

**KT KİRA SERTİFİKALARI
VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

31 ARALIK 2016 TARİHİ
İTİBARIYLA HAZIRLANAN
FİNANSAL TABLOLAR
VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Finansal Tablolara İlişkin Rapor

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2016 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu, nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Yönetimin Finansal Tablolara İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi; finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş vermektir. Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların önemli yanlışlık içerip içermediğine dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetim, finansal tablolardaki tutar ve açıklamalar hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürlerinin uygulanmasını içerir. Bu prosedürlerin seçimi, finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" risklerinin değerlendirilmesi de dâhil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız denetçi, risk değerlendirmelerini yaparken, şartlara uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla işletmenin finansal tablolarının hazırlanması ve gerçeğe uygun sunumuyla ilgili iç kontrolü değerlendirir, ancak bu değerlendirme, işletmenin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş verme amacı taşımaz. Bağımsız denetim, bir bütün olarak finansal tabloların sunumunun değerlendirilmesinin yanı sıra, işletme yönetimi tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğunun ve yapılan muhasebe tahminlerinin makul olup olmadığının değerlendirilmesini de içerir.

Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

Görüşümüze göre, finansal tablolar, KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.'nin 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2016 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Member of DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED

Müjde Şehsuvaroğlu, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 28 Şubat 2017

FİNANSAL DURUM TABLOSU	1
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	2
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU.....	3
NAKİT AKIŞ TABLOSU	4
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....	5-30
NOT 1	ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU
NOT 2	FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR
NOT 3	BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA
NOT 4	NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....
NOT 5	BORÇLANMALAR
NOT 6	DİĞER DÖNEN VARLIKLAR.....
NOT 7	TİCARİ ALACAK/BORÇLAR VE DİĞER KISA VADELİ BORÇLAR.....
NOT 8	VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ
NOT 9	ÖZKAYNAKLAR
NOT 10	HASILAT
NOT 11	SATIŞLARIN MALİYETİ
NOT 12	GENEL YÖNETİM GİDERLERİ.....
NOT 13	FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ.
NOT 14	FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)
NOT 15	RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2016 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmiş) 31 Aralık 2016	Önceki Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmiş) 31 Aralık 2015
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	125.158	151.031
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	7	606.404.148	628.067.349
<i>Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraflardan Alacaklar</i>		<i>606.404.148</i>	<i>628.067.349</i>
Diğer Dönen Varlıklar	6	3.928	1.145
Duran Varlıklar			
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	7	4.157.352.000	1.996.240.000
<i>Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraflardan Alacaklar</i>		<i>4.157.352.000</i>	<i>1.996.240.000</i>
TOPLAM VARLIKLAR		4.763.885.234	2.624.459.525
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	5	606.439.224	628.130.840
Diğer Kısa Vadeli Borçlar	7	35.076	58.699
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	8	-	4.792
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	5	4.157.352.000	1.996.240.000
ÖZKAYNAKLAR			
Ödenmiş Sermaye	9	50.000	50.000
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		1.934	568
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları		36.751	10.786
Net Dönem Karı		5.325	27.331
TOPLAM KAYNAKLAR		4.763.885.234	2.624.459.525

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 DÖNEMİNE AİT
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmiş) 1 Ocak- 31 Aralık 2016	Önceki Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmiş) 1 Ocak- 31 Aralık 2015
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	10	194.873.062	137.309.371
Satışların Maliyeti (-)	11	(194.733.062)	(137.139.371)
BRÜT KAR		140.000	170.000
Genel Yönetim Giderleri (-)	12	(133.320)	(135.836)
ESAS FAALİYET KARI		6.680	34.164
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI		6.680	34.164
VERGİ ÖNCESİ KARI		6.680	34.164
Sürdürülen Faaliyetler			
Vergi Gideri/Geliri	8	(1.355)	(6.833)
Dönem Vergi Gideri		(1.355)	(6.833)
Ertelenmiş Vergi Geliri		-	-
DÖNEM KARI		5.325	27.331
DİĞER KAPSAMLI GELİR		-	-
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		5.325	27.331

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 DÖNEMİNE AİT

ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem (1 Ocak-31 Aralık 2015)	Dipnot Referansları	Ödenmiş Sermaye	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Özkaynaklar Toplamı
				Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı	
1 Ocak 2015 itibarıyla bakiye	9	50.000	-	(19.423)	30.777	61.354
Transfer		-	568	30.209	(30.777)	-
Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	27.331	27.331
31 Aralık 2015 itibarıyla bakiye		50.000	568	10.786	27.331	88.685

Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem (1 Ocak-31 Aralık 2016)	Dipnot Referansları	Ödenmiş Sermaye	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Özkaynaklar Toplamı
				Geçmiş Yıllar Karı	Net Dönem Karı	
1 Ocak 2016 itibarıyla bakiye	9	50.000	568	10.786	27.331	88.685
Transfer		-	1.366	25.965	(27.331)	-
Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	5.325	5.325
31 Aralık 2016 itibarıyla bakiye		50.000	1.934	36.751	5.325	94.010

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK – 31 ARALIK 2016 DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmiş) 1 Ocak- 31 Aralık 2016	Önceki Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmiş) 1 Ocak- 31 Aralık 2015
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Dönem Karı (Zararı)		5.325	27.331
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		5.325	27.331
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		1.355	6.833
Faiz/Kar Payı (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-	-
Faiz Gelirleri / Kar Payı ile İlgili Düzeltmeler	10	194.733.062	137.139.371
Faiz Giderleri / Kar Payı ile İlgili Düzeltmeler	11	194.733.062	137.139.371
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	8	1.355	6.833
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(26.406)	33.193
Finans Sektörü Faaliyetlerindeki Alacaklar Artış/Azalış		(2.139.448.799)	(1.223.676.732)
İlişkili Taraflardan Alacaklardaki Azalış (Artış)		(2.139.448.799)	(1.223.676.732)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(2.783)	54
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		(2.783)	54
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlardaki Artış /Azalış		2.139.448.799	1.223.676.732
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(23.623)	33.139
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		(23.623)	33.139
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(19.726)	67.357
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		(6.147)	(4.954)
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-	-
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-	-
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT			
BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		(25.873)	62.403
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		(25.873)	62.403
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	151.031	88.628
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	125.158	151.031

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. ("Şirket"), BDDK ve SPK'dan gelen izin doğrultusunda kurularak 3 Eylül 2013 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir.

Şirket münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur. Şirket, kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, amacı doğrultusunda başlıca aşağıdaki faaliyetleri yürütür:

- Her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak ve bunları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere kiralamak,
- Kaynak kuruluşa ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dahil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,
- Varlık veya hakların Şirket tarafından satın alınarak III-61.1 sayılı Tebliğ'de belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satılması yoluyla varlık veya hak alımının finansmanını sağlamak,
- Bir ortak girişime ortak olmak,
- Şirket'in iş sahibi sıfatıyla taraf olduğu eser sözleşmesi veya amaca uygun sair sözleşmeler kapsamında eserin meydana getirilmesini sağlamak, eseri kiralamak veya satmak,
- Sermaye Piyasası Kurulu düzenleme ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak,
- İhraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek,
- Sahip olduğu varlık ve hakları, yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlık ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak,
- Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları, kaynak kuruluşlar, aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek,
- Doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını veya risklerini teminatlandırmak için her türlü ipotek, rehin ve sair aynı ve şahsi teminatları almak; bu amaçla sair bircümle hukuki muamelelerde bulunmak,
- Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine ipotek, rehin almak.

Şirket'in merkezi adresi Büyükdere Cad. No: 129/1 Kat: 3 Esentepe/Şişli İstanbul'dur.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla şirketin personeli bulunmamaktadır (31 Aralık 2015: 1).

Pay Sahibinin Unvanı	Adresi	Hisse Adedi	Sermaye Tutarı (TL)
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe-Şişli-İstanbul	50.000	50.000

Finansal tabloların onaylanması:

Finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 28 Şubat 2017 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

TMS'ye Uygunluk Beyanı

Şirket, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS") esas alınmıştır.

Ayrıca finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Kullanılan Para Birimi

Finansal tablolar, Şirket'in faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları

a) Finansal tablolarda raporlanan tutarları ve dipnotları etkileyen TMS'de yapılan değişiklikler

Bulunmamaktadır.

b) 2016 yılından itibaren geçerli olup, Şirket'in finansal tablolarını etkilemeyen standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

TMS 16 ve TMS 38 (Değişiklikler)	<i>Amortisman ve İtfa Payları İçin Uygulanabilir Olan Yöntemlerin Açıklanması¹</i>
TMS 16 ve TMS 41 (Değişiklikler) ile TMS 1, TMS 17, TMS 23, TMS 36 ve TMS 40 (Değişiklikler)	<i>Tarımsal Faaliyetler: Taşıyıcı Bitkiler¹</i>
TFRS 11 ve TFRS 1 (Değişiklikler) 2011-2013 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler	<i>Müşterek Faaliyetlerde Edinilen Payların Muhasebeleştirilmesi¹</i>
TMS 1 (Değişiklikler) 2012-2014 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler	<i>TFRS 1²</i>
TMS 27 (Değişiklikler)	<i>Açıklama Hükümleri²</i>
TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler)	<i>TFRS 5, TFRS 7, TMS 34, TMS 19²</i>
TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28 (Değişiklikler)	<i>Bireysel Finansal Tablolarda Özkaynak Yöntemi²</i>
TFRS 14	<i>Yatırımcı ile İştirak veya İş Ortaklığı Arasındaki Varlık Satışları veya Aynı Sermaye Katkıları²</i>
	<i>Yatırım İşletmeleri: Konsolidasyon İstisnalarının Uygulanması²</i>
	<i>Düzenlemeye Dayalı Erteleme Hesapları²</i>

¹ 31 Aralık 2015 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

² 1 Ocak 2016 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

b) 2016 yılından itibaren geçerli olup, Şirket'in finansal tablolarını etkilemeyen standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

TMS 16 ve TMS 38 (Değişiklikler) Amortisman ve İtfa Payları İçin Uygulanabilir Olan Yöntemlerin Açıklanması

Bu değişiklik, maddi duran varlıklar için bir varlığın kullanımı sonucunda oluşan faaliyetlerden elde edilen gelire dayalı amortisman yönteminin kullanılmasının uygun olmadığına açıklık getirirken, aksi ispat edilene kadar hukuken geçerli öngörü olan ve yalnızca maddi olmayan duran bir varlığın gelir ölçümü olarak ifade edildiği nadir durumlarda ya da maddi olmayan duran varlıktan elde edilen gelir ile ekonomik faydaların birbiriyle yakından ilişkili olduğunun kanıtlandığı durumlarda maddi olmayan duran varlıklar için bir varlığın kullanımı sonucunda oluşan faaliyetlerden elde edilen gelire dayalı itfa yönteminin kullanılmasının uygun olmadığı görüşünü de ileri sürmüştür. Bu değişiklik ayrıca bir varlığın kullanılması sonucunda üretilen bir kalemin gelecek dönemlerde satış fiyatında beklenen düşüşlerin bir varlığın, teknolojik ya da ticari bakımdan eskime beklentisini işaret edebileceği ve sonrasında varlığa ilişkin gelecekteki ekonomik faydalarda düşüşün göstergesi olabileceği konusuna değinen açıklamalara da yer verir.

TMS 16 ve TMS 41 (Değişiklikler) ile TMS 1, TMS 17, TMS 23, TMS 36 ve TMS 40 (Değişiklikler) Tarımsal Faaliyetler: Taşyıcı Bitkiler

Bu standart, 'taşyıcı bitkilerin', TMS 41 standardı yerine, maddi duran varlıklar sınıflandırması altında, ilk muhasebeleştirme kaydı sonrasında maliyet ya da yeniden değerlendirme esasına göre ölçülmesine imkan sağlayacak şekilde TMS 16 standardı kapsamında ele alınmasını belirtir. Bu standartta ayrıca 'taşyıcı bitki' tarımsal ürünlerin üretimi veya temini için kullanılan, bir dönemden fazla ürün vermesi beklenen ve önemsiz kalıntı satışları dışında tarımsal ürün olarak satılma olasılığının çok düşük olduğu yaşayan bir bitki olarak tanımlanmıştır. Bu standartta taşyıcı bitkilerden yetiştirilen ürünlerin TMS 41 standardının kapsamında olduğu da belirtilmektedir.

TMS 16 ve TMS 41'de yapılan bu değişiklikler sırasıyla TMS 1, TMS 17, TMS 23, TMS 36 ve TMS 40 standartlarının da ilgili yerlerinde değişikliklere yol açmıştır.

TFRS 11 ve TFRS 1 (Değişiklikler) Müşterek Faaliyetlerde Edinilen Payların Muhasebeleştirilmesi

Bu standart, işletme teşkil eden müşterek bir faaliyette pay edinen işletmenin:

- TFRS 11'de belirtilen kurallara aykırı olanlar haricinde, TFRS 3 ve diğer TMS'lerde yer alan işletme birleşmeleriyle ilgili tüm muhasebeleştirme işlemlerinin uygulaması, ve
- TFRS 3 ve diğer TMS'ler uyarınca işletme birleşmelerine ilişkin açıklanması gereken bilgileri açıklamasını öngörür.

TFRS 11'de yapılan bu değişiklik TFRS 1 standardının da ilgili yerlerinde değişikliklere yol açmıştır.

2011-2013 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler

TFRS 1: Bu değişiklik işletmenin TMS'yi ilk defa uygulaması durumunda TMS'lerin hangi versiyonlarının kullanılacağı konusuna açıklık getirir.

TMS 1 (Değişiklikler) Açıklama Hükümleri

Bu değişiklikler; finansal tablo hazırlayıcılarının finansal raporlarını sunmalarına ilişkin olarak farkında olunan zorunluluk alanlarında dar odaklı iyileştirmeler içermektedir.

2012-2014 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler

TFRS 5: Satış amaçlı elde tutulan bir duran varlığın ortaklara dağıtım amacıyla elde tutulan duran varlığa sınıflandığı ya da tam tersinin olduğu durumlara ve bir varlığın ortaklara dağıtım amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılmasına son verildiği durumlara ilişkin ilave açıklamalar getirmektedir.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

b) 2016 yılından itibaren geçerli olup, Şirket'in finansal tablolarını etkilemeyen standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

2012-2014 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler (devamı)

TFRS 7: Bir hizmet sözleşmesinin devredilen bir varlığın devamı olup olmadığı ve ara dönem finansal tablo açıklamalarındaki mahsuplaştırma işlemi konusuna netlik getirmek amacıyla ilave bilgi verir.

TMS 34: Bilginin 'ara dönem finansal raporda başka bir bölümde' açıklanmasına açıklık getirmektedir.

2012-2014 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler TMS 19 standardının da ilgili yerlerinde değişikliklere yol açmıştır.

TMS 27 (Değişiklikler) Bireysel Finansal Tablolarda Özkaynak Yöntemi

Bu değişiklik işletmelerin bireysel finansal tablolarında bağlı ortaklıklar ve iştiraklerdeki yatırımların muhasebeleştirilmesinde özkaynak yönteminin kullanılması seçeneğine izin vermektedir.

TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler) Yatırımcı ile İştirak veya İş Ortaklığı Arasındaki Varlık Satışları veya Aynı Sermaye Katkıları

Bu değişiklik ile bir yatırımcı ile iştirak veya iş ortaklığı arasındaki varlık satışları veya aynı sermaye katkılarından kaynaklanan kazanç veya kayıpların tamamının yatırımcı tarafından muhasebeleştirilmesi gerektiği açıklığa kavuşturulmuştur.

TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28 (Değişiklikler) Yatırım İşletmeleri: Konsolidasyon İstisnalarının Uygulanması

Bu değişiklik, yatırım işletmelerinin konsolidasyon istisnasını uygulamaları sırasında ortaya çıkan sorunlara aşağıdaki şekilde açıklık getirir:

- Ara şirket için konsolide finansal tablo hazırlanmasına ilişkin istisnai durum, bir yatırım işletmesinin tüm bağlı ortaklıklarını gerçeğe uygun değer üzerinden değerlediği hallerde dahi, yatırım işletmesinin bağlı ortaklığı olan ana şirket için geçerlidir.
- Ana şirketin yatırım faaliyetleri ile ilgili olarak hizmet sunan bir bağlı ortaklığın yatırım işletmesi olması halinde, bu bağlı ortaklık konsolidasyona dahil edilmemelidir.
- Bir iştirakin ya da iş ortaklığının özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirildiği hallerde, yatırım işletmesinde yatırım işletmesi amacı gütmeyen bir yatırımcı iştirakteki ya da iş ortaklığındaki payları için uyguladığı gerçeğe uygun değer ölçümünü kullanmaya devam edebilir.
- Tüm iştiraklerini gerçeğe uygun değerden ölçen bir yatırım işletmesi, yatırım işletmelerine ilişkin olarak TFRS 12 standardında belirtilen açıklamaları sunar.

TFRS 14 Düzenlemeye Dayalı Erteleme Hesapları

TFRS 14 *Düzenlemeye Dayalı Erteleme Hesapları* standardı uyarınca Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını ilk defa uygulayacak bir işletmenin, belirli değişiklikler dahilinde, 'düzenlemeye dayalı erteleme hesaplarını' hem TFRS'lere göre hazırlayacağı ilk finansal tablolarında hem de sonraki dönem finansal tablolarında önceki dönemde uyguladığı genel kabul görmüş muhasebe standartlarına göre muhasebeleştirmeye devam etmesine izin verilir.

TFRS 14, TFRS 1 standardının da ilgili yerlerinde değişikliklere yol açmıştır.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

c) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut ve önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 9	<i>Finansal Araçlar</i>
TFRS 15	<i>Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat 1</i>

¹ 1 Ocak 2018 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TFRS 9 Finansal Araçlar

Kamu Gözetimi Kurumu ("KGK") tarafından 2010'da yayınlanan TFRS 9 finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili yeni zorunluluklar getirmektedir. 2011'de değişiklik yapılan TFRS 9 finansal yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümü ve kayıtlardan çıkarılması ile ilgili değişiklikleri içermektedir.

KGK tarafından Ocak 2017'de yayımlanan TFRS 9 standardının revize edilmiş versiyonu a) finansal varlıkların değer düşüklüğü gereksinimleri ve b) "gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal yükümlülükler" ile yayımlanan sınıflama ve ölçüm gereksinimlerine getirilen sınırlı değişiklikleri içerir.

TFRS 9, 1 Ocak 2018 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde uygulanır. İlk uygulama tarihi 1 Şubat 2015 tarihinden önce olmak şartıyla, erken uygulamaya izin verilmektedir.

TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat

TFRS 15 standardındaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçümü ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır.

Modeldeki beş aşama aşağıdaki gibidir:

- Müşteri sözleşmelerinin tespit edilmesi
- Satış sözleşmelerindeki performans yükümlülüklerinin tespit edilmesiss
- İşlem fiyatının belirlenmesi
- Sözleşmelerdeki işlem fiyatını performans yükümlüklerine dağıtılması
- Şirket performans yükümlülüklerini yerine getirdiğinde gelir kaydedilmesi

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Ücret, komisyon ve karpayı gelir/giderleri

(i) Ücret ve komisyon gelirleri ve giderleri

Ücret ve komisyonlar genel olarak tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Bununla birlikte, ihraç hizmet komisyonları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

(ii) Kar payı gelir ve gideri

Kar payı gelir ve giderleri ilgili dönemdeki kar veya zarar tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Kar payı geliri katılma hesaplarından elde edilen gelirlere oluşmaktadır.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

Finansal Araçlar

Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar (ticari ve diğer alacaklar) etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir. Faiz geliri, reeskont etkisinin önemli olmadığı durumlar haricinde etkin faiz oranı yöntemine göre hesaplanarak kayıtlara alınır.

Finansal yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal, ticari ve diğer borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı, finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Nakit Akış Tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren orijinal vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Kiralama işlemleri - kiracı durumunda

Mülkiyete ait risk ve faydanın tamamının kiracıya devir edildiği kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer bütün kiralamalar operasyonel kiralama olarak sınıflanır. Şirket'in finansal kiralama sözleşmesi bulunmamaktadır.

Operasyonel kiralama sözleşmesinden kaynaklanan kira borçları kiralama dönemi boyunca kar veya zarar tablosunda eşit tutarlarda gider olarak kaydedilir. Operasyonel kiralamaya teşvik amacıyla elde edilen ve edilecek faydalar da aynı şekilde eşit tutarlarda operasyonel kiralama dönemi boyunca kar veya zarar tablosuna yansıtılır.

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kâra ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Önemli Muhasebe Tahmin ve Varsayımları

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2015: Bulunmamaktadır)

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

İlişkili Taraflar

İlişkili taraflar, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

(a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,

(i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,

(ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,

(iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

(i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).

(ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.

(iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.

(iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.

(v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.

(vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.

(vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

İlişkili taraflardan alacaklar;

İhraç edilen menkul kıymete istinaden Ana ortaklıktan alınacak tutarlar	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
İlişkili taraflardan kısa vadeli alacaklar	606.404.148	628.067.349
İlişkili taraflardan uzun vadeli alacaklar	4.157.352.000	1.996.240.000
	4.763.756.148	2.624.307.349

İlişkili tarafla yapılan işlemlerden gelirler;

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
Kar payı gelirleri	194.733.062	137.139.371
Kira sertifikası işlem komisyon gelirleri	140.000	170.000
	194.873.062	137.309.371

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket, Türkiye’de ve sadece varlık kiralama şirketi olarak faaliyet gösterdiğinden bölümlere göre raporlama açıklaması verilmemiştir.

4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Bankadaki nakit	125.158	151.031
Vadesiz mevduat	125.158	151.031
	125.158	151.031

Nakde eşdeğer varlıklar işletmenin Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. hesaplarındaki özel cari hesaplarından oluşmaktadır. 31 Aralık 2016 tarihinde nakit ve nakit benzerleri tutarı 125.158-TL olup tamamı Türk Lirası’ndan oluşmaktadır (31 Aralık 2015 - nakit ve nakit benzerleri tutarı 151.031 TL olup tamamı Türk Lirası’ndan oluşmaktadır.)

5. BORÇLANMALAR

5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları

Finansal Borçlar (Kısa Vadeli)

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
İhraç edilen menkul kıymete ilişkin borçlar	606.404.148	628.067.349
	606.404.148	628.067.349

ı) 30 Haziran 2015 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 30 Haziran 2015 tarihinde, TRDKTVK11614 ISIN kodlu yıllık basit %10,63 ve %5,50 dönemsel getirisi olan, 5 Ocak 2016 itfa tarihli, 160.000.000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 5 Ocak 2016 tarihinde itfa olmuştur.

30 Haziran 2015 Tarihli 160.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
1. Gelir Dağıtım Tutarı 5 Ocak 2016	8.806.880	8.806.880
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 5 Ocak 2016	160.000.000	160.000.000

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

ii) 27 Ekim 2015 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 27 Ekim 2015 tarihinde, TRDKTVK21613 ISIN kodlu yıllık basit % 10,10 ve % 3,15 dönemsel getirisi olan, 18 Şubat 2016 itfa tarihli, 21.000.000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 18 Şubat 2016 tarihinde itfa olmuştur.

27 Ekim 2015 Tarihli 21.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
1. Gelir Dağıtım Tutarı 18 Şubat 2016	662.449	662.449
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 18 Şubat 2016	21.000.000	21.000.000

iii) 13 Kasım 2015 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 13 Kasım 2015 tarihinde, TRDKTVK51610 ISIN kodlu yıllık basit % 10,97 ve birinci dönemsel getirisi % 2,70 ikinci dönemsel getirisi %2,67 olan, 10 Mayıs 2016 itfa tarihli 200.000.000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. Birinci kupon ödemesi olan 5.409.860-TL 11 Şubat 2016 tarihinde, ikinci kupon ve anapara ödemesi 10 Mayıs 2016 tarihinde yatırımcılara ödenmiştir.

13 Kasım 2015 Tarihli 200.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
1. Gelir Dağıtım Tutarı 11 Şubat 2016	5.409.860	5.409.860
2. Gelir Dağıtım Tutarı 10 Mayıs 2016	5.349.760	5.349.760
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 10 Mayıs 2016	200.000.000	200.000.000

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

iv) 20 Kasım 2015 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 20 Kasım 2015 tarihinde, TRDKTVK21621 ISIN kodlu yıllık basit % 10,87, dönemsel getirisi % 2,67 olan, 18 Şubat 2016 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 74.000.000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 18 Şubat 2016 tarihinde itfa olmuştur.

20 Kasım 2015 Tarihli 74.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
1. Gelir Dağıtım Tutarı 18 Şubat 2016	2.001.648	2.001.648
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 18 Şubat 2016	74.000.000	74.000.000

v) 16 Aralık 2015 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 16 Aralık 2015 tarihinde, TRDKTVK31612 ISIN kodlu yıllık basit % 10,87, dönemsel getirisi % 2,71 olan, 16 Mart 2016 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 150.000.000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 16 Mart 2016 tarihinde itfa olmuştur.

16 Aralık 2015 Tarihli 150.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
1. Gelir Dağıtım Tutarı 16 Mart 2016	4.065.075	4.065.075
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 16 Mart 2016	150.000.000	150.000.000

vi) 6 Ocak 2016 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 6 Ocak 2016 tarihinde, TRDKTVK31620 ISIN kodlu yıllık basit % 11 dönemsel getirisi % 2,10 olan, 16 Mart 2016 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 88.500.000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 16 Mart 2016 tarihinde itfa olmuştur.

6 Ocak 2016 Tarihli 88.500.000 TL Sukuk İhracı Gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
1. Gelir Dağıtım Tutarı 16 Mart 2016	1.866.987	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 16 Mart 2016	88.500.000	-

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

vii) 19 Şubat 2016 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 19 Şubat 2016 tarihinde, TRDKTVK51628 ISIN kodlu yıllık basit % 10,95, dönemsel getirisi % 2,43 olan, 10 Mayıs 2016 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 140.000.000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 10 Mayıs 2016 tarihinde ana para ve kupon ödemesi yapılarak itfa olmuştur.

19 Şubat 2016 Tarihli 140.000.000 TL Sukuk İhracı Gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
1. Gelir Dağıtım Tutarı 10 Mayıs 2016	3.402.000	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 10 Mayıs 2016	140.000.000	-

viii) 25 Mart 2016 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 25 Mart 2016 tarihinde, TRDKTVK61619 ISIN kodlu yıllık basit % 10,60, dönemsel getirisi % 2,61 olan, 23 Haziran 2016 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 240.113.800 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 23 Haziran 2016 tarihinde ana para ve kupon ödemesi yapılarak itfa olmuştur.

25 Mart 2016 Tarihli 240.113.800 TL Sukuk İhracı Gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
1. Gelir Dağıtım Tutarı 23 Haziran 2016	6.275.854	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 23 Haziran 2016	240.113.800	-

ix) 5 Mayıs 2016 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 5 Mayıs 2016 tarihinde, TRDKTVKE1617 ISIN kodlu yıllık basit % 09,79 dönemsel getirisi % 4,80112 olan, 31 Ekim 2016 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 35.000.000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 31 Ekim 2016 tarihinde itfa olmuştur.

5 Mayıs 2016 Tarihli 35.000.000 TL Sukuk İhracı Gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir,

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
1. Gelir Dağıtım Tutarı 31 Ekim 2016	1.680.392	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 31 Ekim 2016	35.000.000	-

x) 13 Mayıs 2016 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 13 Mayıs 2016 tarihinde, TRDKTVKK1619 ISIN kodlu yıllık basit % 10,23, dönemsel getirisi % 2,52 olan, 8 Kasım 2016 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 300.000.000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 11 Ağustos' ta birinci ara ödeme yapılmıştır. 8 Kasım 2016 Tarihinde itfa olmuştur.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

13 Mayıs 2016 Tarihli 300.000.000 TL Sukuk İhracı Gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir,

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
1. Gelir Dağıtım Tutarı 11 Ağustos 2016	7.567.410	-
2. Gelir Dağıtım Tutarı 8 Kasım 2016	7.483.320	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 8 Kasım 2016	300.000.000	-

xı) 23 Haziran 2016 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 23 Haziran 2016 tarihinde, TRDKTVKE1625 ISIN kodlu yıllık basit % 10,30 dönemsel getirisi % 3,10 olan, 11 Ekim 2016 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 170.000.000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 11 Ekim 2016 Tarihinde itfa olmuştur.

23 Haziran 2016 Tarihli 170.000.000 TL Sukuk İhracı Gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir,

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
1. Gelir Dağıtım Tutarı 11 Ekim 2016	5.276.987	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 11 Ekim 2016	170.000.000	-

xii) 1 Temmuz 2016 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 1 Temmuz 2016 tarihinde, TRDKTVKE1633 ISIN kodlu yıllık basit % 10,50 dönemsel getirisi % 2,93425 olan, 11 Ekim 2016 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 40.000.000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 11 Ekim 2016 Tarihinde itfa olmuştur.

1 Temmuz 2016 Tarihli 40.000.000-TL Sukuk İhracı Gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir,

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
1. Gelir Dağıtım Tutarı 11 Ekim 2016	1.173.700	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 11 Ekim 2016	40.000.000	-

xiii) 24 Ağustos 2016 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 24 Ağustos 2016 tarihinde, TRDKTVKK1627 ISIN kodlu yıllık basit % 10,10 dönemsel getirisi % 2,71178 olan, 30 Kasım 2016 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 100.000.000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 30 Kasım 2016 Tarihinde itfa olmuştur.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

24 Ağustos 2016 Tarihli 100.000.000-TL Sukuk İhracı Gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir,

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
1. Gelir Dağıtım Tutarı 30 Kasım 2016	2.711.780	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 30 Kasım 2016	100.000.000	-

xiv) 1 Eylül 2016 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 1 Eylül 2016 tarihinde, TRDKTVKK1635 ISIN kodlu yıllık basit % 10,35 dönemsel getirisi % 2,55205 olan, 30 Kasım 2016 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 30.000.000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 30 Kasım 2016 tarihinde itfa olmuştur.

1 Eylül 2016 Tarihli 30.000.000-TL Sukuk İhracı Gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir,

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
1. Gelir Dağıtım Tutarı 30 Kasım 2016	765.615	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 30 Kasım 2016	30.000.000	-

xv) 11 Ekim 2016 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 11 Ekim 2016 tarihinde, TRDKTVK11713 ISIN kodlu yıllık basit % 10,10 dönemsel getirisi % 2,54575 olan, 11 Ocak 2017 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 180.000.000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 11 Ocak 2017 tarihinde itfa olmuştur.

11 Ekim 2016 Tarihli 180.000.000-TL Sukuk İhracı Gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir,

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
1. Gelir Dağıtım Tutarı 11 Ocak 2017	4.582.350	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 11 Ocak 2017	180.000.000	-

xvi) 8 Kasım 2016 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 8 Kasım 2016 tarihinde, TRDKTVK21712 ISIN kodlu yıllık basit % 10,20 dönemsel getirisi % 2,73863 olan, 14 Şubat 2017 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 200.000.000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

8 Kasım 2016 Tarihli 200.000.000-TL Sukuk İhracı Gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir,

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
1. Gelir Dağıtım Tutarı 14 Şubat 2017	5.477.260	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 14 Şubat 2017	200.000.000	-

xvii) 30 Kasım 2016 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 30 Kasım 2016 tarihinde, TRDKTVK31711 ISIN kodlu yıllık basit % 10,40 dönemsel getirisi % 2,76384 olan, 7 Mart 2017 tarihinde anapara ve kupon ödemesi; 160.000.000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

30 Kasım 2016 Tarihli 160.000.000-TL Sukuk İhracı Gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir,

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
1. Gelir Dağıtım Tutarı 7 Mart 2017	4.422.144	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 7 Mart 2017	160.000.000	-

xviii) 13 Aralık 2016 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 12 Aralık 2016 tarihinde, TRDKTVK31729 ISIN kodlu yıllık basit % 10,45 dönemsel getirisi % 2,40493 olan, 7 Mart 2017 tarihinde anapara ve kupon ödemesi; 30.000.000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

13 Aralık 2016 Tarihli 30.000.000-TL Sukuk İhracı Gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir,

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
1. Gelir Dağıtım Tutarı 7 Mart 2017	721.479	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 7 Mart 2017	30.000.000	-

5.2 Uzun vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
İhraç edilen menkul kıymete ilişkin borçlar	4.157.352.000	1.996.240.000
	4.157.352.000	1.996.240.000

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.2 Uzun vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

ı) 26 Haziran 2014 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 500.000.000 ABD Doları tutarlı, 26 Haziran 2014 başlangıç tarihli, 26 Haziran 2019 itfa tarihli, 5 yıl vadeli, 6 ayda bir ara kar payı ödemeli, yıllık %5,16 oranında getirili, 6 aylık getiri oranı %2,58 ve 6 aylık getiri miktarı 12.905.000 ABD Doları olan sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir.

Sukuk ihracı yurtdışında nitelikli yatırımcıya yapılmıştır. İlk ara kar payı ödeme tarihi 26 Aralık 2014'te gerçekleştirilmiştir. 26 Aralık 2014, 26 Haziran 2015, 28 Aralık 2015 ve 27 Haziran 2016, 26 Aralık 2016 vadeli taksitler ödenmiştir.

26 Haziran 2014 tarihli 500.000.000 ABD Doları sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

<u>Ödeme Tarihi</u>	<u>Ödeme Tutarı (USD)</u>	<u>TL Karşılığı</u>
26 Aralık 2014	12.905.000	-
26 Haziran 2015	12.905.000	-
28 Aralık 2015	12.905.000	-
27 Haziran 2016	12.905.000	-
26 Aralık 2016	12.905.000	-
28 Haziran 2017	12.905.000	45.415.276
26 Aralık 2017	12.905.000	45.415.276
26 Haziran 2018	12.905.000	45.415.276
26 Aralık 2018	12.905.000	45.415.276
26 Haziran 2019	12.905.000	45.415.276
26 Haziran 2019	500.000.000	1.759.600.000

ıı) 31 Mart 2015 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 31 Mart 2015 tarihinde, MYBV11500450 ISIN kodlu yıllık getiri oranı %5,80 olan, 6 ayda bir kar payı ödemeli, 5 yıl vadeli, 31 Mart 2020 itfa tarihli, 300.000.000 Malezya Ringgiti tutarında yurtdışında kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 30 Eylül 2015 ve 31 Mart 2016, 30 Eylül 2016 vadeli taksitler kupon ödemeleri yapılmıştır.

31 Mart 2015 tarihli 300.000.000 ringgit sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

<u>Ödeme Tarihi</u>	<u>Ödeme Tutarı (Ringgit)</u>	<u>TL Karşılığı</u>
30 Eylül 2015	8.723.836	-
31 Mart 2016	8.723.836	-
30 Eylül 2016	8.723.836	-
31 Mart 2017	8.676.164	6.812.438
29 Eylül 2017	8.676.164	6.812.438
30 Mart 2018	8.676.164	6.812.438
28 Eylül 2018	8.676.164	6.812.438
29 Mart 2019	8.676.164	6.812.438
30 Eylül 2019	8.819.178	6.924.730
31 Mart 2020	8.723.836	6.849.868
31 Mart 2020	300.000.000	235.557.000

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.2 Uzun vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

iii) 15 Mayıs 2015 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 15 Mayıs 2015 tarihinde, MYBVI1500781 ISIN kodlu yıllık getiri oranı %5,72 olan, 6 ayda bir kar payı ödemeli, 5 yıl vadeli, 15 Mayıs 2020 itfa tarihli, 200.000.000 Malezya Ringgiti tutarında yurtdışında kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 16 Kasım 2015 ve 16 Mayıs 2016, 16 Kasım 2016 vadeli ara ödemeler yapılmıştır.

15 Mayıs 2015 tarihli 200.000.000 Ringgit sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

<u>Ödeme Tarihi</u>	<u>Ödeme Tutarı (Ringgit)</u>	<u>TL Karşılığı</u>
16 Kasım 2015	5.798.356	-
16 Mayıs 2016	5.704.329	-
16 Kasım 2016	5.767.014	-
15 Mayıs 2017	5.641.644	4.429.762
16 Kasım 2017	5.798.356	4.552.811
15 Mayıs 2018	5.641.644	4.429.762
16 Kasım 2018	5.798.356	4.552.811
15 Mayıs 2019	5.641.644	4.429.762
15 Kasım 2019	5.798.356	4.552.811
15 Mayıs 2020	5.672.986	4.454.372
15 Mayıs 2020	200.000.000	157.038.000

iv) 15 Temmuz 2015 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 15 Temmuz 2015 tarihinde, MYBVI1501482 ISIN kodlu yıllık getiri oranı %5,72 olan, 6 ayda bir kar payı ödemeli, 5 yıl vadeli, 15 Temmuz 2020 itfa tarihli, 300.000.000 Malezya Ringgiti tutarında yurtdışında kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 15 Ocak 2016 , 15 Temmuz 2016 vadeli ara kupon ödemeleri yapılmıştır.

15 Temmuz 2015 tarihli 300.000.000 Ringgit sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

<u>Ödeme Tarihi</u>	<u>Ödeme Tutarı (Ringgit)</u>	<u>TL Karşılığı</u>
15 Ocak 2016	8.650.521	-
15 Temmuz 2016	8.556.493	-
17 Ocak 2017	8.744.548	6.866.132
17 Temmuz 2017	8.509.479	6.681.558
16 Ocak 2018	8.603.507	6.755.388
16 Temmuz 2018	8.509.479	6.681.558
15 Ocak 2019	8.603.507	6.755.388
15 Temmuz 2019	8.509.479	6.681.558
15 Ocak 2020	8.650.521	6.792.302
15 Temmuz 2020	8.556.493	6.718.473
15 Temmuz 2020	300.000.000	235.557.000

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.2 Uzun vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

v) 21 Nisan 2016 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 21 Nisan 2016 tarihinde, TRDKTVK41819 ISIN kodlu Yıllık Basit Getiri Oranı; dönemsel getiri ödeme tarihleri itibariyle son 3 ayda gerçekleşen yıllık TÜFE oranlarının geometrik ortalamasına (Referans Oran) %3,39 (Reel Getiri Oranı) ilave edilerek hesaplanacak olup, 3 ayda bir kar payı ödemeli, 729 gün vadeli, 20 Nisan 2018 itfa tarihli, 10.000.000-TL tutarında yurtiçinde nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 21 Temmuz 2016, 20 Ekim 2016 vade ara kar payı ödemeleri yapılmıştır.

21 Nisan 2016 tarihli 10.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir,

<u>Ödeme Tarihi</u>	<u>Ödeme Tutarı</u> <u>(TL)</u>	<u>TL Karşılığı</u>
21 Temmuz 2016	257.264	-
20 Ekim 2016	257.264	-
19 Ocak 2017	257.264	-
20 Nisan 2017	257.264	-
20 Temmuz 2017	257.264	-
19 Ekim 2017	257.264	-
18 Ocak 2018	260.091	-
20 Nisan 2018	10.000.000	-

vi) 1 Kasım 2016 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından yurtdışında 500.000.000 ABD Doları tutarlı, XS1505149325 ISIN kodlu, 1 Kasım 2016 başlangıç tarihi, 2 Kasım 2021 itfa tarihli, 5 yıl vadeli, 6 ayda bir ara kar payı ödemeli, yıllık basit %5,136 oranında getirili sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir.

1 Kasım 2016 Tarihli 500 Milyon USD Sukuk İhracı Gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir,

<u>Ödeme Tarihi</u>	<u>Ödeme Tutarı</u> <u>(USD)</u>	<u>TL Karşılığı</u>
2 Mayıs 2017	12.982.666	45.688.598
1 Kasım 2017	13.054.000	45.939.637
2 Mayıs 2018	12.982.666	45.688.598
1 Kasım 2018	13.054.000	45.939.637
2 Mayıs 2019	12.982.666	45.688.598
1 Kasım 2019	13.054.000	45.939.637
4 Mayıs 2020	13.196.666	46.441.707
2 Kasım 2020	12.982.666	45.688.598
3 Mayıs 2021	12.982.666	45.688.598
2 Kasım 2021	13.054.000	45.939.637
2 Kasım 2021	500.000.000	1.759.600.000

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

6. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Vergi Alacağı	2.299	987
Diğer Varlıklar	1.629	158
	3.928	1.145

7. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİN ALACAKLAR /BORÇLAR VE DİĞER KISA VADELİ BORÇLAR

a) Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
<u>İlişkili taraflardan kısa vadeli alacaklar</u>		
İhraç edilen menkul kıymete istinaden ana ortaklıktan alınacak tutarlar	606.404.148	628.067.349
	606.404.148	628.067.349

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
<u>İlişkili taraflardan uzun vadeli alacaklar</u>		
İhraç edilen menkul kıymete istinaden ana ortaklıktan alınacak tutarlar	4.157.352.000	1.996.240.000
	4.157.352.000	1.996.240.000

b) Kısa Vadeli Diğer Borçlar:

Bilanço tarihi itibarıyla Şirket'in diğer kısa vadeli diğer borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
<u>Kısa vadeli ticari olmayan borçlar</u>		
Ödenecek KDV	2.645	1.029
Borsa İstanbul , MKK aracılık komisyonu ve diğer	19.406	36.359
Diğer	13.025	21.311
	35.076	58.699

8. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Şirket, Türkiye'de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere kurumlar vergisi oranı %20'dir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

8. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

25 Şubat 2011 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan 6111 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Madde 90. ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununda düzenleme yapılmıştır. Yapılan düzenleme ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendinin birinci paragrafının sonuna parantez içi hüküm ile "(Taşınmazların kaynak kuruluşlarca kira sertifikası ihracı amacıyla varlık kiralama şirketlerine satışı ile bu varlıkların varlık kiralama şirketlerince taşınmazın devralındığı kuruma satışından doğan kazançlar için bu oran %100 olarak uygulanır ve bu taşınmazlar için en az iki tam yıl süreyle aktifte bulunma şartı aranmaz.)" varlık kiralama kapsamında yaptığı işlemlerde kurumlar vergisi istisnası getirilmiştir.

Taşınmazların varlık kiralama şirketlerince taşınmazın devralındığı kuruma satışından doğan kazançlar üzerinden kurumlar vergisi ödenmeyecektir.

6111 sayılı Kanuna göre, varlık kiralama şirketlerinin taşınmazlarını, taşınmazın devralındığı kuruma satışından doğan kazançların %100'ü kurumlar vergisi istisnadır. Ancak bu istisna uygulamasında 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5 (1) e) maddesinde yer alan en az iki tam yıl süreyle aktifte bulunma şartı hariç diğer şartlarında sağlanması zorunludur.

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Kısa Vadeli Borçlar		
Dönem karı vergi yükümlülüğü	1.355	6.833
Peşin ödenen vergi	(4.792)	(2.041)
	(2.299)	4.792

31 Aralık tarihinde sona eren dönemlere ait gelir vergi Gideri aşağıda detaylandırılmıştır.

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Cari Gideri	(1.355)	(6.833)
	(1.355)	(6.833)

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

9. ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla ödenmiş sermaye tutarı 50.000 TL olup her biri 1 TL tutarında 50.000 adet hisseden oluşmaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2016 itibarıyla imtiyazlı hisse senetleri bulunmamaktadır.

Şirket'in yasal sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	%	31 Aralık 2015	%
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	50.000	100	50.000	100
Toplam Ödenmiş Sermaye	50.000	100	50.000	100

10. HASILAT

	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2015
Kar payı gelirleri	194.733.062	137.139.371
Kira sertifikası işlem komisyon gelirleri	140.000	170.000
	194.873.062	137.309.371

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

11. SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2015
Kar payı giderleri	194.733.062	137.139.371
	194.733.062	137.139.371

12. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2015
Genel yönetim giderleri (-)	133.320	135.836
	133.320	135.836

a) Genel Yönetim Giderleri Detayı

	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2015
Denetim ve Danışmanlık Giderleri	39.550	52.995
Yönetim Kurulu Üyesi Huzur Hakkı Giderleri	41.100	24.000
Kira Sertifikası İhraç Giderleri	22.307	19.387
Personel Giderleri	11.930	19.110
Kira Giderleri	6.300	6.300
Ticaret Sicil , İhraç Kayıt ve Tescil Giderleri	5.798	3.840
Noter Tescil Giderleri	2.584	1.309
Damga Vergisi	1.445	1.938
İlan Reklam ve Web Tasarım Giderleri	320	6.117
Diğer Çeşitli Giderler	1.986	840
	133.320	135.836

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

13. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

a) Sermaye risk yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak kârını artırmayı hedeflemektedir.

b) Finansal Risk Faktörleri

Şirket faaliyetleri nedeniyle piyasa riski, kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Şirket finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

Kur riski yönetimi

Şirketin ABD Doları ve Malezya Ringgiti cinsinden yabancı para işlemleri bulunmaktadır. Ancak alacak ve borç tutarları eşit olduğundan kur riskine maruz kalmamaktadır.

Diğer fiyat riskleri

Şirketin hisse senedi yatırımları bulunmamaktadır.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

13. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b.1) Kredi riski yönetimi

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

	Alacaklar				Bankalardaki	
	Alacaklar		Diğer Alacaklar		Mevduat	Diğer
<u>31 Aralık 2016</u>	<u>İlişkili Taraf</u>	<u>Diğer Taraf</u>	<u>İlişkili Taraf</u>	<u>Diğer Taraf</u>		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	4.763.756.148	-	-	-	125.158	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	4.763.756.148	-	-	-	125.158	-

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

	Alacaklar				Bankalardaki	
	Alacaklar		Diğer Alacaklar		Mevduat	Diğer
<u>31 Aralık 2015</u>	<u>İlişkili Taraf</u>	<u>Diğer Taraf</u>	<u>İlişkili Taraf</u>	<u>Diğer Taraf</u>		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	2.624.307.349	-	-	-	151.031	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	2.624.307.349	-	-	-	151.031	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

13. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b.2) Likidite risk yönetimi

Likidite riski yönetimi ile ilgili esas sorumluluk, yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu, Şirket yönetiminin kısa, orta ve uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Şirket, likidite riskini tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip etmek ve finansal varlık ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlamak suretiyle yönetir.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

Likidite riski tablosu:

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme	3 aydan	3-12	1-5 yıl	5 yıldan
		uvarınca nakit				
		cıkışlar toplamı	kısa (I)	ay arası (II)	arası (III)	uzun (IV)
		(I+II+III+IV)				
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Kısa Vadeli Borçlanmalar	606.404.148	713.217.980	592.326.629	120.891.351	-	-
Kısa Vadeli Diğer Borçlar	35.076	35.076	35.076	-	-	-
Uzun Vadeli Borçlanmalar	4.157.352.000	4.849.774.525	-	-	4.849.774.525	-
Toplam yükümlülük	4.763.791.224	5.563.027.581	592.361.705	120.891.351	4.849.774.525	-

31 Aralık 2015

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme	3 aydan	3-12	1-5 yıl	5 yıldan
		uvarınca nakit				
		cıkışlar toplamı	kısa (I)	ay arası (II)	arası (III)	uzun (IV)
		(I+II+III+IV)				
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Kısa Vadeli Borçlanmalar	628.067.349	640.984.934	430.225.314	210.759.620	-	-
Kısa Vadeli Diğer Borçlar	58.699	58.699	58.699	-	-	-
Uzun Vadeli Borçlanmalar	1.996.240.000	2.395.484.418	-	-	2.395.484.418	-
Toplam yükümlülük	2.624.366.048	3.036.528.051	430.284.013	210.759.620	2.395.484.418	-

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

14. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri

31 Aralık 2016	Krediler ve alacaklar (nakit ve nakit benzerleri dahil)	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Not
<u>Finansal varlıklar</u>				
Nakit ve nakit benzerleri	125.158	-	125.158	4
İlişkili taraflardan alacaklar	-	4.763.756.148	4.763.756.148	7
<u>Finansal yükümlülükler</u>				
Kısa vadeli borçlanmalar	-	606.404.148	606.404.148	5
Kısa vadeli diğer borçlar	-	35.076	35.076	7
Uzun vadeli borçlanmalar	-	4.157.352.000	4.157.352.000	5

31 Aralık 2015	Krediler ve alacaklar (nakit ve nakit benzerleri dahil)	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Not
<u>Finansal varlıklar</u>				
Nakit ve nakit benzerleri	151.031	-	151.031	4
İlişkili taraflardan alacaklar	-	2.624.307.349	2.624.307.349	7
<u>Finansal yükümlülükler</u>				
Kısa vadeli borçlanmalar	-	628.067.349	628.067.349	5
Kısa vadeli diğer borçlar	-	58.699	58.699	7
Uzun vadeli borçlanmalar	-	1.996.240.000	1.996.240.000	5

(*) Şirket yönetimi, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

15. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

11 Ocak 2017 tarihinde, TRDKTVK41710 ISIN kodlu yıllık basit % 10,45 ve % 2,60534 dönemsel getirisi olan, 12 Nisan 2017 itfa tarihli, 80.000.000 TL ana para ve 2.084.272 TL kupon ödemeli kira sertifikasının nitelikli yatırımcıya ihracı yapılmıştır.