	6,300	6,300
Ticaret Sicil, İhraç Kayıt ve Tescil Giderleri	2,936	5,798
Damga Vergisi	1,661	1,445
Noter Tescil Giderleri	1,257	2,584
İlan Reklam ve Web Tasarım Giderleri	4,264	320
Diğer Çeşitli Giderler	725	1,986
	<b>118,070</b>	<b>133,320</b>

### 13. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER

31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait 39,560 TL tutarında esas faaliyetlerden diğer gelirler ana ortağa ait yansıtma gelirlerinden oluşmaktadır. (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır.)

## **KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### **14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

#### a) Sermaye risk yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak kârını artırmayı hedeflemektedir.

#### b) Finansal Risk Faktörleri

Şirket faaliyetleri nedeniyle piyasa riski, kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Şirket finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

#### Kur riski yönetimi

Şirketin ABD Doları ve Malezya Ringgiti cinsinden yabancı para işlemleri bulunmaktadır. Ancak alacak ve borç tutarları eşit olduğundan kur riskine maruz kalmamaktadır.

#### Diğer fiyat riskleri

Şirketin hisse senedi yatırımları bulunmamaktadır.



## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

#### b.1) Kredi riski yönetimi

#### Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
<b>31 Aralık 2017</b>						
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	5,703,187,915	-	-	-	109,890	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	5,703,187,915	-	-	-	109,890	-

#### Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
<b>31 Aralık 2016</b>						
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	4,763,756,148	-	-	-	125,158	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	4,763,756,148	-	-	-	125,158	-

(\*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

## **KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### **14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

#### *b.2) Likidite risk yönetimi*

Likidite riski yönetimi ile ilgili esas sorumluluk, yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu, Şirket yönetiminin kısa, orta ve uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Şirket, likidite riskini tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip etmek ve finansal varlık ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlamak suretiyle yönetir.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

#### Likidite riski tablosu:

<u>Sözleşme uyarınca vadeler</u>	<u>Defter Değeri</u>	<u>Sözleşme uyarınca nakit</u>				
		<u>cıkışlar toplamı</u> <u>(I+II+III+IV)</u>	<u>3 aydan</u> <u>kısa (I)</u>	<u>3-12</u> <u>ay arası (II)</u>	<u>1-5 yıl</u> <u>arası (III)</u>	<u>5 yıldan</u> <u>uzun (IV)</u>
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>						
Kısa Vadeli İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	1,143,827,915	1,341,645,331	1,016,349,157	325,296,174	-	-
Kısa Vadeli Diğer Borçlar	12,307	12,307	12,307	-	-	-
Uzun Vadeli İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	4,559,360,000	6,288,618,608	-	-	6,288,618,608	-
<b>Toplam yükümlülük</b>	<b>5,703,200,222</b>	<b>7,630,276,246</b>	<b>1,016,361,464</b>	<b>325,296,174</b>	<b>6,288,618,608</b>	<b>-</b>

31 Aralık 2016

<u>Sözleşme uyarınca vadeler</u>	<u>Defter Değeri</u>	<u>Sözleşme uyarınca nakit</u>				
		<u>cıkışlar toplamı</u> <u>(I+II+III+IV)</u>	<u>3 aydan</u> <u>kısa (I)</u>	<u>3-12</u> <u>ay arası (II)</u>	<u>1-5 yıl</u> <u>arası (III)</u>	<u>5 yıldan</u> <u>uzun (IV)</u>
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>						
Kısa Vadeli İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	606,404,148	713,217,980	592,326,629	120,891,351	-	-
Kısa Vadeli Diğer Borçlar	35,076	35,076	35,076	-	-	-
Uzun Vadeli İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	4,157,352,000	4,849,774,525	-	-	4,849,774,525	-
<b>Toplam yükümlülük</b>	<b>4,763,791,224</b>	<b>5,563,027,581</b>	<b>592,361,705</b>	<b>120,891,351</b>	<b>4,849,774,525</b>	<b>-</b>

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 15. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

31 Aralık 2017	Krediler ve alacaklar (nakit ve nakit benzerleri dahil)	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Not
<b>Finansal varlıklar</b>				
Nakit ve nakit benzerleri	109,890	-	109,890	4
İlişkili taraflardan alacaklar	-	5,703,187,915	5,703,187,915	7
<b>Finansal yükümlülükler</b>				
Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları	-	1,143,827,915	1,143,827,915	5
Kısa vadeli diğer borçlar	-	12,307	12,307	7
Uzun vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları	-	4,559,360,000	4,559,360,000	5

31 Aralık 2016	Krediler ve alacaklar (nakit ve nakit benzerleri dahil)	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Not
<b>Finansal varlıklar</b>				
Nakit ve nakit benzerleri	125,158	-	125,158	4
İlişkili taraflardan alacaklar	-	4,763,756,148	4,763,756,148	7
<b>Finansal yükümlülükler</b>				
Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları	-	606,404,148	606,404,148	5
Kısa vadeli diğer borçlar	-	35,076	35,076	7
Uzun vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları	-	4,157,352,000	4,157,352,000	5

(\*) Şirket yönetimi, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

### 16. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

#### **3 Ocak 2018 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 3 Ocak 2018 tarihinde TRDKTVK41827ISIN kodlu yıllık basit % 12.55, dönemsel getirisi %3.57589 olan, 17 Nisan 2018 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 350,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

Gelir Dağıtım Tutarı	17 Nisan 2018	12,515,615
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı	17 Nisan 2018	350,000,000

#### **17 Ocak 2018 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 17 Ocak 2018 tarihinde TRDKTVK51818 ISIN kodlu yıllık basit % 12.60, dönemsel getirisi % 4.14247 olan, 17 Mayıs 2018 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 200,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

Gelir dağılımı tutarı aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı	17 Mayıs 2018	8,284,940
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı	17 Mayıs 2018	200,000,000

## **KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### **16. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR (Devamı)**

#### **6 Şubat 2018 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 6 Şubat 2018 tarihinde TRDKTVK51826 ISIN kodlu yıllık basit % 12.60, dönemsel getirisi % 3.45205 olan, 17 Mayıs 2018 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 150,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

Gelir dağılımı tutarı aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı	17 Mayıs 2018	5,178,075
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı	17 Mayıs 2018	150,000,000