

**KT KİRA SERTİFİKALARI  
VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

**30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN  
DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLAR**

<b>FİNANSAL DURUM TABLOSU .....</b>	<b>1</b>
<b>KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....</b>	<b>2</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU .....</b>	<b>3</b>
<b>NAKİT AKIŞ TABLOSU.....</b>	<b>4</b>
<b>FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....</b>	<b>5-28</b>
NOT 1	ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....
NOT 2	FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR .....
NOT 3	BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA .....
NOT 4	NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....
NOT 5	BORÇLANMALAR.....
NOT 6	DİĞER DÖNEN VARLIKLAR .....
NOT 7	TİCARİ ALACAK/BORÇLAR VE DİĞER KISA VADELİ BORÇLAR .....
NOT 8	VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ .....
NOT 9	ÖZKAYNAKLAR .....
NOT 10	HASILAT .....
NOT 11	SATIŞLARIN MALİYETİ.....
NOT 12	GENEL YÖNETİM GİDERLERİ.....
NOT 13	ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER
NOT 14	FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ.
NOT 15	FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR).....
NOT 16	RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....

# KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

## 30 EYLÜL 2017 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU (Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem (Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmemiş) 30 Eylül 2017	Önceki Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmiş) 31 Aralık 2016
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	98.825	125.158
Finansal Yatırımlar		-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	7	1.154.999.909	606.404.148
<i>Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraflardan Alacaklar</i>		<i>1.154.999.909</i>	<i>606.404.148</i>
Diğer Alacaklar		55.885	-
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		55.885	-
Peşin Ödenmiş Giderler	6	2.263	-
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar	8	827	2.299
Diğer Dönen Varlıklar	6	3.151	1.629
		<b>1.155.160.860</b>	<b>606.533.234</b>
<b>Duran Varlıklar</b>			
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	7	4.258.890.000	4.157.352.000
<i>Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraflardan Alacaklar</i>		<i>4.258.890.000</i>	<i>4.157.352.000</i>
		<b>4.258.890.000</b>	<b>4.157.352.000</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>5.414.050.860</b>	<b>4.763.885.234</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>			
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	5	1.154.999.909	606.404.148
Diğer Kısa Vadeli Borçlar	7	54.621	35.076
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	8	-	-
		<b>4.258.890.000</b>	<b>4.157.352.000</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>			
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları		4.258.890.000	4.157.352.000
		<b>4.258.890.000</b>	<b>4.157.352.000</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
Ödenmiş Sermaye	9	50.000	50.000
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		2.199	1.934
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları		41.811	36.751
Net Dönem Karı		12.320	5.325
		<b>106.330</b>	<b>94.010</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>5.414.050.860</b>	<b>4.763.885.234</b>

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2017 DÖNEMİNE AİT  
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU  
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

		Cari Dönem (Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmemiş) 1 Ocak- 30 Eylül 2017	Önceki Dönem (Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmemiş) 1 Ocak- 30 Eylül 2016	Cari Dönem (Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmemiş) 1 Temmuz- 30 Eylül 2017	Önceki Dönem (Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmemiş) 1 Temmuz- 30 Eylül 2016
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>					
Hasılat	10	220.920.858	128.546.805	34.291.934	43.618.046
Satışların Maliyeti (-)	11	(220.855.858)	(128.426.805)	(34.276.934)	(43.598.046)
<b>BRÜT KAR</b>		<b>65.000</b>	<b>120.000</b>	<b>15.000</b>	<b>20.000</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	12	(89.005)	(104.102)	(8.654)	(5.477)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	13	39.450	-	(10.479)	-
<b>ESAS FAALİYET KARI</b>		<b>15.445</b>	<b>15.898</b>	<b>(4.133)</b>	<b>14.523</b>
<b>FİNANSMAN GİDERİ</b>					
		<b>15.445</b>	<b>15.898</b>	<b>(4.133)</b>	<b>14.523</b>
<b>VERGİ ÖNCESİ KARI</b>		<b>15.445</b>	<b>15.898</b>	<b>(4.133)</b>	<b>14.523</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler</b>					
Vergi Gideri/Geliri	8	(3.125)	(3.181)	827	(2.904)
Dönem Vergi Gideri		(3.125)	(3.181)	827	(2.904)
Ertelenmiş Vergi Geliri		-	-	-	-
<b>DÖNEM KARI</b>		<b>12.320</b>	<b>12.717</b>	<b>(3.306)</b>	<b>11.619</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>		-	-	-	-
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>		<b>12.320</b>	<b>12.717</b>	<b>(3.306)</b>	<b>11.619</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİRİN DAĞILIMI</b>					
<b>ANA ORTAKLIK PAYLARI</b>		<b>12.320</b>	<b>12.717</b>	<b>(3.306)</b>	<b>11.619</b>

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2017 DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

<u>Birikmiş Karlar</u>						
<u>Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem (1 Ocak-30 Eylül 2016)</u>	<u>Dipnot Referansları</u>	<u>Ödenmiş Sermaye</u>	<u>Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler</u>	<u>Geçmiş Yıllar Kar / Zararları</u>	<u>Net Dönem Karı</u>	<u>Özkaynaklar Toplamı</u>
1 Ocak 2016 itibarıyla bakiye	9	50.000	568	10.786	27.331	88.685
Transfer		-	1.366	25.965	(27.331)	-
Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	12.717	12.717
30 Eylül 2016 itibarıyla bakiye		<u>50.000</u>	<u>1.934</u>	<u>36.751</u>	<u>12.717</u>	<u>101.402</u>
<u>Birikmiş Karlar</u>						
<u>Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem (1 Ocak-30 Eylül 2017)</u>	<u>Dipnot Referansları</u>	<u>Ödenmiş Sermaye</u>	<u>Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler</u>	<u>Geçmiş Yıllar Karı</u>	<u>Net Dönem Karı</u>	<u>Özkaynaklar Toplamı</u>
1 Ocak 2017 itibarıyla bakiye	9	50.000	1.934	36.751	5.325	94.010
Transfer		-	265	5.060	(5.325)	-
Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	12.320	12.320
30 Eylül 2017 itibarıyla bakiye		<u>50.000</u>	<u>2.199</u>	<u>41.811</u>	<u>12.320</u>	<u>106.330</u>

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK – 30 EYLÜL 2017 DÖNEMİNE AİT

NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

		Cari Dönem (Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmemiş) 1 Ocak- 30 Eylül 2017	Önceki Dönem (Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmemiş) 1 Ocak- 30 Eylül 2016
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>			
<b>Dönem Karı (Zararı)</b>		<b>12.320</b>	<b>12.717</b>
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		12.320	12.717
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>3.125</b>	<b>3.181</b>
Faiz/Kar Payı (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-	-
Faiz Gelirleri / Kar Payı ile İlgili Düzeltmeler	10	(220.855.858)	(128.426.805)
Faiz Giderleri / Kar Payı ile İlgili Düzeltmeler	11	220.855.858	128.426.805
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	8	3.125	3.181
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>(41.778)</b>	<b>(54.255)</b>
Finans Sektörü Faaliyetlerindeki Alacaklar Azalış / (Artış)		(650.133.761)	(179.389.213)
İlişkili Taraflardan Alacaklardaki Azalış / (Artış)		(650.133.761)	(179.389.213)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış / (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(61.323)	(4.269)
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış / (Artış)		(61.323)	(4.269)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlardaki Artış /Azalış		650.133.761	179.353.976
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış / (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		19.545	(14.749)
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış / (Azalış)		19.545	(14.749)
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>(26.333)</b>	<b>(38.357)</b>
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-	(4.792)
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN</b>			
<b>KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>			
		-	-
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>			
<b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ</b>			
<b>ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT</b>			
BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ / (AZALIŞ)		(26.333)	(43.149)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ / (AZALIŞ)		(26.333)	(43.149)
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	4	<b>125.158</b>	<b>151.031</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	4	<b>98.825</b>	<b>107.882</b>

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. ("Şirket"), BDDK ve SPK'dan gelen izin doğrultusunda kurularak 3 Eylül 2013 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir.

Şirket münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur. Şirket, kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, amacı doğrultusunda başlıca aşağıdaki faaliyetleri yürütür:

- Her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak ve bunları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere kiralamak,
- Kaynak kuruluşa ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dahil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,
- Varlık veya hakların Şirket tarafından satın alınarak III-61.1 sayılı Tebliğ'de belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satılması yoluyla varlık veya hak alımının finansmanını sağlamak,
- Bir ortak girişime ortak olmak,
- Şirket'in iş sahibi sıfatıyla taraf olduğu eser sözleşmesi veya amaca uygun sair sözleşmeler kapsamında eserin meydana getirilmesini sağlamak, eseri kiralamak veya satmak,
- Sermaye Piyasası Kurulu düzenleme ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak,
- İhraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek,
- Sahip olduğu varlık ve hakları, yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlık ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak,
- Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları, kaynak kuruluşlar, aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek,
- Doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını veya risklerini teminatlandırmak için her türlü ipotek, rehin ve sair ayni ve şahsi teminatları almak; bu amaçla sair bircümle hukuki muamelelerde bulunmak,
- Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine ipotek, rehin almak.

Şirket'in merkezi adresi Büyükdere Cad. No: 129/1 Kat: 3 Esentepe/Şişli İstanbul'dur.

30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla şirketin personeli bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır.)

---

Pay Sahibinin Unvanı	Adresi	Hisse Adedi	Sermaye Tutarı (TL)
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe-Şişli-İstanbul	50.000	50.000

#### Finansal tabloların onaylanması:

Finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 27 Ekim 2017 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmamaktadır.

## **KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

30 EYLÜL 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

#### **2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

##### TMS'ye Uygunluk Beyanı

Şirket, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS") esas alınmıştır.

Ayrıca finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

##### Kullanılan Para Birimi

Finansal tablolar, Şirket'in faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

#### **2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları**

Finansal tablolarda raporlanan tutarları ve dipnotları etkileyen TMS'de yapılan değişiklikler  
Bulunmamaktadır.

a) 2017 yılından itibaren geçerli olup, Şirket'in finansal tablolarını etkilemeyen standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Bulunmamaktadır.

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 9

*Finansal Araçlar<sup>1</sup>*

TFRS 15

*Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat<sup>1</sup>*

<sup>1</sup> 1 Ocak 2018 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.



## **KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

30 EYLÜL 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### **2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları**

#### **TFRS 9 Finansal Araçlar**

Kamu Gözetimi Kurumu ("KGK") tarafından 2010'da yayınlanan TFRS 9 finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili yeni zorunluluklar getirmektedir. 2011'de değişiklik yapılan TFRS 9 finansal yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümü ve kayıtlardan çıkarılması ile ilgili değişiklikleri içermektedir.

KGK tarafından Ocak 2017'de yayımlanan TFRS 9 standardının revize edilmiş versiyonu a) finansal varlıkların değer düşüklüğü gereksinimleri ve b) "gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal yükümlülükler" ile yayımlanan sınıflama ve ölçüm gereksinimlerine getirilen sınırlı değişiklikleri içerir.

TFRS 9, 1 Ocak 2018 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

#### **TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat**

TFRS 15 standardındaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçümü ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır.

Modeldeki beş aşama aşağıdaki gibidir:

- Müşteri sözleşmelerinin tespit edilmesi
- Satış sözleşmelerindeki performans yükümlülüklerinin tespit edilmesi
- İşlem fiyatının belirlenmesi
- Sözleşmelerdeki işlem fiyatını performans yükümlülüklerine dağıtılması
- Şirket performans yükümlülüklerini yerine getirdiğinde gelir kaydedilmesi

TFRS 15 aynı zamanda standardın üç boyutuna (performans yükümlülüklerinin tespit edilmesi, asil vekil değerlendirmesi ve lisanslama) açıklık getirmekte ve tadil edilmiş sözleşmeler ile tamamlanmış sözleşmeler için geçiş sürecinde bazı kolaylıklar sağlamaktadır.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

### **2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

#### **Ücret, komisyon ve karpayı gelir/giderleri**

##### **(i) Ücret ve komisyon gelirleri ve giderleri**

Ücret ve komisyonlar genel olarak tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Bununla birlikte, ihraç hizmet komisyonları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

##### **(ii) Kar payı gelir ve gideri**

Kar payı gelir ve giderleri ilgili dönemdeki kar veya zarar tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Kar payı geliri katılma hesaplarından elde edilen gelirlere oluşmaktadır.

## **KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

30 EYLÜL 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

#### **2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

##### **Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar**

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

##### **Finansal Araçlar**

###### Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar (ticari ve diğer alacaklar) etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir. Faiz geliri, reeskont etkisinin önemli olmadığı durumlar haricinde etkin faiz oranı yöntemine göre hesaplanarak kayıtlara alınır.

###### Finansal yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

###### Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal, ticari ve diğer borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

##### **Nakit Akış Tablosu**

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

## **KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

30 EYLÜL 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

#### **2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

##### **Nakit ve nakit benzerleri**

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren orijinal vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

##### **Kiralama işlemleri - kiracı durumunda**

Mülkiyete ait risk ve faydanın tamamının kiracıya devir edildiği kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer bütün kiralamalar operasyonel kiralama olarak sınıflanır. Şirket'in finansal kiralama sözleşmesi bulunmamaktadır.

Operasyonel kiralama sözleşmesinden kaynaklanan kira borçları kiralama dönemi boyunca kar veya zarar tablosunda eşit tutarlarda gider olarak kaydedilir. Operasyonel kiralamaya teşvik amacıyla elde edilen ve edilecek faydalar da aynı şekilde eşit tutarlarda operasyonel kiralama dönemi boyunca kar veya zarar tablosuna yansıtılır.

##### **Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler**

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

##### Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

##### Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerhiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

##### **Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar**

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kâra ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

##### **Önemli Muhasebe Tahmin ve Varsayımları**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### 2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### İlişkili Taraflar

İlişkili taraflar, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

(a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,

(i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,

(ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,

(iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

(i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).

(ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.

(iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.

(iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.

(v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.

(vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.

(vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

##### İlişkili taraflardan alacaklar;

İhraç edilen menkul kıymete istinaden	30 Eylül	31 Aralık
Ana ortaklıktan alınacak tutarlar	2017	2016
İlişkili taraflardan kısa vadeli alacaklar	1.154.999.909	606.404.148
İlişkili taraflardan uzun vadeli alacaklar	4.258.890.000	4.157.352.000
	<b>5.413.889.909</b>	<b>4.763.756.148</b>

##### İlişkili tarafla yapılan işlemlerden gelirler;

	1 Ocak - 30 Eylül 2017	1 Ocak - 30 Eylül 2016	1 Temmuz - 30 Eylül 2017	1 Temmuz - 30 Eylül 2016
Kar payı gelirleri	220.855.858	128.426.805	34.276.934	43.598.046
Kira sertifikası işlemleri hizmet gelirleri	65.000	120.000	15.000	20.000
	<b>220.920.858</b>	<b>128.546.805</b>	<b>34.291.934</b>	<b>43.618.046</b>

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket, Türkiye’de ve sadece varlık kiralama şirketi olarak faaliyet gösterdiğinden bölümlere göre raporlama açıklaması verilmemiştir.

### 4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Bankadaki nakit	98.825	125.158
Vadesiz mevduat	98.825	125.158
	<b>98.825</b>	<b>125.158</b>

Nakde eşdeğer varlıklar işletmenin Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. hesaplarındaki özel cari hesaplarından oluşmaktadır. 30 Eylül 2017 tarihinde nakit ve nakit benzerleri tutarı 98.825 TL olup tamamı Türk Lirası’ndan oluşmaktadır (31 Aralık 2016 - nakit ve nakit benzerleri tutarı 125.158 TL olup tamamı Türk Lirası’ndan oluşmaktadır).

### 5. BORÇLANMALAR

#### 5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
İhraç edilen menkul kıymete ilişkin borçlar	1.154.999.909	606.404.148
	<b>1.154.999.909</b>	<b>606.404.148</b>

#### ı) **11 Ekim 2016 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 11 Ekim 2016 tarihinde, TRDKTVK11713 ISIN kodlu yıllık basit % 10,10 dönemsel getirisi % 2,54575 olan, 11 Ocak 2017 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 180.000.000 TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 11 Ocak 2017 tarihinde itfa olmuştur.

11 Ekim 2016 tarihli 180.000.000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
1. Gelir Dağıtım Tutarı 11 Ocak 2017	-	4.582.350
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 11 Ocak 2017	-	180.000.000

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 5. BORÇLANMALAR (devamı)

#### 5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

##### ii) 8 Kasım 2016 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 8 Kasım 2016 tarihinde, TRDKTVK21712 ISIN kodlu yıllık basit % 10,20 dönemsel getirisi % 2,73863 olan, 14 Şubat 2017 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 200.000.000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 14 Şubat 2017 tarihinde itfa olmuştur.

8 Kasım 2016 tarihli 200.000.000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
1. Gelir Dağıtım Tutarı 14 Şubat 2017	-	5.477.260
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 14 Şubat 2017	-	200.000.000

##### iii) 30 Kasım 2016 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 30 Kasım 2016 tarihinde, TRDKTVK31711 ISIN kodlu yıllık basit % 10,40 dönemsel getirisi % 2,76384 olan, 7 Mart 2017 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 160.000.000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 7 Mart 2017 tarihinde itfa olmuştur.

30 Kasım 2016 tarihli 160.000.000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
1. Gelir Dağıtım Tutarı 7 Mart 2017	-	4.422.144
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 7 Mart 2017	-	160.000.000

##### iv) 13 Aralık 2016 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 12 Aralık 2016 tarihinde, TRDKTVK31729 ISIN kodlu yıllık basit % 10,45 dönemsel getirisi % 2,40493 olan, 7 Mart 2017 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 30.000.000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 7 Mart 2017 tarihinde itfa olmuştur.

13 Aralık 2016 tarihli 30.000.000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
1. Gelir Dağıtım Tutarı 7 Mart 2017	-	721.479
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 7 Mart 2017	-	30.000.000

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 5. BORÇLANMALAR (devamı)

#### 5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

##### v ) 11 Ocak 2017 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 11 Ocak 2017 tarihinde, TRDKTVK41710 ISIN kodlu yıllık basit % 10,45 dönemsel getirisi % 2,60534 olan, 12 Nisan 2017 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 80.000.000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 12 Nisan 2017 tarihinde itfa olmuştur.

11 Ocak 2017 tarihli 80.000.000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
1. Gelir Dağıtım Tutarı 12 Nisan 2017	2.084.272	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 12 Nisan 2017	80.000.000	-
(*) Cari dönem içinde ihraç edilip, dönem içinde itfa olmuştur.		

##### vı ) 14 Şubat 2017 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 14 Şubat 2017 tarihinde, TRDKTVK51719 ISIN kodlu yıllık basit % 10,75 dönemsel getirisi % 2,94521 olan, 15 Mayıs 2017 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 250.000.000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 15 Mayıs 2017 tarihinde itfa olmuştur.

14 Şubat 2017 tarihli 250.000.000-TL Sukuk İhracı Gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
1. Gelir Dağıtım Tutarı 15 Mayıs 2017	7.363.025	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 15 Mayıs 2017	250.000.000	-
(*) Cari dönem içinde ihraç edilip, dönem içinde itfa olmuştur.		

##### vii ) 7 Mart 2017 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 7 Mart 2017 tarihinde, TRDKTVK61718 ISIN kodlu yıllık basit % 11 dönemsel getirisi % 3,01370 olan, 15 Haziran 2017 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 150.000.000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 15 Haziran 2017 tarihinde itfa olmuştur.

7 Mart 2017 tarihli 150.000.000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
1. Gelir Dağıtım Tutarı 15 Haziran 2017	4.520.550	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 15 Haziran 2017	150.000.000	-
(*) Cari dönem içinde ihraç edilip, dönem içinde itfa olmuştur.		

##### viii ) 12 Nisan 2017 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 12 Nisan 2017 tarihinde, TRDKTVKE1716 ISIN kodlu yıllık basit % 11,50 dönemsel getirisi % 5,57671 olan, 6 Ekim 2017 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 150.000.000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 5. BORÇLANMALAR (devamı)

#### 5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

##### viii) 12 Nisan 2017 Tarihli Sukuk İhracı (devamı)

12 Nisan 2017 tarihli 150.000.000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
1. Gelir Dağıtım Tutarı 6 Ekim 2017	8.365.065	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 6 Ekim 2017	150.000.000	-

##### ix) 18 Nisan 2017 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 18 Nisan 2017 tarihinde, TRDKTVKE1724 ISIN kodlu yıllık basit % 11,56 dönemsel getirisi % 5,41578 olan, 6 Ekim 2017 tarihinde anapara ve kupon ödemesi; 40.000.000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

18 Nisan 2017 tarihli 40.000.000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
1. Gelir Dağıtım Tutarı 6 Ekim 2017	2.166.312	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 6 Ekim 2017	40.000.000	-

##### x) 25 Mayıs 2017 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 25 Mayıs 2017 tarihinde, TRDKTVKK1718 ISIN kodlu yıllık basit % 12 dönemsel getirisi % 3,15616 olan, 16 Kasım 2017 tarihinde anapara ve kupon ödemesi; 280.000.000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

25 Mayıs 2017 tarihli 280.000.000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
1. Gelir Dağıtım Tutarı 16 Kasım 2017	16.109.576	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 16 Kasım 2017	280.000.000	-

##### xi) 15 Haziran 2017 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 15 Haziran 2017 tarihinde, TRDKTVK91715 ISIN kodlu yıllık basit % 12 dönemsel getirisi % 5,75342 olan, 19 Eylül 2017 tarihinde anapara ve kupon ödemesi; 170.000.000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

15 Haziran 2017 Tarihli 170.000.000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
1. Gelir Dağıtım Tutarı 19 Eylül 2017	5.365.472	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 19 Eylül 2017	170.000.000	-

(\*) Cari dönem içinde ihraç edilip, dönem içinde itfa olmuştur.



## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 5. BORÇLANMALAR (devamı)

#### 5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

##### xı) 10 Ağustos 2017 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 10 Ağustos 2017 tarihinde, TRDKTVKK1726 ISIN kodlu yıllık basit % 12,10 dönemsel getirisi % 2,98356 olan, 8 Kasım 2017 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 100.000.000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

10 Ağustos 2017 Tarihli 100.000.000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
1. Gelir Dağıtım Tutarı 8 Kasım 2017	2.983.560	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 8 Kasım 2017	100.000.000	-

##### xıı) 14 Eylül 2017 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 14 Eylül 2017 tarihinde, TRDKTVK91814 ISIN kodlu yıllık basit % 12,28 dönemsel getirisi olan, 15 Mart 2018 de ara kar payı ödemeli ve 13 Eylül 2018 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 80.000.000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

14 Eylül 2017 Tarihli 80.000.000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
1. Gelir Dağıtım Tutarı 15 Mart 2018	4.966.360	-
2. Gelir Dağıtım Tutarı 13 Eylül 2018	4.966.360	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 13 Eylül 2018	80.000.000	-

##### xııı) 19 Eylül 2017 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 19 Eylül 2017 tarihinde, TRDKTVK11812 ISIN kodlu yıllık basit % 12, dönemsel getirisi % 3,48493 olan, 3 Ocak 2018 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 400.000.000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

19 Eylül 2017 Tarihli 400.000.000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
1. Gelir Dağıtım Tutarı 3 Ocak 2018	13.939.720	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 3 Ocak 2018	400.000.000	-

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 5. BORÇLANMALAR (devamı)

#### 5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

##### xv) 21 Nisan 2016 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 21 Nisan 2016 tarihinde, TRDKTVK41819 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı; dönemsel getiri ödeme tarihleri itibariyle son 3 ayda gerçekleşen yıllık TÜFE oranlarının geometrik ortalamasına (referans oran) % 3,39 (reel getiri oranı) ilave edilerek hesaplanacak olup, 3 ayda bir kar payı ödemeli, 729 gün vadeli, 20 Nisan 2018 itfa tarihli, 10.000.000-TL tutarında yurtiçinde nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. Vadesi gelen ara dönem kupon ödemeleri yapılmıştır.

21 Nisan 2016 tarihli 10.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

<u>Ödeme Tarihi</u>	<u>Ödeme Tutarı</u>	<u>TL Karşılığı</u>
21 Temmuz 2016	257.264	-
20 Ekim 2016	257.264	-
19 Ocak 2017	257.264	-
20 Nisan 2017	257.264	-
20 Temmuz 2017	257.264	-
19 Ekim 2017	257.264	257.264
18 Ocak 2018	260.091	260.091
20 Nisan 2018	10.000.000	10.000.000

#### 5.2 Uzun vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
İhraç edilen menkul kıymete ilişkin borçlar	4.258.890.000	4.157.352.000
	<b>4.258.890.000</b>	<b>4.157.352.000</b>

##### ı) 26 Haziran 2014 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 500.000.000-ABD Doları tutarlı, 26 Haziran 2014 başlangıç tarihli, 26 Haziran 2019 itfa tarihli, 5 yıl vadeli, 6 ayda bir ara kar payı ödemeli, yıllık % 5,162 oranında getirili, 6 aylık getiri oranı % 2,58 ve 6 aylık getiri miktarı 12.905.000-ABD Doları olan sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir.

Sukuk ihracı yurtdışında nitelikli yatırımcıya yapılmıştır. Vadesi gelen ara dönem kupon ödemeleri yapılmıştır.

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 5. BORÇLANMALAR (devamı)

#### 5.2 Uzun vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

##### ı) 26 Haziran 2014 Tarihli Sukuk İhracı (devamı)

26 Haziran 2014 tarihli 500.000.000-ABD Doları sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

<u>Ödeme Tarihi</u>	<u>Ödeme Tutarı (USD)</u>	<u>TL Karşılığı</u>
26 Aralık 2014	12.905.000	-
26 Haziran 2015	12.905.000	-
28 Aralık 2015	12.905.000	-
27 Haziran 2016	12.905.000	-
26 Aralık 2016	12.905.000	-
28 Haziran 2017	12.905.000	-
26 Aralık 2017	12.905.000	45.827.333
26 Haziran 2018	12.905.000	45.827.333
26 Aralık 2018	12.905.000	45.827.333
26 Haziran 2019	12.905.000	45.827.333
26 Haziran 2019	500.000.000	1.775.565.000

##### ıı) 31 Mart 2015 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 31 Mart 2015 tarihinde, MYBVI1500450 ISIN kodlu yıllık getiri oranı %5,80 olan, 6 ayda bir kar payı ödemeli, 5 yıl vadeli, 31 Mart 2020 itfa tarihi, 300.000.000 Malezya Ringiti tutarında yurtdışında kira sertifikası ihracı yapılmıştır. Vadesi gelen ara dönem kupon ödemeleri yapılmıştır.

31 Mart 2015 tarihli 300.000.000 Malezya Ringiti sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

<u>Ödeme Tarihi</u>	<u>Ödeme Tutarı (Malezya Ringiti)</u>	<u>TL Karşılığı</u>
30 Eylül 2015	8.723.836	-
31 Mart 2016	8.723.836	-
30 Eylül 2016	8.723.836	-
31 Mart 2017	8.676.164	-
29 Eylül 2017	8.676.164	-
30 Mart 2018	8.676.164	7.296.220
28 Eylül 2018	8.676.164	7.296.220
29 Mart 2019	8.676.164	7.296.220
30 Eylül 2019	8.819.178	7.416.488
31 Mart 2020	8.723.836	7.336.310
31 Mart 2020	300.000.000	252.285.000

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 5. BORÇLANMALAR (devamı)

#### 5.2 Uzun vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

##### iii) 15 Mayıs 2015 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 15 Mayıs 2015 tarihinde, MYBVI1500781 ISIN kodlu yıllık getiri oranı % 5,72 olan, 6 ayda bir kar payı ödemeli, 5 yıl vadeli, 15 Mayıs 2020 itfa tarihli, 200.000.000 Malezya Ringiti tutarında yurtdışında kira sertifikası ihracı yapılmıştır. Vadesi gelen ara dönem kupon ödemeleri yapılmıştır.

15 Mayıs 2015 tarihli 200.000.000 Malezya Ringiti sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

<u>Ödeme Tarihi</u>	<u>Ödeme Tutarı (Malezya Ringiti)</u>	<u>TL Karşılığı</u>
16 Kasım 2015	5.798.356	-
16 Mayıs 2016	5.704.329	-
16 Kasım 2016	5.767.014	-
15 Mayıs 2017	5.641.644	-
16 Kasım 2017	5.798.356	4.876.128
15 Mayıs 2018	5.641.644	4.744.340
16 Kasım 2018	5.798.356	4.876.128
15 Mayıs 2019	5.641.644	4.744.340
15 Kasım 2019	5.798.356	4.876.128
15 Mayıs 2020	5.672.986	4.770.698
15 Mayıs 2020	200.000.000	168.190.000

##### iv) 15 Temmuz 2015 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 15 Temmuz 2015 tarihinde, MYBVI1501482 ISIN kodlu yıllık getiri oranı % 5,72 olan, 6 ayda bir kar payı ödemeli, 5 yıl vadeli, 15 Temmuz 2020 itfa tarihli, 300.000.000 Malezya Ringiti tutarında yurtdışında kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 15 Ocak 2016, 15 Temmuz 2016 dönemlerinde vadesi gelen ara dönem kupon ödemeleri yapılmıştır.

15 Temmuz 2015 tarihli 300.000.000 Malezya Ringiti sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

<u>Ödeme Tarihi</u>	<u>Ödeme Tutarı (Malezya Ringiti)</u>	<u>TL Karşılığı</u>
15 Ocak 2016	8.650.521	-
15 Temmuz 2016	8.556.493	-
17 Ocak 2017	8.744.548	-
17 Temmuz 2017	8.509.479	-
16 Ocak 2018	8.603.507	7.235.119
16 Temmuz 2018	8.509.479	7.156.047
15 Ocak 2019	8.603.507	7.235.119
15 Temmuz 2019	8.509.479	7.156.047
15 Ocak 2020	8.650.521	7.274.655
15 Temmuz 2020	8.556.493	7.195.583
15 Temmuz 2020	300.000.000	252.285.000

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 5. BORÇLANMALAR (devamı)

#### 5.2 Uzun vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

##### v) 1 Kasım 2016 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından yurtdışında 500.000.000 ABD Doları tutarlı, XS1505149325 ISIN kodlu, 1 Kasım 2016 başlangıç tarihi, 2 Kasım 2021 itfa tarihli, 5 yıl vadeli, 6 ayda bir ara kar payı ödemeli, yıllık basit % 5,136 oranında getirili sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir. Vadesi gelen taksitler ödenmiştir.

1 Kasım 2016 Tarihli 500.000.000 ABD Doları sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

<b>Ödeme Tarihi</b>	<b>Ödeme Tutarı (USD )</b>	<b>TL Karşılığı</b>
2 Mayıs 2017	12.982.666	-
1 Kasım 2017	13.054.000	46.356.451
2 Mayıs 2018	12.982.666	46.103.135
1 Kasım 2018	13.054.000	46.356.451
2 Mayıs 2019	12.982.666	46.103.135
1 Kasım 2019	13.054.000	46.356.451
4 Mayıs 2020	13.196.666	46.863.077
2 Kasım 2020	12.982.666	46.103.135
3 Mayıs 2021	12.982.666	46.103.135
2 Kasım 2021	13.054.000	46.356.451
2 Kasım 2021	500.000.000	1.775.565.000

##### vi) 29 Mart 2017 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından yurtdışında 35.000.000-TL tutarlı, TRDKTVK31919 ISIN kodlu, 29 Mart 2017 başlangıç tarihi, 29 Mart 2019 itfa tarihli, 730 gün vadeli, üç ayda bir ara kar payı ödemeli, yıllık basit getiri oranı; dönemsel getiri ödeme tarihleri itibariyle son 3 ayda gerçekleşen yıllık TÜFE oranlarının geometrik ortalamasına (referans oran) % 2,50 (risk primi) ilave edilerek hesaplanacak olan, tahsisli nitelikli yatırımcıya sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir. Vadesi gelen taksit ödenmiştir.

29 Mart 2017 tarihli 35.000.000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

<b><u>Ödeme Tarihi</u></b>	<b><u>Ödeme Tutarı</u></b>	<b><u>TL Karşılığı</u></b>
29 Haziran 2017	260.000	-
29 Eylül 2017	260.000	-
29 Aralık 2017	260.000	260.000
29 Mart 2018	260.000	260.000
29 Haziran 2018	260.000	260.000
28 Eylül 2018	260.000	260.000
28 Aralık 2018	260.000	260.000
29 Mart 2019	260.000	260.000
29 Mart 2019	35.000.000	35.000.000

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 6. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Peşin Ödenmiş Giderler	2.263	-
Diğer Varlıklar	3.151	1.629
	<b>5.414</b>	<b>1.629</b>

### 7. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİN ALACAKLAR / BORÇLAR VE DİĞER KISA VADELİ BORÇLAR

a) Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar:

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
<u>İlişkili taraflardan kısa vadeli alacaklar</u>		
İhraç edilen menkul kıymete istinaden ana ortaklıktan alınacak tutarlar	1.154.999.909	606.404.148
Ana ortaklıktan diğer alacaklar	55.885	-
	<b>1.155.055.794</b>	<b>606.404.148</b>

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
<u>İlişkili taraflardan uzun vadeli alacaklar</u>		
İhraç edilen menkul kıymete istinaden ana ortaklıktan alınacak tutarlar	4.258.890.000	4.157.352.000
	<b>4.258.890.000</b>	<b>4.157.352.000</b>

b) Kısa Vadeli Diğer Borçlar:

Bilanço tarihi itibarıyla Şirket'in diğer kısa vadeli diğer borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
<u>Kısa vadeli ticari olmayan borçlar</u>		
Ödenecek KDV	-	2.645
Borsa İstanbul , MKK aracılık komisyonu ve diğer	49.366	19.406
Diğer	5.255	13.025
	<b>54.621</b>	<b>35.076</b>

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 8. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Şirket, Türkiye’de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere kurumlar vergisi oranı %20’dir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibariyle oluşan kazançlar üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

25 Şubat 2011 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanan 6111 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Madde 90. ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununda düzenleme yapılmıştır. Yapılan düzenleme ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendinin birinci paragrafının sonuna parantez içi hüküm ile “(Taşınmazların kaynak kuruluşlarca kira sertifikası ihracı amacıyla varlık kiralama şirketlerine satışı ile bu varlıkların varlık kiralama şirketlerince taşınmazın devralındığı kuruma satışından doğan kazançlar için bu oran %100 olarak uygulanır ve bu taşınmazlar için en az iki tam yıl süreyle aktifte bulunma şartı aranmaz.)” varlık kiralama kapsamında yaptığı işlemlerde kurumlar vergisi istisnası getirilmiştir.

Taşınmazların varlık kiralama şirketlerince taşınmazın devralındığı kuruma satışından doğan kazançlar üzerinden kurumlar vergisi ödenmeyecektir.

6111 sayılı Kanuna göre, varlık kiralama şirketlerinin taşınmazlarını, taşınmazın devralındığı kuruma satışından doğan kazançların %100’ü kurumlar vergisi istisnadır. Ancak bu istisna uygulamasında 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 5 (1) e) maddesinde yer alan en az iki tam yıl süreyle aktifte bulunma şartı hariç diğer şartlarında sağlanması zorunludur.

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Kısa Vadeli Borçlar		
Dönem karı vergi yükümlülüğü	-	(1.355)
Peşin ödenen vergi	827	3.654
	<b>827</b>	<b>2.299</b>

30 Eylül tarihinde sona eren dönemlere ait gelir vergi gideri aşağıda detaylandırılmıştır.

	30 Eylül 2017	30 Eylül 2016
Cari Dönem (Gideri)	(3.125)	(3.181)
	<b>(3.125)</b>	<b>(3.181)</b>

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 9. ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in 30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla ödenmiş sermaye tutarı 50.000 TL olup her biri 1 TL tutarında 50.000 adet hisseden oluşmaktadır. Şirket'in 30 Eylül 2017 itibarıyla imtiyazlı hisse senetleri bulunmamaktadır.

Şirket'in yasal sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2017	%	31 Aralık 2016	%
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	50.000	100	50.000	100
<b>Toplam Ödenmiş Sermaye</b>	<b>50.000</b>	<b>100</b>	<b>50.000</b>	<b>100</b>

### 10. HASILAT

	1 Ocak- 30 Eylül 2017	1 Ocak- 30 Eylül 2016	1 Temmuz- 30 Eylül 2017	1 Temmuz- 30 Eylül 2016
Kar payı gelirleri	220.855.858	128.426.805	34.276.934	43.598.046
Kira sertifikası işlemleri hizmet gelirleri	65.000	120.000	15.000	20.000
<b>220.920.858</b>	<b>128.546.805</b>	<b>34.291.934</b>	<b>43.618.046</b>	

### 11. SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak- 30 Eylül 2017	1 Ocak- 30 Eylül 2016	1 Temmuz- 30 Eylül 2017	1 Temmuz- 30 Eylül 2016
Kar payı giderleri	220.855.858	128.426.805	34.276.934	43.598.046
<b>220.855.858</b>	<b>128.426.805</b>	<b>34.276.934</b>	<b>43.598.046</b>	

### 12. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	1 Ocak- 30 Eylül 2017	1 Ocak- 30 Eylül 2016	1 Temmuz- 30 Eylül 2017	1 Temmuz- 30 Eylül 2016
Genel yönetim giderleri (-)	89.005	104.102	8.654	5.477
<b>89.005</b>	<b>104.102</b>	<b>8.654</b>	<b>5.477</b>	



## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 12. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ (devamı)

#### a) Genel Yönetim Giderleri Detayı

	1 Ocak- 30 Eylül 2017	1 Ocak- 30 Eylül 2016	1 Temmuz- 30 Eylül 2017	1 Temmuz- 30 Eylül 2016
Denetim ve Danışmanlık Giderleri	39.145	27.663	22.973	20.711
Yönetim Kurulu Üyesi Huzur Hakkı Giderleri	36.308	29.400	12.300	11.700
Kira Sertifikası İhraç Giderleri	-	18.199	(29.961)	(34.362)
Personel Giderleri	-	12.032	-	-
Kira Giderleri	4.725	4.725	1.575	1.575
Ticaret Sicil, İhraç Kayıt ve Tescil Giderleri	2.802	7.829	10	3.929
Damga Vergisi	1.032	1.207	290	605
Noter Tescil Giderleri	1.108	2.105	76	519
Diğer Çeşitli Giderler	3.885	942	1.391	800
	<b>89.005</b>	<b>104.102</b>	<b>8.654</b>	<b>5.477</b>

### 13. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER

Esas faaliyetlerden diğer gelirler ana ortağa ait yansıtma gelirlerinden oluşmaktadır.

## **KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

30 EYLÜL 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### **14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

#### a) Sermaye risk yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak kârını artırmayı hedeflemektedir.

#### b) Finansal Risk Faktörleri

Şirket faaliyetleri nedeniyle piyasa riski, kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Şirket finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

#### Kur riski yönetimi

Şirketin ABD Doları ve Malezya Ringgiti cinsinden yabancı para işlemleri bulunmaktadır. Ancak alacak ve borç tutarları eşit olduğundan kur riskine maruz kalmamaktadır.

#### Diğer fiyat riskleri

Şirketin hisse senedi yatırımları bulunmamaktadır.

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

#### b.1) Kredi riski yönetimi

#### Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Alacaklar		Diğer Alacaklar			
<u>30 Eylül 2017</u>	<u>İlişkili Taraf</u>	<u>Diğer Taraf</u>	<u>İlişkili Taraf</u>	<u>Diğer Taraf</u>		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	5.413.945.794	-	-	-	98.825	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	5.413.945.794	-	-	-	98.825	-

#### Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Alacaklar		Diğer Alacaklar			
<u>31 Aralık 2016</u>	<u>İlişkili Taraf</u>	<u>Diğer Taraf</u>	<u>İlişkili Taraf</u>	<u>Diğer Taraf</u>		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	4.763.756.148	-	-	-	125.158	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	4.763.756.148	-	-	-	125.158	-

(\*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

## **KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

30 EYLÜL 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### **14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

#### *b.2) Likidite risk yönetimi*

Likidite riski yönetimi ile ilgili esas sorumluluk, yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu, Şirket yönetiminin kısa, orta ve uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Şirket, likidite riskini tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip etmek ve finansal varlık ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlamak suretiyle yönetir.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

#### Likidite riski tablosu:

30 Eylül 2017

<u>Sözleşme uyarınca vadeler</u>	<u>Defter Değeri</u>	<u>Sözleşme uyarınca</u>	<u>3 aydan</u>	<u>3-12</u>	<u>1-5 yıl</u>	<u>5 yıldan</u>
		<u>nakit</u>				
		<u>cıkışlar toplamı</u>	<u>kısa (I)</u>	<u>ay arası (II)</u>	<u>arası (III)</u>	<u>uzun (IV)</u>
		<u>(I+II+III+IV)</u>				
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>						
Kısa Vadeli İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	1.154.999.909	1.294.465.665	667.317.175	627.148.489	-	-
Kısa Vadeli Diğer Borçlar	54.621	54.621	54.621	-	-	-
Uzun Vadeli İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	4.258.890.000	6.297.485.768	-	-	6.297.485.768	-
<b>Toplam yükümlülük</b>	<b>5.413.944.530</b>	<b>7.592.006.054</b>	<b>667.371.796</b>	<b>627.148.489</b>	<b>6.297.485.768</b>	<b>-</b>

31 Aralık 2016

<u>Sözleşme uyarınca vadeler</u>	<u>Defter Değeri</u>	<u>Sözleşme uyarınca</u>	<u>3 aydan</u>	<u>3-12</u>	<u>1-5 yıl</u>	<u>5 yıldan</u>
		<u>nakit</u>				
		<u>cıkışlar toplamı</u>	<u>kısa (I)</u>	<u>ay arası (II)</u>	<u>arası (III)</u>	<u>uzun (IV)</u>
		<u>(I+II+III+IV)</u>				
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>						
Kısa Vadeli İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	606.404.148	713.217.980	592.326.629	120.891.351	-	-
Kısa Vadeli Diğer Borçlar	35.076	35.076	35.076	-	-	-
Uzun Vadeli İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	4.157.352.000	4.849.774.525	-	-	4.849.774.525	-
<b>Toplam yükümlülük</b>	<b>4.763.791.224</b>	<b>5.563.027.581</b>	<b>592.361.705</b>	<b>120.891.351</b>	<b>4.849.774.525</b>	<b>-</b>

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 15. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

#### Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri

	Krediler ve alacaklar (nakit ve nakit benzerleri dahil)	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Not
30 Eylül 2017				
<u>Finansal varlıklar</u>				
Nakit ve nakit benzerleri	98.825	-	98.825	4
İlişkili taraflardan alacaklar	-	5.413.945.794	5.413.945.794	7
<u>Finansal yükümlülükler</u>				
Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları	-	1.154.999.909	1.154.999.909	5
Kısa vadeli diğer borçlar	-	54.621	54.621	7
Uzun vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları	-	4.258.890.000	4.258.890.000	5
31 Aralık 2016				
<u>Finansal varlıklar</u>				
Nakit ve nakit benzerleri	125.158	-	125.158	4
İlişkili taraflardan alacaklar	-	4.763.756.148	4.763.756.148	7
<u>Finansal yükümlülükler</u>				
Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları	-	606.404.148	606.404.148	5
Kısa vadeli diğer borçlar	-	35.076	35.076	7
Uzun vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları	-	4.157.352.000	4.157.352.000	5

(\*) Şirket yönetimi, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

### 16. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

#### 6 Ekim 2017 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 6 Ekim 2017 tarihinde TRDKTVK11820 ISIN kodlu yıllık basit % 12,10, dönemsel getirisi % 3,41452 olan, 17 Ocak 2018 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 180.000.000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

1. Gelir Dağıtım Tutarı 17 Ocak 2018	6.146.136
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 17 Ocak 2018	180.000.000