

**KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin 25/04/2024 Tarihinde Yapılan 2023 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantı Tutanağı**

**KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin** 2023 yılına ait Olağan Genel Kurul 25/04/2024 tarihinde, saat 14:00'de Büyükdere Caddesi, No:129/1 Kat:3 Esentepe Şişli/İSTANBUL adresinde, Ticaret Bakanlığı İl Müdürlüğü'nün 24/04/2024 tarih ve E-90726394-431.03-00096151238 sayılı yazılılarıyla görevlendirilen Bakanlık Temsilcisi Mehmet Toprak gözetiminde yapılmıştır.

Hazirun cetvelinin tetkikinde şirketin toplam 50.000 TL'lik sermayesine tekabül eden 50.000 adet hissesinin tamamının, (%100'ünün) toplantıda temsil edildiği, T.T.K. 416. Maddesi gereğince toplantıya ait davet ve ilan yapılmamış olması keyfiyetine hissedarların hiçbirinin itirazı olmadığı ve böylece gerek kanun ve gerekse ana sözleşmede öngörülen asgari toplantı nisabının mevcut olduğunun anlaşılmasının üzerine toplantı Yönetim Kurulu Başkanı Ruşen Ahmet Albayrak tarafından açılarak gündemin görüşülmesine geçilmiştir.

1. Toplantı başkanlığına Ruşen Ahmet Albayrak oybirliği ile seçilmiştir. Toplantı Başkanı tarafından yazmanlığa Gökhan Göçmen tayin edilmiştir.
2. Genel Kurul tutanaklarının imzalanması için toplantı heyetine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.
3. Şirketin 2023 yılına ait Yönetim Kurulu Faaliyet raporu okundu, müzakere edildi ve oybirliğiyle kabul edildi.
4. Şirketin 2023 yılı faaliyetleri ile ilgili mali tabloları okundu ve müzakere edildi. Yapılan oylama sonunda 2023 yılı faaliyetleri ile ilgili mali tabloların onaylanmasına oybirliği ile karar verildi.
5. Şirketin 2023 yılı enflasyon muhasebesi uygulanmış vergi sonrası net dönem zararının Yönetim Kurulunun 01/04/2024 tarih ve 2024/03 sayılı kararında önerildiği üzere, geçmiş dönem zararları hesabında bırakılmasına oybirliğiyle karar verildi.
6. Şirketin 2023 yılı faaliyetleri ile ilgili Bağımsız Denetim Raporu okundu. Yapılan oylama sonunda 2023 yılı faaliyetleri ile ilgili Bağımsız Denetim Raporu'nun onaylanmasına oybirliği ile karar verildi.
7. Yönetim Kurulu Üyeleri'nin 2023 yılı çalışmaları hususu görüşüldü. Yapılan oylama sonucunda Yönetim Kurulu Üyeleri'nin 2023 yılı faaliyetlerinden dolayı ayrı ayrı ibra edilmelerine oy birliği ile karar verildi.
8. Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. temsilcisi tarafından verilen önerge görüşüldü ve Kamil Kibar'm (T.C. No: ) istifası ile boşalan Yönetim Kurulu Üyeliği'ne selefinin tüm yetki ve sorumlulukları ile kalan süresini tamamlamak üzere Selman Ortaköy'ün 88) seçilmesine oy birliğiyle karar verildi.
9. Mart/2024 tarihinden başlamak üzere Yönetim Kurulu Üyelerinden Yönetim Kurulu Başkanı Ruşen Ahmet Albayrak'a huzur hakkı ödenmemesine, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Mehmet Keleş'e aylık net 11.000-TL, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi İdris Turan İlter'e aylık net 11,000-TL, Yönetim Kurulu Üyesi Turgay Çavaş'a aylık net 11,000-TL, Yönetim Kurulu Üyesi Selman Ortaköy'e aylık net 11,000-TL huzur hakkı ödenmesine oy birliğiyle karar verildi.
10. Yapılan oylama sonunda DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. firmasının Bağımsız Dış Denetçi olarak seçilmesine ve bu firma ile yıllık sözleşme yapılmasına oybirliği ile karar verildi.
11. T.T.K 199 ve devamı maddeleri uyarınca Yönetim Kurulunca hazırlanan Bağlılık Raporunun kabul edilmesine oybirliğiyle karar verildi.
12. T.T.K 395 ve 396. maddeleri uyarınca Yönetim Kurulu üyelerine yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.
13. Gündemde görülecek başka bir konu bulunmadığından toplantıya Toplantı Başkanlığı'nca son verildi.

İşbu toplantının Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak düzenlendiği kabul edilerek toplantı mahallinde tanzim edilen tutanak imza edildi. İstanbul, 25/04/2024

**Toplantı Başkanı:** Ruşen Ahmet Albayrak, imza.

**Tutanak Yazmanı** Gökhan Göçmen, imza.

**Bakanlık Temsilcisi:** Mehmet Toprak, imza.....

**Tek Pay Sahibi Temsilcisi ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı:** Mehmet Keleş, imza...