



KUVEYTTÜRK
SAĞLAM BANKACILIK

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

**KİRA SERTİFİKASI İHRACI HAKKINDA
KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. DANIŞMA KURULU
UYGUNLUK GÖRÜŞÜ**

Allah'a hamd, Resulü'ne salat ve selam olsun.

1. KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. (KT VKŞ),
 - a) Kuveyt Türk'ün finansal kiralama işlemleri dolayısıyla mülkiyetinde bulunan makine, teçhizat ve gayrimenkul gibi leasing varlıklarını,
 - b) Kuveyt Türk'ün Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama Şirketi tarafından ihraç edilen ve gayrimenkul sat-geri kirala modeline dayanan kira sertifikası ihracından veya diğer ihraççılar tarafından çıkarılan asgari %51 oranında maddi varlığa dayalı sukuk ihraçlarından aldığı yatırım sukukunu,
 - c) Kuveyt Türk'ün sahip olduğu ve KT VKŞ'ye devrinden sonra Kuveyt Türk tarafından geri kiralanacak gayrimenkulü (binayı),
 - d) Kuveyt Türk'ün müşterilerinden olan Murabaha Alacaklarını
(a, b ve c maddelerinde belirtilen varlıklar "Maddi Varlıklar"; a, b, c ve d maddelerinde belirtilen varlıkların hepsi ise birlikte "Varlık Portföyü" olarak anılacaktır)

kendi adına ve kira sertifikası sahipleri hesabına satın almak amacıyla ve söz konusu Varlık Portföyü ve bu Varlık Portföyünden elde edilecek gelirler üzerinde sertifika sahiplerinin hak sahibi olmalarını sağlayacak şekilde kira sertifikası ihraç eder (Her bir ihraçta Murabaha Alacaklarının yanında bir veya birden çok türdeki Maddi Varlıklar kullanılabilir. Ancak, her koşulda Maddi Varlıkların değerinin toplam Varlık Portföyü değerine oranı asgari %51 olacaktır).

2. KT VKŞ, kira sertifikası ihracı neticesinde sertifika sahiplerinden Varlık Portföyünün bedelini tahsil eder.
3. Satıcı/Kuveyt Türk ile Alıcı/KT VKŞ arasında Varlık Portföyünün devrine ilişkin Devir Sözleşmesi imzalanır.
4. Devir Sözleşmesi kapsamında Kuveyt Türk, KT VKŞ'ye Varlık Portföyünü devreder.
5. KT VKŞ, sertifika sahiplerinden tahsil ettiği bedeli, Varlık Portföyünün devir bedeli olarak Kuveyt Türk'e öder.
6. Kuveyt Türk, belirli bir süre (vade) sonunda varlık Portföyünü ihraç tutarı üzerinden geri almayı taahhüt eder.
7. Devir işlemlerini müteakip KT VKŞ, Varlık Portföyü içerisinde gayrimenkul olması halinde söz konusu gayrimenkulü Kuveyt Türk'e belirli bir kira bedeli karşılığında kiralar.
8. KT VKŞ, Varlık Portföyünü yönetmesi için bir Yönetim ve Vekalet Sözleşmesi ile Kuveyt Türk'e vekalet verir. Kuveyt Türk, bu vekalet çerçevesinde Varlık Portföyünden elde edilen gelirlerin tahsilatını KT VKŞ adına yapma, gelirlerin sözleşme hükümlerinde belirlenen kısmını KT VKŞ'ye dönemsel olarak ödeme, kalan tutarı ise bu hizmete mukabil vekalet ve yönetim ücreti olarak uhdesinde tutma hakkını elde eder. Yönetici Vekil olarak Kuveyt, Türk kira sözleşmesi sona eren leasing varlıkları ve vadesi dolan yatırım sukuklarından elde edilen paralar ile VKŞ'nin vekili olarak katılım bankacılığı prensiplerine uygun (kar/zarara katılma hesabı gibi) yatırımlar yapabilir. Varlık Portföyü ve yatırım gelirlerinin dönemsel getiri ödemelerini gerçekleştirmeye yetmemesi durumunda, VKŞ elindeki murabaha alacaklarını *par value* üzerinden (devirden önceki bedel ile aynı fiyat üzerinden) veya Kuveyt Türk Danışma Kurulu'nun onaylayacağı prensiplere uygun bir işlem altında geri devredebilir ve elde ettiği paralar ile eksik kalan dönemsel getiri ödemesini karşılayabilir.
9. Kuveyt Türk, Yönetim ve Vekalet Sözleşmesindeki hükümler çerçevesinde kira sertifikası ihracına ilişkin İzahname ve Sirkülerde belirlenen dönemsel gelir tutarını (Periyodik Ödeme Tutarı) ilgili dönemlerde KT VKŞ'ye öder.



KUVEYTTÜRK

SAĞLAM BANKACILIK

10. KT VKŞ, yukarıda belirtilen Periyodik Ödeme Tutarını, kira sertifikasındaki payları oranında sertifika sahiplerine dağıtır.
11. Kuveyt Türk, kira sertifikalarının vadesinde Varlık Portföyünü, Devralma Taahhüdü kapsamında aşağıdaki bedellerin toplamı üzerinden bir devir fiyatı ile geri alır:
 - a. Devir (vade) tarihindeki murabaha alacakları tutarı (alacak miktarı ile temsil edilen fiyat üzerinden = *par value*)
 - b. Sertifika nominal değerlerinden murabaha alacakları tutarını ve katılım bankacılığı prensiplerine uygun yapılan yatırım tutarını düştüktan sonra kalan tutar

Ayrıca, Kira sertifikasının vadesinden önce bir vergi olayının doğması halinde, Kuveyt Türk'ün VKŞ'den vergi konusu varlıkları kendisine geri devretmesini isteme hakkı vardır. VKŞ, ihraç tarihinde Kuveyt Türk'e bu amaç doğrultusunda bir Devretme Taahhütnamesi verir.

12. Kuveyt Türk, geri aldığı Varlık Portföyünün bedelini KT VKŞ'ye öder.
13. KT VKŞ, Varlık Portföyünü Kuveyt Türk'e devretmesinden elde ettiği tutarı, sertifika sahiplerine vade bitiminde payları oranında öder.

Yukarıdaki şekilde gerçekleştirilen ve ekteki şemada akışı özetlenen bir kira sertifikası ihracı faizsiz bankacılık prensipleri açısından uygundur ve bu şekilde ihraç edilen kira sertifikalarının ikincil piyasalarda alım satıma konu edilmesinde Bankamız prensipleri açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Her şeyin en doğrusunu Allah Teâlâ bilir.

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
DANIŞMA KURULU Adına

Dr. İsmail HALİTOĞLU
Danışma Kurulu Yürütücü Üyesi

Ek: Kira Sertifikası Yapısına İlişkin Şema ve Özet Nakit Akımları

Ek: Kira Sertifikası Yapısına İlişkin Şema ve Özet Nakit Akımları

