

**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ  
EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA  
İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu İhraç Belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 25.10.2023 tarih ve 63/1381 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bu belge ile verilen ihraç tavanı kapsamında satılacak sermaye piyasası araçları onay tarihinden itibaren 1 yıl süre ile satılabilir. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

|  |   |   |
|--|---|---|
| İhraççı unvanı   | : | KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ  |
| İhraççının iletişim adresi ve internet sitesi  | : | Esentepe, Büyükdere Cd. 129 /1, 34394 Şişli/İstanbul<br>0(212)3541049<br><a href="http://www.ktksvks.com.tr">http://www.ktksvks.com.tr</a>  |
| İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası   | : | İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 881355   |
| İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi<br>(Genel kurul kararı / Yönetim kurulu kararı) | : | Yönetim Kurulu Kararı 08/09/2023  |
| İhraç edilecek sermaye piyasası aracı<br>(Sadece biri seçilecek)                                   | : | <input type="checkbox"/> Borçlanma Aracı<br><input checked="" type="checkbox"/> Kira Sertifikası<br><input type="checkbox"/> Gayrimenkul Sertifikası<br><input type="checkbox"/> VDMK <input type="checkbox"/> IDMK<br><input type="checkbox"/> VTMK <input type="checkbox"/> ITMK<br><input type="checkbox"/> Yatırım Kuruluşu Varanti/Sertifikası<br><input type="checkbox"/> Diğer |
| İhraç türü<br>(Yurt içi veya yurt dışından sadece biri seçilecek)                                  | : | <input checked="" type="checkbox"/> Yurt içinde halka arz edilmeksizin satış<br><input type="checkbox"/> Tahsisli satış<br><input checked="" type="checkbox"/> Nitelikli yatırımcıya satış<br><input type="checkbox"/> Yurt dışı satış  |
| Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri          | : | 500.000.000 TL  |
| Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının ihraç tavanı                   | : | 10.000.000.000 TL   |



01 Mart 2024

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında daha önce verilen Tertip İhraç Belgeleri kapsamında satışı gerçekleştirilen sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri | : 95 00.000.000 TL            |
| İhraççının finansal raporlarının yatırımcılara iletilme yöntemi  | : Kamuyu Aydınlatma Platformu |

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

**İhraççı**  
**KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

**KT Kıra Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.**  
Genel Merkez: Büyükdere Caddesi No: 129/1  
Kat:3 34394 Esetepe Şişli / İSTANBUL  
Ticaret Sicil No :881355/0  
Mersis No :0590053083500019

  
**Turgay ÇAVAŞ**  
Yönetim Kurulu Üyesi

  
**Mehmet KELEŞ**  
Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı



01 Mart 2024