

**KT KİRA SERTİFİKALARI
VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

31 MART 2015 TARİHİ İTİBARIYLA
HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLAR

FİNANSAL DURUM TABLOSU	1
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	2
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	3
NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	4
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....	5-26
NOT 1	ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU
NOT 2	FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR
NOT 3	BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA
NOT 4	NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....
NOT 5	BORÇLANMALAR.....
NOT 6	DİĞER DÖNEN VARLIKLAR
NOT 7	TİCARİ ALACAK/BORÇLAR VE KISA VADELİ DİĞER BORÇLAR
NOT 8	VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ
NOT 9	ÖZKAYNAKLAR
NOT 10	HASILAT
NOT 11	SATIŞLARIN MALİYETİ.....
NOT 12	GENEL YÖNETİM GİDERLERİ.....
NOT 13	FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ.
NOT 14	RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2015 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU (Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem 31 Mart 2015	Önceki Dönem 31 Aralık 2014
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		494,415,907	240,457,939
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	54,258	88,628
Ticari Alacaklar	7	494,339,903	240,368,637
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		494,339,903	240,368,637
Diğer Dönen Varlıklar	6	21,746	674
Duran Varlıklar		1,533,556,530	1,160,262,505
Ticari Alacaklar	7	1,533,556,530	1,160,261,980
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar.</i>		1,533,556,530	1,160,261,980
Diğer Duran Varlıklar		-	525
TOPLAM VARLIKLAR		2,027,972,437	1,400,720,444
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		494,383,677	240,397,110
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5	494,339,903	240,368,637
Diğer Kısa Vadeli Borçlar	7	43,774	25,560
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü		-	2,913
Uzun Vadeli Yükümlülükler		1,533,556,530	1,160,261,980
Uzun Vadeli Borçlanmalar	5	1,533,556,530	1,160,261,980
ÖZKAYNAKLAR		32,230	61,354
Ödenmiş Sermaye	9	50,000	50,000
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları		11,354	(19,423)
Net Dönem Karı/Zararı		(29,124)	30,777
TOPLAM KAYNAKLAR		2,027,972,437	1,400,720,444

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 Mart 2015 DÖNEMİNE AİT KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem 1 Ocak- 31 Mart 2015	Önceki Dönem 1 Ocak- 31 Mart 2014
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	10	25,158,655	3,392,620
Satışların Maliyeti (-)	11	(25,148,655)	(3,367,620)
BRÜT KAR		10,000	25,000
Genel Yönetim Giderleri (-)	12	(46,405)	(5,831)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		(36,405)	19,169
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI		(36,405)	19,169
VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		(36,405)	19,169
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		7,281	-
Dönem Vergi Gideri		-	-
Ertelenmiş Vergi Geliri		7,281	-
DÖNEM KARI/ZARARI		(29,124)	19,169
DÖNEM KARI/ZARARI		(29,124)	19,169
DİĞER KAPSAMLI GELİR		-	-
TOPLAM KAPSAMLI GELİR/GİDER		(29,124)	19,169

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2015 DÖNEMİNE AİT
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

Birikmiş Karlar				
	Not	Ödenmiş Sermaye	Geçmiş Yıllar Zararları/Karları	Net Dönem Karı / (Zararı) / Özkaynaklar
1 Ocak 2014 itibarıyla bakiye		-	(19,423)	- (19,423)
Sermaye Artırımı	9	50,000	-	- 50,000
Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	30,777 30,777
31 Aralık 2014 itibarıyla bakiye		50,000	(19,423)	30,777 61,354

Birikmiş Karlar				
	Not	Ödenmiş Sermaye	Geçmiş Yıllar Zararları/Karları	Net Dönem Karı / (Zararı) / Özkaynaklar
1 Ocak 2015 itibarıyla bakiye		50,000	(19,423)	30,777 61,354
Transfer		-	30,777	(30,777) -
Sermaye Artırımı	9	-	-	- -
Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	(29,124) (29,124)
Sermaye Artırımı	9	-	-	- -
31 Mart 2015 itibarıyla bakiye		50,000	11,354	(29,124) 32,230

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2015 DÖNEMİNE AİT

NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

		Cari Dönem 1 Ocak 31 Mart 2015	Önceki Dönem 1 Ocak- 31 Mart 2014
	Dipnot Referansları		
A. İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları			
Dönem Karı/Zararı		(29,124)	19,169
Dönem Karı Mutabakatı ile ilgili Düzeltmeler			
- Komisyon Gelirleri ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	10	-	(25,000)
- Kar payları geliri	10	(25,148,655)	-
- Kar payları gideri	11	25,148,655	-
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler			
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	7	(627,265,816)	44,680
Faaliyetlerle ilgili Diğer Alacaklardaki Artış /Azalışla İlgili Düzeltmeler	6	(20,547)	826
Finansal Borçlardaki Artış /Azalışla İlgili Düzeltmeler	5	627,265,816	(37,380)
Faaliyetlerle ilgili Diğer Borçlardaki Artış /Azalışla İlgili Düzeltmeler		15,301	5,386
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(34,370)	7,681
B. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları			
Sermaye Artışı		-	-
		-	-
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/ AZALIŞ (A+B)		(34,370)	7,681
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	88,628	31,188
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	54,258	38,869

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. ("Şirket"), BDDK ve SPK'dan gelen izin doğrultusunda kurularak 3 Eylül 2013 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir.

Şirket münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur. Şirket, kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, amacı doğrultusunda başlıca aşağıdaki faaliyetleri yürütür:

- a. Her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak ve bunları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere kiralamak,
- b. Kaynak kuruluşa ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dahil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,
- c. Varlık veya hakların Şirket tarafından satın alınarak III-61.1 sayılı Tebliğ'de belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satılması yoluyla varlık veya hak alımının finansmanını sağlamak,
- d. Bir ortak girişime ortak olmak,
- e. Şirket'in iş sahibi sıfatıyla taraf olduğu eser sözleşmesi veya amaca uygun sair sözleşmeler kapsamında eserin meydana getirilmesini sağlamak, eseri kiralamak veya satmak,
- f. Sermaye Piyasası Kurulu düzenleme ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak,
- g. İhraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek,
- h. Sahip olduğu varlık ve hakları, yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlık ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak,
- i. Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları, kaynak kuruluşlar, aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek,
- j. Doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını veya risklerini teminatlandırmak için her türlü ipotek, rehin ve sair ayni ve şahsi teminatları almak; bu amaçla sair biçimle hukuki muamelelerde bulunmak,
- k. Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine ipotek, rehin almak.

Şirket'in merkezi adresi Büyükdere Cad. No: 129/1 Kat: 3 Esentepe/Şişli İstanbul'dur.

31 Mart 2015 tarihi itibarıyla şirketin bir adet personeli bulunmaktadır (31 Aralık 2014: 1).

Pay Sahibinin Unvanı	Adresi	Hisse Adedi	Sermaye Tutarı (TL)
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe-Şişli-İstanbul	50,000	50,000

Finansal tabloların onaylanması:

Finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 30 Nisan 2015 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

TMS'ye Uygunluk Beyanı

Şirket, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS") esas alınmıştır.

Ayrıca finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Kullanılan Para Birimi

Finansal tablolar, Şirket'in faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları

a) Finansal tablolarda raporlanan tutarları ve dipnotları etkileyen TMS'de yapılan değişiklikler

Bulunmamaktadır.

b) 2015 yılından itibaren geçerli olup, Şirket'in finansal tablolarını etkilemeyen standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

TMS 19 (Değişiklikler)	<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalar¹</i>
2010-2012 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler	<i>TFRS 2, TFRS 3, TFRS 8, TFRS 13, TMS 16 ve TMS 38, TMS 24, TFRS 9, TMS 37, TMS 39¹</i>
2011-2013 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler	<i>TFRS 3, TFRS 13, TMS 40¹</i>

¹ 30 Haziran 2014 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TMS 19 (Değişiklikler) Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Bu değişiklik çalışanların veya üçüncü kişilerin yaptığı katkıların hizmete bağlı olmaları durumunda hizmet dönemleri ile nasıl ilişkilendirileceğine açıklık getirmektedir. Ayrıca, katkı tutarının hizmet yılından bağımsız olması durumunda, işletmenin bu tür katkıları hizmetin sunulduğu döneme ilişkin hizmet maliyetinden azalış şeklinde muhasebeleştirilmesine izin verilir.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

- b) 2015 yılından itibaren geçerli olup, Şirket'in finansal tablolarını etkilemeyen standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

2010-2012 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler

TFRS 2: Bu değişiklik 'hakediş koşulu' ve 'piyasa koşulu' tanımlarını değiştirirken 'performans koşulu' ve 'hizmet koşulu' tanımlarını getirmektedir.

TFRS 3: Bu değişiklik ile koşullu bedel her bir raporlama tarihinde gerçeğe uygun değeriyle ölçülür.

TFRS 8: Bu değişiklikler birleştirme kriterlerinin faaliyet bölümlerine uygulanmasında yönetim tarafından yapılan değerlendirmelerin açıklanmasını zorunlu kılar ve bölüm varlıkları toplamının işletme varlıkları toplamı ile mutabakatının ancak bölüm varlıklarının raporlanması durumunda gerektiğini belirtir.

TFRS 13: Bu değişiklik, TFRS 9 ve TMS 39'a getirilen değişikliklerin bazı kısa vadeli alacaklar ve borçların iskonto edilmeden ölçülebilmesini değiştirmediğine açıklık getirir.

TMS 16 ve TMS 38: Bu değişiklik ile bir maddi duran varlık kalemi yeniden değerlendirme işlemine tabi tutulduğunda, varlığın defter değerinin yeniden değerlendirilmesine göre düzeltilir.

TMS 24: Bu değişiklik işletmenin diğer bir işletmeden kilit yönetici personel hizmetleri alması durumunda bu yöneticilere ödenmiş veya ödenecek tazminatların açıklanması gerektiğine açıklık getirir.

2010-2012 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler sırasıyla TFRS 9, TMS 37 ve TMS 39 standartlarının da ilgili yerlerinde değişikliklere yol açmıştır.

2011-2013 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler

TFRS 3: Bu değişiklik müşterek anlaşmanın kendi finansal tablolarında müşterek anlaşma oluşumunun muhasebeleştirilmesinin TFRS 3 kapsamı dışında olduğuna açıklık getirir.

TFRS 13: Bu değişiklik, 52'nci paragraftaki istisnanın kapsamına açıklık getirir.

TMS 40: Bu değişiklik bir gayrimenkulün yatırım amaçlı gayrimenkul veya sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul olarak sınıflandırılması konusunda TFRS 3 ve TMS 40 arasındaki ilişkiye açıklık getirir.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

c) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut ve önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 9	<i>Finansal Araçlar</i>
TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler)	<i>TFRS 9 ve Geçiş Açıklamaları için Zorunlu Yürürlük Tarihi</i>
TMS 16 ve TMS 38 (Değişiklikler)	<i>Amortisman ve İtfa Payları İçin Uygulanabilir Olan Yöntemlerin Açıklanması ¹</i>
TFRS 11 ve TFRS 1 (Değişiklikler)	<i>Müşterek Faaliyetlerde Edinilen Payların Muhasebeleştirilmesi ¹</i>
2011-2013 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler	<i>TFRS 1 ²</i>
TMS 1 (Değişiklikler)	<i>Açıklama Hükümleri ²</i>
2012-2014 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler	<i>TFRS 5, TFRS 7, TMS 34, TMS 19 ²</i>
TMS 27 (Değişiklikler)	<i>Bireysel Finansal Tablolarda Özkaynak Yöntemi ²</i>
TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler)	<i>Yatırımcı ile İştirak veya İş Ortaklığı Arasındaki Varlık Satışları veya Aynı Sermaye Katkıları ²</i>
TFRS 10, 12 ve TMS 28 (Değişiklikler)	<i>Yatırım İşletmeleri: Konsolidasyon İstisnalarının Uygulanması ²</i>

¹ 31 Aralık 2015 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

² 1 Ocak 2016 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TFRS 9 Finansal Araçlar

Kasım 2009'da yayınlanan TFRS 9 finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili yeni zorunluluklar getirmektedir. Ekim 2010'da değişiklik yapılan TFRS 9 finansal yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümü ve kayıtlardan çıkarılması ile ilgili değişiklikleri içermektedir.

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) TFRS 9 ve Geçiş Açıklamaları için Zorunlu Yürürlük Tarihi

TFRS 9'un zorunlu uygulama tarihi 1 Ocak 2018 tarihinden önce olmamak kaydıyla ertelenmiştir.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

TMS 16 ve TMS 38 (Değişiklikler) *Amortisman ve İtfa Payları İçin Uygulanabilir Olan Yöntemlerin Açıklanması*

Bu değişiklik, maddi duran varlıklar için bir varlığın kullanımı sonucunda oluşan faaliyetlerden elde edilen gelire dayalı amortisman yönteminin kullanılmasının uygun olmadığına açıklık getirirken, aksi ispat edilene kadar hukuken geçerli öngörü olan ve yalnızca maddi olmayan duran bir varlığın gelir ölçümü olarak ifade edildiği nadir durumlarda ya da maddi olmayan duran varlıktan elde edilen gelir ile ekonomik faydaların birbiriyle yakından ilişkili olduğunun kanıtlandığı durumlarda maddi olmayan duran varlıklar için bir varlığın kullanımı sonucunda oluşan faaliyetlerden elde edilen gelire dayalı itfa yönteminin kullanılmasının uygun olmadığı görüşünü de ileri sürmüştür. Bu değişiklik ayrıca bir varlığın kullanılması sonucunda üretilen bir kalemin gelecek dönemlerde satış fiyatında beklenen düşüşlerin bir varlığın, teknolojik ya da ticari bakımdan eskime beklentisini işaret edebileceği ve sonrasında varlığa ilişkin gelecekteki ekonomik faydalarda düşüşün göstergesi olabileceği konusuna değinen açıklamalara da yer verir.

TMS 16 ve TMS 41 (Değişiklikler) ile TMS 1, TMS 17, TMS 23, TMS 36 ve TMS 40 (Değişiklikler) *Tarımsal Faaliyetler: Taşıyıcı Bitkiler*

Bu standart, ‘taşıyıcı bitkilerin’, TMS 41 standardı yerine, maddi duran varlıklar sınıflandırması altında, ilk muhasebeleştirme kaydı sonrasında maliyet ya da yeniden değerlendirme esasına göre ölçülmesine imkan sağlayacak şekilde TMS 16 standardı kapsamında ele alınmasını belirtir. Bu standartta ayrıca ‘taşıyıcı bitki’ tarımsal ürünlerin üretimi veya temini için kullanılan, bir dönemden fazla ürün vermesi beklenen ve önemsiz kalıntı satışları dışında tarımsal ürün olarak satılma olasılığının çok düşük olduğu yaşayan bir bitki olarak tanımlanmıştır. Bu standartta taşıyıcı bitkilerden yetiştirilen ürünlerin TMS 41 standardının kapsamında olduğu da belirtilmektedir.

TMS 16 ve TMS 41’de yapılan bu değişiklikler sırasıyla TMS 1, TMS 17, TMS 23, TMS 36 ve TMS 40 standartlarının da ilgili yerlerinde değişikliklere yol açmıştır.

TFRS 11 ve TFRS 1 (Değişiklikler) *Müşterek Faaliyetlerde Edinilen Payların Muhasebeleştirilmesi*

Bu standart, işletme teşkil eden müşterek bir faaliyette pay edinen işletmenin:

- TFRS 11’de belirtilen kurallara aykırı olanlar haricinde, TFRS 3 ve diğer TMS’lerde yer alan işletme birleşmeleriyle ilgili tüm muhasebeleştirme işlemlerinin uygulaması, ve
- TFRS 3 ve diğer TMS’ler uyarınca işletme birleşmelerine ilişkin açıklanması gereken bilgileri açıklamasını öngörür.

TFRS 11’de yapılan bu değişiklik TFRS 1 standardının da ilgili yerlerinde değişikliklere yol açmıştır.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

2011-2013 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler (devamı)

TFRS 1: Bu değişiklik işletmenin TMS'yi ilk defa uygulaması durumunda TMS'lerin hangi versiyonlarının kullanılacağı konusuna açıklık getirir.

TMS 1 (Değişiklikler) Açıklama Hükümleri

Bu değişiklikler; finansal tablo hazırlayıcılarının finansal raporlarını sunmalarına ilişkin olarak farkında olunan zorunluluk alanlarında dar odaklı iyileştirmeler içermektedir.

2012-2014 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler

TFRS 5: Satış amaçlı elde tutulan bir duran varlığın ortaklara dağıtım amacıyla elde tutulan duran varlığa sınıflandığı ya da tam tersinin olduğu durumlara ve bir varlığın ortaklara dağıtım amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılmasına son verildiği durumlara ilişkin ilave açıklamalar getirmektedir.

TFRS 7: Bir hizmet sözleşmesinin devredilen bir varlığın devamı olup olmadığı ve ara dönem finansal tablo açıklamalarındaki mahsuplaştırma işlemi konusuna netlik getirmek amacıyla ilave bilgi verir.

TMS 34: Bilginin 'ara dönem finansal raporda başka bir bölümde' açıklanmasına açıklık getirmektedir.

2012-2014 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler TMS 19 standardının da ilgili yerlerinde değişikliklere yol açmıştır.

TMS 27 (Değişiklikler) Bireysel Finansal Tablolarda Özkaynak Yöntemi

Bu değişiklik işletmelerin bireysel finansal tablolarında bağlı ortaklıklar ve iştiraklerdeki yatırımların muhasebeleştirilmesinde özkaynak yönteminin kullanılması seçeneğine izin vermektedir.

TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler) Yatırımcı ile İştirak veya İş Ortaklığı Arasındaki Varlık Satışları veya Aynı Sermaye Katkıları

Bu değişiklik ile bir yatırımcı ile iştirak veya iş ortaklığı arasındaki varlık satışları veya aynı sermaye katkılarından kaynaklanan kazanç veya kayıpların tamamının yatırımcı tarafından muhasebeleştirilmesi gerektiği açıklığa kavuşturulmuştur.

TFRS 10, 12 ve TMS 28 (Değişiklikler) Yatırım İşletmeleri: Konsolidasyon İstisnalarının Uygulanması

Bu değişiklik, yatırım işletmelerinin konsolidasyon istisnasını uygulamaları sırasında ortaya çıkan sorunlara aşağıdaki şekilde açıklık getirir:

- Ara şirket için konsolide finansal tablo hazırlanmasına ilişkin istisnai durum, bir yatırım işletmesinin tüm bağlı ortaklıklarını gerçeğe uygun değer üzerinden değerlediği hallerde dahi, yatırım işletmesinin bağlı ortaklığı olan ana şirket için geçerlidir.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

- Ana şirketin yatırım faaliyetleri ile ilgili olarak hizmet sunan bir bağlı ortaklığın yatırım işletmesi olması halinde, bu bağlı ortaklık konsolidasyona dahil edilmemelidir.
- Bir iştirakin ya da iş ortaklığının özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirildiği hallerde, yatırım işletmesinde yatırım işletmesi amacı gütmeyen bir yatırımcı iştirakteki ya da iş ortaklığındaki payları için uyguladığı gerçeğe uygun değer ölçümünü kullanmaya devam edebilir.
- Tüm iştiraklerini gerçeğe uygun değerden ölçen bir yatırım işletmesi, yatırım işletmelerine ilişkin olarak TFRS 12 standardında belirtilen açıklamaları sunar.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Ücret, komisyon ve karpayı gelir/giderleri

(i) Ücret ve komisyon gelirleri ve giderleri

Ücret ve komisyonlar genel olarak tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Bununla birlikte, ihraç hizmet komisyonları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

(ii) Kar payı gelir ve gideri

Kar payı gelir ve giderleri ilgili dönemdeki kar veya zarar tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Kar payı geliri katılma hesaplarından elde edilen gelirlere oluşmaktadır.

Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar

Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar (ticari ve diğer alacaklar, banka bakiyeleri, kasa ve diğerleri) etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir. Faiz geliri, reeskont etkisinin önemli olmadığı durumlar haricinde etkin faiz oranı yöntemine göre hesaplanarak kayıtlara alınır.

Finansal yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal, ticari ve diğer borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Nakit Akış Tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren orijinal vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Kiralama işlemleri - kiracı durumunda

Mülkiyete ait risk ve faydanın tamamının kiracıya devir edildiği kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer bütün kiralamalar operasyonel kiralama olarak sınıflanır. Şirket'in finansal kiralama sözleşmesi bulunmamaktadır.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Operasyonel kiralama sözleşmesinden kaynaklanan kira borçları kiralama dönemi boyunca kar veya zarar tablosunda eşit tutarlarda gider olarak kaydedilir. Operasyonel kiralamaya teşvik amacıyla elde edilen ve edilecek faydalar da aynı şekilde eşit tutarlarda operasyonel kiralama dönemi boyunca kar veya zarar tablosuna yansıtılır.

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Türkiye'de ve sadece varlık kiralama şirketi olarak faaliyet gösterdiğinden bölümlere göre raporlama açıklaması verilmemiştir.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Mart 2015	31 Aralık 2014
Kasa	-	-
Bankadaki nakit	54,258	88,628
Vadesiz mevduatlar	54,258	88,628
	<u>54,258</u>	<u>88,628</u>

Nakde eşdeğer varlıklar döneme isabet eden işletmenin Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. hesaplarındaki özel cari hesaplarından oluşmaktadır. 31 Mart 2015 tarihinde nakit ve nakit benzerleri tutarı 54,258- TL olup tamamı Türk Lirasından oluşmaktadır.(31 Aralık 2014 - nakit ve nakit benzerleri tutarı 88,628- TL olup tamamı Türk Lirasından oluşmaktadır.)

5. BORÇLANMALAR

5.1 Kısa Vadeli Borçlanmalar

Finansal Borçlar (Kısa Vadeli)

	31 Mart 2015	31 Aralık 2014
İhraç edilen menkul kıymete ilişkin borçlar	494,339,903	240,368,637
	<u>494,339,903</u>	<u>240,368,637</u>

i) 20 Kasım 2013 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 13-14-15 Kasım 2013 tarihlerinde halka arz edilen 150 Milyon TL nominal değerli, 364 gün vadeli, 18 Kasım 2014 itfa tarihli, "TRDKTVKK1411" ISIN kodlu kira sertifikaları, Borsa Yönetim Kurulu'nun 24 Ekim 2013 tarihli kararı çerçevesinde, 20 Kasım 2013 tarihinden itibaren Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarında (kot içi) olarak işlem görmeye başlamıştır.

Halka arzda kira sertifikalarına ilişkin yıllık gelir dağıtım oranı %9.10 olarak belirlenmiş (dönemsel gelir dağıtım oranı %2.27) buna göre 100 TL nominal değerli kira sertifikası 100 TL satış fiyatı ile halka arz olunmuştur.

İhraç edilen TRDKTVKK1411 ISIN kodlu kira sertifikası 1. dönem gelir dağıtım işlemleri 18 Şubat 2014 tarihinde, 2. dönem gelir dağıtım işlemleri 20 Mayıs 2014 tarihinde, 3. dönem gelir dağıtım işlemleri 19 Ağustos 2014 tarihinde, 4. dönem gelir dağıtım ve ana para geri ödemesi işlemleri 18 Kasım 2014 tarihinde gerçekleştirilmiş olup, ödeme tutarları ilgili üyelerin Takasbank A.Ş. nezdindeki serbest hesaplarına aktarılmıştır. Bu kira sertifikası 18 Kasım 2014 tarihinde itfa olmuştur.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.1 Kısa Vadeli Borçlanmalar (devamı)

i) 20 Kasım 2013 Tarihli Sukuk İhracı (devamı)

Gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2015	31 Aralık 2014
1. Gelir Dağıtım Tutarı 18 Şubat 2014	-	3,405,000
2. Gelir Dağıtım Tutarı 20 Mayıs 2014	-	3,405,000
3. Gelir Dağıtım Tutarı 19 Ağustos 2014	-	3,405,000
4. Gelir Dağıtım Tutarı 18 Kasım 2014	-	3,405,000
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 18 Kasım 2014	-	150,000,000

ii) 29 Eylül 2014 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 29 Eylül 2014 tarihinde TRDKTVKA1413 ISIN kodlu 91 gün vadeli, %9.16 oranında yıllık basit getirili, itfa tarihi 29 Aralık 2014 olan 50,000,000 TL ve aynı şekilde TRDKTVK31513 ISIN kodlu 175 gün vadeli %9.95 oranında yıllık basit getirili, itfa tarihi 23 Mart 2015 olan 100,000,000 TL tutarlı kira sertifikası ihraçları gerçekleştirilmiştir. TRDKTVKA1413 ISIN kodlu 91 gün vadeli 50,000,000 TL bedelli sukuk 29 Aralık 2014 tarihinde itfa olmuştur. 100,000,000 TL tutarlı kira sertifikası 23/03/2015 tarihinde itfa olmuştur.

Gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2015	31 Aralık 2014
1. Gelir Dağıtım Tutarı 29 Aralık 2014	-	1,141,865
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 29 Aralık 2014	-	50,000,000
1. Gelir Dağıtım Tutarı 23 Mart 2015	4,770,550	4,770,550
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 23 Mart 2015	100,000,000	100,000,000

50,000,000 TL' lik kısmı 29/12/2014 tarihinde itfa olmuştur. 100,000,000 TL' lik kısmı 23/03/2015 tarihinde itfa olmuştur.

iii) 20 Kasım 2014 Tarihli Sukuk İhracı

Banka KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. aracılığı ile nitelikli yatırımcıya satılmak üzere TRDKTVK51511 ISIN Kodlu 175 gün vadeli, 14 Mayıs 2015 tarihinde ana para ve kupon ödemeli %8.77 oranında yıllık basit getirili ve %4,20479 dönemsel getirili 57 Milyon TL ve TRDKTVKK1510 ISIN kodlu, 364 gün vadeli, 19 Kasım 2015 tarihinde anapara ve kupon ödemeli, %9.14 oranında yıllık basit getirili ve %9.11496 dönemsel getirisi olan 30,000,000 TL sukuk ihraç etmiştir.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.1 Kısa Vadeli Borçlanmalar (devamı)

iii) 20 Kasım 2014 Tarihli Sukuk İhracı (devamı)

Gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2015	31 Aralık 2014
1. Gelir Dağıtım Tutarı 14 Mayıs 2015	2,396,730	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 14 Mayıs 2015	57,000,000	-
1. Gelir Dağıtım Tutarı 19 Kasım 2015	2,734,488	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 19 Kasım 2015	30,000,000	-

iv) 30 Aralık 2014 Tarihli Sukuk İhracı

Banka KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. aracılığı ile 30 Aralık 2014 tarihinde ile TRDKTVK31521 ISIN Kodlu 83 gün vadeli, 23 Mart 2015 tarihinde ana para ve kupon ödemeli, %9.00 yıllık basit getirili ve %2.04658 dönemsel getirili olan 50,000,000 TL sukukları nitelikli yatırımcıya satılmak üzere ihraç etmiştir. 23/03/2015 tarihinde itfa olmuştur.

Gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2015	31 Aralık 2014
1. Gelir Dağıtım Tutarı 23 Mart 2015	1,023,290	1,023,290
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 23 Mart 2015	50,000,000	50,000,000

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.1 Kısa Vadeli Borçlanmalar (devamı)

v) 13/02/2015 Tarihli Sukuk İhracı

13/02/2015 tarihinde, TRDKTVK61510 ISIN kodlu yıllık basit % 9,50 ve % 2,81096 dönemsel getirisi olan, 01/06/2015 itfa tarihli, 200,000,000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracacı yapılmıştır.

13/02/2015 Tarihli 200,000,000 TL Sukuk İhracı Gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2015	31 Aralık 2014
1. Gelir Dağıtım Tutarı 01 Haziran 2015	5,621,920	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 01 Haziran 2015	200,000,000	-

vı) 20/02/2015 Tarihli Sukuk İhracı

20/02/2015 tarihinde, TRDKTVK81518 ISIN kodlu yıllık basit % 9,50 ve % 4,65890 dönemsel getirisi olan, 18/08/2015 itfa tarihli, 61,750,000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracacı yapılmıştır.

20/02/2015 Tarihinde 61,750,000 TL Sukuk İhracı Gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2015	31 Aralık 2014
1. Gelir Dağıtım Tutarı 18 Ağustos 2015	2,876,871	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 18 Ağustos 2015	61,750,000	-

vıı) 03/03/2015 Tarihli Sukuk İhracı

03/03/2015 tarihinde, TRDKTVK61528 ISIN kodlu yıllık basit % 9,35 ve % 2,33110 dönemsel getirisi olan, 02/06/2015 itfa tarihli, 14,838,000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracacı yapılmıştır.

03/03/2015 Tarihli 14,838,000 TL Sukuk İhracı Gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2015	31 Aralık 2014
1. Gelir Dağıtım Tutarı 02 Haziran 2015	345,889	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 02 Haziran 2015	14,838,000	-

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.1 Kısa Vadeli Borçlanmalar (devamı)

viii) 24/03/2015 Tarihli Sukuk İhracı

24/03/2015 tarihinde, TRDKTVK61536 ISIN kodlu yıllık basit % 8,90 ve % - 1,70685 dönemsel getirisi olan, 02/06/2015 itfa tarihli, 44,692,000 TL ve TRDKTVK91517 ISIN kodlu yıllık basit % 9,72 ve % - 4,66027 dönemsel getirisi olan, 15/09/2015 itfa tarihli 80,000,000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracacı yapılmıştır.

24/03/2015 Tarihli 80,000,000 TL ve 44,692,000 TL Sukuk İhracı Gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2015	31 Aralık 2014
1. Gelir Dağıtım Tutarı 15 Eylül 2015	3,728,216	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 15 Eylül 2015	80,000,000	-
1. Gelir Dağıtım Tutarı 02 Haziran 2015	762,825	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 02 Haziran 2015	44,692,000	-

5.2 Uzun Vadeli Borçlanmalar

Finansal Borçlar (Uzun Vadeli)

	31 Mart 2015	31 Aralık 2014
İhraç edilen menkul kıymete ilişkin borçlar	1,533,556,530	1,160,261,980
	<u>1,533,556,530</u>	<u>1,160,261,980</u>

i) 26/06/2014 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 500 Milyon USD tutarlı, 26 Eylül 2014 başlangıç tarihli, 26 Eylül 2019 itfa tarihli, 5 yıl vadeli, 6 ayda bir ara kar payı ödemeli, yıllık %5.162 oranında getirili, 6 aylık getiri oranı %2.581 ve 6 aylık getiri miktarı 12,905,000 ABD Doları olan sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir.

Sukuk ihracı yurtdışında nitelikli yatırımcıya yapılmıştır. İlk ara kar payı ödeme tarihi 26 Aralık 2014'te gerçekleştirilmiştir.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.2 Uzun Vadeli Borçlanmalar (devamı)

ı) 26/06/2014 Tarihli Sukuk İhracı (devamı)

Gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	(USD)	TL Karşılığı	
26 Aralık 2014	12,905,000	33,684,631	
26 Haziran 2015	12,905,000	33,684,631	
28 Aralık 2015	12,905,000	33,684,631	
27 Haziran 2016	12,905,000	33,684,631	
26 Aralık 2016	12,905,000	33,684,631	
28 Haziran 2017	12,905,000	33,684,631	
26 Aralık 2017	12,905,000	33,684,631	
26 Haziran 2018	12,905,000	33,684,631	
26 Aralık 2018	12,905,000	33,684,631	
26 Haziran 2019	12,905,000	33,684,631	
Kira sertifikası Bedeli Ödeme Tutarı	26 Haziran 2019	500,000,000	1,305,100,000

ıı) 31/03/2015 Tarihli Sukuk İhracı

31/03/2015 tarihinde, MYBVI1500450 ISIN kodlu yıllık getiri oranı % 5,80 6 ayda bir kar payı ödemeli 5 yıl vadeli, 31/03/2020 itfa tarihli, 300,000,000 Malezya Ringgiti tutarında yurtdışında kira sertifikası ihracacı yapılmıştır.

31/03/2015 Tarihli 300,000,000 Ringgit Sukuk İhracı Gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

<u>Ödeme Tarihi</u>	<u>Ödeme Tutarı (Ringit)</u>	<u>TL Karşılığı</u>
30 Eylül 2015	8,723,836	6,135,212
31 Mart 2016	8,723,836	6,135,212
30 Eylül 2016	8,723,836	6,135,212
31 Mart 2017	8,676,164	6,101,686
29 Eylül 2017	8,676,164	6,101,686
30 Mart 2018	8,676,164	6,101,686
28 Eylül 2018	8,676,164	6,101,686
29 Mart 2019	8,676,164	6,101,686
30 Eylül 2019	8,819,178	6,202,263
31 Mart 2020	8,723,836	6,135,212
31 Mart 2020	300,000,000	210,981,000

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

6. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR

	31 Mart 2015	31 Aralık 2014
İş Avansları	10,699	665
Vergi Alacağı	11,047	9
	<u>21,746</u>	<u>674</u>

7. TİCARİ ALACAK/BORÇLAR VE DİĞER BORÇLAR

a) Ticari Alacaklar:

	31 Mart 2015	31 Aralık 2014
<u>İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar</u>		
İhraç edilen menkul kıymete istinaden ana ortaklıktan alınacak tutarlar	494,339,903	240,368,637
	<u>494,339,903</u>	<u>240,368,637</u>

	31 Mart 2015	31 Aralık 2014
<u>İlişkili taraflardan uzun vadeli ticari alacaklar</u>		
İhraç edilen menkul kıymete istinaden ana ortaklıktan alınacak tutarlar	1,533,556,530	1,160,261,980
	<u>1,533,556,530</u>	<u>1,160,261,980</u>

b) Kısa Vadeli Diğer Borçlar:

Bilanço tarihi itibarıyla Şirket'in diğer kısa vadeli diğer borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2015	31 Aralık 2014
<u>Kısa vadeli ticari olmayan borçlar</u>		
Diğer çeşitli borçlar - Avukatlık ücretleri	43,774	25,560
	<u>43,774</u>	<u>25,560</u>

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

8. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Şirket, Türkiye’de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere kurumlar vergisi oranı %20’dir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

25 Şubat 2011 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanan 6111 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Madde 90. ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununda düzenleme yapılmıştır. Yapılan düzenleme ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendinin birinci paragrafının sonuna parantez içi hüküm ile “(Taşınmazların kaynak kuruluşlarca kira sertifikası ihracı amacıyla varlık kiralama şirketlerine satışı ile bu varlıkların varlık kiralama şirketlerince taşınmazın devralındığı kuruma satışından doğan kazançlar için bu oran %100 olarak uygulanır ve bu taşınmazlar için en az iki

tam yıl süreyle aktifte bulunma şartı aranmaz.)” varlık kiralama kapsamında yaptığı işlemlerde kurumlar vergisi istisnası getirilmiştir.

Taşınmazların varlık kiralama şirketlerince taşınmazın devralındığı kuruma satışından doğan kazançlar üzerinden kurumlar vergisi ödenmeyecektir.

6111 sayılı Kanuna göre, varlık kiralama şirketlerinin taşınmazlarını, taşınmazın devralındığı kuruma satışından doğan kazançların %100’ü kurumlar vergisi istisnadır. Ancak bu istisna uygulamasında 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 5 (1) e) maddesinde yer alan en az iki tam yıl süreyle aktifte bulunma şartı hariç diğer şartlarında sağlanması zorunludur.

9. ÖZKAYNAKLAR

Şirket’in 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla ödenmiş sermaye tutarı 50.000 TL olup her biri 1 TL tutarında 50.000 adet hissedenden oluşmaktadır. Şirket’in 31 Mart 2015 itibarıyla imtiyazlı hisse senetleri bulunmamaktadır.

Şirket’in yasal sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2015	%	31 Aralık 2014	%
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	50,000	100	50,000	100
Toplam Ödenmiş Sermaye	50,000	100	50,000	100

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

10. HASILAT

	1 Ocak 31 Mart 2014	1 Ocak 31 Mart 2014
Kar payı gelirleri	25,148,655	3,272,620
Kira sertifikası işlem komisyon gelirleri	10,000	120,000
	<u>25,158,655</u>	<u>3,392,620</u>

11. SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak 31 Mart 2015	1 Ocak 31 Mart 2014
Kar payı giderleri	25,148,655	3,367,620
	<u>25,148,655</u>	<u>3,367,620</u>

12. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	1 Ocak 31 Mart 2015	1 Ocak 31 Mart 2014
Genel yönetim giderleri (-)	46,405	5,831
	<u>46,405</u>	<u>5,831</u>

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

12. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ (Devamı)

a) Genel Yönetim Giderleri Detayı

	1 Ocak 31 Mart 2015	1 Ocak 31 Mart 2014
Denetim ve Danışmanlık Giderleri	8,061	2,296
Yönetim Kurulu Üyesi Huzur Hakkı Giderleri	6,000	-
Personel Giderleri	4,778	-
Ticaret Odası ve Noter Tescil Giderleri	183	2,134
Noter Tescil Giderleri	419	133
Damga Vergisi	293	206
Kira Giderleri	-	-
Tercüme Giderleri	91	-
İlan Reklam ve Web Tasarım Giderleri	5,600	-
Ticaret Sicil ve İhraç kayıt ve Tescil Giderleri	20,980	-
Diğer Vergiler Resim Ve Harçlar	-	-
Yol Giderleri	-	-
Kırtasiye Giderleri	-	12
Kargo ve Posta Giderleri	-	-
Diğer Çeşitli Giderler	-	1,050
	<u>46,405</u>	<u>5,831</u>

13. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

a) Sermaye risk yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

b) Finansal Risk Faktörleri

Şirket faaliyetleri nedeniyle piyasa riski, kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Şirket finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

Kur riski yönetimi

Şirketin ABD Doları cinsinden yabancı para işlemleri bulunmaktadır. Ancak alacak ve borç tutarları eşit olduğundan kur riskine maruz kalmamaktadır.

Diğer fiyat riskleri

Şirketin hisse senedi yatırımları bulunmamaktadır.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

13. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

13. b.1) Kredi riski yönetimi

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Diğer
31 Mart 2015	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	2,027,896,433	-	-	-	54,258	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	2,027,896,433	-	-	-	54,258	-

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Diğer
31 Aralık 2014	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	1,400,630,617	-	-	-	88,628	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1,400,630,617	-	-	-	88,628	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Teminatlar, müşterilerden alınan teminat senetleri, teminat çekleri ve ipoteklerden oluşmaktadır.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

13. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b.2) Likidite risk yönetimi

Likidite riski yönetimi ile ilgili esas sorumluluk, yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu, Şirket yönetiminin kısa, orta ve uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Şirket, likidite riskini tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip etmek ve finansal varlık ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlamak suretiyle yönetir.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

Likidite riski tablosu:

Likidite riski tablosu
31 Mart 2015

<u>Sözleşme uvarınca vadeler</u>	<u>Defter Değeri</u>	<u>Sözleşme uvarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)</u>	<u>3 aydan kısa (I)</u>	<u>3-12 ay arası (II)</u>	<u>1-5 yıl arası (III)</u>	<u>5 yıldan uzun (IV)</u>
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Kısa Vadeli Borçlanmalar	494,339,903	506,746,939	325,657,364	181,089,575	-	-
Kısa Vadeli Diğer Borçlar	43,774	43,774	43,774	-	-	-
Uzun Vadeli Borçlanmalar	1,533,556,530	1,880,494,220	-	-	1,880,494,220	-
Toplam yükümlülük	2,027,940,207	2,387,284,933	325,701,138	181,089,575	1,880,494,220	-

31 Aralık 2014

<u>Sözleşme uvarınca vadeler</u>	<u>Defter Değeri</u>	<u>Sözleşme uvarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)</u>	<u>3 aydan kısa (I)</u>	<u>3-12 ay arası (II)</u>	<u>1-5 yıl arası (III)</u>	<u>5 yıldan uzun (IV)</u>
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Kısa Vadeli Borçlanmalar	240,368,637	247,925,058	155,793,840	92,131,218	-	-
Kısa Vadeli Diğer Borçlar	25,560	25,560	25,560	-	-	-
Uzun Vadeli Borçlanmalar	1,160,261,980	1,428,778,641	-	-	1,428,778,641	-
Toplam yükümlülük	1,400,656,177	1,676,729,259	155,819,400	92,131,218	1,428,778,641	-

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

14. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri

31 Mart 2015	Krediler ve alacaklar (nakit ve nakit benzerleri dahil)	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Not
<u>Finansal varlıklar</u>				
Nakit ve nakit benzerleri	54,258	-	54,258	4
İlişkili taraflardan ticari alacak	-	2,027,896,433	2,027,896,433	7
<u>Finansal yükümlülükler</u>				
Kısa vadeli borçlanmalar	-	494,339,903	494,339,903	5
Kısa vadeli diğer borçlar	-	43,774	43,774	7
Uzun vadeli borçlanmalar	-	1,533,556,530	1,533,556,530	5
31 Aralık 2014	Krediler ve alacaklar (nakit ve nakit benzerleri dahil)	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Not
<u>Finansal varlıklar</u>				
Nakit ve nakit benzerleri	88,628	-	88,628	4
İlişkili taraflardan ticari alacak	-	1,400,630,617	1,400,630,617	7
<u>Finansal yükümlülükler</u>				
Kısa vadeli borçlanmalar	-	240,368,637	240,368,637	5
Kısa vadeli diğer borçlar	-	25,560	25,560	7
Uzun vadeli borçlanmalar	-	1,160,261,980	1,160,261,980	5

(*) Şirket yönetimi, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

15. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.