

**KT KİRA SERTİFİKALARI
VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN
DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLAR VE SINIRLI
DENETİM RAPORU**

Ara Dönem Özet Finansal Tablolara İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu'na;

Giriş

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. 'nin ("Şirket") 30 Haziran 2019 tarihli ilişikteki ara dönem özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standardı 34, Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na (TMS 34) uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal tabloların, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir

Diğer Husus

Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tablolarının tam kapsamlı denetimi başka bir bağımsız denetim şirketi tarafından gerçekleştirilmiş olup, söz konusu bağımsız denetim şirketi 28 Şubat 2019 tarihli tam kapsamlı denetim raporunda olumlu görüş bildirmiştir. Şirket'in 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tablolarının sınırlı kapsamlı denetimi yine aynı bağımsız denetim şirketi tarafından gerçekleştirilmiş olup, ilgili döneme ait finansal tablolar üzerinde, söz konusu bağımsız denetim şirketi 3 Ağustos 2018 tarihli raporunda olumlu sonuç bildirmiştir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A Member Firm of Ernst&Young Global Limited

Emre Çelik, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 2 Ağustos 2019

İÇİNDEKİLER

	SAYFA
Özet Finansal Durum Tablosu	1
Özet Kar Veya Zarar Ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	2
Özet Özkaynaklar Değişim Tablosu	3
Özet Nakit Akış Tablosu.....	4
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar.....	5-35
Not 1 Şirketin Organizasyonu ve Faaliyet Konusu	
Not 2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	
Not 3 Bölümlere Göre Raporlama	
Not 4 Nakit ve Nakit Benzerleri.....	
Not 5 Borçlanmalar	
Not 6 Diğer Dönen Varlıklar.....	
Not 7 Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar/Borçlar Ve Diğer Kısa Vadeli Borçlar	
Not 8 Vergi Varlık ve Yükümlülükleri	
Not 9 Özkaynaklar	
Not 10 Hasılat	
Not 11 Satışların Maliyeti	
Not 12 Genel Yönetim Giderleri	
Not 13 Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	
Not 14 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği Ve Düzeyi.	
Not 15 Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları Ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)	
Not 16 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar	

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**30 HAZİRAN 2019 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU***(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)*

		Cari Dönem	Önceki Dönem
		(Bağımsız Sınırlı	(Bağımsız
		Denetimden	Denetimden
		Geçmiş)	Geçmiş)
	Dipnot	30 Haziran	31 Aralık
	Referansları	2019	2018
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		2,558,150,599	4,627,617,651
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	346,272	288,292
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	7	2,557,792,584	4,627,318,810
<i>Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraflardan Alacaklar</i>		<i>2,557,792,584</i>	<i>4,627,318,810</i>
Diğer Alacaklar		118	-
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		<i>118</i>	<i>-</i>
Peşin Ödenmiş Giderler	6	2,945	1,869
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>		<i>2,945</i>	<i>1,869</i>
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar	8	-	4,932
Diğer Dönen Varlıklar	6	8,680	3,748
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Dönen Varlıklar</i>		<i>8,680</i>	<i>3,748</i>
Duran Varlıklar		3,296,431,000	3,660,594,000
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	7	3,296,431,000	3,660,594,000
<i>Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraflardan Alacaklar</i>		<i>3,296,431,000</i>	<i>3,660,594,000</i>
TOPLAM VARLIKLAR		5,854,581,599	8,288,211,651
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		2,557,868,693	4,627,438,492
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		2,557,868,693	4,627,438,492
<i>İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları</i>	5	<i>2,557,792,583</i>	<i>4,627,318,092</i>
<i>Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar</i>	7	<i>76,110</i>	<i>120,400</i>
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		11,540	-
<i>Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü</i>	8	<i>11,540</i>	<i>-</i>
Uzun Vadeli Yükümlülükler	5	3,296,431,000	3,660,594,000
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		3,296,431,000	3,660,594,000
<i>İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları</i>		<i>3,296,431,000</i>	<i>3,660,594,000</i>
ÖZKAYNAKLAR		270,366	179,159
Ödenmiş Sermaye	9	50,000	50,000
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler		6,458	2,857
<i>Yasal Yedekler</i>		<i>6,458</i>	<i>2,857</i>
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		122,701	54,288
Net Dönem Karı veya Zararı		91,207	72,014
TOPLAM KAYNAKLAR		5,854,581,599	8,288,211,651

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2019 DÖNEMİNE AİT
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

		Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
		(Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş)	(Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş)	(Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmemiş)	(Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmemiş)
	Dipnot Referansları	1 Ocak-30 Haziran 2019	1 Ocak-30 Haziran 2018	1 Nisan-30 Haziran 2019	1 Nisan-30 Haziran 2018
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	10	370,763,935	223,903,993	189,537,957	124,544,705
Satışların Maliyeti (-)	11	(370,603,935)	(223,733,993)	(189,497,957)	(124,434,705)
BRÜT KAR (ZARAR)		160,000	170,000	40,000	110,000
Genel Yönetim Giderleri (-)	12	(76,200)	(58,637)	(13,359)	7,625
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	13	22,392	-	22,392	-
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		106,192	111,363	49,033	117,625
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		106,192	111,363	49,033	117,625
Kar Payı Geliri		10,740	-	8,098	-
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		116,932	111,363	57,131	117,625
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	8	(25,725)	(24,500)	(12,569)	(25,167)
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		(25,725)	(24,500)	(12,569)	(25,167)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		91,207	86,863	44,562	92,458
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-	-	-	-
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		91,207	86,863	44,562	92,458
TOPLAM KAPSAMLI GELİRİN DAĞILIMI					
ANA ORTAKLIK PAYLARI		91,207	86,863	44,562	92,458

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2019 DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

Birikmiş Karlar							
Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem (1 Ocak-30 Haziran 2018)	Dipnot Referansları	Ödenmiş Sermaye	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Karı Zararları	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Özkaynaklar Toplamı
1 Ocak 2018 Dönem Başı Bakiyeler	9	50,000	2,200	41,810	13,135	107,145	107,145
Transfer		-	657	12,478	(13,135)	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	-	86,863	86,863	86,863
30 Haziran 2018 Dönem Sonu Bakiyeler		50,000	2,857	54,288	86,863	194,008	194,008

Birikmiş Karlar							
Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem (1 Ocak-30 Haziran 2019)	Dipnot Referansları	Ödenmiş Sermaye	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karı	Net Dönem Karı/Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Özkaynaklar Toplamı
1 Ocak 2019 Dönem Başı Bakiyeler	9	50,000	2,857	54,288	72,014	179,159	179,159
Transfer		-	3,601	68,413	(72,014)	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	-	91,207	91,207	91,207
30 Haziran 2019 Dönem Sonu Bakiyeler		50,000	6,458	122,701	91,207	270,366	270,366

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK – 30 HAZİRAN 2019 DÖNEMİNE AİT

NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

		Cari Dönem (Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş)	Önceki Dönem (Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş)
	Dipnot Referansları	1 Ocak- 30 Haziran 2019	1 Ocak- 30 Haziran 2018
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Dönem Karı (Zararı)		91,207	86,863
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		91,207	86,863
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		25,725	24,500
Faiz Gelirleri /Kira Sertifikası Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	10	(370,603,935)	(223,733,993)
Faiz Giderleri / Kira Sertifikası Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	11	370,603,935	223,733,993
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	8	25,725	24,500
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(51,583)	(27,837)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklarda Azalış / (Artış)		2,433,689,226	(1,437,192,578)
İlişkili Taraflardan Alacaklardaki Azalış / (Artış)		2,433,689,226	(1,437,192,578)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış / (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(8,010)	(73,470)
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle			
İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış / (Artış)		(2,002)	(76,193)
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle			
İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış / (Artış)		(6,008)	2,723
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlardaki Artış (Azalış)		(2,433,688,509)	1,437,192,578
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(44,290)	45,633
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle			
İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		(44,290)	45,633
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		65,349	83,526
Alınan kar payı geliri	10	370,603,935	223,733,993
Ödenen kar payı geliri	11	(370,603,935)	(223,733,993)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		(9,253)	-
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN			
KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
-			
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN			
ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ			
/(AZALIŞ)			
		56,096	83,526
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ			
/(AZALIŞ)			
		56,096	83,526
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	288,292	109,890
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	344,388	193,416

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. ("Şirket"), BDDK ve SPK'dan gelen izin doğrultusunda kurularak 3 Eylül 2013 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir.

Şirket münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur. Şirket, kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, amacı doğrultusunda başlıca aşağıdaki faaliyetleri yürütür:

- Her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak ve bunları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere kiralamak,
- Kaynak kuruluşa ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dahil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,
- Varlık veya hakların Şirket tarafından satın alınarak III-61.1 sayılı Tebliğ'de belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satılması yoluyla varlık veya hak alımının finansmanını sağlamak,
- Bir ortak girişime ortak olmak,
- Şirket'in iş sahibi sıfatıyla taraf olduğu eser sözleşmesi veya amaca uygun sair sözleşmeler kapsamında eserin meydana getirilmesini sağlamak, eseri kiralamak veya satmak,
- Sermaye Piyasası Kurulu düzenleme ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak,
- İhraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek,
- Sahip olduğu varlık ve hakları, yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlık ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak,
- Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları, kaynak kuruluşlar, aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek,
- Doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını veya risklerini teminatlandırmak için her türlü ipotek, rehin ve sair ayni ve şahsi teminatları almak; bu amaçla sair bircümle hukuki muamelelerde bulunmak,
- Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine ipotek, rehin almak.

Şirket'in merkezi adresi Büyükdere Cad. No: 129/1 Kat: 3 Esentepe/Şişli İstanbul'dur.

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla şirketin personeli bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır.)

Pay Sahibinin Unvanı	Adresi	Hisse Adedi	Sermaye Tutarı (TL)
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe-Şişli-İstanbul	50.000	50,000

▪ Finansal tabloların onaylanması:

Finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 2 Ağustos 2019 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

▪ Kullanılan Para Birimi

Finansal tablolar, Şirket'in faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

▪ Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

TFRS'ye Uygunluk Beyanı

Şirket, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

SPK'nin 7 Haziran 2013 tarih ve 28670 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri III, 61.1 nolu "Kira Sertifikaları Tebliği" hükümleri uyarınca her bir tertip kira sertifikası ihracına konu varlık, haklar ve yükümlülükler ile bunlardan elde edilecek gelirler ile katlanılacak giderlerin ilgili kira sertifikası bazında muhasebe kayıtlarında ayrı ayrı izlenmekte olup ilgili varlık ve yükümlülükler ile elde edilecek gelirler ve katlanılacak giderler ilişikteki finansal durum tablosunda ticari alacaklar ve borçlanmalar, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda hasılat ve satışların maliyeti hesap kalemlerinde gösterilmiştir.

Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Cari yıl içerisinde standartlardaki değişikliklerin Şirket üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları

i) 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TFRS 16 Kiralamalar

KGK Nisan 2018'de "TFRS 16 – Kiralamalar" standardını yayımlanmıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayırımı ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilançoya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. TFRS 16, TMS 17 ve TMS 17 ile ilgili Yorumların yerine geçecek olup 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir.

Kiracılar, bu standardı kısa vadeli kiralamalara (kira süresi 12 ay ve daha kısa olan kiralamalar) veya dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalara (örneğin kişisel bilgisayarlar, bazı ofis ekipmanları, vb.) uygulamama istisnasına sahiptir. Kiralamanın fiilen başladığı tarihte kiracı, kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer (kiralama yükümlülüğü) ve aynı tarih itibarıyla ilgili kullanım hakkı varlığını da kayıtlarına alarak kira süresi boyunca amortismanına tabi tutar. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak iskonto edilir. Kiracı, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, kiracının alternatif borçlanma faiz oranını kullanır. Kiracı, kiralama yükümlülüğü üzerindeki faiz gideri ile kullanım hakkı varlığının amortisman giderini ayrı olarak kaydetmelidir.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Kiracının, belirli olayların gerçekleşmesi halinde kiralama yükümlülüğünü yeniden ölçmesi söz konusudur (örneğin kiralama süresindeki değişiklikler, ileriye dönük kira ödemelerinin belirli bir endeks veya orandaki değişimler nedeniyle değişikliğe uğraması, vb.). Bu durumda kiracı, kiralama yükümlülüğünün yeniden ölçüm etkisini kullanım hakkı varlığı üzerinde bir düzeltme olarak kaydeder.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TMS 28 "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar"da yapılan değişiklikler (Değişiklikler)

KGK Aralık 2017'de, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Söz konusu değişiklikler, iştirak veya iş ortaklığındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan iştirak veya iş ortaklığındaki uzun vadeli yatırımlar için TFRS 9 Finanslar Araçları uygulayan işletmeler için açıklık getirmektedir.

TFRS 9 Finansal Araçlar, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar uyarınca muhasebeleştirilen iştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımları kapsamamaktadır. Söz konusu değişiklikte KGK, TFRS 9'un sadece şirketin özkaynak yöntemi kullanarak muhasebeleştiği yatırımları kapsam dışında bıraktığına açıklık getirmektedir. İşletme, TFRS 9'u, özkaynak yöntemine göre muhasebeleştiği ve özü itibari ile ilgili iştirak ve iş ortaklıklarındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan uzun vadeli yatırımlar dahil olmak üzere iştirak ve iş ortaklıklarındaki diğer yatırımlara uygulanmaktadır.

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Söz konusu değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

TFRYK 23 Gelir Vergisi Uygulamalarına İlişkin Belirsizlikler

Yorum, gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlikler olması durumunda, "TMS 12 Gelir Vergileri"nde yer alan muhasebeleştirme ve ölçüm gereksinimlerinin nasıl uygulanacağına açıklık getirmektedir.

Gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlik olması durumunda, yorum:

- işletmenin belirsiz vergi muamelelerini ayrı olarak değerlendirip değerlendirmediyi;
- işletmenin vergi muamelelerinin vergi otoriteleri tarafından incelenmesi konusunda yapmış olduğu varsayımları;
- işletmenin vergilendirilebilir karını (vergi zararını), vergi matrahını, kullanılmamış vergi zararlarını, kullanılmamış vergi indirimlerini ve vergi oranlarını nasıl belirlediğini; ve
- işletmenin bilgi ve koşullardaki değişiklikleri nasıl değerlendirdiğini

ele almaktadır.

Yorum, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Söz konusu yorumun Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

Yıllık İyileştirmeler - 2015-2017 Dönemi

KGK Ocak 2019'da aşağıda belirtilen standartları değiştirerek, TFRS Standartları'nın 2015-2017 dönemine ilişkin Yıllık İyileştirmelerini yayınlamıştır:

- TFRS 3 İşletme Birleşmeleri ve TFRS 11 Müşterek Anlaşmalar* — TFRS 3'teki değişiklikler bir şirketin müşterek faaliyet olarak muhasebeleştiği işletmenin kontrolünü elde etmesi sonucu, ilgili işletmede kontrol öncesi sahip olduğu paylarını yeniden ölçmesi gerektiğine açıklık getirmektedir. TFRS 11'deki değişiklikler bir şirketin müşterek faaliyet olarak muhasebeleştiği işletmenin kontrolünü elde etmesi sonucu, ilgili işletmede kontrol öncesi sahip olduğu paylarını yeniden ölçmesine gerek olmadığına açıklık getirmektedir.
- TMS 12 Gelir Vergileri* — Değişiklikler, temettülere (kar dağıtımı) ilişkin tüm gelir vergisi etkilerinin, vergilerin nasıl doğduğuna bakılmaksızın kar veya zararda muhasebeleştirilmesi gerektiği konusuna açıklık getirmektedir.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

- *TMS 23 Borçlanma Maliyetleri* — Değişiklikler, ilgili varlık amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma geldikten sonra ödenmemiş özel borçlanmaların bulunması durumunda, ilgili borcun şirketin genellikle genel borçlanmalarındaki aktifleştirme oranını belirlerken borçlandığı fonların bir parçası durumuna geldiğine açıklık getirmektedir.

Değişiklikler, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yerine Getirme (TMS 19 Değişiklikler)

KGK Ocak 2019'de TMS 19 Değişiklikler "Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yerine Getirme"yi yayınlamıştır. Değişiklik; planda yapılan değişiklik, küçülme veya yerine getirme gerçekleşikten sonra yıllık hesap döneminin kalan kısmı için tespit edilen hizmet maliyetinin ve net faiz maliyetinin güncel aktüeryal varsayımları kullanarak hesaplanmasını gerektirmektedir.

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Söz konusu değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

Negatif Tazminli Erken Ödeme Özellikleri (TFRS 9 Değişiklik)

Bazı erken ödenebilir finansal varlıkların işletme tarafından itfa edilmiş maliyetinden ölçülebilmeleri için TFRS 9 Finansal Araçlar'da ufak değişiklikler yayınlamıştır.

TFRS 9'u uygulayan işletme, erken ödenebilir finansal varlığı, gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarar yansıtılan varlık olarak ölçmektedir. Değişikliklerin uygulanması ile belirli koşulların sağlanması durumunda, işletmeler negatif tazminli erken ödenebilir finansal varlıkları itfa edilmiş maliyetinden ölçebilmekteledir .

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Söz konusu değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

ii) Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklik

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayınlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir TFRS 17, 1 Ocak 2021 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Standart Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

İşletmenin tanımlanması (TFRS 3 Değişiklikleri)

KGK Mayıs 2019'da TFRS 3 'İşletme Birleşmeleri'inde yer alan işletme tanımına ilişkin değişiklikler yayımlamıştır. Bu değişikliğin amacı, bir işletmenin işletme birleşimi olarak mı yoksa bir varlık edinimi olarak mı muhasebeleştirileceğini belirlemeye yardımcı olmaktadır.

Değişiklikler aşağıdaki gibidir:

- İşletme için minimum gereksinimlerin netleştirilmesi;
- Piyasa katılımcılarının eksik unsurları tamamlaması konusundaki değerlendirmenin ortadan kaldırılması;
- İşletmelerin edinme sürecin önemli olup olmadığını değerlendirmesine yardımcı uygulama rehberi eklenmesi;
- İşletmenin ve çıktıların tanımlarını sınırlandırmak; ve
- İsteğe bağlı bir gerçeğe uygun değer konsantrasyon testi yayımlamak.

Değişiklik, 1 Ocak 2020 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

Önemliliğin Tanımı (TMS 1 ve TMS 8 Değişiklikleri)

Haziran 2019'da KGK, "TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu" ve "TMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar" standartlarında değişiklikler yapmıştır. Bu değişikliklerin amacı, "önemlilik" tanımını standartlar arasında uyumlu hale getirmek ve tanımın belirli kısımlarını açıklığa kavuşturmadır. Yeni tanıma göre, bilginin saklanması, hatalı olması veya verilmemesi durumunda finansal tabloların birincil kullanıcıların bu tablolara dayanarak verdikleri kararları etkileyebileceği varsayılabilirse, bilgi önemlidir. Değişiklikler, bilginin önemliliğinin niteliğine, büyüklüğüne veya her ikisine bağlı olacaktır. Şirketler bilginin tek başına veya başka bilgiler ile birlikte kullanıldığında finansal tablolar üzerinde ki etkisinin önemliliği değerlendirmek ile yükümlüdür.

Değişiklik, 1 Ocak 2020 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

UMSK tarafından yayımlanmış fakat henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamış / yayınlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarında değişiklikler bulunmaktadır.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Ücret, komisyon ve karpayı gelir/giderleri

(i) Ücret ve komisyon gelirleri ve giderleri

Ücret ve komisyonlar genel olarak tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Bununla birlikte, ihraç hizmet komisyonları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

(ii) Kar payı gelir ve gideri

Kar payı gelir ve giderleri ilgili dönemdeki kar veya zarar tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Kar payı geliri katılma hesaplarından elde edilen gelirlere oluşmaktadır.

Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

Finansal Araçlar

▪ Finansal varlıklar

Şirket, finansal varlıklarını, 01.01.2018 tarihinden itibaren “TFRS 9–Finansal Araçlar” standardı kapsamında, yönettikleri iş modeli ve sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerini dikkate alarak, “Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan”, “Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan” veya “İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen” olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirilmektedir. Finansal varlıklar, TFRS 9’un “Finansal Tablolara Alma ve Finansal Tablo Dışı Bırakma” hükümlerine uygun olarak kayıt altına alınmakta ya da kayıtlardan çıkarılmaktadır. Şirket, finansal bir varlığı sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna almaktadır. Finansal varlıklar, ilk defa finansal tablolara alınmaları sırasında gerçeğe uygun değerlerinden ölçülmektedir.

▪ Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan ve alım satım amaçlı olarak edinilmemekle birlikte ilk muhasebeleştirme esnasında gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak muhasebeleştirilen finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman veya ilk muhasebeleştirme sırasında daha doğru bir muhasebesel gösterim sağlanacağı kanaatine varıldığı zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

▪ İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar

Şirket'in vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır. Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar Grup tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören borsaya kote özkaynak araçları ile bazı borçlanma senetleri gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır ve gerçeğe uygun değerleriyle gösterilir. Şirket'in aktif bir piyasada işlem görmeyen ve borsaya kote olmayan fakat gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan özkaynak araçları bulunmakta ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir olarak ölçülemediği için maliyet değerleriyle gösterilmektedir.

Gelir tablosuna kaydedilen değer düşüklükleri, etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz ve parasal varlıklarla ilgili kur farkı kar/zarar tutarı haricindeki, gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve zararlar diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilir ve finansal varlıklar değer artış fonunda biriktirilir. Yatırımın elden çıkarılması ya da değer düşüklüğüne uğraması durumunda, finansal varlıklar değer artış fonunda biriken toplam kar/zarar, gelir tablosuna sınıflandırılmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklarda izlenen özkaynak araçlarına ilişkin temettüler Şirket'in temettü alma hakkının oluştuğu durumlarda gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

▪ Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar (ticari ve diğer alacaklar) etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir. Faiz geliri, reeskont etkisinin önemli olmadığı durumlar haricinde etkin faiz oranı yöntemine göre hesaplanarak kayıtlara alınır.

▪ Finansal yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar (devamı)

▪ Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal, ticari ve diğer borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Nakit Akış Tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren orijinal vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Kiralama işlemleri - kiracı durumunda

Mülkiyete ait risk ve faydanın tamamının kiracıya devir edildiği kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer bütün kiralamalar operasyonel kiralama olarak sınıflanır. Şirket'in finansal kiralama sözleşmesi bulunmamaktadır.

Operasyonel kiralama sözleşmesinden kaynaklanan kira borçları kiralama dönemi boyunca kar veya zarar tablosunda eşit tutarlarda gider olarak kaydedilir. Operasyonel kiralamaya teşvik amacıyla elde edilen ve edilecek faydalar da aynı şekilde eşit tutarlarda operasyonel kiralama dönemi boyunca kar veya zarar tablosuna yansıtılır.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

▪ Cari vergi

5520 sayılı Kanuna 7061 sayılı Kanunun 91 inci maddesiyle eklenen geçici 10 uncu madde hükmüne göre 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu 32 nci maddesinin birinci fıkrasında yer alan %20 oranı, kurumların 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine (özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine) ait kurum kazançları için %22 olarak uygulanacağı hüküm altına alınmıştır. Bakanlar Kurulu, birinci fıkrada yazılı %22 oranını %20 oranına kadar indirmeye yetkilidir.

Bu kapsamda, kurumlar vergisi mükelleflerinin 2018, 2019 ve 2020 hesap dönemlerine ait kurum kazançları üzerinden %22 oranında kurumlar vergisi alınacaktır. Ayrıca, söz konusu dönemlerde kurumlar vergisi mükelleflerince, anılan vergilendirme dönemlerinin kurumlar vergisine mahsup edilmek üzere Gelir Vergisi Kanununda belirtilen esaslara göre %22 oranında geçici vergi ödenecektir.

Kurumlar vergisi oranı 2018-2019-2020 yılları için %22 olarak uygulanacaktır. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başkaca bir vergi ödenmemektedir. Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan matrahlar üzerinden 2018-2019-2020 yılları için geçici vergi oranı da %22 oranında ödenecek olup, yıl içerisinde ödenen geçici vergiler, o yılın yıllık kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisinden mahsup edilmektedir.

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

▪ Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Şirket'in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (devamı)

▪ Ertelenmiş vergi (devamı)

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

▪ Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, kar veya zarar tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kâra ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Önemli Muhasebe Tahmin ve Varsayımları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

İlişkili Taraflar

İlişkili taraflar, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

(a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,

(i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,

(ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,

(iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

(i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).

(ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.

(iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.

(iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.

(v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.

(vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.

(vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

İlişkili taraflardan alacaklar;

İhraç edilen menkul kıymete istinaden Ana ortaklıktan alınacak tutarlar	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
İlişkili taraflardan kısa vadeli alacaklar	2,557,794,586	4,627,318,810
İlişkili taraflardan uzun vadeli alacaklar	3,296,431,000	3,660,594,000
	5,854,225,586	8,287,912,810

İlişkili tarafla yapılan işlemlerden gelirler;

	1 Ocak- 30 Haziran 2019	1 Ocak- 30 Haziran 2018	1 Nisan- 30 Haziran 2019	1 Nisan- 30 Haziran 2018
Kar payı gelirleri	370,603,935	223,733,993	189,497,957	124,434,705
Kira sertifikası hizmet gelirleri	160,000	170,000	40,000	110,000
	370,763,935	223,903,993	189,537,957	124,544,705

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket, Türkiye’de ve sadece varlık kiralama şirketi olarak faaliyet gösterdiğinden bölümlere göre raporlama açıklaması verilmemiştir.

4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Bankadaki nakit	346,272	288,292
~ Vadesiz mevduat	140,409	288,292
~ Vadeli mevduat	205,863	
	346,272	288,292

Nakde eşdeğer varlıklar işletmenin Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. hesaplarındaki özel cari ve katılma hesaplarından oluşmaktadır.

Nakit akım tablosu hazırlanmasında kullanılan nakit ve nakit benzeri değerler vadeli mevduatlar üzerindeki faiz tahakkuklarını içermemektedir. 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla nakit ve nakde eşdeğer varlıklar toplamı 344,388 TL’dir (30 Haziran 2018: 193,416 TL).

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

5. BORÇLANMALAR

5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
İhraç edilen menkul kıymete ilişkin borçlar	1,861,482,583	1,642,708,092
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	696,310,000	2,984,610,000
	2,557,792,583	4,627,318,092

ı) 29 Mart 2017 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından yurtdışında 35,000,000-TL tutarlı, TRDKTVK31919 ISIN kodlu, 29 Mart 2017 başlangıç tarihi, 29 Mart 2019 itfa tarihli, 730 gün vadeli, üç ayda bir ara kar payı ödemeli, yıllık basit getiri oranı; dönemsel getiri ödeme tarihleri itibariyle son 3 ayda gerçekleşen yıllık TÜFE oranlarının geometrik ortalamasına (referans oran) %2.50 (risk primi) ilave edilerek hesaplanacak olan, tahsisli nitelikli yatırımcıya sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir. Vadesi gelen taksit ödenmiştir. İtfa olmuştur.

29 Mart 2017 tarihli 35,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

<u>Ödeme Tarihi</u>	<u>Ödeme Tutarı</u>
29 Haziran 2017	1,271,861
29 Eylül 2017	1,165,993
29 Aralık 2017	1,307,839
29 Mart 2018	1,200,816
29 Haziran 2018	1,211,812
28 Eylül 2018	1,672,671
28 Aralık 2018	2,335,300
29 Mart 2019	2,006,411
29 Mart 2019	35,000,000

ii) 11 Mayıs 2018 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 11 Mayıs 2018 tarihinde, TRDKTVK51917 ISIN kodlu yıllık basit % 13 dönemsel getirisi %1.24658 olan, aylık kupon ödemeli, 31 Mayıs 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 310,000,000-TL halka arz yoluyla yatırımcılara kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 268.000.000-TL kısmi itfa sonucu ana para ve kupon ödemeleri yapılmıştır. Kalan 42.000.000-TL' de 31 Mayıs 2019 tarihinde ana para ve kupon ödemesi ile birlikte itfa olmuştur.

11 Mayıs 2018 tarihli 310,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

<u>Valör Tarihi</u>	<u>Ödeme Tarihi</u>	<u>Ödeme Tutarı</u>
11 Mayıs 2018	18 Haziran 2018	3,864,398
18 Haziran 2018	20 Temmuz 2018	3,864,398
20 Temmuz 2018	27 Ağustos 2018	3,864,398
27 Ağustos 2018	28 Eylül 2018	3,864,398
28 Eylül 2018	2 Kasım 2018	3,864,398
2 Kasım 2018	7 Aralık 2018	3,864,398
7 Aralık 2018	11 Ocak 2019	3,864,398
11 Ocak 2019	15 Şubat 2019	523,563
15 Şubat 2019	22 Mart 2019	523,563
22 Mart 2019	26 Nisan 2019	523,563
26 Nisan 2019	31 Mayıs 2019	523,563
31 Mayıs 2019	31 Mayıs 2019	42,000,000

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

m) 26 Haziran 2014 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 500,000,000-ABD Doları tutarlı, 26 Haziran 2014 başlangıç tarihli, 26 Haziran 2019 itfa tarihli, 5 yıl vadeli, 6 ayda bir ara kar payı ödemeli, yıllık %5.162 oranında getirili, 6 aylık getiri oranı %2.58 ve 6 aylık getiri miktarı 12,905,000-ABD Doları olan sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir.

Sukuk ihracı yurtdışında nitelikli yatırımcıya yapılmıştır. Vadesi gelen ara dönem kupon ödemeleri yapılmıştır. 26 Haziran 2019 tarihinde itfa olmuştur.

26 Haziran 2014 tarihli 500,000,000-ABD Doları sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

Ödeme Tarihi	Ödeme Tutarı (USD)	TL Karşılığı
26 Aralık 2014	12,905,000	-
26 Haziran 2015	12,905,000	-
28 Aralık 2015	12,905,000	-
27 Haziran 2016	12,905,000	-
26 Aralık 2016	12,905,000	-
28 Haziran 2017	12,905,000	-
26 Aralık 2017	12,905,000	-
26 Haziran 2018	12,905,000	-
26 Aralık 2018	12,905,000	-
26 Haziran 2019	12,905,000	-
26 Haziran 2019	500,000,000	-

iv) 12 Ekim 2018 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 12 Ekim 2018 tarihinde TRDKTVK11929 kodlu yıllık basit % 26 dönemsel getirisi % 6.76712 olan, 15 Ocak 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 100,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

11 Ekim 2018 Tarihli 100,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Gelir Dağıtım Tutarı 15 Ocak 2019	6,767,120	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 15 Ocak 2019	100,000,000	-

v) 12 Ekim 2018 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 12 Ekim 2018 tarihinde TRDKTVK11911 kodlu yıllık basit %26 dönemsel getirisi %6.76712 olan, 15 Ocak 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 500,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

12 Ekim 2018 Tarihli 500,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Gelir Dağıtım Tutarı 15 Ocak 2019	33,835,600	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 15 Ocak 2019	500,000,000	-

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

vı) 18 Ekim 2018 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 18 Ekim 2018 tarihinde TRDKTVK11937 kodlu yıllık basit %26 dönemsel getirisi %7.33699 olan, 29 Ocak 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 150,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

18 Ekim 2018 Tarihli 150,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Gelir Dağıtım Tutarı 29 Ocak 2019	11,005,485	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 29 Ocak 2019	150,000,000	-

vii) 18 Ekim 2018 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 18 Ekim 2018 tarihinde TRDKTVK11945 kodlu yıllık basit %26 dönemsel getirisi %7.33699 olan, 29 Ocak 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 80,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

18 Ekim 2018 Tarihli 80,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Gelir Dağıtım Tutarı 29 Ocak 2019	5,869,592	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 29 Ocak 2019	80,000,000	-

viii) 16 Kasım 2018 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 16 Kasım 2018 tarihinde TRDKTVK21910 kodlu yıllık basit % 23 dönemsel getirisi % 5.98630 olan, 19 Şubat 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 250,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

16 Kasım 2018 Tarihli 250,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Gelir Dağıtım Tutarı 19 Şubat 2019	14,965,750	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 19 Şubat 2019	250,000,000	-

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

ix) 11 Aralık 2018 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 11 Aralık 2018 tarihinde TRDKTVK31927 kodlu yıllık basit %21.5 dönemsel getirisi %5.94932 olan, 22 Mart 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 200,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

11 Aralık 2018 Tarihli 200,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Gelir Dağıtım Tutarı 22 Mart 2019	11,898,640	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 22 Mart 2019	200,000,000	-

x) 20 Aralık 2018 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 20 Aralık 2018 tarihinde TRDKTVK41918 kodlu yıllık basit %22 dönemsel getirisi %6.38904 olan, 5 Nisan 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 160,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

20 Aralık 2018 Tarihli 160,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Gelir Dağıtım Tutarı 5 Nisan 2019	10,222,464	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 5 Nisan 2019	160,000,000	-

xi) 25 Aralık 2018 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 25 Aralık 2018 tarihinde TRDKTVK41926 kodlu yıllık basit %21.5 dönemsel getirisi %5.94932 olan, 5 Nisan 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 100,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

25 Aralık 2018 Tarihli 100,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Gelir Dağıtım Tutarı 5 Nisan 2019	5,949,320	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 5 Nisan 2019	100,000,000	-

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

xı) 15 Ocak 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 15 Ocak 2019 tarihinde TRDKTVK41934 kodlu yıllık basit %21.5 dönemsel getirisi %6.18493 olan, 30 Nisan 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 470,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

15 Ocak 2019 Tarihli 470,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Gelir Dağıtım Tutarı 30 Nisan 2019	29,069,171	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 30 Nisan 2019	470,000,000	-

xii) 25 Ocak 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 25 Ocak 2019 tarihinde TRDKTVK61916 kodlu yıllık basit %21.5 dönemsel getirisi %7.772 olan, 4 Nisan 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 65,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

25 Ocak 2019 Tarihli 65,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Gelir Dağıtım Tutarı 4 Haziran 2019	5,023,701	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 4 Haziran 2019	65,000,000	-

xiii) 29 Ocak 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 29 Ocak 2019 tarihinde TRDKTVK51925 kodlu yıllık basit %21 dönemsel getirisi %5.81096 olan, 10 Mayıs 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 300,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

29 Ocak 2019 Tarihli 300,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Gelir Dağıtım Tutarı 10 Mayıs 2019	17,432,880	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 10 Mayıs 2019	300,000,000	-

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

xv) 19 Şubat 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 19 Şubat 2019 tarihinde TRDKTVK61924 kodlu yıllık basit % 20.12 dönemsel getirisi % 6.427 olan, 14 Haziran 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 310,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

19 Şubat 2019 Tarihli 310,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Gelir Dağıtım Tutarı 14 Haziran 2019	19,924,940	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 14 Haziran 2019	310,000,000	-

xvi) 8 Mart 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 8 Mart 2019 tarihinde TRDKTVK71915 kodlu yıllık basit %20.12 dönemsel getirisi %8.144 olan, 31 Temmuz 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 100,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

8 Mart 2019 Tarihli 100,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Gelir Dağıtım Tutarı 31 Temmuz 2019	8,143,840	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 31 Temmuz 2019	100,000,000	-

xvii) 22 Mart 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 22 Mart 2019 tarihinde TRDKTVK71923 kodlu yıllık basit %20 dönemsel getirisi %5.58904 olan, 2 Temmuz 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 220,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

22 Mart 2019 Tarihli 220,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Gelir Dağıtım Tutarı 2 Temmuz 2019	12,295,888	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 2 Temmuz 2019	220,000,000	-

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

xviii) 26 Mart 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 22 Mart 2019 tarihinde TRDKTVK61932 kodlu yıllık basit %20 dönemsel getirisi %5.079 olan, 24 Haziran 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 56,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.İtfa olmuştur.

26 Mart 2019 Tarihli 56,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Gelir Dağıtım Tutarı 24 Haziran 2019	2,844,492	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 24 Haziran 2019	56,000,000	-

xix) 5 Nisan 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 5 Nisan 2019 tarihinde TRDKTVK71931 kodlu yıllık basit % 20.90 dönemsel getirisi % 5.43973 olan, 9 Temmuz 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 300,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

5 Nisan 2019 Tarihli 300,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Gelir Dağıtım Tutarı 9 Temmuz 2019	16,319,190	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 9 Temmuz 2019	300,000,000	-

xx) 30 Nisan 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 30 Nisan 2019 tarihinde TRDKTVK81914 kodlu yıllık basit % 21.80 dönemsel getirisi % 6.03233 olan, 9 Ağustos 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 410,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

30 Nisan 2019 Tarihli 410,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Gelir Dağıtım Tutarı 9 Ağustos 2019	24,732,553	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 9 Ağustos 2019	410,000,000	-

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

xxi) 10 Mayıs 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 10 Mayıs 2019 tarihinde TRDKTVK81922 kodlu yıllık basit % 22 dönemsel getirisi % 6.56986 olan, 27 Ağustos 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli 355,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

10 Mayıs 2019 Tarihli 355,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Gelir Dağıtım Tutarı 27 Ağustos 2019	23,323,003	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 27 Ağustos 2019	355,000,000	-

xxii) 31 Mayıs 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 31 Mayıs 2019 tarihinde TRDKTVK91913 kodlu yıllık basit % 23 dönemsel getirisi % 7.49863 olan, 27 Eylül 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 100,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

31 Mayıs 2019 Tarihli 100,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Gelir Dağıtım Tutarı 27 Eylül 2019	7,498,630	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 27 Eylül 2019	100,000,000	-

xxiii) 14 Haziran 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 14 Haziran 2019 tarihinde TRDKTVK91921 kodlu yıllık basit % 22.60 dönemsel getirisi % 6.37753 olan, 25 Eylül 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 310,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

14 Haziran 2019 Tarihli 310,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Gelir Dağıtım Tutarı 25 Eylül 2019	19,770,343	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 25 Eylül 2019	310,000,000	-

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.2 Uzun vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
İhraç edilen menkul kıymete ilişkin borçlar	3,296,431,000	3,660,594,000
	3,296,431,000	3,660,594,000

ı) 31 Mart 2015 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 31 Mart 2015 tarihinde, MYBV11500450 ISIN kodlu yıllık getiri oranı %5.80 olan, 6 ayda bir kar payı ödemeli, 5 yıl vadeli, 31 Mart 2020 itfa tarihli, 300,000,000 Malezya Ringiti tutarında yurtdışında kira sertifikası ihracı yapılmıştır. Vadesi gelen ara dönem kupon ödemeleri yapılmıştır.

31 Mart 2015 tarihli 300,000,000 Malezya Ringiti sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

Ödeme Tarihi	Ödeme Tutarı (Malezya Ringiti)	TL Karşılığı
30 Eylül 2015	8,723,836	-
31 Mart 2016	8,723,836	-
30 Eylül 2016	8,723,836	-
31 Mart 2017	8,676,164	-
29 Eylül 2017	8,676,164	-
30 Mart 2018	8,676,164	-
28 Eylül 2018	8,676,164	-
29 Mart 2019	8,676,164	-
30 Eylül 2019	8,819,178	12,281,764
31 Mart 2020	8,723,836	12,148,988
31 Mart 2020	300,000,000	417,786,000

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.2 Uzun vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

n) 15 Mayıs 2015 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 15 Mayıs 2015 tarihinde, MYBVI1500781 ISIN kodlu yıllık getiri oranı %5.72 olan, 6 ayda bir kar payı ödemeli, 5 yıl vadeli, 15 Mayıs 2020 itfa tarihli, 200,000,000 Malezya Ringiti tutarında yurtdışında kira sertifikası ihracı yapılmıştır. Vadesi gelen ara dönem kupon ödemeleri yapılmıştır.

15 Mayıs 2015 tarihli 200,000,000 Malezya Ringiti sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

Ödeme Tarihi	Ödeme Tutarı (Malezya Ringiti)	TL Karşılığı
16 Kasım 2015	5,798,356	-
16 Mayıs 2016	5,704,329	-
16 Kasım 2016	5,767,014	-
15 Mayıs 2017	5,641,644	-
16 Kasım 2017	5,798,356	-
15 Mayıs 2018	5,641,644	-
16 Kasım 2018	5,798,356	-
15 Mayıs 2019	5,641,644	-
15 Kasım 2019	5,798,356	8,074,907
15 Mayıs 2020	5,672,986	7,900,314
15 Mayıs 2020	200,000,000	278,524,000

m) 15 Temmuz 2015 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 15 Temmuz 2015 tarihinde, MYBVI1501482 ISIN kodlu yıllık getiri oranı % 5.72 olan, 6 ayda bir kar payı ödemeli, 5 yıl vadeli, 15 Temmuz 2020 itfa tarihli, 300,000,000 Malezya Ringiti tutarında yurtdışında kira sertifikası ihracı yapılmıştır. Vadesi gelen ara dönem kupon ödemeleri yapılmıştır.

15 Temmuz 2015 tarihli 300,000,000 Malezya Ringiti sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

Ödeme Tarihi	Ödeme Tutarı (Malezya Ringiti)	TL Karşılığı
15 Ocak 2016	8,650,521	-
15 Temmuz 2016	8,556,493	-
17 Ocak 2017	8,744,548	-
17 Temmuz 2017	8,509,479	-
16 Ocak 2018	8,603,507	-
16 Temmuz 2018	8,509,479	-
15 Ocak 2019	8,603,507	-
15 Temmuz 2019	8,509,479	11,850,471
15 Ocak 2020	8,650,521	12,046,888
15 Temmuz 2020	8,556,493	11,915,943
15 Temmuz 2020	300,000,000	417,786,000

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.2 Uzun vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

iv) 1 Kasım 2016 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından yurtdışında 500,000,000 ABD Doları tutarlı, XS1505149325 ISIN kodlu, 1 Kasım 2016 başlangıç tarihi, 2 Kasım 2021 itfa tarihli, 5 yıl vadeli, 6 ayda bir ara kar payı ödemeli, yıllık basit %5.136 oranında getirili sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir. Vadesi gelen taksitler ödenmiştir.

1 Kasım 2016 Tarihli 500,000,000 ABD Doları sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

Ödeme Tarihi	Ödeme Tutarı (USD)	TL Karşılığı
2 Mayıs 2017	12,840,000	-
1 Kasım 2017	12,840,000	-
1 Mayıs 2018	12,840,000	-
1 Kasım 2018	12,840,000	-
1 Mayıs 2019	12,840,000	-
1 Kasım 2019	12,840,000	73,923,604
1 Mayıs 2020	12,840,000	73,923,604
2 Kasım 2020	12,840,000	73,923,604
4 Mayıs 2021	12,840,000	73,923,604
1 Kasım 2021	12,840,000	73,923,604
2 Kasım 2021	71,333	410,687
2 Kasım 2021	500,000,000	2,878,645,000

6. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Peşin Ödenmiş Giderler	2,945	1,869
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	14,185	4,932
Diğer Varlıklar	8,680	3,748
	25,810	10,549

7. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR /BORÇLAR VE DİĞER KISA VADELİ BORÇLAR

a) Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar:

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
<u>İlişkili taraflardan kısa vadeli alacaklar</u>		
İhraç edilen menkul kıymete istinaden ana ortaklıktan alınacak tutarlar	2,557,794,586	4,627,318,810
	2,557,794,586	4,627,318,810

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

7. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR /BORÇLAR VE DİĞER KISA VADELİ BORÇLAR (devamı)

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
<u>İlişkili taraflardan uzun vadeli alacaklar</u>		
İhraç edilen menkul kıymete istinaden ana ortaklıktan alınacak tutarlar	3,296,431,000	3,660,594,000
	3,296,431,000	3,660,594,000

b) Kısa Vadeli Diğer Borçlar:

Bilanço tarihi itibarıyla Şirket'in kısa vadeli diğer borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
<u>Kısa vadeli ticari olmayan borçlar</u>		
Ödenecek Vergiler	7,456	8,739
Borsa İstanbul, MKK ve Diğer Tedarikçiler	68,654	111,661
	76,110	120,400

8. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Şirket, Türkiye'de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

5520 sayılı Kanuna 7061 sayılı Kanunun 91 inci maddesiyle eklenen geçici 10 uncu madde hükmüne göre 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu 32 nci maddesinin birinci fıkrasında yer alan %20 oranı, kurumların 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine (özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine) ait kurum kazançları için %22 olarak uygulanacağı hüküm altına alınmıştır. Bakanlar Kurulu, birinci fıkrada yazılı %22 oranını %20 oranına kadar indirmeye yetkilidir.

Bu kapsamda, kurumlar vergisi mükelleflerinin 2018, 2019 ve 2020 hesap dönemlerine ait kurum kazançları üzerinden %22 oranında kurumlar vergisi alınacaktır. Ayrıca, söz konusu dönemlerde kurumlar vergisi mükelleflerince, anılan vergilendirme dönemlerinin kurumlar vergisine mahsup edilmek üzere Gelir Vergisi Kanununda belirtilen esaslara göre %22 oranında geçici vergi ödenecektir.

Kurumlar vergisi oranı 2018-2019-2020 yılları için %22 olarak uygulanacaktır. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başkaca bir vergi ödenmemektedir.

Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan matrahlar üzerinden 2018-2019-2020 yılları için geçici vergi oranı da %22 oranında ödenecek olup, yıl içerisinde ödenen geçici vergiler, o yılın yıllık kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisinden mahsup edilmektedir.

1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere kurumlar vergisi oranı %20'dir. Ancak 2018-2019-2020 yılları için Kurumlar vergisi oranı % 22 olarak uygulanacaktır. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden %22 oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

8. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında vergi oranı olarak 2018, 2019 ve 2020 yıllarında tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden %22, 2021 ve sonrasında tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden ise %20 kullanılmıştır (2017: %22-%20).

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

25 Şubat 2011 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan 6111 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Madde 90. ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununda düzenleme yapılmıştır. Yapılan düzenleme ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendinin birinci paragrafının sonuna parantez içi hüküm ile "(Taşınmazların kaynak kuruluşlarca kira sertifikası ihracı amacıyla varlık kiralama şirketlerine satışı ile bu varlıkların varlık kiralama şirketlerince taşınmazın devralındığı kuruma satışından doğan kazançlar için bu oran %100 olarak uygulanır ve bu taşınmazlar için en az iki tam yıl süreyle aktifte bulunma şartı aranmaz.)" varlık kiralama kapsamında yaptığı işlemlerde kurumlar vergisi istisnası getirilmiştir.

Taşınmazların varlık kiralama şirketlerince taşınmazın devralındığı kuruma satışından doğan kazançlar üzerinden kurumlar vergisi ödenmeyecektir.

6111 sayılı Kanuna göre, varlık kiralama şirketlerinin taşınmazlarını, taşınmazın devralındığı kuruma satışından doğan kazançların %100'ü kurumlar vergisinden istisnadır. Ancak bu istisna uygulamasında 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5 (1) e) maddesinde yer alan en az iki tam yıl süreyle aktifte bulunma şartı hariç diğer şartlarında sağlanması zorunludur.

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Kısa Vadeli Borçlar		
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	(25,725)	(20,312)
Peşin Ödenen Vergi	14,185	25,244
	(11,540)	4,932

30 Haziran 2019 tarihinde sona eren dönemlere ait gelir vergi gideri aşağıda detaylandırılmıştır.

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Cari Dönem /Vergi Geliri (Gideri)	(25,725)	(20,312)
	(25,725)	(20,312)

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

9. ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla ödenmiş sermaye tutarı 50,000 TL olup her biri 1 TL tutarında 50.000 adet hisseden oluşmaktadır. Şirket'in 30 Haziran 2019 itibarıyla imtiyazlı hisse senetleri bulunmamaktadır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre genel kanuni yedek akçe, Şirket'in ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Diğer kanuni yedek akçe, pay sahiplerine yüzde beş oranında kar payı ödendikten sonra, kardan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u oranında ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

	30 Haziran 2019	%	31 Aralık 2018	%
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	50,000	100	50,000	100
Toplam Ödenmiş Sermaye	50,000	100	50,000	100

10. HASILAT

	1 Ocak- 30 Haziran 2019	1 Ocak- 30 Haziran 2018	1 Nisan- 30 Haziran 2019	1 Nisan- 30 Haziran 2018
Kar payı gelirleri	370,603,935	223,733,993	189,497,957	124,434,705
Kira sertifikası hizmet gelirleri	160,000	170,000	40,000	110,000
	370,763,935	223,903,993	189,537,957	124,544,705

11. SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak- 30 Haziran 2019	1 Ocak- 30 Haziran 2018	1 Nisan- 30 Haziran 2019	1 Nisan- 30 Haziran 2018
Kar payı giderleri	370,603,935	223,733,993	189,497,957	124,434,705
	370,603,935	223,733,993	189,497,957	124,434,705

12. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	1 Ocak- 30 Haziran 2019	1 Ocak- 30 Haziran 2018	1 Nisan- 30 Haziran 2019	1 Nisan- 30 Haziran 2018
Genel yönetim giderleri (-)	76,200	58,637	13,359	(7,625)
	76,200	58,637	13,359	(7,625)

(*) Kira sertifikası ihraç giderleri ve yansıtma gelirleri net olarak gösterilmiştir.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

12. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ (Devamı)

	1 Ocak- 30 Haziran 2019	1 Ocak- 30 Haziran 2018	1 Nisan- 30 Haziran 2019	1 Nisan- 30 Haziran 2018
Yönetim Kurulu Üyesi Huzur Hakkı Giderleri	32,051	26,545	17,806	14,245
Denetim ve Danışmanlık Giderleri	26,184	19,847	4,592	3,674
Kira Giderleri	4,200	3,150	2,205	1,575
İlan Reklam ve Web Tasarım Giderleri	4,558	2,521	2,206	1,260
Kira Sertifikası İhraç Giderleri	-	2,008	(21,480)	(31,395)
Ticaret Sicil, İhraç Kayıt ve Tescil Giderleri	5,899	1,977	5,744	1,660
Damga Vergisi	1,002	1,275	543	904
Noter Tescil Giderleri	1,072	824	718	243
Diğer Çeşitli Giderler	1,234	490	1,025	209
	76,200	58,637	13,359	(7,625)

(*) Üst yönetime sağlanan faydalar ve yan hakların tamamını ifade etmektedir.

13. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER

30 Haziran 2019 tarihinde sona eren yıla ait esas faaliyetlerden diğer gelirler 22,392-TL dir. Kira sertifikası ihracı gider yanstmaları geliri ile kira sertifikası ihracı giderleri arasındaki net gelir farkıdır. (31 Aralık 2018: 0-TL dir).

14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

a) Sermaye risk yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak kârını artırmayı hedeflemektedir.

b) Finansal Risk Faktörleri

Şirket faaliyetleri nedeniyle piyasa riski, kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Şirket finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

Kur riski yönetimi

Şirketin ABD Doları ve Malezya Ringgiti cinsinden yabancı para işlemleri bulunmaktadır. Ancak alacak ve borç tutarları eşit olduğundan kur riskine maruz kalmamaktadır.

Diğer fiyat riskleri

Şirketin hisse senedi yatırımları bulunmamaktadır.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b.1) Kredi riski yönetimi

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

	Alacaklar					
	Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Diğer
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
30 Haziran 2019						
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	5,854,223,584	-	118	-	346,272	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	5,854,223,584	-	118	-	346,272	-

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

	Alacaklar					
	Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Diğer
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
31 Aralık 2018						
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	8,287,912,810	-	-	-	288,292	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	8,287,912,810	-	-	-	288,292	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b.2) Likidite risk yönetimi

Likidite riski yönetimi ile ilgili esas sorumluluk, yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu, Şirket yönetiminin kısa, orta ve uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Şirket, likidite riskini tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip etmek ve finansal varlık ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlamak suretiyle yönetir.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Likidite riski tablosu:

30 Haziran 2019

<u>Sözleşme uyarınca vadeler</u>	<u>Defter Değeri</u>	<u>Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)</u>	<u>3 aydan kısa (I)</u>	<u>3-12 ay arası (II)</u>	<u>1-5 yıl arası (III)</u>	<u>5 yıldan uzun (IV)</u>
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Kısa Vadeli İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	2,557,792,583	2,773,367,888	1,864,907,349	908,460,539	-	-
Kısa Vadeli Diğer Borçlar	76,110	76,110	76,110	-	-	-
Uzun Vadeli İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	3,296,431,000	3,530,528,441	-	-	3,530,528,441	-
Toplam yükümlülük	5,854,299,693	6,303,972,439	1,864,983,459	908,460,539	3,530,528,441	-

31 Aralık 2018

<u>Sözleşme uyarınca vadeler</u>	<u>Defter Değeri</u>	<u>Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)</u>	<u>3 aydan kısa (I)</u>	<u>3-12 ay arası (II)</u>	<u>1-5 yıl arası (III)</u>	<u>5 yıldan uzun (IV)</u>
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Kısa Vadeli İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	4,627,318,092	4,908,025,923	1,434,101,216	3,473,924,707	-	-
Kısa Vadeli Diğer Borçlar	120,400	120,400	120,400	-	-	-
Uzun Vadeli İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	3,660,594,000	3,972,445,087	-	-	3,972,445,087	-
Toplam yükümlülük	8,288,032,492	8,880,591,410	1,434,221,616	3,473,924,707	3,972,445,087	-

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

15. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri**

30 Haziran 2019	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	Defter değeri	Not
<u>Finansal varlıklar</u>				
Nakit ve nakit benzerleri	346,272	-	346,272	4
İlişkili taraflardan alacaklar	5,854,223,702	-	5,854,223,702	7
<u>Finansal yükümlülükler</u>				
Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları	-	2,557,792,583	2,557,792,583	5
Kısa vadeli diğer borçlar	-	76,110	76,110	7
Uzun vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları	-	3,296,431,000	3,296,431,000	5
31 Aralık 2018	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Not
<u>Finansal varlıklar</u>				
Nakit ve nakit benzerleri	288,292	-	288,292	4
İlişkili taraflardan alacaklar	8,287,912,810	-	8,287,912,810	7
<u>Finansal yükümlülükler</u>				
Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları	-	4,627,318,092	4,627,318,092	5
Kısa vadeli diğer borçlar	-	120,400	120,400	7
Uzun vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları	-	3,660,594,000	3,660,594,000	5

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

16. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

2 Temmuz 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 2 Temmuz 2019 tarihinde TRDKTVKE1914 kodlu, yıllık basit % 21.40 dönemsel getirisi % 5.86301 olan, 10 Kasım 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 210,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

2 Temmuz 2019 Tarihli 210,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 10 Kasım 2019	12,312,321
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 10 Kasım 2019	210,000,000

9 Temmuz 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 9 Temmuz 2019 tarihinde TRDKTVKE1922 kodlu, yıllık basit % 20.25 dönemsel getirisi % 5.60342 olan, 18 Kasım 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 230,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

9 Temmuz 2019 Tarihli 230,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 18 Kasım 2019	12,887,866
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 18 Kasım 2019	230,000,000