KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş. 2019 YILI FAALİYET RAPORU

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.
Büyükdere Caddesi No: 129-1 Kat: 3
Esentepe Şişli 34394 İstanbul
T: +90 212 354 11 84 F: +90 212 354 75 23
www.ktksvks.com.tr

İÇİNDEKİLER

1) GENEL BİLGİLER

GİRİŞ	1
YÖNETİM KURULU ÜYELERİ VE ÖZGEÇMİŞLERİ	2-3
ŞİRKET ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE ÇALIŞAN BİLGİLERİ	3
BAĞIMSIZLIK BEYANI	4
2) YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİN GÖREV YETKİ VE ÜCRETLERİ	5
YÖNETİM KURULUNA SAĞLANAN MALİ HAKLAR	5
3) ŞİRKETİN ARAŞTIRMA GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI	5
4) ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER	5-13
YATIRIM FAALİYETLERİ	14
İŞTİRAKLERİMİZ	14
ŞİRKETİMİZ HAKKINDAKİ DENETİMLER	14
ŞİRKETİMİZ ALEYHİNE AÇILAN DAVALAR	14
UYGULANAN YAPTIRIMLAR	14
BELİRLENEN HEDEFLERE ULAŞMA DURUMUMUZ	14
2019 YILINDA YAPILAN OLAĞANÜSTÜ GENEL KURULLAR	14
BAĞIŞ VE YARDIMLAR	14
BAĞLI ŞİRKET KAPSAMINDA AÇIKLAMALAR	14
5) FİNANSAL DURUM	15
YÖNETİM'İN DEĞERLENDİRMESİ	15
KAR DAĞITIMI	15
6) RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ	15
7) DİĞER HUSUSLAR	15
DÖNEM İÇERİSİNDE GERÇEKLEŞEN OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI	16
DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER	16
RAPOR ONAYI	17
8) SORUMLULUK BEYANI	18
9) YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU	19-20
10) FİNANSAL TABLOLAR	--

1-GENEL BİLGİLER

GİRİŞ

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. BDDK ve SPK'dan gelen izinler doğrultusunda kurularak 3 Eylül 2013 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir.
Şirket münhasıran yurtiçi ve yurtdışı kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur. Şirket, kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, amacı doğrultusunda kira sertifikası ihracı faaliyetlerini yürütmektedir. Şirket başlıca aşağıdaki faaliyetleri yürütmektedir;

- Her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak ve bunları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere kiralamak,
- Kaynak kuruluşa ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dahil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,
- Varlık veya hakların Şirket tarafından satın alınarak III-61.1 sayılı Tebliğ'de belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satılması yoluyla varlık veya hak alımının finansmanını sağlamak,
- Bir ortak girişime ortak olmak,
- Şirket'in iş sahibi sıfatıyla taraf olduğu eser sözleşmesi veya amaca uygun sair sözleşmeler kapsamında eserin meydana getirilmesini sağlamak, eseri kiralamak veya satmak,
- Sermaye Piyasası Kurulu düzenleme ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak,
- İhraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek,
- Sahip olduğu varlık ve hakları, yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlık ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak,
- Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları, kaynak kuruluşlar, aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek,
- Doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını veya risklerini teminatlandırmak için her türlü ipotek, rehin ve sair ayni ve şahsi teminatları almak; bu amaçla sair bilcümle hukuki muamelelerde bulunmak,
- Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine ipotek, rehin almak.

Şirket Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin bağlı ortaklığı olarak 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Banka'nın sermaye piyasası faaliyetleri kapsamında kira sertifikaları ihraçlarını gerçekleştirmektedir.
Bu amaçla 1 Ocak - 31 Aralık 2019 döneminde 30 adet, toplam; 5,891,000,000-TL tutarında kira sertifikası ihracı gerçekleştirmiştir.
Ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

PAY SAHİBİNİN ADI, SOYADI/ÜNVANI	HİSSE ADEDİ	BİR HİSSE TUTARI (TL)	SERMAYE TUTARI (TL)	Hisse Oranı %
KUVEYTTURK KATILIM BANKASI A.Ş.	50.000-	1	50.000-	100

Firma iletişim bilgileri aşağıdaki gibidir.

FİRMA BİLGİLERİ			
Firma Ticari Unvan	KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.		
Firmanın Faaliyet Alanı	**MENKUL KIYMET ARACILIK FAALİYETLERİ**		
Resmi Adres	BÜYÜKDERE CAD.NO.129/1 ŞİŞLİ/İSTANBUL		
Web Adresi	http://www.ktksvks.com.tr/		
Kurumsal eMail	info@ktksvks.com.tr		
Telefon	**(0212) 354 11 84**	**Faks :**	(0212) 354 75 23
Vergi Dairesi	ZİNCİRLİKUYU	**Vergi Numarası**	5900530835
Bağlı Olduğu Oda	İSTANBUL TİC. ODASI	**Sicil no**	881355

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ VE ÖZGEÇMİŞLERİ

Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim Kurulu Başkanı : Ruşen Ahmet ALBAYRAK
Yönetim Kurulu Başkan Yrd. : Tufan KARAMUK
Yönetim Kurulu Üyesi : Kamil KİBAR
Yönetim Kurulu Üyesi : Erdal HANÇER
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi : Ömer Asım ÖZGÖZÜKARA

Ruşen Ahmet ALBAYRAK
Yönetim Kurulu Başkanı

1966 İstanbul doğumlu olan Ahmet Albayrak, 1988 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi Endüstri Mühendisliği Bölümü'nden mezun oldu. 1993 yılında North Carolina State University'de (ABD) Organizasyonel Liderlik ve İşletme üzerine Yüksek Lisans derecesini aldı. 2007 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi'nde Teknoloji Yönetimi üzerine yaptığı çalışmalarla Doktor unvanı aldı. Bankacılık kariyerine 1988 yılında Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'de Uzman olarak başlayan Albayrak, 1994 yılında Kuveyt Türk bünyesine katılarak 1996 yılına kadar Mali Tahlil ve Pazarlama birimlerinde görev yaptı. 1996-2001 yılları arasında özel sektörde üst düzey yöneticilik yapan Albayrak, 2002 yılında Şubelerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı Vekili unvanıyla tekrar Kuveyt Türk bünyesine katıldı. 2005 yılında Operasyon, Teknoloji ve İdari Hizmetler'den Sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevine atandı. İnsan Kaynakları, Eğitim ve Geliştirme, Kalite ve Strateji İzleme Departmanları da 2008 yılındaki yeni yapılanmayla birlikte Bankacılık Servis Grubu'ndan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı Dr. Ahmet Albayrak'a bağlı olarak çalışmıştır. Albayrak, Ekim 2012 itibarıyla, Kurumsal ve Uluslararası Bankacılıktan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görevine devam etmektedir.

Tufan KARAMUK
Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

1970 Alaçam/ Samsun doğumlu olan Tufan Karamuk 1993 yılında Uludağ Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Kamu Yönetimi Bölümü'nden mezun oldu.1993-1996 yılları arasında, inşaat, taşımacılık sektörlerinde muhasebe departmanlarında, mali müşavirlik bürosunda farklı pozisyonlarda görev yaptı. 1996 yılında Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. muhasebe müdürlüğünde göreve başladı. 1999 Yılında Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Ruhsatını almaya hak kazandı. Kuveyt Türk ' de 2005 yılına kadar farklı pozisyonlarda çalıştıktan sonra, Temmuz/2005 döneminde Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Bağlı Ortaklığı Körfez Gayrimenkul İnşaat Taahhüt Turizm San Tic. A.Ş.' nde muhasebe müdürü olarak göreve başladı. Bir yıl bu görevi yaptıktan sonra Temmuz /2006 döneminde Kuveyt Türk' te Muhasebe ve Mali Kontrol Müdürlüğü görevine getirildi. 2013 Yılında Kamu Gözetimi Muhasebe Standartları Kurumu'ndan Bağımsız Denetçi unvanı yetkisini aldı. Bankamızın bağlı ortaklıklarında farklı şirketlerde denetçi ve yönetim kurulu üyeliği görevlerinde bulundu. SPL Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı, SPL 3, Türev Ürünler ve SPL' nin diğer lisans belgelerine sahip olup, Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği (TDUB) ve İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası (İSMMMO) üyesidir. Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.' de Muhasebe ve Vergi Müdürü olarak 2018 yılsonuna kadar görev yaptı. 2019 yılbaşından itibaren Bankanın Yatırımcı İlişkileri Müdürü olarak görevine devam etmektedir.

Kamil KİBAR
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

1973 İstanbul doğumlu olan Kamil Kibar, 1996 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi Siyaset Bilimi ve Kamu Yönetimi bölümünden mezun oldu. Bankacılık kariyerine 1998 yılında Esbank 'ta başlayan Kibar, önce şube ticari satış uzman yardımcısı, ardından Es Menkul Değerler şirketinde dealer olarak çalıştı.2001 yılında Kuveyt Türk bünyesine katılarak sırasıyla Hazine Pazarlama ve Döviz Piyasalarında önce uzman sonrasında yönetmen olarak çalıştı. 2010 yılında müdür olarak atandığı Hazine Para ve Döviz Piyasalarındaki görevinin ardından 2012'den beri de Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'de Döviz ve Kıymetli Madenler müdürü olarak hizmetine devam etmektedir.

Erdal HANÇER
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

1982 Kahramanmaraş doğumlu olan Erdal Hançer, 2006 yılında Ortadoğu Teknik Üniversitesi İktisat Bölümü'nden mezun oldu. Bankacılık kariyerine 2006 yılında Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'de Teftiş Kurulunda başlamıştır. 6 Yıllık Teftiş Kurulu kariyerinin akabinde, 2013 yılında Döviz ve Kıymetli Madenler Müdürlüğü'ne yönetici olarak atanmıştır. Erdal Hançer, 2016'dan itibaren Aktif-Pasif Müdürlüğü'nde Sermaye Piyasaları Yöneticisi olarak çalışma hayatına devam etmektedir.

Ömer Asım ÖZGÖZÜKARA
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1942 Gaziantep doğumlu Özgözükara, 1964'te Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İktisat ve Maliye Bölümü'nden mezun oldu. Mezuniyeti ardından Hesap Uzman Muavini olarak Maliye Bakanlığı'nda çalışmaya başladı. 1967 yılında yeterlik sınavını kazanarak Maliye Bakanlığı'nda Hesap Uzmanı olarak çalışmaya başladı. İlerleyen dönemde, Bakanlık bünyesinde Hesap Uzmanları İstanbul Grup Başkan Yardımcılığı ve Hesap Uzmanları Kurul Başkan Yardımcılığı görevlerini üstlendi. 1975 yılında istifa etmek suretiyle Hesap Uzmanlığı görevinden ayrılarak özel sektöre geçiş yaptı.
Sırasıyla, Altınyıldız Şirketler Grubu'nda Mali İşler Müdürü, Boğaziçi Üniversitesi'nde Öğretim Görevlisi, Kiğılı Şirketler Topluluğu'nda Yönetim Kurulu Başkanvekili ve Yönetici olarak çalıştı. Mali Müşavirlik mesleğini düzenleyen 3568 sayılı Kanun'un 1999 yılında yürürlüğe girmesi ardından Özgözükara, Yeminli Mali Müşavir olarak görev yapmaya başladı. Kurucuları arasında yer aldığı bir mali müşavirlik şirketinde halen bu görevini sürdürmektedir.

ŞİRKETİN ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİ

Şirkette Yönetim Kurulu Üyeleri dışında üst düzey yönetici bulunmamaktadır.
Şirkette personel çalışmamaktadır.

BAĞIMSIZLIK BEYANI

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliğim nedeni ile Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri gereği;

a) KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.' nin ilişkili taraflarından biri veya KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş sermayesinde doğrudan veya dolaylı olarak %5 veya daha fazla paya sahip hissedarların yönetim veya sermaye bakımından ilişkili olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve üçüncü dereceye kadar kan ve sıhri hısımlarım arasında, son beş yıl içinde, doğrudan veya dolaylı istihdam, sermaye veya önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmadığını;

b) Son beş yıl içerisinde, başta KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.' nin denetimini derecelendirilmesini ve danışmanlığını yapan şirketler olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.' nin faaliyet ve organizasyonunun tamamını veya belli bir bölümünü yürüten şirketlerde çalışmadığımı ve yönetim Kurulu üyesi olarak görev almadığımı;

c) Son beş yıl içerisinde, KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.' ye önemli ölçüde hizmet ve ürün sağlayan firmaların birisinde ortak, çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı;

d) Yönetim Kurulu üyeliği dolayısı ile KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.'nin sermayesinde sahip olacağım hisse oranının %1'den fazla ve imtiyazlı olmayacağını;

e) Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu;

f) Kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı görev almadığımı;

g) Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı;

h) KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.'nin faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, ortaklar arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu;

i) KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. 'nin işlerine zaman ayırabileceğimi;

j) KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. nin yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı;

k) KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.'nin ilişkili taraflarının üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı;

l) Yukarıda belirtilen hususlar ile ilgili bilgilerin gerçeği yansıtmadığının tespiti halinde tüm sorumluluğun tarafıma ait olacağını; bağımsızlığımı ortadan kaldıran bir durum ortaya çıktığı takdirde, bu durumu gerekçesi ile birlikte Kamuyu Aydınlatma Platformunda açıklanmak üzere derhal yönetim kurulunuza ileteceğime; ayrıca eşanlı olarak bu durumu ve gerekçesini Sermaye Piyasası Kurulu'na da yazılı olarak ileteceğime; bağımsızlığımı kaybettiğim durumda yönetim kurulu üyeliğinden istifa edeceğime; yönetim Kurulunuz, ortaklarınız ve ilgili bütün tarafların bilgisine beyan ederim.

ÖMER ASIM ÖZGÖZÜKARA
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

2-YÖNETİM KURULUNUN GÖREV, YETKİ VE ÜCRETLERİ

Yönetim kurulu, kira sertifikalarının ihracı ve ihraç edilen sertifikalarla ilgili ödemelerin yapılması ve sertifikaların itfası için ilgili mevzuat hükümleri uyarınca yapılması gerekli bütün iş ve işlemleri yürütür.
Yönetim kurulu, kira sertifikası ihracı çerçevesinde gerekli tüm sözleşmeleri imzalar.
Yönetim kurulu, her bir tertip kira sertifikası ihracından elde edilen gelirlerin kira sertifikası sahiplerine ödenmesinden sorumludur.
Şirket tarafından emsallerine uygun olmayan harcamalar yapılamaz. Yapılacak bu harcamalarda sorumluluk yönetim kuruluna aittir.
Kira sertifikası sahiplerine yapılacak ödemelerin vadeleri yönetim kurulu tarafından belirlenir ve buna ilişkin bilgilere izahnamede veya nitelikli yatırımcılara yapılacak duyurularda yer verilir. Ödemeler Şirket'in devraldığı, yönettiği veya alıp-sattığı, varlık ve haklardan kaynaklanan gelirlerden ve kar paylarından karşılanır.
Yönetim kurulu, fon kullanıcıları veya üçüncü kişilerin Şirket'e karşı olan ödeme yükümlülüklerinin yerine getirilmemesi durumunda, dayanak varlık veya hakkın satılarak kira sertifikası sahiplerinin olası zararlarının tazmin edilmesi dahil olmak üzere, yatırımcıların menfaatlerinin korunmasına yönelik tedbirlerin alınmasından sorumludur.
Şirket yönetim kurulu ayrıca Türk Ticaret Kanunu, III-61.1 sayılı Tebliğ ve ilgili mevzuatın kendisine verdiği sair görevleri ifa eder.
Yönetim kurulu başkan ve üyelerine yapacakları hizmetler için aylık belirli bir ücret veya katılacakları her toplantı için bir huzur hakkı ödenebilir. Ödemenin miktar ve şekli Ortaklar Genel Kurulu'nca kararlaştırılır.

YÖNETİM KURULUNA SAĞLANAN MALİ HAKLAR

27/03/2018 tarihinde yapılan 2017 Yılı Olağan Genel Kurulu Kararı ile Bağımsız Yönetim Kurulu üyesi ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısına aylık net 2,000- TL huzur hakkı ödenmesine karar verilmiştir 27/03/2019 tarihinde yapılan 2018 Yılı Olağan Genel Kurulu Kararı ile Yönetim Kurulu üyesi ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısına aylık net 2,500- TL huzur hakkı ödenmesine karar verilmiştir.1 Ocak-31 Aylık 2019 döneminde 69,661-TL brüt yönetim kurulu huzur hakkı ödenmiştir.

3-ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

1 Ocak - 31 Aralık 2019 dönemine araştırma geliştirme faaliyetleri bulunmamaktadır.

4-ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

Şirket 1 Ocak - 31 Aralık 2019 Döneminde yapmış olduğu yurtiçi ve yurtdışı ihraçlarla kira sertifikası ihracında önemli bir rol üstlenmiş, sektörde Kira Sertifikası ihracındaki öncülüğünü sürdürmüştür.
Ocak- Aralık 2019 döneminde yurtiçinde 30 adet, toplam 5,891,000,00-TL tutarında kira sertifikası ihracı gerçekleştirmiştir. İhraçlara ilişkin detay bilgiler aşağıda yer almaktadır**.**

4-ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER (Devamı)

S.N	ISIN KODU	TUTAR (TL)	KAR ORANI %	BAŞLANGIÇ TARİHİ	BİTİŞ TARİHİ
1	TRDKTVK41934	470,000,000	21.21	15/01/2019	30/04/2019
2	TRDKTVK61916	65,000,000	21.40	25/01/2019	04/06/2019
3	TRDKTVK51925	300,000,000	20.71	29/01/2019	10/05/2019
4	TRDKTVK61924	310,000,000	12.53	19/02/2019	14/06/2019
5	TRDKTVK71915	100,000,000	20.12	08/03/2019	31/07/2019
6	TRDKTVK71923	220,000,000	20.22	22/03/2019	02/07/2019
7	TRDKTVK61932	56,000,000	19.73	26/03/2019	24/06/2019
8	TRDKTVK71931	300,000,000	20.61	05/04/2019	09/07/2019
9	TRDKTVK81914	410,000,000	21.50	30/04/2019	09/08/2019
10	TRDKTVK81922	355,000,000	21.70	10/05/2019	27/08/2019
11	TRDKTVK91913	100,000,000	22.68	31/05/2019	27/09/2019
12	TRDKTVK91921	310,000,000	22.29	14/06/2019	25/09/2019
13	TRDKTVKE1914	210,000,000	21.11	02/07/2019	10/10/2019
14	TRDKTVKE1922	230,000,000	19.97	09/07/2019	18/10/2019
15	TRDKTVKE1930	50,000,000	17.01	31/07/2019	09/10/2019
16	TRDKTVKE1948	20,000,000	17.01	31/07/2019	09/10/2019
17	TRDKTVKE1955	325,000,000	16.57	09/08/2019	09/10/2019
18	TRDKTVKK1916	50,000,000	14.30	23/08/2019	20/11/2019
19	TRDKTVKE1963	380,000,000	16.08	27/08/2019	31/10/2019
20	TRDKTVKK1924	90,000,000	14.79	05/09/2019	04/11/2019
21	TRDKTVKK1932	150,000,000	13.41	25/09/2019	13/11/2019
22	TRDKTVKA1918	220,000,000	12.72	09/10/2019	18/12/2019
23	TRDKTVKA1926	220,000,000	12.72	10/10/2019	18/12/2019
24	TRDKTVK12018	300,000,000	13.07	18/10/2019	15/01/2020
25	TRDKTVK12026	100,000,000	10.85	31/10/2019	29/01/2020
26	TRDKTVK12034	100,000,000	10.60	13/11/2019	15/01/2020
27	TRDKTVKA1942	50,000,000	10.85	22/11/2019	24/12/2019
28	TRDKTVKA1959	50,000,000	10.85	22/11/2019	24/12/2019
29	TRDKTVKA1934	100,000,000	10.85	22/11/2019	24/12/2019
30	TRDKTVK22017	250,000,000	9.12	18/12/2019	12/02/2020
	TOPLAM	**5,891,000,000**			

KİRA SERTİFİKASI İHRAÇLARI

I) 15 Ocak 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 15 Ocak 2019 tarihinde TRDKTVK41934 kodlu yıllık basit % 21.5 dönemsel getirisi % 6.18493 olan, 30 Nisan 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 470,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

I) 15 Ocak 2019 Tarihli Sukuk İhracı (devamı)

15 Ocak 2019 Tarihli 470,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 30 Nisan 2019	29,069,171
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 30 Nisan 2019	470,000,000

II) 25 Ocak 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 25 Ocak 2019 tarihinde TRDKTVK61916 kodlu yıllık basit % 21.5 dönemsel getirisi % 7.772 olan, 4 Nisan 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 65,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

25 Ocak 2019 Tarihli 65,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir

Gelir Dağıtım Tutarı 4 Haziran 2019	5,023,701
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 4 Haziran 2019	65,000,000

III) 29 Ocak 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 29 Ocak 2019 tarihinde TRDKTVK51925 kodlu yıllık basit % 21 dönemsel getirisi % 5.81096 olan, 10 Mayıs 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 300,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

29 Ocak 2019 Tarihli 300,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir

Gelir Dağıtım Tutarı 10 Mayıs 2019	17,432,880
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 10 Mayıs 2019	300,000,000

IV) 19 Şubat 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 19 Şubat 2019 tarihinde TRDKTVK61924 kodlu yıllık basit % 20.12 dönemsel getirisi % 6.427 olan, 14 Hazirans 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 310,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

19 Şubat 2019 Tarihli 310,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir

Gelir Dağıtım Tutarı 14 Haziran 2019	19,924,940
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 14 Haziran 2019	310,000,000

V) 8 Mart 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 8 Mart 2019 tarihinde TRDKTVK71915 kodlu yıllık basit % 20.12 dönemsel getirisi % 8.144 olan, 31 Temmuz 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 100,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.İtfa olmuştur.

V) 8 Mart 2019 Tarihli Sukuk İhracı (devamı)

8 Mart 2019 Tarihli 100,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir

Gelir Dağıtım Tutarı 31 Temmuz 2019	8,143,840
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 31 Temmuz 2019	100,000,000

VI) 22 Mart 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 22 Mart 2019 tarihinde TRDKTVK71923 kodlu yıllık basit % 20 dönemsel getirisi % 5.58904 olan, 2 Temmuz 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 220,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.İtfa olmuştur.

22 Mart 2019 Tarihli 220,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir

Gelir Dağıtım Tutarı 2 Temmuz 2019	12,295,888
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 2 Temmuz 2019	220,000,000

VII) 26 Mart 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 22 Mart 2019 tarihinde TRDKTVK61932 kodlu yıllık basit % 20 dönemsel getirisi % 5.079 olan, 24 Haziran 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 56,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.İtfa olmuştur.

26 Mart 2019 Tarihli 56,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir

Gelir Dağıtım Tutarı 24 Haziran 2019	2,844,492
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 24 Haziran 2019	56,000,000

VIII) 5 Nisan 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 5 Nisan 2019 tarihinde TRDKTVK71931 kodlu yıllık basit % 20.90 dönemsel getirisi % 5.43973 olan, 9 Temmuz 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 300,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.İtfa olmuştur.

5 Nisan 2019 Tarihli 300,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 9 Temmuz 2019	16,319,190
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 9 Temmuz 2019	300,000,000

IX) 30 Nisan 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 30 Nisan 2019 tarihinde TRDKTVK81914 kodlu yıllık basit % 21.80 dönemsel getirisi % 6.03233 olan, 9 Ağustos 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 410,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.İtfa olmuştur.

IX) 30 Nisan 2019 Tarihli Sukuk İhracı (devamı)

30 Nisan 2019 Tarihli 410,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 9 Ağustos 2019	24,732,553
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 9 Ağustos 2019	410,000,000

X) 10 Mayıs 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 10 Mayıs 2019 tarihinde TRDKTVK81922 kodlu yıllık basit % 22 dönemsel getirisi % 6.56986 olan, 27 Ağustos 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli 355,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.İtfa olmuştur.

10 Mayıs 2019 Tarihli 355,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 27 Ağustos 2019	23,323,003
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 27 Ağustos 2019	355,000,000

XI) 31 Mayıs 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 31 Mayıs 2019 tarihinde TRDKTVK91913 kodlu yıllık basit % 23 dönemsel getirisi % 7.49863 olan, 27 Eylül 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 100,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.İtfa olmuştur.

31 Mayıs 2019 Tarihli 100,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 27 Eylül 2019	7,498,630
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 27 Eylül 2019	100,000,000

XII) 14 Haziran 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 14 Haziran 2019 tarihinde TRDKTVK91921 kodlu yıllık basit % 22.60 dönemsel getirisi % 6.37753 olan, 25 Eylül 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 310,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.İtfa olmuştur.

14 Haziran 2019 Tarihli 310,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 25 Eylül 2019	19,770,343
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 25 Eylül 2019	310,000,000

XIII) 2 Temmuz 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 2 Temmuz 2019 tarihinde TRDKTVKE1914 kodlu yıllık basit % 21.40 dönemsel getirisi % 5.86301olan, 10 Ekim 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 210,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

XIII) 2 Temmuz 2019 Tarihli Sukuk İhracı (devamı)

2 Temmuz 2019 Tarihli 210,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 10 Ekim 2019	12,312,321
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 10 Ekim 2019	210,000,000

XIV) 9 Temmuz 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 9 Temmuz 2019 tarihinde TRDKTVKE1922 kodlu yıllık basit % 20.25 dönemsel getirisi % 5.60342 olan, 18 Ekim 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 230,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.
9 Temmuz 2019 Tarihli 230,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 18 Ekim 2019	12,887,866
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 18 Ekim 2019	230,000,000

XV) 31 Temmuz 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 31 Temmuz 2019 tarihinde TRDKTVKE1930 kodlu yıllık basit % 17.25 dönemsel getirisi % 3.30822 olan, 9 Ekim 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 50,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

31 Temmuz 2019 Tarihli 50,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 9 Ekim 2019	1,654,110
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 9 Ekim 2019	50,000,000

XVI) 31 Temmuz 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 31 Temmuz 2019 tarihinde TRDKTVKE1948 kodlu yıllık basit % 17.25 dönemsel getirisi % 3,30822 olan, 9 Ekim 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 20,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

31 Temmuz 2019 Tarihli 20,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 9 Ekim 2019	661,644
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 9 Ekim 2019	20,000,000

XVII) 9 Ağustos 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 9 Ağustos 2019 tarihinde TRDKTVKE1955 kodlu yıllık basit % 16.80 dönemsel getirisi % 2,80767 olan, 9 Ekim 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 325,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

9 Ağustos 2019 Tarihli 325,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

XVII) 9 Ağustos 2019 Tarihli Sukuk İhracı (devamı)

Gelir Dağıtım Tutarı 9 Ekim 2019	9,124,928
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 9 Ekim 2019	325,000,000

XVIII) 23 Ağustos 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 23 Ağustos 2019 tarihinde TRDKTVKK1916 kodlu yıllık basit % 16.30 dönemsel getirisi % 3,5356 olan, 20 Kasım 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 50,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

23 Ağustos 2019 Tarihli 50,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 20 Kasım 2019	1,767,810
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 20 Kasım 2019	50,000,000

XIX) 27 Ağustos 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 27 Ağustos 2019 tarihinde TRDKTVKE1963 kodlu yıllık basit % 16.30 dönemsel getirisi % 2,90274 olan, 31 Ekim 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 380,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

27 Ağustos 2019 Tarihli 380,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 31 Ekim 2019	11,030,412
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 31 Ekim 2019	380,000,000

XX) 5 Eylül 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 5 Eylül 2019 tarihinde TRDKTVKK1924 kodlu yıllık basit % 15 dönemsel getirisi % 2,4658 olan, 4 Kasım 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 90,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

5 Eylül 2019 Tarihli 90,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 4 Kasım 2019	2,219,175
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 4 Kasım 2019	90,000,000

XXI) 25 Eylül 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 25 Eylül 2019 tarihinde TRDKTVKK1932 kodlu yıllık basit % 13,60 dönemsel getirisi % 1,82575 olan, 13 Kasım 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 150,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

25 Eylül 2019 Tarihli 150,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 13 Kasım 2019	2,738,625
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 13 Kasım 2019	150,000,000

XXII) 9 Ekim 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 9 Ekim 2019 tarihinde TRDKTVKA1918 kodlu, yıllık basit % 12,90 dönemsel getirisi % 2,47397 olan, 18 Aralık 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 220,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.İtfa olmuştur.

9 Ekim 2019 Tarihli 220,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı	18 Aralık 2019	5,442,734
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı	18 Aralık 2019	220,000,000

XXIII) 10 Ekim 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 10 Ekim 2019 tarihinde TRDKTVKA1926 kodlu, yıllık basit % 12.90 dönemsel getirisi % 2,43863 olan, 18 Aralık 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 220,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.İtfa olmuştur.

10 Ekim 2019 Tarihli 220,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı	18 Aralık 2019	5,364,986
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı	18 Aralık 2019	220,000,000

XXIV) 18 Ekim 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 18 Ekim 2019 tarihinde TRDKTVK12018 kodlu, yıllık basit % 13.25 dönemsel getirisi % 3.23082 olan, 15 Ocak 2020 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 300,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

18 Ekim 2019 Tarihli 300,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı	15 Ocak 2020	9,692,460
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı	15 Ocak 2020	300,000,000

XXV) 31 Ekim 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 31 Ekim 2019 tarihinde TRDKTVK12026 kodlu, yıllık basit % 11, dönemsel getirisi % 2.71233 olan, 29 Ocak 2020 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 100,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

31 Ekim 2019 Tarihli 100,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı	29 Ocak 2020	2,712,330
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı	29 Ocak 2020	100,000,000

XXVI) 13 Kasım 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 13 Kasım 2019 tarihinde TRDKTVK12034 kodlu, yıllık basit % 10.75 dönemsel getirisi % 1.85548 olan, 15 Ocak 2020 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 100,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

13 Kasım 2019 Tarihli 100,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 15 Ocak 2020		1,855,480
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı	15 Ocak 2020	100,000,000

XXVII) 22 Kasım 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 22 Kasım 2019 tarihinde TRDKTVKA1942 kodlu, yıllık basit % 11 dönemsel getirisi % 0.96438 olan, 24 Aralık 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 50,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

22 Kasım 2019 Tarihli 50,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 24 Aralık 2019		482,190
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı	24 Aralık 2019	50,000,000

XXVIII) 22 Kasım 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 22 Kasım 2019 tarihinde TRDKTVKA1959 kodlu, yıllık basit % 11 dönemsel getirisi % 0.96438 olan, 24 Aralık 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 50,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

22 Kasım 2019 Tarihli 50,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir

Gelir Dağıtım Tutarı 24 Aralık 2019		482,190
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı	24 Aralık 2019	50,000,000

XXIX) 22 Kasım 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 22 Kasım 2019 tarihinde TRDKTVKA1934 kodlu, yıllık basit % 11 dönemsel getirisi % 0.96438 olan, 24 Aralık 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 100,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

22 Kasım 2019 Tarihli 100,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 24 Aralık 2019		964,380
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı	24 Aralık 2019	100,000,000

XXX) 18 Aralık 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 18 Aralık 2019 tarihinde TRDKTVK22017 kodlu, yıllık basit % 9.25 dönemsel getirisi % 1.41918 olan, 12 Şubat 2020 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 250,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır

XXX) 18 Aralık 2019 Tarihli Sukuk İhracı (devamı)

18 Aralık 2019 Tarihli 250,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı	12 Şubat 2020	3,547,950
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı	12 Şubat 2020	250,000,000

YATIRIM FAALİYETLERİ

Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler: Yatırım yapılmamıştır.

ŞİRKETİN İÇ KONTROL SİSTEMİ VE İÇ DENETİM FAALİYETLERİ

Şirket bünyesinde iç denetim faaliyetleri gerçekleştirilmektedir.

İŞTİRAKLERİMİZ

Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri bulunmamaktadır.

ŞİRKETİMİZ HAKKINDAKİ DENETİMLER

Bağımsız denetim faaliyetleri kapsamında bağımsız denetim firması ve ana ortak banka iç kontrol ve teftiş birimleri tarafından finansal tablolar ve işlemler incelenmektedir.

ŞİRKETİMİZ ALEYHİNE AÇILAN DAVALAR

Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki dava bulunmamaktadır.

UYGULANAN YAPTIRIMLAR

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.

BELİRLENEN HEDEFLERE ULAŞMA DURUMUMUZ

1 Ocak – 31 Aralık 2019 Döneminde yurtiçinde Otuz adet toplam; 5,891,000,000-TL tutarında Kira sertifikası ihracı ile hedeflerini gerçekleştirmiştir.

2019 YILINDA YAPILAN OLAĞANÜSTÜ GENEL KURULLAR

1 Ocak- 31 Aralık 2019 döneminde Olağanüstü Genel Kurul yapılmamıştır.

BAĞIŞ VE YARDIMLAR

Bağış ve yardım kapsamında harcama yapılmamıştır.

BAĞLI ŞİRKET KAPSAMINDA AÇIKLAMALAR

Şirket Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.' nin bağlı ortaklığı olup, bağlı şirket kapsamında, hakim şirketin yararına alınan ve alınmasından kaçınılan işlem ve önlem bulunmamaktadır.

5- FİNANSAL DURUM

YÖNETİMİN DEĞERLENDİRMESİ

Şirketimiz 31.12.2019 dönemini 113,321 TL kar ile kapatmıştır. Öz kaynak tutarı 292,480-TL aktif büyüklüğü 4,944,156,582-TL' dir. Şirketin sabit kıymetleri bulunmadığından amortisman ayrılmamıştır.

	31 Aralık 2019 (TL)
Varlıklar toplamı	4,944,156,582 -
Net dönem karı/(zararı)	113,321-
Özkaynaklar toplamı	292,480-

KAR DAĞITIMI

Kar dağıtımı şirketimiz esas sözleşmesinin 21. maddesi uyarınca, TTK (Türk Ticaret Kanunu) hükümleri mali durumumuz ve gelecek dönemler ile ilgili beklentiler dikkate alınarak yapılmaktadır**.**

27 Mart 2019 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul'da alınan karara göre, Şirket'in 2018 yılı vergi sonrası net dönem karı olan 72,013.61- TL dağıtılmayarak, Türk Ticaret Kanunu 519. Maddesi gereğince 3,600.68-TL 1. Tertip Kanunu Yedek akçe ayrılmış, kalan 68,412.93-TL de olağanüstü yedek akçe olarak ayrılmış olup, kar dağıtımı yapılmamıştır.

6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

RİSK YÖNETİMİ

Şirketin kiralamaya konu varlıkları, Kaynak Kuruluş Banka tarafından sigorta edilmekte, yatırımcılara olan yükümlülükler, garanti edilmektedir.

Riskin erken saptanması ve yönetimi komitesi halka açık olmadığından bulunmamaktadır.

Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler bulunmamaktadır.

Şirketi yönetimi, Kredi Riski, Likidite Riski, Piyasa Riski, yabancı para kur riskini kaynak kuruluşla birlikte yönetmektedir.

7) DİĞER HUSUSLAR

Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan bir durum olarak 27 Mart 2019 tarihinde Olağan Genel Kurul yapılmıştır.

DÖNEM İÇERİSİNDE GERÇEKLEŞEN OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI

2018 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı 27 Mart 2019 tarihinde aşağıdaki gündem maddeleri görüşülerek yapılmıştır. Genel Kurul Kararları 04 Nisan 2019 tarihinde tescil edilmiş, 10 Nisan 2019 tarih 9806 Sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır.

2018 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı gündemi aşağıdaki gibidir.

1. Açılış ve Toplantı Başkanlığı' nın seçilmesi.
2. Genel Kurul Toplantı tutanağının imzalanması hususunda Toplantı Başkanlığı'na yetki verilmesi.
3. Yönetim Kurulu faaliyet raporunun okunması, müzakeresi ve onaylanması.
4. Yönetim Kurulu üyelerinin 2018 yılı çalışmalarından dolayı ayrı ayrı ibra edilmesi.
5. Yönetim Kurulu üyelerinin ücret ve huzur haklarının belirlenmesi.
6. 2018 yılına ait mali tabloların, Bağımsız Denetim Raporunun okunması, görüşülmesi ve onaylanması.
7. Bağımsız dış denetçi seçimi hususunun görüşülmesi.
8. 2018 yılı karının dağıtılması hususunda Yönetim Kurulu önerisinin görüşülmesi ve karara bağlanması.
9. Yönetim Kurulunca TTK 199 ve devamı maddeleri uyarınca hazırlanan Bağlılık Raporunun okunması, müzakeresi ve onaylanması.
10. T.T.K 395 ve 396. maddeleri uyarınca Yönetim Kurulu üyelerine yetki verilmesi.
11. Dilek ve temennilerin sunulması.

DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER

1 Ocak - 31 Aralık faaliyet dönemi içerisinde esas sözleşme değişikliği yapılmamıştır.

RAPOR ONAYI

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28 Ağustos 2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır. 21.02.2020

KAMİL KİBAR
Yönetim Kurulu Üyesi

TUFAN KARAMUK
Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

8) SORUMLULUK BEYANI

FİNANSAL TABLOLARIN VE FAALİYET RAPORUNUN KABULÜNE İLİŞKİN YÖNETİM KURULU'NUN
KARAR TARİHİ: 21/02/2020
KARAR SAYISI: 2020/01
SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI "SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ"NİN İKİNCİ BÖLÜMÜNÜN 9. MADDESİ GEREĞİNCE SORUMLULUK BEYANI.

a) Şirketimizin 1 Ocak 2019- 31 Aralık 2019 dönemine ilişkin finansal tablolarının, finansal tablo dipnotlarının ve yıllık faaliyet raporunun tarafımızca incelendiğini,

b) Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanında sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, finansal tablolar ve dipnotları ile faaliyet raporunun önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama veya açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini,

c) Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanında sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, SPK'nın II-14.1 sayılı Tebliği uyarınca hazırlanmış finansal tabloların Şirketimizin aktifi, pasifi, finansal durumu ve kar ve zararı ile ilgili gerçeği dürüst bir biçimde yansıttığını, faaliyet raporunun işin gelişimi ve performansını ve Şirketimizin finansal durumunu, karşı karşıya olunan önemli riskler ve belirsizliklerle birlikte dürüst bir biçimde yansıttığını,

beyan ederiz.

KAMİL KİBAR
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

TUFAN KARAMUK
YÖNETİM KURULU BAŞKAN YARDIMCISI

9) BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Building a better working world

Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad.
Orjin Maslak İş Merkezi No: 27
Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59
34485 Sarıyer
İstanbul - Türkiye

Tel: +90 212 315 3000
Fax: +90 212 230 8291
ey.com
Ticaret Sicil No : 479920
Mersis No: 0-4350-3032-6000017

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

1) Görüş

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin 1/1/2019-31/12/2019 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Şirketin durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirketin 1/1/2019-31/12/2019 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 21 Şubat 2020 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4) Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun (TTK) 514 ve 516 ncı maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu *"Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"*ne ("Tebliğ") göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

a) Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.

b) Yıllık faaliyet raporunu; şirketin o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtacak şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, şirketin gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.

EY

Building a better working world

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Şirket'te meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Şirket'in araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5) Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri ve Tebliğ çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Emre Çelik'tir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Emre Çelik, SMMM
Sorumlu Denetçi

21 Şubat 2020
İstanbul, Türkiye

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap dönemine ait finansal tablolar ve bağımsız denetim raporu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2019 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS) 'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Tarafımızca raporumuzda bildirilecek bir kilit denetim konusunun olmadığına karar verilmiştir.

4) Diğer Husus

Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide olmayan finansal tablolarının tam kapsamlı denetimi başka bir bağımsız denetim şirketi tarafından gerçekleştirilmiş olup, söz konusu bağımsız denetim şirketi 28 Şubat 2019 tarihli tam kapsamlı denetim raporunda olumlu görüş bildirmiştir.

5) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirme niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirketin finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağının makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak – 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Emre Çelik'tir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Emre Çelik, SMMM
Sorumlu Denetçi

21 Şubat 2020
İstanbul, Türkiye

İÇİNDEKİLER

		SAYFA
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)		**1**
Kar Veya Zarar Ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu		**2**
Özkaynaklar Değişim Tablosu		**3**
Nakit Akış Tablosu		**4**
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar		**5-42**
Not 1	Şirketin Organizasyonu ve Faaliyet Konusu	5
Not 2	Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	6 - 15
Not 3	Bölümlere Göre Raporlama	15
Not 4	Nakit ve Nakit Benzerleri	15
Not 5	Borçlanmalar	16 - 31
Not 6	Diğer Dönen Varlıklar	31
Not 7	Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar/Borçlar Ve Diğer Kısa Vadeli Borçlar	32
Not 8	Vergi Varlık ve Yükümlülükleri	32 - 34
Not 9	Özkaynaklar	34
Not 10	Hasılat	34
Not 11	Satışların Maliyeti	34
Not 12	Genel Yönetim Giderleri	35
Not 13	Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	35
Not 14	Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği Ve Düzeyi.	35 - 40
Not 15	Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları Ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)	41
Not 16	Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar	41 - 42

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHLİ
FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tüm tutarlar,Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmiş) 31 Aralık 2019	Önceki Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmiş) 31 Aralık 2018
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		**1,970,646,582**	**4,627,617,651**
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	328,456	288,292
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	7	1,970,266,752	4,627,318,810
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraflardan Alacaklar		*1,970,266,752*	*4,627,318,810*
Diğer Alacaklar		35,400	-
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		*35,400*	-
Peşin Ödenmiş Giderler	6	7,294	1,869
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		*7,294*	*1,869*
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar	8	-	4,932
Diğer Dönen Varlıklar	6	8,680	3,748
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Dönen Varlıklar		*8,680*	*3,748*
Duran Varlıklar		**2,973,510,000**	**3,660,594,000**
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	7	2,973,510,000	3,660,594,000
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraflardan Alacaklar		*2,973,510,000*	*3,660,594,000*
TOPLAM VARLIKLAR		**4,944,156,582**	**8,288,211,651**
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		**1,970,354,102**	**4,627,438,492**
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		1,970,350,400	4,627,438,492
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	*5*	*1,970,266,752*	*4,627,318,092*
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar	*7*	*83,648*	*120,400*
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	8	3,702	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler	5	**2,973,510,000**	**3,660,594,000**
İlişkili Olmayan Taraflardan Vadeli Borçlanmalar		2,973,510,000	3,660,594,000
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları		*2,973,510,000*	*3,660,594,000*
ÖZKAYNAKLAR		**292,480**	**179,159**
Ödenmiş Sermaye	9	50,000	50,000
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler		6,458	2,857
Yasal Yedekler		*6,458*	*2,857*
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		122,701	54,288
Net Dönem Karı veya Zararı		113,321	72,014
TOPLAM KAYNAKLAR		**4,944,156,582**	**8,288,211,651**

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2019 DÖNEMİNE AİT
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tüm tutarlar,Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansları	(Bağımsız Denetimden Geçmiş) 1 Ocak-31 Aralık 2019	(Bağımsız Denetimden Geçmiş) 1 Ocak-31 Aralık 2018
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	10	604,285,060	560,542,749
Satışların Maliyeti (-)	11	(604,045,060)	(560,282,749)
BRÜT KAR (ZARAR)		**240,000**	**260,000**
Genel Yönetim Giderleri (-)	12	(179,259)	(174,976)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	13	60,760	-
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		**121,501**	**85,024**
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		**121,501**	**85,024**
Kar Payı Geliri		23,784	7,302
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		**145,285**	**92,326**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	8	**(31,964)**	**(20,312)**
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		(31,964)	(20,312)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		**113,321**	**72,014**
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-	-
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		**113,321**	**72,014**
TOPLAM KAPSAMLI GELİRİN DAĞILIMI		-	-
ANA ORTAKLIK PAYLARI		**113,321**	**72,014**

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK2019 DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

				Birikmiş Karlar			
Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem (1 Ocak-31 Aralık 2018)	**Dipnot Referansları**	**Ödenmiş Sermaye**	**Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**	**Geçmiş Yıllar Karı/(Zararı)**	**Net Dönem Karı/(Zararı)**	**Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar**	**Özkaynaklar Toplamı**
1 Ocak 2018 Dönem Başı Bakiyeler	**9**	**50,000**	**2,200**	**41,810**	**13,135**	**107,145**	**107,145**
Transfer		-	657	12,478	(13,135)	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	-	72,014	72,014	72,014
31 Aralık 2018 Dönem Sonu Bakiyeler		**50,000**	**2,857**	**54,288**	**72,014**	**179,159**	**179,159**

				Birikmiş Karlar			
Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem (1 Ocak-31 Aralık 2019)	**Dipnot Referansları**	**Ödenmiş Sermaye**	**Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**	**Geçmiş Yıllar Karı/(Zararı)**	**Net Dönem Karı/(Zararı)**	**Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar**	**Özkaynaklar Toplamı**
1 Ocak 2019 Dönem Başı Bakiyeler	**9**	**50,000**	**2,857**	**54,288**	**72,014**	**179,159**	**179,159**
Transfer		-	3,601	68,413	(72,014)	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	-	113,321	113,321	113,321
31 Aralık 2019 Dönem Sonu Bakiyeler		**50,000**	**6,458**	**122,701**	**113,321**	**292,480**	**292,480**

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK – 31 ARALIK 2019 DÖNEMİNE AİT
NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmiş) 1 Ocak- 31 Aralık 2019	Önceki Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmiş) 1 Ocak- 31 Aralık 2018
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Dönem Karı (Zararı)		**113,321**	**72,014**
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		113,321	72,014
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		**31,964**	**20,312**
Kar Payı Gelirleri /Kira Sertifikası Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	10	(604,045,060)	(560,282,749)
Kar Payı Giderleri / Kira Sertifikası Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	11	604,045,060	560,282,749
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	8	31,964	20,312
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		**(82,664)**	**110,723**
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklarda Azalış / (Artış)		3,344,135,185	(2,584,724,895)
İlişkili Taraflardan Alacaklardaki Azalış / (Artış)		3,344,135,185	(2,584,724,895)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış / (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		**(45,757)**	**3,348**
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış / (Artış)		(35,400)	3,348
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış / (Artış)		(10,357)	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlardaki Artış (Azalış)		(3,344,135,340)	2,584,724,177
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		**(36,752)**	**108,093**
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		(36,752)	108,093
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		**62,621**	**203,049**
Alınan kar payı geliri	10	604,045,060	560,282,749
Ödenen kar payı geliri	11	(604,045,060)	(560,282,749)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		(23,330)	(24,647)
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		-	-
Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları		-	-
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış / (Azalış)		39,291	178,402
Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış / (Azalış)		39,291	178,402
Dönem Başı Nakit Ve Nakit Benzerleri	**4**	**288,292**	**109,890**
Dönem Sonu Nakit Ve Nakit Benzerleri	**4**	**327,583**	**288,292**

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. ("Şirket"), BDDK ve SPK'dan gelen izin doğrultusunda kurularak 3 Eylül 2013 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir.

Şirket münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur. Şirket, kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, amacı doğrultusunda başlıca aşağıdaki faaliyetleri yürütür:

a. Her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak ve bunları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere kiralamak,
b. Kaynak kuruluşa ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dahil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,
c. Varlık veya hakların Şirket tarafından satın alınarak III-61.1 sayılı Tebliğ'de belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satılması yoluyla varlık veya hak alımının finansmanını sağlamak,
d. Bir ortak girişime ortak olmak,
e. Şirket'in iş sahibi sıfatıyla taraf olduğu eser sözleşmesi veya amaca uygun sair sözleşmeler kapsamında eserin meydana getirilmesini sağlamak, eseri kiralamak veya satmak,
f. Sermaye Piyasası Kurulu düzenleme ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak,
g. İhraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek,
h. Sahip olduğu varlık ve hakları, yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlık ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak,
i. Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları, kaynak kuruluşlar, aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek,
j. Doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını veya risklerini teminatlandırmak için her türlü ipotek, rehin ve sair ayni ve şahsi teminatları almak; bu amaçla sair bilcümle hukuki muamelelerde bulunmak,
k. Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine ipotek, rehin almak.

Şirket'in merkezi adresi Büyükdere Cad. No: 129/1 Kat: 3 Esentepe/Şişli İstanbul'dur.

31 Aralık 2019 tarihi itibariyle şirketin personeli bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır.)

Pay Sahibinin Unvanı	Adresi	Hisse Adedi	Sermaye Tutarı (TL)
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe-Şişli-İstanbul	50.000	50,000

- *Finansal tabloların onaylanması:*

Finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 21 Şubat 2020 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

- *Kullanılan Para Birimi*

Finansal tablolar, Şirket'in faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

- *Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Yeniden Düzenlenmesi*

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

TFRS'ye Uygunluk Beyanı

Şirket, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

SPK'nin 7 Haziran 2013 tarih ve 28670 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri III, 61.1 nolu "Kira Sertifikaları Tebliği" hükümleri uyarınca her bir tertip kira sertifikası ihracına konu varlık, haklar ve yükümlülükler ile bunlardan elde edilecek gelirler ile katlanılacak giderlerin ilgili kira sertifikası bazında muhasebe kayıtlarında ayrı ayrı izlenmekte olup ilgili varlık ve yükümlülükler ile elde edilecek gelirler ve katlanılacak giderler ilişikteki finansal durum tablosunda ticari alacaklar ve borçlanmalar, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda hasılat ve satışların maliyeti hesap kalemlerinde brüt olarak gösterilmiştir.

Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Cari yıl içerisinde standartlardaki değişikliklerin Şirket üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları

i) 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TFRS 16 Kiralamalar

KGK Nisan 2018'de "TFRS 16 – Kiralamlar" standardını yayınlanmıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilançoya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. TFRS 16, TMS 17 ve TMS 17 ile ilgili Yorumların yerine geçecek olup 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir.

Kiracılar, bu standardı kısa vadeli kiralamalara (kira süresi 12 ay ve daha kısa olan kiralamalar) veya dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalara (örneğin kişisel bilgisayarlar, bazı ofis ekipmanları, vb.) uygulamama istisnasına sahiptir. Kiralamanın fiilen başladığı tarihte kiracı, kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer (kiralama yükümlülüğü) ve aynı tarih itibariyle ilgili kullanım hakkı varlığını da kayıtlarına alarak kira süresi boyunca amortismana tabi tutar. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî kar payı oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak iskonto edilir. Kiracı, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, kiracının alternatif borçlanma kar payı oranını kullanır. Kiracı, kiralama yükümlülüğü üzerindeki kar payı gideri ile kullanım hakkı varlığının amortisman giderini ayrı olarak kaydetmelidir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Kiracının, belirli olayların gerçekleşmesi halinde kiralama yükümlülüğünü yeniden ölçmesi söz konusudur (örneğin kiralama süresindeki değişiklikler, ileriye dönük kira ödemelerinin belirli bir endeks veya orandaki değişimler nedeniyle değişikliğe uğraması, vb.). Bu durumda kiracı, kiralama yükümlülüğünün yeniden ölçüm etkisini kullanım hakkı varlığı üzerinde bir düzeltme olarak kaydeder.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TMS 28 "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar"da yapılan değişiklikler (Değişiklikler)

KGK Aralık 2017'de, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Söz konusu değişiklikler, iştirak veya iş ortaklığındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan iştirak veya iş ortaklığındaki uzun vadeli yatırımlar için TFRS 9 Finanslar Araçları uygulayan işletmeler için açıklık getirmektedir.

TFRS 9 Finansal Araçlar, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar uyarınca muhasebeleştirilen iştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımları kapsamamaktadır. Söz konusu değişiklikle KGK, TFRS 9'un sadece şirketin özkaynak yöntemi kullanarak muhasebeleştirdiği yatırımları kapsam dışında bıraktığına açıklık getirmektedir. İşletme, TFRS 9'u, özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirmediği ve özü itibari ile ilgili iştirak ve iş ortaklıklarındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan uzun vadeli yatırımlar dahil olmak üzere iştirak ve iş ortaklıklarındaki diğer yatırımlara uygulanmaktadır.

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Söz konusu değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

TFRYK 23 Gelir Vergisi Uygulamalarına İlişkin Belirsizlikler

Yorum, gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlikler olması durumunda, "TMS 12 Gelir Vergileri"nde yer alan muhasebeleştirme ve ölçüm gereksinimlerinin nasıl uygulanacağına açıklık getirmektedir.

Gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlik olması durumunda, yorum:

(a) işletmenin belirsiz vergi muamelelerini ayrı olarak değerlendirip değerlendirmediğini;
(b) işletmenin vergi muamelelerinin vergi otoriteleri tarafından incelenmesi konusunda yapmış olduğu varsayımları;
(c) işletmenin vergilendirilebilir karını (vergi zararını), vergi matrahını, kullanılmamış vergi zararlarını, kullanılmamış vergi indirimlerini ve vergi oranlarını nasıl belirlediğini; ve
(d) işletmenin bilgi ve koşullardaki değişiklikleri nasıl değerlendirdiğini

ele almaktadır.

Yorum, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Söz konusu yorumun Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

Yıllık İyileştirmeler - *2015–2017 Dönemi*

KGK Ocak 2019'da aşağıda belirtilen standartları değiştirerek, TFRS Standartları'nın 2015-2017 dönemine ilişkin Yıllık İyileştirmelerini yayınlamıştır:

- *TFRS 3 İşletme Birleşmeleri ve TFRS 11 Müşterek Anlaşmalar* — TFRS 3'teki değişiklikler bir şirketin müşterek faaliyet olarak muhasebeleştirdiği işletmenin kontrolünü elde etmesi sonucu, ilgili işletmede kontrol öncesi sahip olduğu paylarını yeniden ölçmesi gerektiğine açıklık getirmektedir. TFRS 11'deki değişiklikler bir şirketin müşterek faaliyet olarak muhasebeleştirdiği işletmenin kontrolünü elde etmesi sonucu, ilgili işletmede kontrol öncesi sahip olduğu paylarını yeniden ölçmesine gerek olmadığına açıklık getirmektedir.
- *TMS 12 Gelir Vergileri* — Değişiklikler, temettülere (kar dağıtımı) ilişkin tüm gelir vergisi etkilerinin, vergilerin nasıl doğduğuna bakılmaksızın kar veya zararda muhasebeleştirilmesi gerektiği konusuna açıklık getirmektedir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

- *TMS 23 Borçlanma Maliyetleri* — Değişiklikler, ilgili varlık amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma geldikten sonra ödenmemiş özel borçlanmaların bulunması durumunda, ilgili borcun şirketin genellikle genel borçlanmalarındaki aktifleştirme oranını belirlerken borçlandığı fonların bir parçası durumuna geldiğine açıklık getirmektedir.

Değişiklikler, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yerine Getirme (TMS 19 Değişiklikler)

KGK Ocak 2019'de TMS 19 Değişiklikler "Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yerine Getirme"'yi yayınlamıştır. Değişiklik; planda yapılan değişiklik, küçülme veya yerine getirme gerçekleştikten sonra yıllık hesap döneminin kalan kısmı için tespit edilen hizmet maliyetinin ve net kar payı maliyetinin güncel aktüeryal varsayımları kullanarak hesaplanmasını gerektirmektedir.

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Söz konusu değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

Negatif Tazminli Erken Ödeme Özellikleri (TFRS 9 Değişiklik)

Bazı erken ödenebilir finansal varlıkların işletme tarafından itfa edilmiş maliyetinden ölçülebilmeleri için TFRS 9 Finansal Araçlar'da ufak değişiklikler yayınlamıştır.

TFRS 9'u uygulayan işletme, erken ödenebilir finansal varlığı, gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarar yansıtılan varlık olarak ölçmektedir. Değişikliklerin uygulanması ile belirli koşulların sağlanması durumunda, işletmeler negatif tazminli erken ödenebilir finansal varlıkları itfa edilmiş maliyetinden ölçebilmektelerdir .

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Söz konusu değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibariyle yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklik

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir TFRS 17, 1 Ocak 2021 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Standart Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

İşletmenin tanımlanması (TFRS 3 Değişiklikleri)

KGK Mayıs 2019'da TFRS 3 'İşletme Birleşmeleri'inde yer alan işletme tanımına ilişkin değişiklikler yayımlamıştır. Bu değişikliğin amacı, bir işletmenin işletme birleşimi olarak mı yoksa bir varlık edinimi olarak mı muhasebeleştirileceğini belirlemeye yardımcı olmaktadır.

Değişiklikler aşağıdaki gibidir:

- *İşletme için minimum gereksinimlerin netleştirilmesi;*
- *Piyasa katılımcılarının eksik unsurları tamamlaması konusundaki değerlendirmenin ortadan kaldırılması;*
- *İşletmelerin edinme sürecin önemli olup olmadığını değerlendirmesine yardımcı uygulama rehberi eklenmesi;*
- *İşletmenin ve çıktıların tanımlarını sınırlandırmak; ve*
- *İsteğe bağlı bir gerçeğe uygun değer konsantrasyon testi yayımlamak.*

Değişiklik, 1 Ocak 2020 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

Önemliliğin Tanımı (TMS 1 ve TMS 8 Değişiklikleri)

Haziran 2019'da KGK, "TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu" ve "TMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar" standartlarında değişiklikler yapmıştır. Bu değişikliklerin amacı, "önemlilik" tanımını standartlar arasında uyumlu hale getirmek ve tanımın belirli kısımlarını açıklığa kavuşturmaktır. Yeni tanıma göre, bilginin saklanması, hatalı olması veya verilmemesi durumunda finansal tabloların birincil kullanıcıların bu tablolara dayanarak verdikleri kararları etkileyebileceği varsayılabilirse, bilgi önemlidir. Değişiklikler, bilginin önemliliğinin niteliğine, büyüklüğüne veya her ikisine bağlı olacağını açıklamaktadır. Şirketler bilginin tek başına veya başka bilgiler ile birlikte kullanıldığında finansal tablolar üzerinde ki etkisinin önemliliği değerlendirmek ile yükümlüdür.

Değişiklik, 1 Ocak 2020 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7'deki Değişiklikler-Gösterge Kar Payı Oranı Reformu

1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere TFRS 9 ve TMS 39'da gösterge kar payı oranı reformu ile ilgili olarak dört temel konuda kolaylaştırıcı uygulamalar sağlanmıştır. Bu uygulamalar riskten korunma muhasebesi ile ilgili olup, özetle

- İşlemlerin gerçekleşme ihtimalinin yüksek olmasına ilişkin hüküm,
- İleriye yönelik değerlendirmeler,
- Geriye dönük değerlendirmeler ve
- Ayrı olarak tanımlanabilir risk bileşenleridir.

TFRS 9 ve TMS 39'da yapılan değişikliğe ilişkin uygulanan istisnaların, TFRS 7 deki düzenleme uyarınca finansal tablolarda açıklanması amaçlanmaktadır.

Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

UMS 1'deki değişiklikler – Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması

23 Ocak 2020'de UMSK, "UMS 1 Finansal Tabloların Sunumu" standardında değişiklikler yapmıştır. 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere yapılan bu değişiklikler yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler UMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar" e göre geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finnasal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

Ücret, komisyon ve karpayı gelir/giderleri

(i) Ücret ve komisyon gelirleri ve giderleri

Ücret ve komisyonlar genel olarak tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Bununla birlikte, ihraç hizmet komisyonları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

(ii) Kar payı gelir ve gideri

Kar payı gelir ve giderleri ilgili dönemdeki kar veya zarar tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Kar payı geliri katılma hesaplarından elde edilen gelirlerden oluşmaktadır.

Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

Finansal Araçlar

- *Finansal varlıklar*

Şirket, finansal varlıklarını, 01.01.2018 tarihinden itibaren "TFRS 9–Finansal Araçlar" standardı kapsamında, yönetildikleri iş modeli ve sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerini dikkate alarak, "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan", "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan" veya "İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen" olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirmektedir. Finansal varlıklar, TFRS 9'un "Finansal Tablolara Alma ve Finansal Tablo Dışı Bırakma" hükümlerine uygun olarak kayıt altına alınmakta ya da kayıtlardan çıkarılmaktadır. Şirket, finansal bir varlığı sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna almaktadır. Finansal varlıklar, ilk defa finansal tablolara alınmaları sırasında gerçeğe uygun değerlerinden ölçülmektedir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

- *Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar*

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan ve alım satım amaçlı olarak edinilmemekle birlikte ilk muhasebeleştirme esnasında gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak muhasebeleştirilen finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman veya ilk muhasebeleştirme sırasında daha doğru bir muhasebesel gösterim sağlanacağı kanaatine varıldığı zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır.

- *Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar*

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan ve buna ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıkların müteakip değerlemesi gerçeğe uygun değerleri üzerinden yapılmaktadır. Ancak, gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde tespit edilemiyorsa, sabit bir vadesi olanlar için iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedel üzerinden; sabit bir vadesi olmayanlar için gerçeğe uygun değer fiyatlandırma modelleri veya iskonto edilmiş nakit akış teknikleri kullanılarak değerlenmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan ve menkul kıymetlerin etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyeti ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kar veya zararlar özkaynak kalemleri içerisinde "Finansal Varlıklar Değer Artış / Azalış Fonu" hesabı altında gösterilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıklar elden çıkarılmaları durumunda gerçeğe uygun değer uygulaması sonucunda özkaynak hesaplarında oluşan değer, dönem kar/zararına yansıtılmaktadır.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar

Şirket'in vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır. Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar Grup tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören borsaya kote özkaynak araçları ile bazı borçlanma senetleri gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır ve gerçeğe uygun değerleriyle gösterilir. Şirket'in aktif bir piyasada işlem görmeyen ve borsaya kote olmayan fakat gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan özkaynak araçları bulunmakta ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir olarak ölçülemediği için maliyet değerleriyle gösterilmektedir.

Gelir tablosuna kaydedilen değer düşüklükleri, etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz ve parasal varlıklarla ilgili kur farkı kar/zarar tutarı haricindeki, gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve zararlar diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilir ve finansal varlıklar değer artış fonunda biriktirilir. Yatırımın elden çıkarılması ya da değer düşüklüğüne uğraması durumunda, finansal varlıklar değer artış fonunda biriken toplam kar/zarar, gelir tablosuna sınıflandırılmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklarda izlenen özkaynak araçlarına ilişkin temettüler Şirket'in temettü alma hakkının oluştuğu durumlarda gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar (devamı)

- *Krediler ve alacaklar*

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar (ticari ve diğer alacaklar) etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir. Faiz geliri, reeskont etkisinin önemli olmadığı durumlar haricinde etkin faiz oranı yöntemine göre hesaplanarak kayıtlara alınır.

- *Finansal yükümlülükler*

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

- *Diğer finansal yükümlülükler*

Diğer finansal yükümlülükler, finansal, ticari ve diğer borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Nakit Akış Tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren orijinal vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Kiralama işlemleri - kiracı durumunda

Mülkiyete ait risk ve faydanın tamamının kiracıya devir edildiği kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer bütün kiralamalar operasyonel kiralama olarak sınıflanır. Şirket'in finansal kiralama sözleşmesi bulunmamaktadır.

Operasyonel kiralama sözleşmesinden kaynaklanan kira borçları kiralama dönemi boyunca kar veya zarar tablosunda eşit tutarlarda gider olarak kaydedilir. Operasyonel kiralamaya teşvik amacıyla elde edilen ve edilecek faydalar da aynı şekilde eşit tutarlarda operasyonel kiralama dönemi boyunca kar veya zarar tablosuna yansıtılır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

- *Cari vergi*

5520 sayılı Kanuna 7061 sayılı Kanunun 91 inci maddesiyle eklenen geçici 10 uncu madde hükmüne göre 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu 32 nci maddesinin birinci fıkrasında yer alan %20 oranı, kurumların 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine (özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine) ait kurum kazançları için %22 olarak uygulanacağı hüküm altına alınmıştır. Bakanlar Kurulu, birinci fıkrada yazılı %22 oranını %20 oranına kadar indirmeye yetkilidir.

Bu kapsamda, kurumlar vergisi mükelleflerinin 2018, 2019 ve 2020 hesap dönemlerine ait kurum kazançları üzerinden %22 oranında kurumlar vergisi alınacaktır. Ayrıca, söz konusu dönemlerde kurumlar vergisi mükelleflerince, anılan vergilendirme dönemlerinin kurumlar vergisine mahsup edilmek üzere Gelir Vergisi Kanununda belirtilen esaslara göre %22 oranında geçici vergi ödenecektir.

Kurumlar vergisi oranı 2018-2019-2020 yılları için %22 olarak uygulanacaktır. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başkaca bir vergi ödenmemektedir. Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan matrahlar üzerinden 2018-2019-2020 yılları için geçici vergi oranı da %22 oranında ödenecek olup, yıl içeresinde ödenen geçici vergiler, o yılın yıllık kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisinden mahsup edilmektedir.

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

- *Ertelenmiş vergi*

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Şirket'in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (devamı)

- *Ertelenmiş vergi (devamı)*

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

- *Dönem cari ve ertelenmiş vergisi*

Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, kar veya zarar tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kâra ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Önemli Muhasebe Tahmin ve Varsayımları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

İlişkili Taraflar

İlişkili taraflar, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

(a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,
- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:
- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
- (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
- (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

İlişkili taraflardan alacaklar;

İhraç edilen menkul kıymete istinaden Ana ortaklıktan alınacak tutarlar	**31 Aralık 2019**	**31 Aralık 2018**
İlişkili taraflardan kısa vadeli alacaklar	1,970,302,152	4,627,318,810
İlişkili taraflardan uzun vadeli alacaklar	2,973,510,000	3,660,594,000
	4,943,812,152	**8,287,912,810**

İlişkili tarafla yapılan işlemlerden gelirler;

	1 Ocak - 31 Aralık 2019	**1 Ocak - 31 Aralık 2018**
Kar payı gelirleri	604,045,060	560,282,749
Kira sertifikası işlemleri hizmet gelirleri	240,000	260,000
	604,285,060	**560,542,749**

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket, Türkiye'de ve sadece varlık kiralama şirketi olarak faaliyet gösterdiğinden bölümlere göre raporlama açıklaması verilmemiştir.

4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2019	**31 Aralık 2018**
Bankadaki nakit	328,456	288,292
~ Vadesiz mevduat	*176,798*	*288,292*
~ Vadeli Mevduat (*)	*151,658*	-
	328,456	**288,292**

(*) 873 TL tutarındaki kar payı tahakkukunu içermektedir.

Nakde eşdeğer varlıklar işletmenin Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. hesaplarındaki özel cari ve katılma hesaplarından oluşmaktadır.

Nakit akım tablosu hazırlanmasında kullanılan nakit ve nakit benzeri değerler vadeli mevduatlar üzerindeki kar payı tahakkuklarını içermemektedir. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla nakit ve nakde eşdeğer varlıklar toplamı 327,583 TL'dir (31 Aralık 2018: 288,292 TL).

5. BORÇLANMALAR

5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
İhraç Edilen Menkul Kıymete İlişkin Borçlar	890,962,752	1,642,708,092
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	1,079,304,000	2,984,610,000
	1,970,266,752	**4,627,318,092**

ı) 29 Mart 2017 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından yurtdışında 35,000,000-TL tutarlı, TRDKTVK31919 ISIN kodlu, 29 Mart 2017 başlangıç tarihi, 29 Mart 2019 itfa tarihli, 730 gün vadeli, üç ayda bir ara kar payı ödemeli, yıllık basit getiri oranı; dönemsel getiri ödeme tarihleri itibariyle son 3 ayda gerçekleşen yıllık TÜFE oranlarının geometrik ortalamasına (referans oran) %2.50 (risk primi) ilave edilerek hesaplanacak olan, tahsisli nitelikli yatırımcıya sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir. Vadesi gelen taksit ödenmiştir. İtfa olmuştur.

29 Mart 2017 tarihli 35,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

Ödeme Tarihi	Ödeme Tutarı
29 Haziran 2017	1,271,861
29 Eylül 2017	1,165,993
29 Aralık 2017	1,307,839
29 Mart 2018	1,200,816
29 Haziran 2018	1,211,812
028 Eylül 2018	1,672,671
28 Aralık 2018	2,335,300
29 Mart 2019	2,006,411
29 Mart 2019	35,000,000

ıı) 11 Mayıs 2018 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 11 Mayıs 2018 tarihinde, TRDKTVK51917 ISIN kodlu yıllık basit %13 dönemsel getirisi %1.24658 olan, aylık kupon ödemeli, 31 Mayıs 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 310,000,000 TL halka arz yoluyla yatırımcılara kira sertifikası ihracı yapılmıştır. 268.000.000 TL kısmi itfa sonucu ana para ve kupon ödemeleri yaplmıştır. Kalan 42.000.000 TL'de 31 Mayıs 2019 tarihinde ana para ve kupon ödemesi ile birlikte itfa olmuştur.

11 Mayıs 2018 tarihli 310,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Valör Tarihi	Ödeme Tarihi	Ödeme Tutarı
11 Mayıs 2018	18 Haziran 2018	3,864,398
18 Haziran 2018	20 Temmuz 2018	3,864,398
20 Temmuz 2018	27 Ağustos 2018	3,864,398
27 Ağustos 2018	28 Eylül 2018	3,864,398
28 Eylül 2018	2 Kasım 2018	3,864,398
2 Kasım 2018	7 Aralık 2018	3,864,398
7 Aralık 2018	11 Ocak 2019	3,864,398
11 Ocak 2019	15 Şubat 2019	523,563
15 Şubat 2019	22 Mart 2019	523,563
22 Mart 2019	26 Nisan 2019	523,563
26 Nisan 2019	31 Mayıs 2019	523,563
31 Mayıs 2019	31 Mayıs 2019	42,000,000

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

ıii) 26 Haziran 2014 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 500,000,000-ABD Doları tutarlı, 26 Haziran 2014 başlangıç tarihli, 26 Haziran 2019 itfa tarihli, 5 yıl vadeli, 6 ayda bir ara kar payı ödemeli, yıllık %5.162 oranında getirili, 6 aylık getiri oranı %2.58 ve 6 aylık getiri miktarı 12,905,000-ABD Doları olan sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir.

Sukuk ihracı yurtdışında nitelikli yatırımcıya yapılmıştır. Vadesi gelen ara dönem kupon ödemeleri yapılmıştır. 26 Haziran 2019 tarihinde itfa olmuştur.

26 Haziran 2014 tarihli 500,000,000-ABD Doları sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

Ödeme Tarihi	Ödeme Tutarı (USD)
26 Aralık 2014	12,905,000
26 Haziran 2015	12,905,000
28 Aralık 2015	12,905,000
27 Haziran 2016	12,905,000
26 Aralık 2016	12,905,000
28 Haziran 2017	12,905,000
26 Aralık 2017	12,905,000
26 Haziran 2018	12,905,000
26 Aralık 2018	12,905,000
26 Haziran 2019	12,905,000
26 Haziran 2019	500,000,000

ıv) 12 Ekim 2018 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 12 Ekim 2018 tarihinde TRDKTVK11929 kodlu yıllık basit % 26 dönemsel getirisi % 6.76712 olan, 15 Ocak 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 100,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.İtfa olmuştur.

12 Ekim 2018 Tarihli 100,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 15 Ocak 2019	6,767,120
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 15 Ocak 2019	100,000,000

v) 12 Ekim 2018 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 12 Ekim 2018 tarihinde TRDKTVK11911 kodlu yıllık basit %26 dönemsel getirisi %6.76712 olan, 15 Ocak 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 500,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.İtfa olmuştur.

12 Ekim 2018 Tarihli 500,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 15 Ocak 2019	33,835,600
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 15 Ocak 2019	500,000,000

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

vı) 18 Ekim 2018 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 18 Ekim 2018 tarihinde TRDKTVK11937 kodlu yıllık basit %26 dönemsel getirisi %7.33699 olan, 29 Ocak 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 150,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.İtfa olmuştur.

18 Ekim 2018 Tarihli 150,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 29 Ocak 2019	11,005,485
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 29 Ocak 2019	150,000,000

vıı) 18 Ekim 2018 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 18 Ekim 2018 tarihinde TRDKTVK11945 kodlu yıllık basit %26 dönemsel getirisi %7.33699 olan, 29 Ocak 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 80,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.İtfa olmuştur.

18 Ekim 2018 Tarihli 80,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 29 Ocak 2019	5,869,592
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 29 Ocak 2019	80,000,000

vıı) 16 Kasım 2018 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 16 Kasım 2018 tarihinde TRDKTVK21910 kodlu yıllık basit %23 dönemsel getirisi %5.98630 olan, 19 Şubat 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 250,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.İtfa olmuştur.

16 Kasım 2018 Tarihli 250,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 19 Şubat 2019	14,965,750
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 19 Şubat 2019	250,000,000

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

ıx) 11 Aralık 2018 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 11 Aralık 2018 tarihinde TRDKTVK31927 kodlu yıllık basit %21.5 dönemsel getirisi %5.94932 olan, 22 Mart 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 200,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.İtfa olmuştur.

11 Aralık 2018 Tarihli 200,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 22 Mart 2019	11,898,640
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 22 Mart 2019	200,000,000

x) 20 Aralık 2018 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 20 Aralık 2018 tarihinde TRDKTVK41918 kodlu yıllık basit %22 dönemsel getirisi %6.38904 olan, 5 Nisan 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 160,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.İtfa olmuştur

20 Aralık 2018 Tarihli 160,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 5 Nisan 2019	10,222,464
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 5 Nisan 2019	160,000,000

xı) 25 Aralık 2018 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 25 Aralık 2018 tarihinde TRDKTVK41926 kodlu yıllık basit %21.5 dönemsel getirisi %5.94932 olan, 5 Nisan 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 100,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

25 Aralık 2018 Tarihli 100,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 5 Nisan 2019	5,949,320
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 5 Nisan 2019	100,000,000

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

xıı) 15 Ocak 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 15 Ocak 2019 tarihinde TRDKTVK41934 kodlu yıllık basit %21.5 dönemsel getirisi %6.18493 olan, 30 Nisan 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 470,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.İtfa olmuştur.

15 Ocak 2019 Tarihli 470,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 30 Nisan 2019	29,069,171
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 30 Nisan 2019	470,000,000

xıı) 25 Ocak 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 25 Ocak 2019 tarihinde TRDKTVK61916 kodlu yıllık basit %21.5 dönemsel getirisi %7.772 olan, 4 Nisan 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 65,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.İtfa olmuştur.

25 Ocak 2019 Tarihli 65,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir

Gelir Dağıtım Tutarı 4 Haziran 2019	5,023,701
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 4 Haziran 2019	65,000,000

xıv) 29 Ocak 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 29 Ocak 2019 tarihinde TRDKTVK51925 kodlu yıllık basit %21 dönemsel getirisi %5.81096 olan, 10 Mayıs 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 300,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.İtfa olmuştur.

29 Ocak 2019 Tarihli 300,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir

Gelir Dağıtım Tutarı 10 Mayıs 2019	17,432,880
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 10 Mayıs 2019	300,000,000

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

xv) 19 Şubat 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 19 Şubat 2019 tarihinde TRDKTVK61924 kodlu yıllık basit % 20.12 dönemsel getirisi % 6.427 olan, 14 Hazirans 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 310,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.İtfa olmuştur.

19 Şubat 2019 Tarihli 310,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir

Gelir Dağıtım Tutarı 14 Haziran 2019	19,924,940
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 14 Haziran 2019	310,000,000

xvı) 8 Mart 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 8 Mart 2019 tarihinde TRDKTVK71915 kodlu yıllık basit %20.12 dönemsel getirisi %8.144 olan, 31 Temmuz 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 100,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

8 Mart 2019 Tarihli 100,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir

Gelir Dağıtım Tutarı 31 Temmuz 2019	8,143,840
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 31 Temmuz 2019	100,000,000

xvıı) 22 Mart 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 22 Mart 2019 tarihinde TRDKTVK71923 kodlu yıllık basit %20 dönemsel getirisi %5.58904 olan, 2 Temmuz 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 220,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

22 Mart 2019 Tarihli 220,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir

Gelir Dağıtım Tutarı 2 Temmuz 2019	12,295,888
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 2 Temmuz 2019	220,000,000

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

xvıı) 26 Mart 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 22 Mart 2019 tarihinde TRDKTVK61932 kodlu yıllık basit %20 dönemsel getirisi %5.079 olan, 24 Haziran 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 56,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.İtfa olmuştur.

26 Mart 2019 Tarihli 56,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir

Gelir Dağıtım Tutarı 24 Haziran 2019	2,844,492
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 24 Haziran 2019	56,000,000

xıx) 5 Nisan 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 5 Nisan 2019 tarihinde TRDKTVK71931 kodlu yıllık basit % 20.90 dönemsel getirisi % 5.43973 olan, 9 Temmuz 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 300,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.İtfa olmuştur.

5 Nisan 2019 Tarihli 300,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 9 Temmuz 2019	16,319,190
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 9 Temmuz 2019	300,000,000

xx) 30 Nisan 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 30 Nisan 2019 tarihinde TRDKTVK81914 kodlu yıllık basit % 21.80 dönemsel getirisi % 6.03233 olan, 9 Ağustos 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 410,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.İtfa olmuştur.

30 Nisan 2019 Tarihli 410,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 9 Ağustos 2019	24,732,553
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 9 Ağustos 2019	410,000,000

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

xxı) 10 Mayıs 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 10 Mayıs 2019 tarihinde TRDKTVK81922 kodlu yıllık basit % 22 dönemsel getirisi % 6.56986 olan, 27 Ağustos 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli 355,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.İtfa olmuştur.

10 Mayıs 2019 Tarihli 355,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 27 Ağustos 2019	23,323,003
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 27 Ağustos 2019	355,000,000

xxıı) 31 Mayıs 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 31 Mayıs 2019 tarihinde TRDKTVK91913 kodlu yıllık basit % 23 dönemsel getirisi % 7.49863 olan, 27 Eylül 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 100,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.İtfa olmuştur.

31 Mayıs 2019 Tarihli 100,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 27 Eylül 2019	7,498,630
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 27 Eylül 2019	100,000,000

xxıı) 14 Haziran 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 14 Haziran 2019 tarihinde TRDKTVK91921 kodlu yıllık basit % 22.60 dönemsel getirisi %6.37753 olan, 25 Eylül 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 310,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.İtfa olmuştur.

14 Haziran 2019 Tarihli 310,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 25 Eylül 2019	19,770,343
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 25 Eylül 2019	310,000,000

xxıv) 2 Temmuz 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 2 Temmuz 2019 tarihinde TRDKTVKE1914 kodlu yıllık basit % 21.40 dönemsel getirisi %5.86301olan, 10 Ekim 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 210,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

2 Temmuz 2019 Tarihli 210,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 10 Ekim 2019	12,312,321
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 10 Ekim 2019	210,000,000

xxv) 9 Temmuz 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 9 Temmuz 2019 tarihinde TRDKTVKE1922 kodlu yıllık basit %20.25 dönemsel getirisi %5.60342 olan, 18 Ekim 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 230,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

9 Temmuz 2019 Tarihli 230,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 18 Ekim 2019	12,887,866
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 18 Ekim 2019	230,000,000

xxvı) 31 Temmuz 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 31 Temmuz 2019 tarihinde TRDKTVKE1930 kodlu yıllık basit %17.25 dönemsel getirisi %3.30822 olan, 9 Ekim 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 50,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

31 Temmuz 2019 Tarihli 50,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 9 Ekim 2019	1,654,110
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 9 Ekim 2019	50,000,000

xxvıı) 31 Temmuz 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 31 Temmuz 2019 tarihinde TRDKTVKE1948 kodlu yıllık basit %17.25 dönemsel getirisi %3,30822 olan, 9 Ekim 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 20,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

31 Temmuz 2019 Tarihli 20,000,000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 9 Ekim 2019	661,644
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 9 Ekim 2019	20,000,000

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

xxvıı) 9 Ağustos 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 9 Ağustos 2019 tarihinde TRDKTVKE1955 kodlu yıllık basit % 16.80 dönemsel getirisi %2,80767 olan, 9 Ekim 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 325,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.İtfa olmuştur.

9 Ağustos 2019 Tarihli 325,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 9 Ekim 2019	9,124,928
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 9 Ekim 2019	325,000,000

xxvıx) 23 Ağustos 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 23 Ağustos 2019 tarihinde TRDKTVKK1916 kodlu yıllık basit % 16.30 dönemsel getirisi %3,5356 olan, 20 Kasım 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 50,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.İtfa olmuştur.

23 Ağustos 2019 Tarihli 50,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 20 Kasım 2019	1,767,810
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 20 Kasım 2019	50,000,000

xxx) 27 Ağustos 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 27 Ağustos 2019 tarihinde TRDKTVKE1963 kodlu yıllık basit %16.30 dönemsel getirisi %2,90274 olan, 31 Ekim 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 380,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.İtfa olmuştur.

27 Ağustos 2019 Tarihli 380,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 31 Ekim 2019	11,030,412
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 31 Ekim 2019	380,000,000

xxxı) 5 Eylül 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 5 Eylül 2019 tarihinde TRDKTVKK1924 kodlu yıllık basit % 15 dönemsel getirisi %2,4658 olan, 4 Kasım 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 90,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.İtfa olmuştur.

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

5 Eylül 2019 Tarihli 90,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 4 Kasım 2019	2,219,175
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 4 Kasım 2019	90,000,000

xxxii) 25 Eylül 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 25 Eylül 2019 tarihinde TRDKTVKK1932 kodlu yıllık basit % 13,60 dönemsel getirisi %1,82575 olan, 13 Kasım 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 150,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.İtfa olmuştur.

25 Eylül 2019 Tarihli 150,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 13 Kasım 2019	2,738,625
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 13 Kasım 2019	150,000,000

xxxiii) 9 Ekim 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 9 Ekim 2019 tarihinde TRDKTVKA1918 kodlu, yıllık basit % 12,90 dönemsel getirisi %2,47397 olan, 18 Aralık 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 220,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.İtfa olmuştur.

9 Ekim 2019 Tarihli 220,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 18 Aralık 2019	5,442,734
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 18 Aralık 2019	220,000,000

xxxiv) 10 Ekim 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 10 Ekim 2019 tarihinde TRDKTVKA1926 kodlu, yıllık basit %12.90 dönemsel getirisi %2,43863 olan, 18 Aralık 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 220,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.İtfa olmuştur.

10 Ekim 2019 Tarihli 220,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 18 Aralık 2019	5,364,986
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 18 Aralık 2019	220,000,000

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

xxxv) 18 Ekim 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 18 Ekim 2019 tarihinde TRDKTVK12018 kodlu, yıllık basit % 13.25 dönemsel getirisi %3.23082 olan, 15 Ocak 2020 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 300,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

18 Ekim 2019 Tarihli 300,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 15 Ocak 2020	9,692,460
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 15 Ocak 2020	300,000,000

xxxvı) 31 Ekim 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 31 Ekim 2019 tarihinde TRDKTVK12026 kodlu, yıllık basit % 11, dönemsel getirisi % 2.71233 olan, 29 Ocak 2020 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 100,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

31 Ekim 2019 Tarihli 100,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 29 Ocak 2020	2,712,330
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 29 Ocak 2020	100,000,000

xxxvıı) 13 Kasım 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 13 Kasım 2019 tarihinde TRDKTVK12034 kodlu, yıllık basit % 10.75 dönemsel getirisi % 1.85548 olan, 15 Ocak 2020 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 100,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

13 Kasım 2019 Tarihli 100,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 15 Ocak 2020	1,855,480
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 15 Ocak 2020	100,000,000

xxxvııı) 22 Kasım 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 22 Kasım 2019 tarihinde TRDKTVKA1942 kodlu, yıllık basit % 11 dönemsel getirisi % 0.96438 olan, 24 Aralık 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 50,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

22 Kasım 2019 Tarihli 50,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

Gelir Dağıtım Tutarı 24 Aralık 2019	482,190
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 24 Aralık 2019	50,000,000

xxxıx) 22 Kasım 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 22 Kasım 2019 tarihinde TRDKTVKA1959 kodlu, yıllık basit %11 dönemsel getirisi % 0.96438 olan, 24 Aralık 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 50,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

22 Kasım 2019 Tarihli 50,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 24 Aralık 2019	482,190
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 24 Aralık 2019	50,000,000

xxxx) 22 Kasım 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 22 Kasım 2019 tarihinde TRDKTVKA1934 kodlu, yıllık basit % 11 dönemsel getirisi % 0.96438 olan, 24 Aralık 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 100,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

22 Kasım 2019 Tarihli 100,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 24 Aralık 2019	964,380
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 24 Aralık 2019	100,000,000

xxxxı) 18 Aralık 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 18 Aralık 2019 tarihinde TRDKTVK22017 kodlu, yıllık basit % 9.25 dönemsel getirisi % 1.41918 olan, 12 Şubat 2020 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 250,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

18 Aralık 2019 tarihli 250,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 12 Şubat 2020	3,547,950
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 12 Şubat 2020	250,000,000

5.1.1 Uzun Vadeli İken Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları olan sınıflandırılanlar;

ı) 31 Mart 2015 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 31 Mart 2015 tarihinde, MYBVI1500450 ISIN kodlu yıllık getiri oranı %5.80 olan, 6 ayda bir kar payı ödemeli, 5 yıl vadeli, 31 Mart 2020 itfa tarihli, 300,000,000 Malezya Ringiti tutarında yurtdışında kira sertifikası ihracı yapılmıştır. Vadesi gelen ara dönem kupon ödemeleri yapılmıştır.

31 Mart 2015 tarihli 300,000,000 Malezya Ringiti sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

Ödeme Tarihi	Ödeme Tutarı (Malezya Ringiti)	TL Karşılığı (*)
30 Eylül 2015	8,723,836	-
31 Mart 2016	8,723,836	-
30 Eylül 2016	8,723,836	-
31 Mart 2017	8,676,164	-
29 Eylül 2017	8,676,164	-
30 Mart 2018	8,676,164	-
28 Eylül 2018	8,676,164	-
29 Mart 2019	8,676,164	-
30 Eylül 2019	8,819,178	-
31 Mart 2020	8,723,836	12,677,652
31 Mart 2020	300,000,000	435,966,000

(*) 31.12.2019 tarihi itibarıyla banka değerleme kuru ile değerlenen tutarları ifade etmektedir.

ıı) 15 Mayıs 2015 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 15 Mayıs 2015 tarihinde, MYBVI1500781 ISIN kodlu yıllık getiri oranı %5.72 olan, 6 ayda bir kar payı ödemeli, 5 yıl vadeli, 15 Mayıs 2020 itfa tarihli, 200,000,000 Malezya Ringiti tutarında yurtdışında kira sertifikası ihracı yapılmıştır. Vadesi gelen ara dönem kupon ödemeleri yapılmıştır.

15 Mayıs 2015 tarihli 200,000,000 Malezya Ringiti sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

5.1.1 Uzun Vadeli İken Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları olan sınıflandırılanlar (devamı)

Ödeme Tarihi	Ödeme Tutarı (Malezya Ringiti)	TL Karşılığı (*)
16 Kasım 2015	5,798,356	-
16 Mayıs 2016	5,704,329	-
16 Kasım 2016	5,767,014	-
15 Mayıs 2017	5,641,644	-
16 Kasım 2017	5,798,356	-
15 Mayıs 2018	5,641,644	-
16 Kasım 2018	5,798,356	-
15 Mayıs 2019	5,641,644	-
15 Kasım 2019	5,798,356	-
15 Mayıs 2020	5,672,986	8,244,097
15 Mayıs 2020	200,000,000	290,644,000

(*) 31.12.2019 tarihi itibarıyla banka değerleme kuru ile değerlenen tutarları ifade etmektedir.

ıı) 15 Temmuz 2015 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 15 Temmuz 2015 tarihinde, MYBVI1501482 ISIN kodlu yıllık getiri oranı %5.72 olan, 6 ayda bir kar payı ödemeli, 5 yıl vadeli, 15 Temmuz 2020 itfa tarihli, 300,000,000 Malezya Ringiti tutarında yurtdışında kira sertifikası ihracı yapılmıştır. Vadesi gelen ara dönem kupon ödemeleri yapılmıştır.

15 Temmuz 2015 tarihli 300,000,000 Malezya Ringiti sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

Ödeme Tarihi	Ödeme Tutarı (Malezya Ringiti)	TL Karşılığı (*)
15 Ocak 2016	8,650,521	-
15 Temmuz 2016	8,556,493	-
17 Ocak 2017	8,744,548	-
17 Temmuz 2017	8,509,479	-
16 Ocak 2018	8,603,507	-
16 Temmuz 2018	8,509,479	-
15 Ocak 2019	8,603,507	-
15 Temmuz 2019	8,509,479	-
15 Ocak 2020	8,650,521	12,571,109
15 Temmuz 2020	8,556,493	12,434,467
15 Temmuz 2020	300,000,000	435,966,000

(*) 31.12.2019 tarihi itibarıyla banka değerleme kuru ile değerlenen tutarları ifade etmektedir.

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.2 Uzun vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
İhraç edilen menkul kıymete ilişkin borçlar	2,973,510,000	3,660,594,000
	2,973,510,000	**3,660,594,000**

ı) 1 Kasım 2016 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından yurtdışında 500,000,000 ABD Doları tutarlı, XS1505149325 ISIN kodlu, 1 Kasım 2016 başlangıç tarihi, 2 Kasım 2021 itfa tarihli, 5 yıl vadeli, 6 ayda bir ara kar payı ödemeli, yıllık basit %5.136 oranında getirili sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir. Vadesi gelen taksitler ödenmiştir.

1 Kasım 2016 Tarihli 500,000,000 ABD Doları sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

Ödeme Tarihi	Ödeme Tutarı (USD)	TL Karşılığı (*)
2 Mayıs 2017	12,840,000	-
1 Kasım 2017	12,840,000	-
1 Mayıs 2018	12,840,000	-
1 Kasım 2018	12,840,000	-
1 Mayıs 2019	12,840,000	-
1 Kasım 2019	12,840,000	-
1 Mayıs 2020	12,840,000	76,359,737
2 Kasım 2020	12,840,000	76,359,737
4 Mayıs 2021	12,840,000	76,359,737
1 Kasım 2021	12,840,000	76,359,737
2 Kasım 2021	71,333	424,221
2 Kasım 2021	500,000,000	2,973,510,000

(*) 31.12.2019 tarihi itibarıyla banka değerleme kuru ile değerlenen tutarları ifade etmektedir.

6. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Peşin Ödenmiş Giderler	7,294	1,869
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	-	4,932
Diğer Varlıklar	8,680	3,748
	15,974	**10,549**

7. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR /BORÇLAR VE DİĞER KISA VADELİ BORÇLAR

a) Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar:

İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar	**31 Aralık 2019**	**31 Aralık 2018**
İhraç edilen menkul kıymete istinaden ana ortaklıktan alınacak tutarlar	1,970,266,752	4,627,318,810
Ana ortaklıktan diğer alacaklar	35,400	-
	1,970,302,152	**4,627,318,810**

İlişkili taraflardan uzun vadeli ticari alacaklar	**31 Aralık 2019**	**31 Aralık 2018**
İhraç edilen menkul kıymete istinaden ana ortaklıktan alınacak tutarlar	2,973,510,000	3,660,594,000
	2,973,510,000	**3,660,594,000**

b) Kısa Vadeli Diğer Borçlar:

Bilanço tarihi itibarıyla Şirket'in kısa vadeli diğer borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli ticari olmayan borçlar	**31 Aralık 2019**	**31 Aralık 2018**
Ödenecek Vergiler	4,495	8,739
Borsa İstanbul, MKK ve Diğer Tedarikçiler	79,153	111,661
	83,648	**120,400**

8. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Şirket, Türkiye'de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

5520 sayılı Kanuna 7061 sayılı Kanunun 91 inci maddesiyle eklenen geçici 10 uncu madde hükmüne göre 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu 32 nci maddesinin birinci fıkrasında yer alan %20 oranı, kurumların 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine (özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine) ait kurum kazançları için %22 olarak uygulanacağı hüküm altına alınmıştır. Bakanlar Kurulu, birinci fıkrada yazılı %22 oranını %20 oranına kadar indirmeye yetkilidir.

Bu kapsamda, kurumlar vergisi mükelleflerinin 2018, 2019 ve 2020 hesap dönemlerine ait kurum kazançları üzerinden %22 oranında kurumlar vergisi alınacaktır. Ayrıca, söz konusu dönemlerde kurumlar vergisi mükelleflerince, anılan vergilendirme dönemlerinin kurumlar vergisine mahsup edilmek üzere Gelir Vergisi Kanununda belirtilen esaslara göre %22 oranında geçici vergi ödenecektir.

8. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Kurumlar vergisi oranı 2018-2019-2020 yılları için %22 olarak uygulanacaktır. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başkaca bir vergi ödenmemektedir.

Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan matrahlar üzerinden 2018-2019-2020 yılları için geçici vergi oranı da %22 oranında ödenecek olup, yıl içeresinde ödenen geçici vergiler, o yılın yıllık kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisinden mahsup edilmektedir.

1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere kurumlar vergisi oranı %20'dir. Ancak 2018-2019-2020 yılları için Kurumlar vergisi oranı % 22 olarak uygulanacaktır. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibariyle oluşan kazançlar üzerinden %22 oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında vergi oranı olarak 2018, 2019 ve 2020 yıllarında tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden %22, 2021 ve sonrasında tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden ise %20 kullanılmıştır (2018: %22-%20).

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

25 Şubat 2011 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan 6111 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Madde 90. ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununda düzenleme yapılmıştır. Yapılan düzenleme ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendinin birinci paragrafının sonuna parantez içi hüküm ile "(Taşınmazların kaynak kuruluşlarca kira sertifikası ihracı amacıyla varlık kiralama şirketlerine satışı ile bu varlıkların varlık kiralama şirketlerince taşınmazın devralındığı kuruma satışından doğan kazançlar için bu oran %100 olarak uygulanır ve bu taşınmazlar için en az iki tam yıl süreyle aktifte bulunma şartı aranmaz.)" varlık kiralama kapsamında yaptığı işlemlerde kurumlar vergisi istisnası getirilmiştir.

Taşınmazların varlık kiralama şirketlerince taşınmazın devralındığı kuruma satışından doğan kazançlar üzerinden kurumlar vergisi ödenmeyecektir.

6111 sayılı Kanuna göre, varlık kiralama şirketlerinin taşınmazlarını, taşınmazın devralındığı kuruma satışından doğan kazançların %100'ü kurumlar vergisinden istisnadır. Ancak bu istisna uygulamasında 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5 (1) e) maddesinde yer alan en az iki tam yıl süreyle aktifte bulunma şartı hariç diğer şartlarında sağlanması zorunludur.

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Kısa Vadeli Borçlar	**31 Aralık 2019**	**31 Aralık 2018**
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	(31,964)	(20,312)
Peşin Ödenen Vergi	28,262	25,244
	(3,702)	**4,932**

8. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

31 Aralık 2019 tarihinde sona eren dönemlere ait gelir vergi gideri aşağıda detaylandırılmıştır.

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Cari Dönem /Vergi Geliri (Gideri)	(31,964)	(20,312)
	(31,964)	**(20,312)**

9. ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla ödenmiş sermaye tutarı 50,000 TL olup her biri 1 TL tutarında 50.000 adet hisseden oluşmaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2019 itibariyle imtiyazlı hisse senetleri bulunmamaktadır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre genel kanuni yedek akçe, Şirket'in ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Diğer kanuni yedek akçe, pay sahiplerine yüzde beş oranında kar payı ödendikten sonra, kardan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u oranında ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

	31 Aralık 2019	%	31 Aralık 2018	%
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	50,000	100	50,000	100
Toplam Ödenmiş Sermaye	**50,000**	**100**	**50,000**	**100**

10. HASILAT

	1 Ocak-31 Aralık 2019	1 Ocak-31 Aralık 2018
Kar payı gelirleri	604,045,060	560,282,749
Kira sertifikası hizmet gelirleri	240,000	260,000
	604,285,060	**560,542,749**

11. SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak-31 Aralık 2019	1 Ocak-31 Aralık 2018
Kar payı giderleri	604,045,060	560,282,749
	604,045,060	**560,282,749**

12. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	1 Ocak-31 Aralık 2019	1 Ocak-31 Aralık 2018
Genel yönetim giderleri (-)(*)	179,259	174,976
	179,259	**174,976**

(*) Kira sertifikası ihraç giderleri ve yansıtma gelirleri net olarak gösterilmiştir.

	1 Ocak-31 Aralık 2019	1 Ocak-31 Aralık 2018
Denetim ve Danışmanlık Giderleri	81,755	56,639
Yönetim Kurulu Üyesi Huzur Hakkı Giderleri (*)	69,661	60,308
Kira Giderleri	8,610	6,300
İlan Reklam ve Web Tasarım Giderleri	7,165	5,960
Ticaret Sicil, İhraç Kayıt ve Tescil Giderleri	5,899	2,456
Diğer Çeşitli Giderler	2,265	912
Damga Vergisi	2,155	1,862
Noter Tescil Giderleri	1,749	1,965
Kira Sertifikası İhraç Giderleri	-	38,574
	179,259	**174,976**

(*) Üst yönetime sağlanan faydalar ve yan hakların tamamını ifade etmektedir.

13. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER

31 Aralık 2019 tarihinde sona eren yıla ait esas faaliyetlerden diğer gelirler 60,760TL'dir. Kira sertifikası ihracı gider yanstmaları geliri ile kira sertifikası ihracı giderleri arasındaki net gelir farkıdır. (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır.)

14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

a) Sermaye risk yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak kârını artırmayı hedeflemektedir.

b) Finansal Risk Faktörleri

Şirket faaliyetleri nedeniyle piyasa riski, kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Şirket finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

c) Kur riski yönetimi

Şirketin ABD Doları ve Malezya Ringgiti cinsinden yabancı para işlemleri bulunmaktadır. Ancak alacak ve borç tutarları eşit olduğundan kur riskine maruz kalmamaktadır.

Diğer fiyat riskleri

Şirketin hisse senedi yatırımları bulunmamaktadır.

14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b.1) Kredi riski yönetimi

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri	**Alacaklar**					
	Alacaklar		**Diğer Alacaklar**			
31 Aralık 2019	**İlişkili Taraf**	**Diğer Taraf**	**İlişkili Taraf**	**Diğer Taraf**	**Bankalardaki Mevduat**	**Diğer**
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	4,943,776,752	-	35,400	-	328,456	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	4,943,776,752	-	35,400	-	328,456	-

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri	**Alacaklar**					
	Alacaklar		**Diğer Alacaklar**			
31 Aralık 2018	**İlişkili Taraf**	**Diğer Taraf**	**İlişkili Taraf**	**Diğer Taraf**	**Bankalardaki Mevduat**	**Diğer**
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	8,287,912,810	-	-	-	288,292	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	8,287,912,810	-	-	-	288,292	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b.2) Likidite risk yönetimi

Likidite riski yönetimi ile ilgili esas sorumluluk, yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu, Şirket yönetiminin kısa, orta ve uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Şirket, likidite riskini tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip etmek ve finansal varlık ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlamak suretiyle yönetir.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek kar payları aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Likidite riski tablosu:

31 Aralık 2019

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Kısa Vadeli İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	1,970,266,752	2,129,031,020	780,379,329	1,348,651,690	-	-
Kısa Vadeli Diğer Borçlar	83,648	83,648	83,648	-	-	-
Uzun Vadeli İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	2,973,510,000	3,126,653,694	-	-	3,126,653,694	-
Toplam yükümlülük	**4,943,860,400**	**5,255,768,362**	**780,462,977**	**1,348,651,690**	**3,126,653,694**	**-**

31 Aralık 2018

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Kısa Vadeli İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	4,627,318,092	4,908,025,923	1,434,101,216	3,473,924,707	-	-
Kısa Vadeli Diğer Borçlar	120,400	120,400	120,400	-	-	-
Uzun Vadeli İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	3,660,594,000	3,972,445,087	-	-	3,972,445,087	-
Toplam yükümlülük	**8,288,032,492**	**8,880,591,410**	**1,434,221,616**	**3,473,924,707**	**3,972,445,087**	**-**

14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

c.1) Kur risk yönetimi

Kur riski Yabancı para riski herhangi bir finansal aracın değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğan risktir. Şirket, yabancı para cinsinden parasal varlıklarını TL'ye çevirirken kurlardaki değişiklikler nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır. 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemine ait net yabancı para pozisyonu sıfır olduğundan döviz kurlarında oluşabilecek dalgalanmaların finansal tablolara etkisi olmayacaktır.
Aşağıdaki tablo 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, Şirket'in detaylı bazda yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir. Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borç defter değerleri yabancı para cinslerine göre aşağıdaki gibidir:

Döviz Pozisyonu Tablosu

	Cari Dönem 31 Aralık 2019			Önceki Dönem 31 Aralık 2018		
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	**ABD Doları**	**Diğer/MYR**	**TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)**	**ABD Doları**	**Diğer/MYR**
1. Ticari Alacak	1,162,576,000	-	800,000,000	2,639,610,000	500,000,000	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar						
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar						
3. Diğer						
4. DÖNEN VARLIKLAR	**1,162,576,000**	**-**	**800,000,000**	**2,639,610,000**	**500,000,000**	**-**
5. Ticari Alacaklar	2,973,510,000	500,000,000	-	3,660,594,000	500,000,000	800,000,000
6a. Parasal Finansal Varlıklar						
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar						
7. Diğer						
8. DURAN VARLIKLAR	**2,973,510,000**	**500,000,000**	**-**	**3,660,594,000**	**500,000,000**	**800,000,000**
9. TOPLAM VARLIKLAR	**4,136,086,000**	**500,000,000**	**800,000,000**	**6,300,204,000**	**1,000,000,000**	**800,000,000**
10. Ticari Borçlar						
11. Finansal Yükümlülükler	1,162,576,000	-	800,000,000	2,639,610,000	500,000,000	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler						
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler						
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	**1,162,576,000**	**-**	**800,000,000**	**2,639,610,000**	**500,000,000**	**-**
14. Ticari Borçlar						
15. Finansal Yükümlülükler	2,973,510,000	500,000,000	-	3,660,594,000	500,000,000	800,000,000
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler						
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler						
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	**2,973,510,000**	**500,000,000**	**-**	**3,660,594,000**	**500,000,000**	**800,000,000**
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	**4,136,086,000**	**500,000,000**	**800,000,000**	**6,300,204,000**	**1,000,000,000**	**800,000,000**
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-
19.a Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-	-	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-	-	-
20. Net yabancı para varlık /yükümlülük pozisyonu	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçlar toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-	-
23. Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-	-

14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

c.1) Kur risk yönetimi (Devamı)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemine ait net yabancı para pozisyonu sıfır olduğundan döviz kurlarında oluşabilecek dalgalanmaların finansal tablolara etkisi olmayacaktır.

Şirket'in 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihinde kullandığı değerleme kurları aşağıda karşılaştırmalı olarak verilmiştir.

Döviz Kurları	**31 Aralık 2019**	**31 Aralık 2018**
ABD Doları (USD)	5.94702	5.27922
Euro (EUR)	6.66909	6.03915
Malezya Ringgiti (MYR)	1.45322	1.27623

15. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri

31 Aralık 2019	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	Defter değeri	Not
Finansal varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	328,456	-	328,456	4
İlişkili taraflardan alacaklar	4,943,812,152	-	4,943,812,152	7
Finansal yükümlülükler				
Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları	-	1,970,266,752	1,970,266,752	5
Kısa vadeli diğer borçlar	-	83,648	83,648	7
Uzun vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları	-	2,973,510,000	2,973,510,000	5

31 Aralık 2018	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Not
Finansal varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	288,292	-	288,292	4
İlişkili taraflardan alacaklar	8,287,912,810		8,287,912,810	7
Finansal yükümlülükler				
Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları	-	4,627,318,092	4,627,318,092	5
Kısa vadeli diğer borçlar	-	120,400	120,400	7
Uzun vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları	-	3,660,594,000	3,660,594,000	5

16. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

15 Ocak 2020 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 15 Ocak 2020 tarihinde TRDKTVK42015 kodlu, yıllık basit % 9.25 dönemsel getirisi %2.30616 olan, 15 Nisan 2020 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 400,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

15 Ocak 2020 Tarihli 400,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı	15 Nisan 2020	9,224,640
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı	15 Nisan 2020	400,000,000

29 Ocak 2020 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 29 Ocak 2020 tarihinde TRDKTVK42023 kodlu, yıllık basit %8.50 dönemsel getirisi %2.11918 olan, 29 Nisan 2020 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 75,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

29 Ocak 2020 Tarihli 75,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı	29 Nisan 2020	1,589,385
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı	29 Nisan 2020	75,000,000

16. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR (Devamı)

12 Şubat 2020 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 12 Şubat 2020 tarihinde TRDKTVK52014 kodlu, yıllık basit % 8.60 dönemsel getirisi % 2.14411 olan, 13 Mayıs 2020 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 310,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

12 Şubat 2020 Tarihli 310,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı	13 Mayıs 2020	6,646,741
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı	13 Mayıs 2020	310,000,000