



KUVEYTTÜRK
SAĞLAM BANKACILIK

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

**KİRA SERTİFİKASI İHRACI HAKKINDA
KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. DANIŞMA KURULU
UYGUNLUK GÖRÜŞÜ**

Allah'a hamd, Resulü'ne salat ve selam olsun.

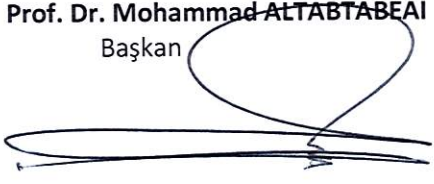
- KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. (KT VKŞ, Satıcı), ihraç bedeli ile Londra Metal Borsası gibi organize emtia piyasalarında faaliyette bulunan bir brokardan (Broker-1) emtia almak ve söz konusu emtiayı alış fiyatına bir vade farkı eklemek suretiyle Kuveyt Türk'e (Alıcıya) vadeli olarak satmak (Emtia Murabahası gerçekleştirmek) üzere yatırımcılara (kira sertifikası sahiplerine) kira sertifikası ihraç eder.
- KT VKŞ, kira sertifikası ihracı karşılığında sertifika sahiplerinden ihraç bedelini tahsil eder.
- KT VKŞ, Kuveyt Türk ile bir Emtia Alım Satım (Murabaha) sözleşmesi imzalar. Söz Konusu Murabaha Sözleşmesinin yanı sıra VKŞ'nin vekili olarak Kuveyt Türk, Broker-1'den spot alım spot teslim koşullarında emtia alır.
- Aynı günde KT VKŞ, Broker-1'den Kuveyt Türk aracılığıyla KT VKŞ adına alınan emtiayı alış fiyatına bir vade farkı eklemek suretiyle Kuveyt Türk'e vadeli olarak satar.
- Kuveyt Türk, söz konusu emtiayı Broker-2'ye satarak nakit gelir elde eder.
- Kuveyt Türk, kira sertifikası ihracına ilişkin İhraç Belgesinde/Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirlenip emtia murabahası işleminde sözleşmeye konu edilen vade farkı tutarı (kâr) dâhil murabaha alacaklarını vadeli ödeme planına göre ilgili periyodik ödeme tarihlerinde KT VKŞ'ye öder.
- KT VKŞ, Kuveyt Türk'ten tahsil ettiği periyodik ödeme tutarlarını, kira sertifikasındaki payları oranında sertifika sahiplerine dağıtır. Kira sertifikasının vadesi bütün murabaha alacakları sertifika sahiplerine ödenmiş olur.

Yukarıdaki şekilde gerçekleştirilen ve ekteki şemada akışı özetlenen bir kira sertifikası ihracı, faizsiz bankacılık ilkeleri ve Bankamız prensipleri açısından uygundur. Ancak, bu şekilde ihraç edilen kira sertifikalarının, ikincil piyasalarda sertifika nominal tutarından (*par value*) farklı bir fiyattan alım satıma konu edilmesi Bankamız prensipleri açısından uygun değildir.

Her şeyin en doğrusu Allah Teâlâ bilir.

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. DANIŞMA KURULU

Prof. Dr. Mohammad ALTABTABEI
Başkan



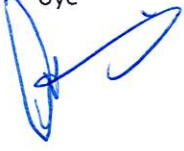
Prof. Dr. Mubarak ALHARBI
Üye



Doç. Dr. Anwar ALABDULSALAM
Üye



Halil GÜNENÇ
Üye



Doç. Dr. Abdullah Durmuş
Üye



Mehmet ODABAŞI
Üye



EK: Kira Sertifikası Yapısına İlişkin Şema ve Özet Nakit Akımları

