

**KT KİRA SERTİFİKALARI
VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

**31 MART 2019 TARİHİ
İTİBARIYLA HAZIRLANAN
FİNANSAL TABLOLAR**

FİNANSAL DURUM TABLOSU	1
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	2
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	3
NAKİT AKIŞ TABLOSU	4
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....	5-36
NOT 1	ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU
NOT 2	FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR
NOT 3	BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA
NOT 4	NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....
NOT 5	BORÇLANMALAR.....
NOT 6	DİĞER DÖNEN VARLIKLAR
NOT 7	FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR/BORÇLAR VE DİĞER KISA VADELİ BORÇLAR.....
NOT 8	VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ
NOT 9	ÖZKAYNAKLAR
NOT 10	HASILAT
NOT 11	SATIŞLARIN MALİYETİ.....
NOT 12	GENEL YÖNETİM GİDERLERİ.....
NOT 13	ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER
NOT 14	FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ.
NOT 15	FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR).....
NOT 16	RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2019 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmemiş) 31 Mart 2019	Önceki Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmiş) 31 Aralık 2018
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		4,769,913,472	4,627,617,651
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	299,718	288,292
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	7	4,769,552,723	4,627,318,810
<i>Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraflardan Alacaklar</i>		<i>4,769,552,723</i>	<i>4,627,318,810</i>
Diğer Alacaklar		47,200	-
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		47,200	-
Peşin Ödenmiş Giderler	6	4,733	1,869
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		4,733	1,869
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar	8	408	4,932
Diğer Dönen Varlıklar	6	8,690	3,748
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Dönen Varlıklar		8,690	3,748
Duran Varlıklar		3,951,010,000	3,660,594,000
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	7	3,951,010,000	3,660,594,000
<i>Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraflardan Alacaklar</i>		<i>3,951,010,000</i>	<i>3,660,594,000</i>
TOPLAM VARLIKLAR		8,720,923,472	8,288,211,651
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		4,769,687,668	4,627,438,492
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		4,769,674,512	4,627,438,492
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	5	4,769,552,080	4,627,318,092
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	122,432	120,400
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	8	13,156	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler	5	3,951,010,000	3,660,594,000
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		3,951,010,000	3,660,594,000
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları		3,951,010,000	3,660,594,000
ÖZKAYNAKLAR		225,804	179,159
Ödenmiş Sermaye	9	50,000	50,000
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler		6,458	2,857
Yasal Yedekler		6,458	2,857
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		122,701	54,288
Net Dönem Karı veya Zararı		46,645	72,014
TOPLAM KAYNAKLAR		8,720,923,472	8,288,211,651

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2019 DÖNEMİNE AİT
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmemiş) 1 Ocak- 31 Mart 2019	Önceki Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmemiş) 1 Ocak- 31 Mart 2018
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	10	181,225,978	99,359,288
Satışların Maliyeti (-)	11	(181,105,978)	(99,299,288)
BRÜT KAR (ZARAR)		120,000	60,000
Genel Yönetim Giderleri (-)	12	(62,841)	(66,262)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	13	-	-
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		57,159	(6,262)
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		57,159	(6,262)
Kar Payı Geliri		2,642	-
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		59,801	(6,262)
Sürdürülen Faaliyetler			
Vergi (Gideri) Geliri	8	(13,156)	667
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		(13,156)	667
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		46,645	(5,595)
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-	-
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		46,645	(5,595)
TOPLAM KAPSAMLI GELİRİN DAĞILIMI			
ANA ORTAKLIK PAYLARI		46,645	(5,595)

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2019 DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem (1 Ocak-31 Mart 2018)	Dipnot Referansları	Ödenmiş Sermaye	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Özkaynaklar Toplamı
				Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Karı Zararları		
1 Ocak 2018 Dönem Başı Bakiyeler	9	50,000	2,200	41,810	13,135	107,145	107,145
Transfer		-	657	12,478	(13,135)	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	-	(5,595)	(5,595)	(5,595)
31 Mart 2018 Dönem Sonu Bakiyeler		50,000	2,857	54,288	(5,595)	101,550	101,550

Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem (1 Ocak-31 Mart 2019)	Dipnot Referansları	Ödenmiş Sermaye	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Özkaynaklar Toplamı
				Geçmiş Yıllar Karı	Net Dönem Karı/Zararı		
1 Ocak 2019 Dönem Başı Bakiyeler	9	50,000	2,857	54,288	72,014	179,159	179,159
Transfer		-	3,601	68,413	(72,014)	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	-	46,645	46,645	46,645
31 Mart 2019 Dönem Sonu Bakiyeler		50,000	6,458	122,701	46,645	225,804	225,804

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK – 31 MART 2019 DÖNEMİNE AİT

NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

		Cari Dönem (Bağımsız Denetimden Geçme miş) 1 Ocak- 31 Mart 2019	Önceki Dönem (Bağımsız Denetimden Geçme miş) 1 Ocak- 31 Mart 2018
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Dönem Karı (Zararı)		46,645	(5,595)
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		46,645	(5,595)
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		13,156	(667)
Faiz Gelirleri /Kira Sertifikası Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	10	(181,105,978)	(99,299,288)
Faiz Giderleri / Kira Sertifikası Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	11	181,105,978	99,299,288
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	8	13,156	(667)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(52,899)	(26,741)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklarda Azalış / (Artış)		(432,649,913)	(538,111,519)
İlişkili Taraflardan Alacaklardaki Azalış / (Artış)		(432,649,913)	(538,111,519)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış / (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(55,006)	(98,229)
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle			
İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış / (Artış)		(47,200)	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle			
İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış / (Artış)		(7,806)	(98,229)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlardaki Artış (Azalış)		432,649,988	538,111,519
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		2,032	71,488
İlişkili Olmayan Tarafalara Faaliyetlerle			
İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		2,032	71,488
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		6,902	(33,003)
Alınan kar payı geliri	10	181,105,978	99,299,288
Ödenen kar payı geliri	11	(181,105,978)	(99,299,288)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		4,524	-
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-	-
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-	-
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ / (AZALIŞ)		11,426	(33,003)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ / (AZALIŞ)		11,426	(33,003)
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	288,292	109,890
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	299,718	76,887

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. ("Şirket"), BDDK ve SPK'dan gelen izin doğrultusunda kurularak 3 Eylül 2013 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir.

Şirket münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur. Şirket, kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, amacı doğrultusunda başlıca aşağıdaki faaliyetleri yürütür:

- Her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak ve bunları kaynak kuruluşu veya üçüncü kişilere kiralamak,
- Kaynak kuruluşu ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dahil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,
- Varlık veya hakların Şirket tarafından satın alınarak III-61.1 sayılı Tebliğ'de belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satılması yoluyla varlık veya hak alımının finansmanını sağlamak,
- Bir ortak girişime ortak olmak,
- Şirket'in iş sahibi sıfatıyla taraf olduğu eser sözleşmesi veya amaca uygun sair sözleşmeler kapsamında eserin meydana getirilmesini sağlamak, eseri kiralamak veya satmak,
- Sermaye Piyasası Kurulu düzenleme ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak,
- İhraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek,
- Sahip olduğu varlık ve hakları, yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlık ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak,
- Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları, kaynak kuruluşlar, aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek,
- Doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını veya risklerini teminatlandırmak için her türlü ipotek, rehin ve sair ayni ve şahsi teminatları almak; bu amaçla sair bircümle hukuki muamelelerde bulunmak,
- Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine ipotek, rehin almak.

Şirket'in merkezi adresi Büyükdere Cad. No: 129/1 Kat: 3 Esentepe/Şişli İstanbul'dur.

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla şirketin personeli bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır.)

Pay Sahibinin Unvanı	Adresi	Hisse Adedi	Sermaye Tutarı (TL)
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe-Şişli-İstanbul	50.000	50,000

Finansal tabloların onaylanması:

Finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 29 Nisan 2019 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

TFRS'ye Uygunluk Beyanı

Şirket, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Ayrıca finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Kullanılan Para Birimi

Finansal tablolar, Şirket'in faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Cari yıl içerisinde standartlardaki değişikliklerin Şirket üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları

2018 yılından itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

TFRS 9 Finansal Araçlar

(a) Finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü

TFRS 9 aşağıdakiler için yeni koşullar getirmiştir:

- 1) Finansal varlık ve yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümü
- 2) Finansal varlıklarda değer düşüklüğü ve
- 3) Genel riskten korunma muhasebesi

Bu yeni koşulların detayları ve Şirket'in finansal tabloları üzerindeki etkileri aşağıda açıklanmıştır.

Bu standardın ilk uygulanma tarihi (Şirket'in sahip olduğu finansal varlıklarını ve finansal yükümlülüklerini TFRS 9'da yer alan hükümlere uygun olarak değerlendirdiği tarih) 1 Ocak 2018'dir. Buna uygun olarak Şirket, 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla muhasebeleştirilmeye devam edecek araçlara TFRS 9 hükümlerini uygulamaktadır ancak bu hükümler, 1 Ocak 2018 itibarıyla bilanço dışı bırakılmış araçlara uygulanmamaktadır. 1 Ocak 2018 itibarıyla muhasebeleştirilmeye devam edecek araçlara ilişkin karşılaştırmalı tutarlar, uygun görüldüğünde yeniden düzenlenir.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

2018 yılından itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

TFRS 9 Finansal Araçlar (devamı)

(a) Finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü (devamı)

TFRS 9 kapsamında muhasebeleştirilmiş olan tüm finansal varlıklar, işletmenin finansal varlıklarını yönettiği iş modeli ve finansal varlıkların nakit akışlarının özellikleri temel alınarak itfa değerinde ya da gerçeğe uygun değerlerinde ölçülmelidir. Özellikle:

- sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sadece anapara ile anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına sahip bir borçlanma aracı, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür;
- sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve borçlanma araçlarının satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına sahip bir borçlanma aracı, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür
- diğer tüm borçlanma araçları ve özkaynak yatırımları, gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılarak ölçülür.

Bahsi geçen hususlara rağmen, Şirket, bir finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinde aşağıdaki gibi geri dönülemeyecek bir tercihte bulunabilir:

- Şirket, ticari amaçla elde tutulmayan veya bir işletme birleşmesinde edinen işletmenin finansal tablolarına aldığı bir şarta bağlı bedel niteliğinde olmayan bir özkaynak yatırımının gerçeğe uygun değerindeki sonradan kaynaklanan değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda geri dönülmez şekilde seçebilir; ve
- Şirket, muhasebe uyumsuzluğunu tamamen ya da büyük oranda ortadan kaldırmak söz konusu olduğunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ya da gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan bir borçlanma aracını, geri dönülemeyecek bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak tanımlayabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan bir borçlanma aracı, finansal tablo dışı bırakıldığında önceki dönemlerde diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilmiş toplam kar ya da zarar, yeniden sınıflandırma düzeltmesi olarak özkaynaklardan kar veya zarara sınıflandırılır. Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen bir özkaynak yatırımı finansal tablo dışı bırakıldığında önceki dönemlerde diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilmiş toplam kar veya zarar, geçmiş yıl karlarına transfer edilir.

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen ya da gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan borçlanma araçları, değer düşüklüğü riskine maruz kalır. Detaylar için (b) maddesine bakınız.

Şirket yönetimi, 1 Ocak 2018 tarihinde geçerli olan şartlar ve durumları dikkate alarak Şirket'in o tarihteki mevcut finansal varlıklarını yeniden değerlendirmiştir ve TFRS 9'un ilk uygulamasının, Şirket'in finansal varlıkları üzerinde, bu varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

2018 yılından itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

TFRS 9 Finansal Araçlar (devamı)

(a) Finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü (devamı)

Finansal varlıklarda yapılan yeniden sınıflandırmaların hiçbirinin Şirket'in finansal durumu, kar veya zararı, diğer kapsamlı geliri veya toplam kapsamlı geliri üzerinde herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.

(b) Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Finansal varlıklarda değer düşüklüğüyle ilgili olarak, TMS 39'da gerçekleşen kredi zararı modeline karşılık olarak TFRS 9, beklenen kredi zararı modelinin uygulanmasını gerektirmektedir. Beklenen kredi zararı modeline göre Şirket, finansal varlıkların ilk muhasebeleştirilmesinden itibaren kredi riskindeki değişiklikleri yansıtmak için her raporlama döneminde beklenen kredi zararları ve bu beklenen kredi zararlarındaki değişiklikleri muhasebeleştirmelidir. Diğer bir ifadeyle, kredi kaybını doğuran durumun, zarar karşılığı muhasebeleştirilmesinden önce gerçekleşmesine gerek bulunmamaktadır. Şirket'in beklenen kredi zararları bulunmamaktadır.

(c) Finansal yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümü

TFRS 9 tarafından finansal yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçülmesi hakkında uygulamaya konan önemli bir değişiklik, ihraççının kredi riskindeki değişikliklerle ilişkilendirilebilen gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer değişimlerinin muhasebeleştirilmesiyle ilişkilidir.

Özellikle, TFRS 9, eğer ilgili yükümlülüğün kredi riskindeki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirdeki etkilerinin muhasebeleştirilmesi, kar veya zararda muhasebe uyumsuzluğu yaratmazsa bu yükümlülüğün kredi riskindeki değişikliklerden kaynaklanan finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerindeki değişimlerin diğer kapsamlı gelirden sunulmasını gerektirir. Bir finansal yükümlülüğün kredi riskiyle ilişkilendirilebilen gerçeğe uygun değer değişimleri sonradan kar veya zararda yeniden sınıflandırılmaz ancak bunun yerine, finansal yükümlülük finansal tablo dışı bırakıldığında birikmiş karlara devredilir. Önceki dönemlerde TMS 39 kapsamında, gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülüğün gerçeğe uygun değerindeki değişimin tüm tutarı kar veya zararda sunulur.

TFRS 9 standardının uygulanmasının Şirket'in finansal yükümlülüklerinin sınıflandırılması ve ölçümü üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

d) Genel korunma muhasebesi

Yeni genel korunma muhasebesi hükümleri üç tür korunma muhasebesi içerir. Buna rağmen, özellikle korunma aracı niteliği kazanan finansal araç türleri ve korunma muhasebesi için uygun olan finansal olmayan kalemlerin risk bileşeni türleri genişletilerek korunma muhasebesi için uygun olan işlemlerin türlerine daha fazla esneklik sağlanmıştır.

Finansal riskten korunma muhasebesi için uygun olan işlem türlerine, özellikle finansal riskten korunma araçlarına hak kazanan araç türlerini ve finansal riskten korunma muhasebesi için uygun olan finansal olmayan kalemlerin risk bileşenlerinin türlerini genişletmek için daha fazla esneklik sağlanmıştır. Ek olarak, etkinlik testi "ekonomik ilişki" ilkesi ile değiştirilmiştir. Riskten korunma etkinliğinin geriye dönük olarak değerlendirilmesi de artık gerekli değildir. Şirket'in risk yönetimi faaliyetleri ile ilgili ek sunum yükümlülükleri de getirilmiştir.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

2018 yılından itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

TFRS 9 Finansal Araçlar (devamı)

d) Genel korunma muhasebesi (devamı)

TFRS 9 hükümlerine göre, korunma işleminden kaynaklanan kazanç ve kayıpların, finansal olmayan korunam kalemlerinin başlangıçtaki defter değeri üzerinde düzeltme yapılarak (temel düzeltme) muhasebeleştirilmesi gereklidir. Buna ek olarak; korunma fonundan, korunam kalemin başlangıçtaki defter değerine yapılan transferler TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu standardı kapsamında yapılan yeniden sınıflandırma düzeltmeleri olarak kabul edilmez ve bu nedenle diğer kapsamlı geliri etkilemez. Temel düzeltmelere tabi olan ve korunma işleminden kaynaklanan kazanç ve kayıplar, diğer kapsamlı gelir içerisinde kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak tutarlar olarak sunulur. Ancak bu durum, Şirket'in 31 Aralık 2018 ve 31 Mart 2019 tarihli finansal tabloları için geçerli değildir.

TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat

Finansal Tablolar Üzerindeki Etkileri

TFRS 15, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatın muhasebeleştirilmesinde kullanılmak üzere tek bir kapsamlı model öne sürmektedir. TFRS 15 yürürlüğe girmesiyle, halihazırda hasılatın finansal tablolara alınmasında rehberlik sağlayan TMS 18 Hasılat, TMS 11 İnşaat Sözleşmeleri ve ilişkili yorumları geçersiz kılmıştır.

TFRS 15'in temel ilkesi, işletmenin müşterilerine taahhüt ettiği mal veya hizmetlerin devri karşılığında hak kazanmayı beklediği bedeli yansıtan bir tutar üzerinden hasılatı finansal tablolara yansıtmasıdır. Özellikle, bu standart gelirin finansal tablolara alınmasına beş adımlı bir yaklaşım getirmektedir:

- 1. Adım: Müşteri sözleşmelerinin tanımlanması
- 2. Adım: Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- 3. Adım: İşlem bedelinin belirlenmesi
- 4. Adım: Sözleşmelerdeki işlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtımı
- 5. Adım: İşletme edim yükümlülüklerini yerine getirdiğinde hasılatın finansal tablolara alınması

TFRS 15 uyarınca, işletme edim yükümlülüklerini yerine getirdiğinde, bir başka deyişle, bir edim yükümlülüğü kapsamında belirtilen malların veya hizmetlerin "kontrolü" müşteriye devredildiğinde, hasılat finansal tablolara alınmaktadır.

TFRS 15 daha özellikli senaryolara yönelik çok daha yönlendirici rehber sunmaktadır. Buna ek olarak, TFRS 15 dipnotlarda daha kapsamlı açıklamalar gerektirmektedir.

Sonradan yayınlanan TFRS 15'e İlişkin Açıklamalar ile edim yükümlülüklerini belirleyen uygulamalara, işletmenin asil veya vekil olmasının değerlendirilmesi ve lisanslama uygulama rehberi de eklenmiştir.

Şirket'in hasılat işlemleri hakkında daha kapsamlı açıklamalar sunmasının dışında, TFRS 15'in uygulanmasının Şirket'in finansal durumu ve/veya finansal performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

2018 yılından itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

TFRS 2 (değişiklikler)
Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin
Sınıflandırılması ve Ölçümü

Bu değişiklik hak ediş koşulu içeren nakde dayalı hisse bazlı ödeme işlemlerinin muhasebeleştirilmesi, net ödeme özelliğine sahip hisse bazlı ödeme işlemlerinin sınıflandırılması ve hisse bazlı bir ödeme işleminin sınıfını, nakit olarak ödenen hisse bazlı ödemedeki özkaynağa dayalı hisse bazlı ödemeye çeviren bir değişikliğin muhasebeleştirilmesi konularında standarda açıklıklar getirmektedir. TFRS 2'deki değişikliklerin Şirket'in finansal tabloları üzerinde herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.

TMS 40 (değişiklikler) Yatırım Amaçlı
Gayrimenkulün Transferi

TMS 40'a yapılan değişiklikler:

Bu değişiklikle 57'inci paragraf "Bir gayrimenkulün yatırım amaçlı gayrimenkul sınıfına transferi veya bu sınıftan transferi sadece ve sadece kullanımında değişiklik olduğuna ilişkin bir kanıt olduğu zaman yapılır. Kullanımdaki değişiklik, söz konusu varlık yatırım amaçlı gayrimenkul olma tanımını sağladığı veya artık sağlamadığı zaman gerçekleşir. Yönetimin, söz konusu varlığı kullanılış niyetinin değişmiş olması, tek başına kullanım amacının değiştiğine ilişkin kanıt teşkil etmez." anlamını içerecek şekilde değiştirilmiştir.

2014-2016 Dönemine İlişkin
Yıllık İyileştirmeler

Paragraf 57(a)-(d) arasında belirtilen kanıtların detaylı listesi örnekleri içeren liste olarak değiştirilmiştir.

TMS 28: Söz konusu iyileştirme; bir girişim sermayesi kuruluşunun veya özellikli başka bir kuruluşun sahip olduğu iştirak veya iş ortaklığı yatırımının gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan varlık olarak ölçülmesi seçeneğinin ilk kayıtlara alındıktan sonra her bir iştirak ya da iş ortaklığı yatırımının ayrı ayrı ele alınmasının mümkün olduğuna açıklık getirmektedir. 2014-2016 dönemine ilişkin yıllık iyileştirmelerin Şirket'in finansal tabloları üzerinde herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.

TFRS Yorum 22 Yabancı Para
Avans Bedeli

Sözkonusu yorum aşağıda sıralanan yabancı para İşlemleri ve cinsinden işlemlerin oluştuğu durumlara yöneliktir.

- Yabancı para cinsinden fiyatlanan veya yabancı para cinsine bağlı olan bir bedel varsa;
- Şirket bu bedele ilişkin avans ödemesini veya ertelenmiş gelir yükümlülüğünü, bağlı olduğu varlıktan, giderden veya gelirden önce kayıtlarına aldıysa ve
- Avans ödemesi veya ertelenmiş gelir yükümlülüğü parasal kalem değilse

Yorum Komitesi aşağıdaki sonuca varmıştır:

- İşlem döviz kurunun belirlenmesi açısından, işlemin gerçekleştiği tarih, parasal kalem olmayan avans ödemesinin veya ertelenmiş gelir yükümlülüğünün ilk kayıtlara alındığı tarihtir.
- Eğer birden fazla ödeme veya avans alımı varsa, işlem tarihi her alım veya ödeme için ayrı ayrı belirlenir.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

2018 yılından itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

Henüz yürürlüğe girmemiş yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

Finansal tabloların onaylanma tarihinde, Şirket, henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 16	<i>Kiralamalar¹</i>
TMS 28 (değişiklikler)	<i>İştirak ve İş Ortaklıklarındaki Uzun Vadeli Paylar¹</i>
TFRS Yorum 23	<i>Gelir Vergisi Uygulamalarına İlişkin Belirsizlikler¹</i>
TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler)	<i>Yatırımcı ile İştirak veya İş Ortaklığı Arasındaki Varlık Satışları veya Aynı Sermaye Katkıları</i>
TMS 19 (değişiklikler)	<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalar'a İlişkin Değişiklikler¹</i>
2015-2017 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler	<i>TFRS 3, TFRS 11, TMS 12 ve TMS 23 Standartlarındaki değişiklikler¹</i>

¹ 1 Ocak 2019 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Şirket yönetimi, aşağıdaki standartların uygulanmasının finansal tablolar üzerinde gelecek dönemlerde aşağıda belirtilenler dışında önemli bir etkisi olacağını düşünmemektedir:

TFRS 16 Kiralamalar

TFRS 16 Kiralamalar standardı uygulamasının genel etkileri

TFRS 16, kiralama işlemlerinin belirlenmesi, kiraya veren ve kiracı durumundaki taraflar için muhasebeleştirme yöntemlerine dair kapsamlı bir model sunmaktadır. TFRS 16, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerli olacak olup TMS 17 Kiralama İşlemleri standardı ve ilgili yorumlarının yerine geçecektir. Şirket, TFRS 16 standardını ilk olarak 1 Ocak 2019 tarihinde uygulayacaktır.

Kiracı muhasebesinin aksine, TFRS 16 önemli ölçüde TMS 17'nin kiraya veren için geçerli hükümlerinin devamı niteliğindedir.

Kiralamanın tanımlanmasındaki değişikliklerin etkisi

Şirket, TFRS 16'ya geçişteki kolaylaştırıcı uygulamalardan faydalanarak, 1 Ocak 2019 tarihinden önce imzalanan ve TMS 17 ve TFRS Yorum 4 uyarınca kiralama sözleşmesi olarak değerlendirilen sözleşmelerde TFRS 16 kapsamında yeniden değerlendirme yapmamayı planlamaktadır .

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

2018 yılından itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

Henüz yürürlüğe girmemiş yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

Kiralamanın tanımındaki değişiklik, genel olarak kontrol kavramı ile ilişkilidir. TFRS 16, tanımlanmış varlığın kullanımının müşteri kontrolünde olup olmamasını temel olarak sözleşmenin kiralama mı hizmet sözleşmesi mi olduğunu belirler. Kontrolün, müşterinin aşağıdaki şartlara sahip olması durumunda var olduğu kabul edilir:

- Tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakını elde etme hakkı ;
ve
- Tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkı .

Şirket, TFRS 16’da belirlenmiş kiralama tanımını ve ilgili açıklamaları 1 Ocak 2019’dan itibaren yapılan ya da değiştirilen tüm kiralama sözleşmelerinde (kiralama sözleşmesindeki, kiraya veren ya da kiracı olsa da) uygulayacaktır. TFRS 16’nın ilk uygulanması için Şirket, bir uygulama projesi yürütmüştür. Proje sonucunda, TFRS 16’da yapılan yeni kiralama tanımının, Şirket’un kiralama sözleşmesi olarak değerlendirdiği sözleşmelerin kapsamını önemli ölçüde etkilemeyeceği sonucuna varılmıştır.

TMS 28 (Değişiklikler) İştirak ve İş Ortaklıklarındaki Uzun Vadeli Paylar

Bu değişiklik bir işletmenin, TFRS 9’u iştirakin veya iş ortaklığının net yatırımının bir parçasını oluşturan ancak özkaynak metodunun uygulanmadığı bir iştirakteki veya iş ortaklığındaki uzun vadeli paylara uyguladığını açıklar.

TFRS Yorum 23 Gelir Vergisi Uygulamalarına İlişkin Belirsizlikler

Bu Yorum, gelir vergisi uygulamalarına ilişkin bir belirsizliğin olduğu durumlarda, TMS 12’de yer alan finansal tablolara alma ve ölçüm hükümlerinin nasıl uygulanacağına açıklık getirmektedir.

TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler) Yatırımcı ile İştirak veya İş Ortaklığı Arasındaki Varlık Satışları veya Aynı Sermaye Katkıları

Bu değişiklik ile bir yatırımcı ile iştirak veya iş ortaklığı arasındaki varlık satışları veya aynı sermaye katkılarından kaynaklanan kazanç veya kayıpların tamamının yatırımcı tarafından muhasebeleştirilmesi gerektiği açıklığa kavuşturulmuştur.

TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar (değişiklikler)

TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar’a İlişkin Değişiklikler, iş ilişkisi sonrasında sağlanan faydalardan (tanımlanmış fayda planları ve tanımlanmış katkı planları olarak ikiye ayrılmaktadır) tanımlanmış fayda planlarında yapılan değişikliklerin, söz konusu tanımlanmış fayda planlarının muhasebeleştirilmesine etkilerini ele almakta olup, TMS 19’da değişiklik yapmıştır.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

2018 yılından itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

Henüz yürürlüğe girmemiş yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

2015-2017 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler

2015-2017 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler, TFRS 3 İşletme Birleşmeleri ve TFRS 11 Müşterek Anlaşmalar'da, müşterek faaliyette önceden elde tutulan paylar konusunda; TMS 12 *Gelir Vergileri*'nde, özkaynak aracı olarak sınıflandırılan finansal araçlara ilişkin yapılan ödemelerin gelir vergisi sonuçları konusunda ve TMS 23 *Borçlanma Maliyetleri*'nde aktifleştirilebilen borçlanma maliyetleri konusunda değişiklikler yapmıştır.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Ücret, komisyon ve karpayı gelir/giderleri

(i) Ücret ve komisyon gelirleri ve giderleri

Ücret ve komisyonlar genel olarak tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Bununla birlikte, ihraç hizmet komisyonları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

(ii) Kar payı gelir ve gideri

Kar payı gelir ve giderleri ilgili dönemdeki kar veya zarar tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Kar payı geliri katılma hesaplarından elde edilen gelirlere oluşmaktadır.

Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

Finansal Araçlar

Finansal varlıklar

Şirket, finansal varlıklarını, 01.01.2018 tarihinden itibaren "TFRS 9–Finansal Araçlar" standardı kapsamında, yönetildikleri iş modeli ve sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerini dikkate alarak, "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan", "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan" veya "İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen" olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirilmektedir. Finansal varlıklar, TFRS 9'un "Finansal Tablolara Alma ve Finansal Tablo Dışı Bırakma" hükümlerine uygun olarak kayıt altına alınmakta ya da kayıtlardan çıkarılmaktadır. Şirket, finansal bir varlığı sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna almaktadır. Finansal varlıklar, ilk defa finansal tablolara alınmaları sırasında gerçeğe uygun değerlerinden ölçülmektedir.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar (devamı)

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan ve alım satım amaçlı olarak edinilmemekle birlikte ilk muhasebeleştirme esnasında gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak muhasebeleştirilen finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman veya ilk muhasebeleştirme sırasında daha doğru bir muhasebesel gösterim sağlanacağı kanaatine varıldığı zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar

Şirket'in vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır. Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar Grup tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören borsaya kote özkaynak araçları ile bazı borçlanma senetleri gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır ve gerçeğe uygun değerleriyle gösterilir. Şirket'in aktif bir piyasada işlem görmeyen ve borsaya kote olmayan fakat gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan özkaynak araçları bulunmakta ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir olarak ölçülemediği için maliyet değerleriyle gösterilmektedir.

Gelir tablosuna kaydedilen değer düşüklükleri, etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz ve parasal varlıklarla ilgili kur farkı kar/zarar tutarı haricindeki, gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve zararlar diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilir ve finansal varlıklar değer artış fonunda biriktirilir. Yatırımın elden çıkarılması ya da değer düşüklüğüne uğraması durumunda, finansal varlıklar değer artış fonunda biriken toplam kar/zarar, gelir tablosuna sınıflandırılmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklarda izlenen özkaynak araçlarına ilişkin temettüleri Şirket'in temettü alma hakkının olduğu durumlarda gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar (ticari ve diğer alacaklar) etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir. Faiz geliri, reeskont etkisinin önemli olmadığı durumlar haricinde etkin faiz oranı yöntemine göre hesaplanarak kayıtlara alınır.

Finansal yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar (devamı)

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal, ticari ve diğer borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Nakit Akış Tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren orijinal vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Kiralama işlemleri - kiracı durumunda

Mülkiyete ait risk ve faydanın tamamının kiracıya devir edildiği kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer bütün kiralamalar operasyonel kiralama olarak sınıflanır. Şirket'in finansal kiralama sözleşmesi bulunmamaktadır.

Operasyonel kiralama sözleşmesinden kaynaklanan kira borçları kiralama dönemi boyunca kar veya zarar tablosunda eşit tutarlarda gider olarak kaydedilir. Operasyonel kiralamaya teşvik amacıyla elde edilen ve edilecek faydalar da aynı şekilde eşit tutarlarda operasyonel kiralama dönemi boyunca kar veya zarar tablosuna yansıtılır.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Cari vergi

5520 sayılı Kanuna 7061 sayılı Kanunun 91 inci maddesiyle eklenen geçici 10 uncu madde hükmüne göre 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu 32 nci maddesinin birinci fıkrasında yer alan %20 oranı, kurumların 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine (özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine) ait kurum kazançları için %22 olarak uygulanacağı hüküm altına alınmıştır. Bakanlar Kurulu, birinci fıkrada yazılı %22 oranını %20 oranına kadar indirmeye yetkilidir.

Bu kapsamda, kurumlar vergisi mükelleflerinin 2018, 2019 ve 2020 hesap dönemlerine ait kurum kazançları üzerinden %22 oranında kurumlar vergisi alınacaktır. Ayrıca, söz konusu dönemlerde kurumlar vergisi mükelleflerince, anılan vergilendirme dönemlerinin kurumlar vergisine mahsup edilmek üzere Gelir Vergisi Kanununda belirtilen esaslara göre %22 oranında geçici vergi ödenecektir.

Kurumlar vergisi oranı 2018-2019-2020 yılları için %22 olarak uygulanacaktır. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başkaca bir vergi ödenmemektedir. Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan matrahlar üzerinden 2018-2019-2020 yılları için geçici vergi oranı da %22 oranında ödenecek olup, yıl içerisinde ödenen geçici vergiler, o yılın yıllık kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisinden mahsup edilmektedir.

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Şirket'in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (devamı)

Ertelenmiş vergi (devamı)

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, kar veya zarar tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kâra ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Önemli Muhasebe Tahmin ve Varsayımları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

İlişkili Taraflar

İlişkili taraflar, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

(a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,

(i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,

(ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,

(iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

(i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).

(ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.

(iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.

(iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.

(v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.

(vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.

(vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

İlişkili taraflardan alacaklar;

İhraç edilen menkul kıymete istinaden Ana ortaklıktan alınacak tutarlar	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
İlişkili taraflardan kısa vadeli alacaklar	4,769,599,923	4,627,318,810
İlişkili taraflardan uzun vadeli alacaklar	3,951,010,000	3,660,594,000
	8,720,609,923	8,287,912,810

İlişkili tarafla yapılan işlemlerden gelirler;

	1 Ocak - 31 Mart 2019	1 Ocak - 31 Mart 2018
Kar payı gelirleri	181,105,978	99,299,288
Kira sertifikası işlemleri hizmet gelirleri	120,000	60,000
	181,225,978	99,359,288

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket, Türkiye’de ve sadece varlık kiralama şirketi olarak faaliyet gösterdiğinden bölümlere göre raporlama açıklaması verilmemiştir.

4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Bankadaki nakit	299,718	288,292
Vadesiz mevduat	299,718	288,292
	299,718	288,292

Nakde eşdeğer varlıklar işletmenin Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. hesaplarındaki özel cari ve katılma hesaplarından oluşmaktadır. 31 Mart 2019 tarihinde nakit ve nakit benzerleri tutarı 299,718 TL olup tamamı Türk Lirası’ndan oluşmaktadır (31 Aralık 2018: Nakit ve nakit benzerleri tutarı 288,292 TL olup tamamı Türk Lirası’ndan oluşmaktadır).

5. BORÇLANMALAR

5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
İhraç edilen menkul kıymete ilişkin borçlar	4,769,552,080	4,627,318,092
	4,769,552,080	4,627,318,092

ı) 29 Mart 2017 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından yurtdışında 35,000,000-TL tutarlı, TRDKTVK31919 ISIN kodlu, 29 Mart 2017 başlangıç tarihi, 29 Mart 2019 itfa tarihli, 730 gün vadeli, üç ayda bir ara kar payı ödemeli, yıllık basit getiri oranı; dönemsel getiri ödeme tarihleri itibariyle son 3 ayda gerçekleşen yıllık TÜFE oranlarının geometrik ortalamasına (referans oran) %2.50 (risk primi) ilave edilerek hesaplanacak olan, tahsisli nitelikli yatırımcıya sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir. Vadesi gelen taksit ödenmiştir. İtfa olmuştur.

29 Mart 2017 tarihli 35,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

<u>Ödeme Tarihi</u>	<u>Ödeme Tutarı</u>
29 Haziran 2017	1,271,861
29 Eylül 2017	1,165,993
29 Aralık 2017	1,307,839
29 Mart 2018	1,200,816
29 Haziran 2018	1,211,812
28 Eylül 2018	1,672,671
28 Aralık 2018	2,335,300
29 Mart 2019	2,006,411
29 Mart 2019	35,000,000

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

n) 11 Mayıs 2018 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 11 Mayıs 2018 tarihinde, TRDKTVK51917 ISIN kodlu yıllık basit % 13 dönemsel getirisi %1.24658 olan, aylık kupon ödemeli, 31 Mayıs 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 310,000,000-TL halka arz yoluyla yatırımcılara kira sertifikası ihracı yapılmıştır. Vadesi gelen kupon ödemesi yapılmıştır.

11 Mayıs 2018 tarihli 310,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Valör Tarihi	Ödeme Tarihi	Ödeme Tutarı
11 Mayıs 2018	18 Haziran 2018	3,864,398
18 Haziran 2018	20 Temmuz 2018	3,864,398
20 Temmuz 2018	27 Ağustos 2018	3,864,398
27 Ağustos 2018	28 Eylül 2018	3,864,398
28 Eylül 2018	2 Kasım 2018	3,864,398
2 Kasım 2018	7 Aralık 2018	3,864,398
7 Aralık 2018	11 Ocak 2019	3,864,398
11 Ocak 2019	15 Şubat 2019	523,563
15 Şubat 2019	22 Mart 2019	523,563
22 Mart 2019	26 Nisan 2019	523,563
26 Nisan 2019	31 Mayıs 2019	523,563
31 Mayıs 2019	31 Mayıs 2019	42,000,000

m) 26 Haziran 2014 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 500,000,000-ABD Doları tutarlı, 26 Haziran 2014 başlangıç tarihli, 26 Haziran 2019 itfa tarihli, 5 yıl vadeli, 6 ayda bir ara kar payı ödemeli, yıllık %5.162 oranında getirili, 6 aylık getiri oranı %2.58 ve 6 aylık getiri miktarı 12,905,000-ABD Doları olan sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir. Sukuk ihracı yurtdışında nitelikli yatırımcıya yapılmıştır. Vadesi gelen ara dönem kupon ödemeleri yapılmıştır.

26 Haziran 2014 tarihli 500,000,000-ABD Doları sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

<u>Ödeme Tarihi</u>	<u>Ödeme Tutarı</u> <u>(USD)</u>	<u>TL Karşılığı</u>
26 Aralık 2014	12,905,000	-
26 Haziran 2015	12,905,000	-
28 Aralık 2015	12,905,000	-
27 Haziran 2016	12,905,000	-
26 Aralık 2016	12,905,000	-
28 Haziran 2017	12,905,000	-
26 Aralık 2017	12,905,000	-
26 Haziran 2018	12,905,000	-
26 Aralık 2018	12,905,000	-
26 Haziran 2019	12,905,000	72,612,047
26 Haziran 2019	500,000,000	2,813,330,000

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

iv) 12 Ekim 2018 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 12 Ekim 2018 tarihinde TRDKTVK11929 kodlu yıllık basit % 26 dönemsel getirisi % 6.76712 olan, 15 Ocak 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 100,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.İtfa olmuştur.

11 Ekim 2018 Tarihli 100,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Gelir Dağıtım Tutarı 15 Ocak 2019	6,767,120	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 15 Ocak 2019	100,000,000	-

v) 12 Ekim 2018 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 12 Ekim 2018 tarihinde TRDKTVK11911 kodlu yıllık basit % 26 dönemsel getirisi % 6.76712 olan, 15 Ocak 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 500,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.İtfa olmuştur.

12 Ekim 2018 Tarihli 500,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Gelir Dağıtım Tutarı 15 Ocak 2019	33,835,600	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 15 Ocak 2019	500,000,000	-

vi) 18 Ekim 2018 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 18 Ekim 2018 tarihinde TRDKTVK11937 kodlu yıllık basit % 26 dönemsel getirisi % 7.33699 olan, 29 Ocak 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 150,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.İtfa olmuştur.

18 Ekim 2018 Tarihli 150,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Gelir Dağıtım Tutarı 29 Ocak 2019	11,005,485	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 29 Ocak 2019	150,000,000	-

vii) 18 Ekim 2018 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 18 Ekim 2018 tarihinde TRDKTVK11945 kodlu yıllık basit % 26 dönemsel getirisi % 7.33699 olan, 29 Ocak 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 80,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.İtfa olmuştur.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

18 Ekim 2018 Tarihli 80,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Gelir Dağıtım Tutarı 29 Ocak 2019	5,869,592	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 29 Ocak 2019	80,000,000	-

viii) 16 Kasım 2018 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 16 Kasım 2018 tarihinde TRDKTVK21910 kodlu yıllık basit % 23 dönemsel getirisi % 5.98630 olan, 19 Şubat 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 250,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

16 Kasım 2018 Tarihli 250,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Gelir Dağıtım Tutarı 19 Şubat 2019	14,965,750	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 19 Şubat 2019	250,000,000	-

ix) 11 Aralık 2018 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 11 Aralık 2018 tarihinde TRDKTVK31927 kodlu yıllık basit % 21.5 dönemsel getirisi % 5.94932 olan, 22 Mart 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 200,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

11 Aralık 2018 Tarihli 200,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Gelir Dağıtım Tutarı 22 Mart 2019	11,898,640	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 22 Mart 2019	200,000,000	-

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

x) 20 Aralık 2018 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 20 Aralık 2018 tarihinde TRDKTVK41918 kodlu yıllık basit % 22 dönemsel getirisi % 6.38904 olan, 5 Nisan 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 160,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

20 Aralık 2018 Tarihli 160,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Gelir Dağıtım Tutarı 5 Nisan 2019	10,222,464	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 5 Nisan 2019	160,000,000	-

x1) 25 Aralık 2018 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 25 Aralık 2018 tarihinde TRDKTVK41926 kodlu yıllık basit % 21.5 dönemsel getirisi % 5.94932 olan, 5 Nisan 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 100,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

25 Aralık 2018 Tarihli 100,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Gelir Dağıtım Tutarı 5 Nisan 2019	5,949,320	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 5 Nisan 2019	100,000,000	-

x2) 15 Ocak 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 15 Ocak 2019 tarihinde TRDKTVK41934 kodlu yıllık basit % 21.5 dönemsel getirisi % 6.18493 olan, 30 Nisan 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 470,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

15 Ocak 2019 Tarihli 470,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Gelir Dağıtım Tutarı 30 Nisan 2019	29,069,171	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 30 Nisan 2019	470,000,000	-

x3) 25 Ocak 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 25 Ocak 2019 tarihinde TRDKTVK61916 kodlu yıllık basit % 21.5 dönemsel getirisi % 7.772 olan, 4 Nisan 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 65,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

25 Ocak 2019 Tarihli 65,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Gelir Dağıtım Tutarı 4 Haziran 2019	5,023,701	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 4 Haziran 2019	65,000,000	-

xiv) 29 Ocak 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 29 Ocak 2019 tarihinde TRDKTVK51925 kodlu yıllık basit % 21 dönemsel getirisi % 5.81096 olan, 10 Mayıs 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 300,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

29 Ocak 2019 Tarihli 300,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Gelir Dağıtım Tutarı 10 Mayıs 2019	17,432,880	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 10 Mayıs 2019	300,000,000	-

xv) 19 Şubat 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 19 Şubat 2019 tarihinde TRDKTVK61924 kodlu yıllık basit % 20.12 dönemsel getirisi % 6.427 olan, 14 Haziran 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 310,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

19 Şubat 2019 Tarihli 310,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Gelir Dağıtım Tutarı 14 Haziran 2019	19,924,940	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 14 Haziran 2019	310,000,000	-

xvi) 8 Mart 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 8 Mart 2019 tarihinde TRDKTVK71915 kodlu yıllık basit % 20.12 dönemsel getirisi % 8.144 olan, 31 Temmuz 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 100,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

8 Mart 2019 Tarihli 100,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Gelir Dağıtım Tutarı 31 Temmuz 2019	8,143,840	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 31 Temmuz 2019	100,000,000	-

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

xvii) 22 Mart 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 22 Mart 2019 tarihinde TRDKTVK71923 kodlu yıllık basit % 20 dönemsel getirisi % 5.58904 olan, 2 Temmuz 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 220,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

22 Mart 2019 Tarihli 220,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Gelir Dağıtım Tutarı 2 Temmuz 2019	12,295,888	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 2 Temmuz 2019	220,000,000	-

xviii) 26 Mart 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 22 Mart 2019 tarihinde TRDKTVK61932 kodlu yıllık basit % 20 dönemsel getirisi % 5.079 olan, 24 Haziran 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 56,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

26 Mart 2019 Tarihli 56,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Gelir Dağıtım Tutarı 24 Haziran 2019	2,844,492	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 24 Haziran 2019	56,000,000	-

5.2 Uzun vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
İhraç edilen menkul kıymete ilişkin borçlar	3,951,010,000	3,660,594,000
	3,951,010,000	3,660,594,000

i) 31 Mart 2015 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 31 Mart 2015 tarihinde, MYBVII1500450 ISIN kodlu yıllık getiri oranı %5.80 olan, 6 ayda bir kar payı ödemeli, 5 yıl vadeli, 31 Mart 2020 itfa tarihli, 300,000,000 Malezya Ringiti tutarında yurtdışında kira sertifikası ihracı yapılmıştır. Vadesi gelen ara dönem kupon ödemeleri yapılmıştır.

31 Mart 2015 tarihli 300,000,000 Malezya Ringiti sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.2 Uzun vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

<u>Ödeme Tarihi</u>	<u>Ödeme Tutarı</u> <u>(Malezya</u> <u>Ringiti)</u>	<u>TL Karşılığı</u>
30 Eylül 2015	8,723,836	-
31 Mart 2016	8,723,836	-
30 Eylül 2016	8,723,836	-
31 Mart 2017	8,676,164	-
29 Eylül 2017	8,676,164	-
30 Mart 2018	8,676,164	-
28 Eylül 2018	8,676,164	-
29 Mart 2019	8,676,164	-
30 Eylül 2019	8,819,178	12,155,914
31 Mart 2020	8,723,836	12,024,499
31 Mart 2020	300,000,000	413,505,000

ii) 15 Mayıs 2015 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 15 Mayıs 2015 tarihinde, MYBVI1500781 ISIN kodlu yıllık getiri oranı %5.72 olan, 6 ayda bir kar payı ödemeli, 5 yıl vadeli, 15 Mayıs 2020 itfa tarihli, 200,000,000 Malezya Ringiti tutarında yurtdışında kira sertifikası ihracı yapılmıştır. Vadesi gelen ara dönem kupon ödemeleri yapılmıştır.

15 Mayıs 2015 tarihli 200,000,000 Malezya Ringiti sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

<u>Ödeme Tarihi</u>	<u>Ödeme Tutarı</u> <u>(Malezya</u> <u>Ringiti)</u>	<u>TL Karşılığı</u>
16 Kasım 2015	5,798,356	-
16 Mayıs 2016	5,704,329	-
16 Kasım 2016	5,767,014	-
15 Mayıs 2017	5,641,644	-
16 Kasım 2017	5,798,356	-
15 Mayıs 2018	5,641,644	-
16 Kasım 2018	5,798,356	-
15 Mayıs 2019	5,641,644	7,776,160
15 Kasım 2019	5,798,356	7,992,164
15 Mayıs 2020	5,672,986	7,819,361
15 Mayıs 2020	200,000,000	275,670,000

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.2 Uzun vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

iii) 15 Temmuz 2015 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 15 Temmuz 2015 tarihinde, MYBVI1501482 ISIN kodlu yıllık getiri oranı % 5.72 olan, 6 ayda bir kar payı ödemeli, 5 yıl vadeli, 15 Temmuz 2020 itfa tarihli, 300,000,000 Malezya Ringiti tutarında yurtdışında kira sertifikası ihracı yapılmıştır. Vadesi gelen ara dönem kupon ödemeleri yapılmıştır.

15 Temmuz 2015 tarihli 300,000,000 Malezya Ringiti sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

<u>Ödeme Tarihi</u>	<u>Ödeme Tutarı (Malezya Ringiti)</u>	<u>TL Karşılığı</u>
15 Ocak 2016	8,650,521	-
15 Temmuz 2016	8,556,493	-
17 Ocak 2017	8,744,548	-
17 Temmuz 2017	8,509,479	-
16 Ocak 2018	8,603,507	-
16 Temmuz 2018	8,509,479	-
15 Ocak 2019	8,603,507	-
15 Temmuz 2019	8,509,479	11,729,041
15 Ocak 2020	8,650,521	11,923,445
15 Temmuz 2020	8,556,493	11,793,842
15 Temmuz 2020	300,000,000	413,505,000

iv) 1 Kasım 2016 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından yurtdışında 500,000,000 ABD Doları tutarlı, XS1505149325 ISIN kodlu, 1 Kasım 2016 başlangıç tarihi, 2 Kasım 2021 itfa tarihli, 5 yıl vadeli, 6 ayda bir ara kar payı ödemeli, yıllık basit %5.136 oranında getirili sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir. Vadesi gelen taksitler ödenmiştir.

1 Kasım 2016 Tarihli 500,000,000 ABD Doları sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

<u>Ödeme Tarihi</u>	<u>Ödeme Tutarı (USD)</u>	<u>TL Karşılığı</u>
2 Mayıs 2017	12,840,000	-
1 Kasım 2017	12,840,000	-
1 Mayıs 2018	12,840,000	-
1 Kasım 2018	12,840,000	-
1 Mayıs 2019	12,840,000	72,246,314
1 Kasım 2019	12,840,000	72,246,314
1 Mayıs 2020	12,840,000	72,246,314
2 Kasım 2020	12,840,000	72,246,314
4 Mayıs 2021	12,840,000	72,246,314
1 Kasım 2021	12,840,000	72,246,314
2 Kasım 2021	71,333	401,368
2 Kasım 2021	500,000,000	2,813,330,000

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

6. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Peşin Ödenmiş Giderler	4,733	1,869
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	408	4,932
Diğer Varlıklar	8,690	3,748
	13,831	10,549

7. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR /BORÇLAR VE DİĞER KISA VADELİ BORÇLAR

a) Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar:

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
<u>İlişkili taraflardan kısa vadeli alacaklar</u>		
İhraç edilen menkul kıymete istinaden ana ortaklıktan alınacak tutarlar	4,769,599,923	4,627,318,810
	4,769,647,123	4,627,318,810

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
<u>İlişkili taraflardan uzun vadeli alacaklar</u>		
İhraç edilen menkul kıymete istinaden ana ortaklıktan alınacak tutarlar	3,951,010,000	3,660,594,000
	3,951,010,000	3,660,594,000

b) Kısa Vadeli Diğer Borçlar:

Bilanço tarihi itibarıyla Şirket'in kısa vadeli diğer borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2018	31 Aralık 2018
<u>Kısa vadeli ticari olmayan borçlar</u>		
Ödenecek Vergiler	7,964	8,739
Borsa İstanbul ,MKK ve Diğer Tedarikçiler	114,469	111,661
	122,433	120,400

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

8. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Şirket, Türkiye’de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

5520 sayılı Kanuna 7061 sayılı Kanununun 91 inci maddesiyle eklenen geçici 10 uncu madde hükmüne göre 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu 32 nci maddesinin birinci fıkrasında yer alan %20 oranı, kurumların 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine (özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine) ait kurum kazançları için %22 olarak uygulanacağı hüküm altına alınmıştır. Bakanlar Kurulu, birinci fıkrada yazılı %22 oranını %20 oranına kadar indirmeye yetkilidir.

Bu kapsamda, kurumlar vergisi mükelleflerinin 2018, 2019 ve 2020 hesap dönemlerine ait kurum kazançları üzerinden %22 oranında kurumlar vergisi alınacaktır. Ayrıca, söz konusu dönemlerde kurumlar vergisi mükelleflerince, anılan vergilendirme dönemlerinin kurumlar vergisine mahsup edilmek üzere Gelir Vergisi Kanununda belirtilen esaslara göre %22 oranında geçici vergi ödenecektir.

Kurumlar vergisi oranı 2018-2019-2020 yılları için %22 olarak uygulanacaktır. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başkaca bir vergi ödenmemektedir.

Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan matrahlar üzerinden 2018-2019-2020 yılları için geçici vergi oranı da %22 oranında ödenecek olup, yıl içerisinde ödenen geçici vergiler, o yılın yıllık kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisinden mahsup edilmektedir.

1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere kurumlar vergisi oranı %20’dir. Ancak 2018-2019-2020 yılları için Kurumlar vergisi oranı % 22 olarak uygulanacaktır. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden %22 oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında vergi oranı olarak 2018, 2019 ve 2020 yıllarında tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden %22, 2021 ve sonrasında tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden ise %20 kullanılmıştır (2017: %22-%20).

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

25 Şubat 2011 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanan 6111 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnemelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Madde 90. ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununda düzenleme yapılmıştır. Yapılan düzenleme ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendinin birinci paragrafının sonuna parantez içi hüküm ile “(Taşınmazların kaynak kuruluşlarca kira sertifikası ihracı amacıyla varlık kiralama şirketlerine satışı ile bu varlıkların varlık kiralama şirketlerince taşınmazın devralındığı kuruma satışından doğan kazançlar için bu oran %100 olarak uygulanır ve bu taşınmazlar için en az iki tam yıl süreyle aktifte bulunma şartı aranmaz.)” varlık kiralama kapsamında yaptığı işlemlerde kurumlar vergisi istisnası getirilmiştir.

Taşınmazların varlık kiralama şirketlerince taşınmazın devralındığı kuruma satışından doğan kazançlar üzerinden kurumlar vergisi ödenmeyecektir.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

8. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

6111 sayılı Kanuna göre, varlık kiralama şirketlerinin taşınmazlarını, taşınmazın devralındığı kuruma satışından doğan kazançların %100'ü kurumlar vergisinden istisnadır. Ancak bu istisna uygulamasında 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5 (1) e) maddesinde yer alan en az iki tam yıl süreyle aktifte bulunma şartı hariç diğer şartlarında sağlanması zorunludur.

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Kısa Vadeli Borçlar		
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	(13,156)	(20,312)
Peşin Ödenen Vergi	408	25,244
	(12,748)	4,932

31 Mart 2019 tarihinde sona eren dönemlere ait gelir vergi gideri aşağıda detaylandırılmıştır.

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Cari Dönem /Vergi Geliri (Gideri)	(13,156)	(20,312)
	(13,156)	(20,312)

9. ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in 31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla ödenmiş sermaye tutarı 50,000 TL olup her biri 1 TL tutarında 50.000 adet hisseden oluşmaktadır. Şirket'in 31 Mart 2019 itibarıyla imtiyazlı hisse senetleri bulunmamaktadır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre genel kanuni yedek akçe, Şirket'in ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşmaya kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Diğer kanuni yedek akçe, pay sahiplerine yüzde beş oranında kar payı ödendikten sonra, kardan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u oranında ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

	31 Mart 2019	%	31 Aralık 2018	%
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	50,000	100	50,000	100
Toplam Ödenmiş Sermaye	50,000	100	50,000	100

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

10. HASILAT

	1 Ocak- 31 Mart 2019	1 Ocak- 31 Mart 2018
Kar payı gelirleri	181,105,978	99,299,288
Kira sertifikası hizmet gelirleri	120,000	60,000
	181,225,978	99,359,288

11. SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak- 31 Mart 2019	1 Ocak- 31 Mart 2018
Kar payı giderleri	181,105,978	99,299,288
	181,105,978	99,299,288

12. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	1 Ocak- 31 Mart 2019	1 Ocak- 31 Mart 2018
Genel yönetim giderleri (-)	62,841	66,262
	62,841	66,262

(*) Kira sertifikası ihraç giderleri ve yansıtma gelirleri net olarak gösterilmiştir.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

12. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ (Devamı) a) Genel Yönetim Giderleri Detayı

	1 Ocak- 31 Mart 2019	1 Ocak- 31 Mart 2018
Yönetim Kurulu Üyesi Huzur Hakkı Giderleri	14,245	12,300
Denetim ve Danışmanlık Giderleri	21,592	16,173
Kira Giderleri	1,995	1,575
İlan Reklam ve Web Tasarım Giderleri	2,352	1,261
Kira Sertifikası İhraç Giderleri	21,480	33,403
Ticaret Sicil, İhraç Kayıt ve Tescil Giderleri	155	317
Damga Vergisi	459	371
Noter Tescil Giderleri	354	581
Diğer Çeşitli Giderler	209	281
	62,841	66,262

(*) Üst yönetime sağlanan faydalar ve yan hakların tamamını ifade etmektedir.

13. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER

31 Mart 2019 tarihinde sona eren yıla ait esas faaliyetlerden diğer gelirler bakiyesi bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: 0-TL dir).

14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

a) Sermaye risk yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak kârını artırmayı hedeflemektedir.

b) Finansal Risk Faktörleri

Şirket faaliyetleri nedeniyle piyasa riski, kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Şirket finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

Kur riski yönetimi

Şirketin ABD Doları ve Malezya Ringgiti cinsinden yabancı para işlemleri bulunmaktadır. Ancak alacak ve borç tutarları eşit olduğundan kur riskine maruz kalmamaktadır.

Diğer fiyat riskleri

Şirketin hisse senedi yatırımları bulunmamaktadır.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b.1) Kredi riski yönetimi

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

	Alacaklar				Bankalardaki	
	Alacaklar		Diğer Alacaklar		Mevduat	Diğer
<u>31 Mart 2019</u>	<u>İlişkili Taraf</u>	<u>Diğer Taraf</u>	<u>İlişkili Taraf</u>	<u>Diğer Taraf</u>		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	8,720,562,723	-	47,200	-	299,718	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	8,720,562,723	-	47,200	-	299,718	-

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

	Alacaklar				Bankalardaki	
	Alacaklar		Diğer Alacaklar		Mevduat	Diğer
<u>31 Aralık 2018</u>	<u>İlişkili Taraf</u>	<u>Diğer Taraf</u>	<u>İlişkili Taraf</u>	<u>Diğer Taraf</u>		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	8,287,912,810	-	-	-	288,292	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	8,287,912,810	-	-	-	288,292	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alman teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b.2) Likidite risk yönetimi

Likidite riski yönetimi ile ilgili esas sorumluluk, yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu, Şirket yönetiminin kısa, orta ve uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Şirket, likidite riskini tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip etmek ve finansal varlık ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlamak suretiyle yönetir.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Likidite riski tablosu:

31 Mart 2019

<u>Sözleşme uyarınca vadeler</u>	<u>Defter Değeri</u>	<u>Sözleşme uyarınca</u>	<u>3 aydan</u>	<u>3-12</u>	<u>1-5 yıl</u>	<u>5 yıldan</u>
		<u>nakit</u>				
		<u>(I+II+III+IV)</u>				
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Kısa Vadeli İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	4,769,552,080	5,018,012,348	4,561,525,741	456,486,607	-	-
Kısa Vadeli Diğer Borçlar	122,432	122,432	122,432	-	-	-
Uzun Vadeli İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	3,951,010,000	4,235,987,202	-	-	4,235,987,202	-
Toplam yükümlülük	8,720,684,512	9,254,121,982	4,561,648,173	456,486,607	4,235,987,202	-

31 Aralık 2018

<u>Sözleşme uyarınca vadeler</u>	<u>Defter Değeri</u>	<u>Sözleşme uyarınca</u>	<u>3 aydan</u>	<u>3-12</u>	<u>1-5 yıl</u>	<u>5 yıldan</u>
		<u>nakit</u>				
		<u>(I+II+III+IV)</u>				
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Kısa Vadeli İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	4,627,318,092	4,908,025,923	1,434,101,216	3,473,924,707	-	-
Kısa Vadeli Diğer Borçlar	120,400	120,400	120,400	-	-	-
Uzun Vadeli İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	3,660,594,000	3,972,445,087	-	-	3,972,445,087	-
Toplam yükümlülük	8,288,032,492	8,880,591,410	1,434,221,616	3,473,924,707	3,972,445,087	-

