

# **KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama Anonim Şirketi**

**30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait  
Finansal Tablolar ve Sınırlı Denetim Raporu**

## ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

**KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu'na;**

### ***Giriş***

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2022 tarihli ilişikteki ara dönem özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standardı 34, Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na (TMS 34) uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

### ***Sınırlı Denetimin Kapsamı***

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

### ***Sonuç***

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal tabloların, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
*A Member Firm of Ernst&Young Global Limited*

Onur Ünal, SMMM  
Sorumlu Denetçi

4 Ağustos 2022  
İstanbul, Türkiye

## İÇİNDEKİLER

SAYFA

### Birinci Bölüm Finansal Tablolar

I.	Finansal Durum Tablosu (Bilanço) .....	1
II.	Kar Veya Zarar Ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu .....	2
III.	Özkaynaklar Değişim Tablosu.....	3
IV.	Nakit Akış Tablosu .....	4

### İkinci Bölüm

#### İlgili Dönemde Uygulanan Muhasebe Politikalarına İlişkin Açıklamalar ve Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

I.	Şirketin Organizasyonu ve Faaliyet Konusu.....	5
II.	Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar.....	6-17
III.	Bölgümlere Göre Raporlama .....	17
IV.	Nakit ve Nakit Benzerleri .....	17
V.	Borçlanmalar .....	17-28
VI.	Diğer Döner Varlıklar .....	28
VII.	Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar/Borçlar Ve Diğer Kısa Vadeli Borçlar.....	28
VIII.	Vergi Varlık ve Yükümlülükleri .....	29-30
IX.	Özkaynaklar.....	30
X.	Hasılat .....	30
XI.	Satışların Maliyeti.....	31
XII.	Genel Yönetim Giderleri .....	31
XIII.	Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler.....	32
XIV.	Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği Ve Düzeyi .....	32-36
XV.	Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları Ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar).....	36
XVI.	Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar .....	37-38

**BİRİNCİ BÖLÜM**  
**FİNANSAL TABLOLAR**

- I. Finansal Durum Tablosu (Bilanço)
- II. Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu
- III. Konsolide Olmayan Özkaynak Değişim Tablosu
- IV. Nakit Akış Tablosu

**KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**1. FİNANSAL DURUM TABLOSU - (BİLANÇO)**

		<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
		<b>(Bağımsız Sınırlı</b>	<b>(Bağımsız</b>
		<b>Denetimden</b>	<b>Denetimden</b>
		<b>Geçmiş)</b>	<b>Geçmiş)</b>
	<b>Dipnot</b>	<b>30 Haziran</b>	<b>31 Aralık</b>
	<b>Referansları</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>2,143,168,953</b>	<b>4,591,906,432</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	446,966	439,080
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	7	2,142,549,262	4,591,308,385
<i>Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraflardan Alacaklar</i>		<i>2,142,549,262</i>	<i>4,591,308,385</i>
Diğer Alacaklar	7	156,434	144,610
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		<i>156,434</i>	<i>144,610</i>
Peşin Ödenmiş Giderler	6	4,754	2,820
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>		<i>4,754</i>	<i>2,820</i>
Diğer Dönen Varlıklar	6	11,537	11,537
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Dönen Varlıklar</i>		<i>11,537</i>	<i>11,537</i>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>2,143,168,953</b>	<b>4,591,906,432</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>2,142,709,495</b>	<b>4,591,547,463</b>
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		2,142,684,811	4,591,545,855
<i>İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları</i>	5	<i>2,142,549,262</i>	<i>4,591,308,385</i>
<i>Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar</i>	7	<i>135,549</i>	<i>237,470</i>
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	8	24,684	1,608
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>459,458</b>	<b>358,969</b>
Ödenmiş Sermaye	9	50,000	50,000
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler		10,000	10,000
<i>Yasal Yedekler</i>		<i>10,000</i>	<i>10,000</i>
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		298,969	249,633
Net Dönem Karı veya Zararı		100,489	49,336
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>2,143,168,953</b>	<b>4,591,906,432</b>

**KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
**1 OCAK – 30 HAZİRAN 2022 DÖNEMİNE AİT KAR VEYA ZARAR VE DİĞER**  
**KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**2. KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

		<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
		<b>(Bağımsız</b>	<b>(Bağımsız Sınırlı</b>	<b>(Bağımsız</b>	<b>(Bağımsız Sınırlı</b>
		<b>Sınırlı</b>	<b>Denetimden</b>	<b>Sınırlı</b>	<b>Denetimden</b>
		<b>Denetimden</b>	<b>Geçmiş)</b>	<b>Denetimden</b>	<b>Geçmemiş)</b>
		<b>Geçmiş)</b>	<b>1 Ocak-</b>	<b>Geçmemiş)</b>	<b>1 Nisan-</b>
		<b>1 Ocak-</b>	<b>30 Haziran</b>	<b>1 Nisan-</b>	<b>30 Haziran</b>
		<b>30 Haziran</b>	<b>2022</b>	<b>30 Haziran</b>	<b>2021</b>
	<b>Dipnot</b>				
	<b>Referansları</b>				
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>					
Hasılat	10	269,121,570	407,900,267	118,783,265	239,081,827
Satışların Maliyeti (-)	11	(269,001,570)	(407,840,267)	(118,733,265)	(239,051,827)
<b>BRÜT KAR (ZARAR)</b>		<b>120,000</b>	<b>60,000</b>	<b>50,000</b>	<b>30,000</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	12	(125,868)	(101,267)	(51,864)	(38,260)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	13	110,482	77,657	84,455	7,788
<b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>104,614</b>	<b>36,390</b>	<b>82,591</b>	<b>(472)</b>
<b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ )</b>					
<b>ÖNCESİ FAALİYET KARI</b>					
<b>(ZARARI)</b>					
		<b>104,614</b>	<b>36,390</b>	<b>82,591</b>	<b>(472)</b>
Kar Payı Geliri		29,372	17,067	16,926	9,533
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ</b>		<b>133,986</b>	<b>53,457</b>	<b>99,517</b>	<b>9,061</b>
<b>KARI (ZARARI)</b>					
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	8	(33,497)	(13,364)	(25,569)	(4,485)
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		(33,497)	(13,364)	(25,569)	(4,485)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI</b>		<b>100,489</b>	<b>40,093</b>	<b>73,948</b>	<b>4,576</b>
<b>(ZARARI)</b>					
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>					
<b>(GİDER)</b>		-	-	-	-
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>		<b>100,489</b>	<b>40,093</b>	<b>73,948</b>	<b>4,576</b>
<b>(GİDER)</b>					
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİRİN</b>					
<b>DAĞILIMI</b>		-	-	-	-
<b>ANA ORTAKLIK PAYLARI</b>		<b>100,489</b>	<b>40,093</b>	<b>73,948</b>	<b>4,576</b>

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
**1 OCAK – 30 HAZİRAN 2022 DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**3. ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem (1 Ocak-30 Haziran 2021)	Dipnot Referansları	Ödenmiş Sermaye	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Özkaynaklar Toplamı
				Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Karı Zararları		
1 Ocak 2021 Dönem Başı Bakiyeler	9	50,000	10,000	232,480	17,153	309,633	309,633
Transfer		-	-	17,153	(17,153)	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider )		-	-	-	40,093	40,093	40,093
<b>30 Haziran 2021 Dönem Sonu Bakiyeler</b>		<b>50,000</b>	<b>10,000</b>	<b>249,633</b>	<b>40,093</b>	<b>349,726</b>	<b>349,726</b>

Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem (1 Ocak-30 Haziran 2022)	Dipnot Referansları	Ödenmiş Sermaye	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Özkaynaklar Toplamı
				Geçmiş Yıllar Karı	Net Dönem Karı/Zararı		
1 Ocak 2022 Dönem Başı Bakiyeler	9	50,000	10,000	249,633	49,336	358,969	358,969
Transfer		-	-	49,336	(49,336)	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider )		-	-	-	100,489	100,489	100,489
<b>30 Haziran 2022 Dönem Sonu Bakiyeler</b>		<b>50,000</b>	<b>10,000</b>	<b>298,969</b>	<b>100,489</b>	<b>459,458</b>	<b>459,458</b>

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
**1 OCAK – 30 HAZİRAN 2022 DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU**  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**4. NAKİT AKIŞ TABLOSU**

		<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
		<b>(Bağımsız Sınırlı</b>	<b>(Bağımsız</b>
		<b>Denetimden</b>	<b>Sınırlı</b>
		<b>Geçmiş)</b>	<b>Denetimden</b>
		<b>1 Ocak-</b>	<b>1 Ocak-</b>
	<b>Dipnot</b>	<b>30 Haziran</b>	<b>30 Haziran</b>
	<b>Referansları</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>			
<b>Dönem Karı (Zararı)</b>		<b>100,489</b>	<b>40,093</b>
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		100,489	40,093
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili</b>		<b>33,497</b>	<b>13,364</b>
<b>Düzeltilmeler</b>			
Kar Payı Gelirleri / Kira Sertifikası Gelirleri İle İlgili	10	(269,001,570)	(407,960,267)
Düzeltilmeler			
Kar Payı Giderleri / Kira Sertifikası Giderleri İle İlgili	11	269,001,570	407,960,267
Düzeltilmeler			
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltilmeler	8	33,497	13,364
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>(115,656)</b>	<b>94,985</b>
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklarda Azalış / (Artış)		2,448,759,123	(4,484,000,000)
İlişkili Taraflardan Alacaklardaki Azalış / (Artış)		2,448,759,123	(4,484,000,000)
<b>Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış / (Artış) ile</b>		<b>(13,735)</b>	<b>(44,352)</b>
<b>İlgili Düzeltilmeler</b>			
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki		(11,801)	(49,497)
Azalış / (Artış)			
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer		(1,934)	5,145
Alacaklardaki Azalış / (Artış)			
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlardaki Artış (Azalış)		(2,448,759,123)	4,484,000,000
<b>Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile</b>		<b>(101,921)</b>	<b>139,337</b>
<b>İlgili Düzeltilmeler</b>			
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer		(101,921)	139,337
Borçlardaki Artış (Azalış)			
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>18,330</b>	<b>148,442</b>
Alınan kar payı geliri	10	269,001,570	407,960,267
Ödenen kar payı geliri	11	(269,001,570)	(407,960,267)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		(10,421)	(883)
		<b>7,909</b>	<b>147,559</b>
<b>Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>		-	-
<b>Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit</b>		-	-
<b>Akışları</b>			
<b>Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce</b>		<b>7,909</b>	<b>147,559</b>
<b>Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış / (Azalış)</b>			
<b>Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış / (Azalış)</b>		<b>7,909</b>	<b>147,559</b>
<b>Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri</b>	<b>4</b>	<b>436,018</b>	<b>301,938</b>
<b>DÖNEM SONUG NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>4</b>	<b>443,927</b>	<b>449,497</b>

*Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.*



## İKİNCİ BÖLÜM

### İLGİLİ DÖNEMDE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR VE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

#### 1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. (“Şirket”), BDDK ve SPK’dan gelen izin doğrultusunda kurularak 3 Eylül 2013 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir.

Şirket münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur. Şirket, kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, amacı doğrultusunda başlıca aşağıdaki faaliyetleri yürütür:

- Her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak ve bunları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere kiralamak,
- Kaynak kuruluşa ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dahil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,
- Varlık veya hakların Şirket tarafından satın alınarak III-61.1 sayılı Tebliğ’de belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satılması yoluyla varlık veya hak alımının finansmanını sağlamak,
- Bir ortak girişime ortak olmak,
- Şirket’in iş sahibi sıfatıyla taraf olduğu eser sözleşmesi veya amaca uygun sair sözleşmeler kapsamında eserin meydana getirilmesini sağlamak, eseri kiralamak veya satmak,
- Sermaye Piyasası Kurulu düzenleme ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak,
- İhraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek,
- Sahip olduğu varlık ve hakları, yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlık ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak,
- Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları, kaynak kuruluşlar, aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek,
- Doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını veya risklerini teminatlandırmak için her türlü ipotek, rehin ve sair ayni ve şahsi teminatları almak; bu amaçla sair bilcümle hukuki muamelelerde bulunmak,
- Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine ipotek, rehin almak.

Şirket’in merkezi adresi Büyükdere Cad. No: 129/1 Kat: 3 Esentepe/Şişli İstanbul’dur.

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla şirketin personeli bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır.)

Pay Sahibinin Unvanı	Adresi	Hisse Adedi	Sermaye Tutarı (TL)
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe-Şişli-İstanbul	50.000	50,000

▪ Finansal tabloların onaylanması:

Finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 4 Ağustos 2022 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul’un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

▪ Kullanılan Para Birimi

Finansal tablolar, Şirket’in faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket’in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.

▪ Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket’in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

**KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

---

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

**2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

▪ TFRS'ye Uygunluk Beyanı

Şirket, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

SPK’nin 7 Haziran 2013 tarih ve 28670 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri III, 61.1 nolu “Kira Sertifikaları Tebliği” hükümleri uyarınca her bir tertip kira sertifikası ihracına konu varlık, haklar ve yükümlülükler ile bunlardan elde edilecek gelirler ile katlanılacak giderlerin ilgili kira sertifikası bazında muhasebe kayıtlarında ayrı ayrı izlenmekte olup ilgili varlık ve yükümlülükler ile elde edilecek gelirler ve katlanılacak giderler ilişikteki finansal durum tablosunda ticari alacaklar ve borçlanmalar, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda hasılat ve satışların maliyeti hesap kalemlerinde brüt olarak gösterilmiştir.

TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmeler finansal tablolarını raporlama dönemi sonundaki paranın satın alma gücüne göre raporlar. TMS 29’da, bir ekonominin yüksek enflasyonlu bir ekonomi olduğuna işaret edebilecek özellikler tanımlanmakta ve işletmelerin Standardı uygulamaya aynı anda başlamaları önerilmektedir. Kamu Gözetimi Muhasebe ve Standartları Kurumu (KGK) tarafından 20 Ocak 2022 tarihinde yapılan açıklamada işletmelerin 2021 yılına ait finansal tablolarında TMS 29 kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmadığı ifade edilmiştir. Bununla birlikte, 30 Haziran 2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolarda TMS 29 kapsamında finansal tablolarda düzeltme yapılıp yapılmayacağına yönelik bir açıklamada bulunulmamıştır. Bu kapsamda enflasyon muhasebesinin uygulanması konusunda ülke genelinde görüş birliği oluşmadığından ve KGK’nın TMS 29 uygulamasını erteleme beklendiğinden, karşılaştırılabilirliğin sağlanması adına 30 Haziran 2022 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29’a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

**Muhasebe Politikalarında Değişiklikler**

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Cari yıl içerisinde standartlardaki değişikliklerin Şirket üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

**Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar**

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket’in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

**KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

---

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları**

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

**i) 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar**

**TFRS 3 Değişiklikleri – Kavramsal Çerçeve'ye Yapılan Atıflara İlişkin Değişiklik**

KGK, Temmuz 2020'de TFRS İşletme Birleşmeleri standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklik, TFRS 3'ün gerekliliklerini önemli şekilde değiştirmeden, Kavramsal Çerçevenin eski versiyonuna (1989 Çerçeve) yapılan atfı Mart 2018'de yayımlanan güncel versiyona (Kavramsal Çerçeve) yapılan atıfla değiştirmek niyetiyle yapılmıştır. Bununla birlikte, iktisap tarihinde kayda alma kriterlerini karşılamayan koşullu varlıkları tanımlamak için TFRS 3'e yeni bir paragraf eklemiştir. Değişiklik, ileriye yönelik olarak uygulanmaktadır.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

**TMS 16 Değişiklikleri - Kullanım amacına uygun hale getirme**

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklikle birlikte, şirketlerin bir maddi duran varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde ettikleri gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Şirketler bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zararda muhasebeleştirecektir. Değişiklikler geriye dönük olarak, yalnızca işletmenin değişikliği ilk uyguladığı hesap dönemi ile karşılaştırmalı sunulan en erken dönemin başlangıcında veya sonrasında kullanıma sunulan maddi duran varlık kalemleri için uygulanabilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

**TMS 37 Değişiklikleri - Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri**

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. TMS 37'de yapılan bu değişiklik, bir sözleşmenin ekonomik açıdan "dezavantajlı" mı yoksa "zarar eden" mi olup olmadığının değerlendirilirken dikkate alınacak maliyetlerin belirlenmesi için yapılmıştır ve 'direkt ilgili maliyetlerin' dahil edilmesi yaklaşımının uygulanmasını içermektedir. Değişiklikler, değişikliklerin ilk kez uygulanacağı yıllık raporlama döneminin başında (ilk uygulama tarihi) işletmenin tüm yükümlülüklerini yerine getirmediği sözleşmeler için ileriye yönelik olarak uygulanmaktadır.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

**KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)**

**Yıllık İyileştirmeler - 2018-2020 Dönemi**

KGK tarafından, Temmuz 2020’de “TFRS standartlarına ilişkin Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi”, aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayımlanmıştır:

- *TFRS 1- Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – İlk Uygulayan olarak İştirak*: Değişiklik, bir bağlı ortaklığın, ana ortaklık tarafından raporlanan tutarları kullanarak birikmiş yabancı para çevrim farklarını ölçmesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, iştirak veya iş ortaklığına da uygulanır.
- *TFRS 9 Finansal Araçlar- Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için %10 testinde dikkate alınan ücretler*: Değişiklik, bir işletmenin yeni veya değiştirilmiş finansal yükümlülük şartlarının, orijinal finansal yükümlülük şartlarından önemli ölçüde farklı olup olmadığını değerlendirirken dikkate aldığı ücretleri açıklığa kavuşturmuştur. Bu ücretler, tarafların birbirleri adına ödedikleri ücretler de dahil olmak üzere yalnızca borçlu ile borç veren arasında, ödenen veya alınan ücretleri içerir.
- *TMS 41 Tarımsal Faaliyetler – Gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergilemeler*: Yapılan değişiklik ile, TMS 41 paragraf 22’deki, şirketlerin TMS 41 kapsamındaki varlıklarının gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde vergilemeler için yapılan nakit akışlarının dikkate alınmamasına yönelik hükmü kaldırmıştır.

Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

**ii) Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar**

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

**TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları**

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017’de TFRS 10 ve TMS 28’de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

**TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı**

KGK Şubat 2019’da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17’yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmesini sağlayan bir model getirmektedir TFRS 17, 1 Ocak 2023 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Standart Şirket için geçerli değildir ve Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

**KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

---

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)**

**TMS 1 Değişiklikleri- Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması**

Ocak 2021'de KGK, "TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu" standardında değişiklikler yapmıştır. 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere yapılan bu değişiklikler yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler TMS 8 "*Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar*" e göre geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**TMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe Tahminlerinin Tanımı**

Ağustos 2021'de KGK, TMS 8'de "muhasebe tahminleri" için yeni bir tanım getiren değişiklikler yayınlamıştır. TMS 8 için yayınlanan değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hataların düzeltilmesi arasındaki ayrıma açıklık getirmektedir. Ayrıca, değiştirilen standart, girdideki bir değişikliğin veya bir ölçüm tekniğindeki değişikliğin muhasebe tahmini üzerindeki etkilerinin, önceki dönem hatalarının düzeltilmesinden kaynaklanmıyorsa, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler olduğuna açıklık getirmektedir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin önceki tanımı, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerin yeni bilgilerden veya yeni gelişmelerden kaynaklanabileceğini belirtmekteydi. Bu nedenle, bu tür değişiklikler hataların düzeltilmesi olarak değerlendirilmemektedir. Tanımın bu yönü KGK tarafından korunmuştur. Değişiklikler yürürlük tarihinde veya sonrasında meydana gelen muhasebe tahmini veya muhasebe politikası değişikliklerine uygulayacak olup erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişiklik Şirket'in için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

**TMS 1 Değişiklikleri – Muhasebe Politikalarının Açıklanması**

Ağustos 2021'de KGK, TMS 1 için işletmelerin muhasebe politikası açıklamalarına önemlilik tahminlerini uygulamalarına yardımcı olmak adına rehberlik ve örnekler sağladığı değişiklikleri yayınlamıştır. TMS 1'de yayınlanan değişiklikler 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. TFRS'de "kayda değer" teriminin bir tanımının bulunmaması nedeniyle, KGK, muhasebe politikası bilgilerinin açıklanması bağlamında bu terimi "önemli" terimi ile değiştirmeye karar vermiştir. 'Önemli' TFRS'de tanımlanmış bir terimdir ve KGK'ya göre finansal tablo kullanıcıları tarafından büyük ölçüde anlaşılmaktadır. Muhasebe politikası bilgilerinin önemliliğini değerlendirirken, işletmelerin hem işlemlerin boyutunu, diğer olay veya koşulları hem de bunların niteliğini dikkate alması gerekir. Ayrıca işletmenin muhasebe politikası bilgilerini önemli olarak değerlendirebileceği durumlara örnekler eklenmiştir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)**

**TMS 12 Değişiklikleri – Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin Ertelemiş Vergi**

Ağustos 2021'de KGG, TMS 12'de ilk muhasebeleştirme istisnasının kapsamını daraltan ve böylece istisnanın eşit vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farklara neden olan işlemlere uygulanmamasını sağlayan değişiklikler yayınlamıştır. TMS 12'ye yapılan değişiklikler 1 Ocak 2023'te veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, bir yükümlülüğe ilişkin yapılan ödemelerin vergisel açıdan indirilebilir olduğu durumlarda, bu tür indirimlerin, finansal tablolarda muhasebeleştirilen yükümlülüğe (ve faiz giderine) ya da ilgili varlık bileşenine (ve faiz giderine) vergi amacıyla ilişkilendirilebilir olup olmadığının (geçerli vergi kanunu dikkate alındığında) bir muhakeme meselesi olduğuna açıklık getirmektedir. Bu muhakeme, varlık ve yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara alınmasında herhangi bir geçici farkın olup olmadığının belirlenmesinde önemlidir. Değişiklikler karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında ya da sonrasında gerçekleşen işlemlere uygulanır. Ayrıca, karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında, kiralamar ile hizmetten çekme, restorasyon ve benzeri yükümlülüklerle ilgili tüm indirilebilir ve vergilendirilebilir geçici farklar için ertelenmiş vergi varlığı (yeterli düzeyde vergiye tabi gelir olması koşuluyla) ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü muhasebeleştirilir.

Söz konusu değişiklik Şirket'in için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

**2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

**Ücret, komisyon ve karpayı gelir/giderleri**

**(i) Ücret ve komisyon gelirleri ve giderleri**

Ücret ve komisyonlar genel olarak tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Bununla birlikte, ihraç hizmet komisyonları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

**(ii) Kar payı gelir ve gideri**

Kar payı gelir ve giderleri ilgili dönemdeki kar veya zarar tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Kar payı geliri katılma hesaplarından elde edilen gelirlerden oluşmaktadır.

**Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar**

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir. Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

**KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

---

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

**Finansal Araçlar**

▪ Finansal varlıklar

Şirket, finansal varlıklarını, 01.01.2018 tarihinden itibaren “TFRS 9–Finansal Araçlar” standardı kapsamında, yönetildikleri iş modeli ve sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerini dikkate alarak, “Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan”, “Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan” veya “İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen” olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirmektedir. Finansal varlıklar, TFRS 9’un “Finansal Tablolara Alma ve Finansal Tablo Dışı Bırakma” hükümlerine uygun olarak kayıt altına alınmakta ya da kayıtlardan çıkarılmaktadır. Şirket, finansal bir varlığı sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna almaktadır. Finansal varlıklar, ilk defa finansal tablolara alınmaları sırasında gerçeğe uygun değerlerinden ölçülmektedir.

▪ Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan ve alım satım amaçlı olarak edinilmemekle birlikte ilk muhasebeleştirme esnasında gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak muhasebeleştirilen finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman veya ilk muhasebeleştirme sırasında daha doğru bir muhasebesel gösterim sağlanacağı kanaatine varıldığı zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır.

▪ Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan ve buna ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıkların müteakip değerlemesi gerçeğe uygun değerleri üzerinden yapılmaktadır. Ancak, gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde tespit edilemiyorsa, sabit bir vadesi olanlar için iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedel üzerinden; sabit bir vadesi olmayanlar için gerçeğe uygun değer fiyatlandırma modelleri veya iskonto edilmiş nakit akış teknikleri kullanılarak değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan ve menkul kıymetlerin etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyeti ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kar veya zararlar özkaynak kalemleri içerisinde “Finansal Varlıklar Değer Artış / Azalış Fonu” hesabı altında gösterilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıklar elden çıkarılmaları durumunda gerçeğe uygun değer uygulaması sonucunda özkaynak hesaplarında oluşan değer, dönem kar/zararına yansıtılmaktadır.

**KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

---

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

**Finansal Araçlar (devamı)**

▪ İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar

Şirket'in vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır. Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar Grup tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören borsaya kote özkaynak araçları ile bazı borçlanma senetleri gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır ve gerçeğe uygun değerleriyle gösterilir. Şirket'in aktif bir piyasada işlem görmeyen ve borsaya kote olmayan fakat gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan özkaynak araçları bulunmakta ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir olarak ölçülemediği için maliyet değerleriyle gösterilmektedir.

Gelir tablosuna kaydedilen değer düşüklükleri, etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz ve parasal varlıklarla ilgili kur farkı kar/zarar tutarı haricindeki, gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve zararlar diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilir ve finansal varlıklar değer artış fonunda biriktirilir. Yatırımın elden çıkarılması ya da değer düşüklüğüne uğraması durumunda, finansal varlıklar değer artış fonunda biriken toplam kar/zarar, gelir tablosuna sınıflandırılmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklarda izlenen özkaynak araçlarına ilişkin temettüler Şirket'in temettü alma hakkının olduğu durumlarda gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

▪ Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar (ticari ve diğer alacaklar) etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir. Faiz geliri, reeskont etkisinin önemli olmadığı durumlar haricinde etkin faiz oranı yöntemine göre hesaplanarak kayıtlara alınır.

▪ Finansal yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

▪ Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal, ticari ve diğer borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.



**KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

---

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

**Nakit Akış Tablosu**

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

**Nakit ve nakit benzerleri**

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren orijinal vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

**TFRS 16 Kiralamalar**

Şirket, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansır.

*Kullanım hakkı varlığı*

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Şirket tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler

*Kira yükümlülüğü*

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Şirket kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, bu oranın kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımni faiz oranı kullanılarak iskonto edilir. Şirket, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Şirket'in alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dahil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan ödemelerden oluşur. Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Şirket, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- Defter değerini yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak bulunan tutardır.

**KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

---

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

**Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler**

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

▪ Cari vergi

15 Nisan 2022 tarihli ve 31810 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7394 Sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda ve Kanun Hükmünde Kararnemelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 26'ncı maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun geçici 13'üncü maddesine eklenen fıkra ile Kurumlar Vergisi oranı 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25 olarak uygulanacaktır.

Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başkaca bir vergi ödenmemektedir. Vergi mevzuatı uyarınca 1 Temmuz 2022 itibarıyla üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan matrahlar üzerinden geçici vergi oranı %25 oranında ödenecek olup, yıl içerisinde ödenen geçici vergiler, o yılın yıllık kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisinden mahsup edilmektedir.

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

20 Ocak 2022 tarihinde Türkiye Büyük Millet Meclisi gündeminde kabul edilen "Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile enflasyon muhasebesi uygulaması 31 Aralık 2023 tarihli bilançodan başlamak üzere ertelenmiştir.

**KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

**Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (devamı)**

▪ Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Şirket'in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

▪ Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, kar veya zarar tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

**Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar**

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kâra ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

**Önemli Muhasebe Tahmin ve Varsayımları**

Çin'de ortaya çıkan, dünyada çeşitli ülkelere yayılan, potansiyel olarak ölümcül solunum yolu enfeksiyonlarına neden olan COVID-19 salgını, özellikle salgına aşırı maruz kalan ülkelerde operasyonlarda aksaklıklara yol açtığı gibi hem bölgesel ve hem de küresel olarak ekonomik koşulları olumsuz yönde etkilemektedir. COVID-19'un dünya geneline yayılması sonucunda, virüsün bulaşmasını önlemek amacıyla dünyada olduğu gibi ülkemizde de çeşitli tedbirler alınmış ve hâlâ alınmaya devam edilmektedir. Bu tedbirlerin yanı sıra, ülkemizde ve dünya genelinde virüs salgınının bireyler ve işletmeler üzerindeki ekonomik etkilerinin asgari seviyeye indirilebilmesi için ekonomik tedbirler de alınmaktadır. Şirket Yönetimi, mevcut durumun etkilerinin 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolarda önemli seviyelerde olmayacağını öngörmektedir. Ayrıca ilerleyen dönemlerde kullanılan tahmin ve varsayımlar tekrar gözden geçirilecektir.

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### İlişkili Taraflar

İlişkili taraflar, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

- (a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,
- raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
  - raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
  - raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.
- (b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:
- İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
  - İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
  - Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
  - İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
  - İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
  - İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
  - (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

#### Nakit ve Nakit Benzerleri

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Bankadaki nakit	446,966	439,080
Vadesiz mevduat	24,431	145,885
Vadeli Mevduat (*)	422,535	293,195
<b>Toplam</b>	<b>446,966</b>	<b>439,080</b>

(\*) 3,039 TL tutarındaki kar payı tahakkukunu içermektedir (31.12.2021 3.062 TL).

#### İlişkili taraflardan alacaklar

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
İlişkili taraflardan kısa vadeli alacaklar	2,142,549,262	4,591,308,385
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	156,434	144,610
<b>Toplam</b>	<b>2,142,705,696</b>	<b>4,591,452,995</b>

**KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

**İlişkili Taraflar (devamı)**

**İlişkili tarafla yapılan işlemlerden gelirler**

	1 Ocak- 30 Haziran 2022	1 Ocak- 30 Haziran 2021	1 Nisan- 30 Haziran 2022	1 Nisan- 30 Haziran 2021
Kar payı gelirleri	269,001,570	407,840,267	118,733,265	239,051,827
Kira sertifikası işlemleri hizmet gelirleri	120,000	60,000	50,000	30,000
<b>Toplam</b>	<b>269,121,570</b>	<b>407,900,267</b>	<b>118,783,265</b>	<b>239,081,827</b>

**3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**

Şirket, Türkiye’de ve sadece varlık kiralama şirketi olarak faaliyet gösterdiğinden bölümlere göre raporlama açıklaması verilmemiştir.

**4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Bankadaki nakit	446,966	439,080
<i>Cari Hesap</i>	24,431	145,885
<i>Katılma Hesabı (*)</i>	422,535	293,195
<b>Toplam</b>	<b>446,966</b>	<b>439,080</b>

(\*) 3,039 TL tutarındaki kar payı tahakkukunu içermektedir ( 31.12.2021 3.062 TL ).

Nakde eşdeğer varlıklar işletmenin Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. hesaplarındaki özel cari ve katılma hesaplarından oluşmaktadır.

Nakit akım tablosu hazırlanmasında kullanılan nakit ve nakit benzeri değerler katılma hesapları üzerindeki kar payı tahakkuklarını içermemektedir. 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla nakit ve nakde eşdeğer varlıklar toplamı 443,927 TL’dir (30 Haziran 2021 : 449,497 TL).

**5. BORÇLANMALAR**

**5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları**

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
İhraç edilen menkul kıymete ilişkin borçlar	2,142,549,262	4,591,308,385
<b>Toplam</b>	<b>2,142,549,262</b>	<b>4,591,308,385</b>

**KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**5. BORÇLANMALAR (devamı)**

**5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı )**

**ı) 15 Ekim 2021 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 15 Ekim 2021 tarihinde TRDKTVK12216 kodlu, yıllık basit % 17.75 dönemsel getirisi % 4.4384 olan, 13 Ocak 2022 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 250,000,000-TL tahsisli nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

15 Ekim 2021 tarihli 250,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 13 Ocak 2022	11,095,900
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 13 Ocak 2022	250,000,000

**ii) 27 Ekim 2021 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 27 Ekim 2021 tarihinde TRDKTVK12224 kodlu, yıllık basit % 16.10 dönemsel getirisi % 3.39644 olan, 12 Ocak 2022 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 700,000,000-TL tahsisli nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

27 Ekim 2021 tarihli 700,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 12 Ocak 2022	23,775,080
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 12 Ocak 2022	700,000,000

**iii) 3 Kasım 2021 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 3 Kasım 2021 tarihinde TRDKTVK12240 kodlu, yıllık basit % 16 dönemsel getirisi % 2.76164 olan, 5 Ocak 2022 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 100,000,000-TL tahsisli nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

3 Kasım 2021 tarihli 100,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 5 Ocak 2022	2,761,640
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 5 Ocak 2022	100,000,000

**iv) 3 Kasım 2021 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 3 Kasım 2021 tarihinde TRDKTVK12232 kodlu, yıllık basit % 16.10 dönemsel getirisi % 3.17589 olan, 14 Ocak 2022 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 400,000,000 TL tahsisli nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

3 Kasım 2021 tarihli 400,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 14 Ocak 2022	12,703,560
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 14 Ocak 2022	400,000,000

**v) 5 Kasım 2021 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 5 Kasım 2021 tarihinde TRDKTVK22215 kodlu, yıllık basit % 15.70 dönemsel getirisi % 3.82822 olan, 2 Şubat 2022 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 75,000,000-TL tahsisli nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

5 Kasım 2021 tarihli 75,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 2 Şubat 2022	2,871,165
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 2 Şubat 2022	75,000,000

**KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**5. BORÇLANMALAR (devamı)**

**5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı )**

**vı ) 5 Kasım 2021 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 5 Kasım 2021 tarihinde TRDKTVK22223 kodlu, yıllık basit % 16 , dönemsel getirisi % 3.94521 olan, 3 Şubat 2022 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 350,000,000-TL tahsisli nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.İtfa olmuştur.

5 Kasım 2021 tarihli 350,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 3 Şubat 2022	13,808,235
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 3 Şubat 2022	350,000,000

**vıı ) 10 Kasım 2021 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 10 Kasım 2021 tarihinde TRDKTVK12257 kodlu, yıllık basit % 16 , dönemsel getirisi % 2.45479 olan, 5 Ocak 2022 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 600,000,000-TL tahsisli nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.İtfa olmuştur.

10 Kasım 2021 tarihli 600,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 5 Ocak 2022	14,728,740
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 5 Ocak 2022	600,000,000

**vııı ) 24 Kasım 2021 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 24 Kasım 2021 tarihinde TRDKTVK12265 kodlu, yıllık basit % 15 , dönemsel getirisi % 2.63014 olan, 27 Ocak 2022 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 175,000,000-TL tahsisli nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.İtfa olmuştur.

24 Kasım 2021 tarihli 175,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 27 Ocak 2022	4,602,745
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 27 Ocak 2022	175,000,000

**ıx ) 25 Kasım 2021 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 25 Kasım 2021 tarihinde TRDKTVK12273 kodlu, yıllık basit % 14.90 , dönemsel getirisi % 2.53096 olan, 26 Ocak 2022 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 550,000,000-TL tahsisli nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.İtfa olmuştur.

25 Kasım 2021 tarihli 550,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 26 Ocak 2022	13,920,280
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 26 Ocak 2022	550,000,000

**x ) 26 Kasım 2021 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 26 Kasım 2021 tarihinde TRDKTVK22231 kodlu, yıllık basit % 15 , dönemsel getirisi % 3.69863 olan, 24 Şubat 2022 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 250,000,000-TL tahsisli nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.İtfa olmuştur.

26 Kasım 2021 tarihli 250,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 24 Şubat 2022	9,246,575
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 24 Şubat 2022	250,000,000

**KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**5. BORÇLANMALAR (devamı)**

**5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı )**

**xı ) 1 Aralık 2021 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 1 Aralık 2021 tarihinde TRDKTVK22249 kodlu, yıllık basit % 14.90 , dönemsel getirisi % 2.65342 olan, 4 Şubat 2022 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 300,000,000-TL tahsisli nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.İtfa olmuştur.

1 Aralık 2021 tarihli 300,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 4 Şubat 2022	7,960,260
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 4 Şubat 2022	300,000,000

**xii ) 6 Aralık 2021 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 6 Aralık 2021 tarihinde TRDKTVK32222 kodlu, yıllık basit % 15, dönemsel getirisi % 3.61644 olan, 4 Mart 2022 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 250,000,000-TL tahsisli nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.İtfa olmuştur.

6 Aralık 2021 tarihli 250,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 4 Şubat 2022	9,041,100
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 4 Şubat 2022	250,000,000

**xiii ) 8 Aralık 2021 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 8 Aralık 2021 tarihinde TRDKTVK22256 kodlu, yıllık basit % 14.90, dönemsel getirisi % 2.36767 olan, 4 Şubat 2022 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 300,000,000-TL tahsisli nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.İtfa olmuştur.

8 Aralık 2021 tarihli 300,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 4 Şubat 2022	7,103,010
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 4 Şubat 2022	300,000,000

**xiv ) 29 Aralık 2021 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 29 Aralık 2021 tarihinde TRDKTVK32230 kodlu, yıllık basit % 17.50, dönemsel getirisi % 4.31507 olan, 29 Mart 2022 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 200,000,000-TL tahsisli nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.İtfa olmuştur.

29 Aralık 2021 tarihli 200,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 29 Mart 2022	8,630,140
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 29 Mart 2022	200,000,000

**xv ) 5 Ocak 2022 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 5 Ocak 2022 tarihinde TRDKTVK32255 kodlu, yıllık basit % 17.50 dönemsel getirisi % 3.69178 olan, 23 Mart 2022 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 300,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.İtfa olmuştur.

5 Ocak 2022 tarihli 300.000.000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 23 Mart 2022	11,075,340
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 23 Mart 2022	300,000,000



**KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**5. BORÇLANMALAR (devamı)**

**5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı )**

**xvi ) 5 Ocak 2022 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 5 Ocak 2022 tarihinde TRDKTVK32248 kodlu, yıllık basit % 17.50 dönemsel getirisi % 3.7445 olan, 23 Mart 2022 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 100,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.İtfa olmuştur.

5 Ocak 2022 tarihli 100.000.000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 23 Mart 2022	3,744,520
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 23 Mart 2022	100,000,000

**xvii ) 12 Ocak 2022 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 12 Ocak 2022 tarihinde TRDKTVK42213 kodlu, yıllık basit % 18 dönemsel getirisi % 4.14247 olan, 6 Nisan 2022 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 600,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.İtfa olmuştur.

12 Ocak 2022 tarihli 600.000.000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 6 Nisan 2022	24,854,820
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 6 Nisan 2022	600,000,000

**xviii ) 13 Ocak 2022 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 13 Ocak 2022 tarihinde TRDKTVK42239 kodlu, yıllık basit % 13.81 dönemsel getirisi % 3.6438 olan, 18 Nisan 2022 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 200,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.İtfa olmuştur.

13 Ocak 2022 tarihli 200.000.000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 18 Nisan 2022	7,287,680
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 18 Nisan 2022	200,000,000

**xix ) 14 Ocak 2022 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 14 Ocak 2022 tarihinde TRDKTVK42247 kodlu, yıllık basit % 18, dönemsel getirisi % 4.14247 olan, 8 Nisan 2022 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 150,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.İtfa olmuştur.

14 Ocak 2022 tarihli 150.000.000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 8 Nisan 2022	6,213,705
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 8 Nisan 2022	150,000,000

**KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**5. BORÇLANMALAR (devamı)**

**5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı )**

**xx ) 26 Ocak 2022 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 26 Ocak 2022 tarihinde TRDKTVK42254 kodlu, yıllık basit % 18, dönemsel getirisi % 4.14247 olan, 20 Nisan 2022 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 425,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.İtfa olmuştur.

26 Ocak 2022 tarihli 425.000.000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 20 Nisan 2022	17,605,498
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 20 Nisan 2022	425,000,000

**xxi ) 27 Ocak 2022 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 27 Ocak 2022 tarihinde TRDKTVK42262 kodlu, yıllık basit % 18.25 dönemsel getirisi % 4.5109 olan, 20 Nisan 2022 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 300,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.İtfa olmuştur.

27 Ocak 2022 tarihli 300.000.000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 20 Nisan 2022	13,532,880
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 20 Nisan 2022	300,000,000

**xxii ) 2 Şubat 2022 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 2 Şubat 2022 tarihinde TRDKTVK42270 kodlu, yıllık basit % 17.26 dönemsel getirisi % 4.0753 olan, 28 Nisan 2022 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 60,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.İtfa olmuştur.

2 Şubat 2022 tarihli 60.000.000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 28 Nisan 2022	2,445,204
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 28 Nisan 2022	60,000,000

**xxiii ) 3 Şubat 2022 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 3 Şubat 2022 tarihinde TRDKTVK42288 kodlu, yıllık basit % 13.81 dönemsel getirisi % 3.2603 olan, 29 Nisan 2022 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 250,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.İtfa olmuştur.

3 Şubat 2022 tarihli 250.000.000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 29 Nisan 2022	8,150,675
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 29 Nisan 2022	250,000,000

**KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**5. BORÇLANMALAR (devamı)**

**5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı )**

**xxiv ) 4 Şubat 2022 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 4 Şubat 2022 tarihinde TRDKTVK42296 kodlu, yıllık basit % 18 dönemsel getirisi % 4.04384 olan, 27 Nisan 2022 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 300,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

4 Şubat 2022 tarihli 300.000.000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 27 Nisan 2022	12,131,520
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 27 Nisan 2022	300,000,000

**xxv ) 16 Şubat 2022 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 16 Şubat 2022 tarihinde TRDKTVK422A8 kodlu, yıllık basit % 17.90 dönemsel getirisi % 3.43288 olan, 27 Nisan 2022 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 200,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

16 Şubat 2022 tarihli 200.000.000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 27 Nisan 2022	6,865,760
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 27 Nisan 2022	200,000,000

**xxvi ) 24 Şubat 2022 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 24 Şubat 2022 tarihinde TRDKTVK62211 kodlu, yıllık basit % 14 dönemsel getirisi % 4.60274 olan, 24 Haziran 2022 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 130,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

24 Şubat 2022 tarihli 130.000.000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 24 Haziran 2022	5,983,562
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 24 Haziran 2022	130,000,000

**xxvii ) 25 Şubat 2022 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 25 Şubat 2022 tarihinde TRDKTVK422B6 kodlu, yıllık basit % 16.5 dönemsel getirisi % 2.53151 olan, 22 Nisan 2022 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 100,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

25 Şubat 2022 tarihli 100.000.000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 24 Nisan 2022	2,531,510
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 24 Nisan 2022	100,000,000

**KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**5. BORÇLANMALAR (devamı)**

**5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı )**

**xxviii) 25 Şubat 2022 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 25 Şubat 2022 tarihinde TRDKTVK422C4 kodlu, yıllık basit % 17.25 dönemsel getirisi % 2.83562 olan, 26 Nisan 2022 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 50,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

25 Şubat 2022 tarihli 50.000.000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 26 Nisan 2022	1,417,810
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 26 Nisan 2022	50,000,000

**xxix ) 22 Mart 2022 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 22 Mart 2022 tarihinde TRDKTVK62229 kodlu, yıllık basit % 16 dönemsel getirisi % 4.12055 olan, 24 Haziran 2022 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 130,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

22 Mart 2022 tarihli 130.000.000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 24 Haziran 2022	5,356,715
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 24 Haziran 2022	130,000,000

**xxx ) 23 Mart 2022 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 23 Mart 2022 tarihinde TRDKTVK62237 kodlu, yıllık basit % 16.80 dönemsel getirisi % 3.86630 olan, 15 Haziran 2022 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 300,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

23 Mart 2022 tarihli 300.000.000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 15 Haziran 2022	11,598,900
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 15 Haziran 2022	300,000,000

**xxxi ) 23 Mart 2022 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 23 Mart 2022 tarihinde TRDKTVK62245 kodlu, yıllık basit % 16.20 dönemsel getirisi % 3.10685 olan, 1 Haziran 2022 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 100,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

23 Mart 2022 tarihli 100.000.000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 1 Haziran 2022	3,106,850
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 1 Haziran 2022	100,000,000

**KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**5. BORÇLANMALAR (devamı)**

**5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı )**

**xxxii ) 29 Mart 2022 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 29 Mart 2022 tarihinde TRDKTVK62252 kodlu, yıllık basit % 16.75 dönemsel getirisi % 4.17603 olan, 28 Haziran 2022 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 240,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

29 Mart 2022 tarihli 240.000.000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 28 Haziran 2022	10,022,472
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 28 Haziran 2022	240,000,000

**xxxiii ) 6 Nisan 2022 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 6 Nisan 2022 tarihinde TRDKTVK62260 kodlu, yıllık basit % 16.20 dönemsel getirisi % 3.72822 olan, 29 Haziran 2022 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 550,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

6 Nisan 2022 tarihli 550.000.000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 29 Haziran 2022	20,505,210
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 29 Haziran 2022	550,000,000

**xxxiv ) 18 Nisan 2022 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 18 Nisan 2022 tarihinde TRDKTVK72210 kodlu, yıllık basit % 16 dönemsel getirisi % 4.16438 olan, 22 Temmuz 2022 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 200,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

18 Nisan 2022 tarihli 200.000.000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 22 Temmuz 2022	8,328,760
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 22 Temmuz 2022	200,000,000

**xxxv ) 20 Nisan 2022 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 20 Nisan 2022 tarihinde TRDKTVK72228 kodlu, yıllık basit % 16.35 dönemsel getirisi % 4.07630 olan, 20 Temmuz 2022 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 200,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

20 Nisan 2022 tarihli 200.000.000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 20 Temmuz 2022	8,152,600
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 20 Temmuz 2022	200,000,000

**KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**5. BORÇLANMALAR (devamı)**

**5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı )**

**xxxvi ) 22 Nisan 2022 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 22 Nisan 2022 tarihinde TRDKTVK72236 kodlu, yıllık basit % 16.35 dönemsel getirisi % 3.40438 olan, 7 Temmuz 2022 tarihinde anapara ve kupon ödemesi; 150,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

22 Nisan 2022 tarihli 150.000.000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 7 Temmuz 2022	5,106,570
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 7 Temmuz 2022	150,000,000

**xxxvii ) 26 Nisan 2022 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 26 Nisan 2022 tarihinde TRDKTVK72244 kodlu, yıllık basit % 16.60 dönemsel getirisi % 4.13863 olan, 26 Temmuz 2022 tarihinde anapara ve kupon ödemesi; 270,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

26 Nisan 2022 tarihli 270.000.000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 26 Temmuz 2022	11,174,301
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 26 Temmuz 2022	270,000,000

**xxxviii ) 27 Nisan 2022 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 27 Nisan 2022 tarihinde TRDKTVK72251 kodlu, yıllık basit % 16.40 dönemsel getirisi % 4.08877 olan, 27 Temmuz 2022 tarihinde anapara ve kupon ödemesi; 200,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

27 Nisan 2022 tarihli 200.000.000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 27 Temmuz 2022	8,177,540
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 27 Temmuz 2022	200,000,000

**xxxix ) 27 Nisan 2022 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 27 Nisan 2022 tarihinde TRDKTVK62278 kodlu, yıllık basit % 16.22 dönemsel getirisi % 2.1633 olan, 14 Haziran 2022 tarihinde anapara ve kupon ödemesi; 50,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

27 Nisan 2022 tarihli 50.000.000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 14 Haziran 2022	1,081,645
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 14 Haziran 2022	50,000,000

**KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**5. BORÇLANMALAR (devamı)**

**5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı )**

**xxxx ) 28 Nisan 2022 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 28 Nisan 2022 tarihinde TRDKTVK72269 kodlu, yıllık basit % 16.03 dönemsel getirisi % 3.0719 olan, 6 Temmuz 2022 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 30,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

28 Nisan 2022 tarihli 30.000.000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 6 Temmuz 2022	921,576
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 6 Temmuz 2022	30,000,000

**xxxxı ) 29 Nisan 2022 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 29 Nisan 2022 tarihinde TRDKTVK72277 kodlu, yıllık basit % 16.40 dönemsel getirisi % 4.08877 olan, 29 Temmuz 2022 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 250,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

29 Nisan 2022 tarihli 250.000.000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 29 Temmuz 2022	10,221,925
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 29 Temmuz 2022	250,000,000

**xxxxıı ) 15 Haziran 2022 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 15 Haziran 2022 tarihinde TRDKTVK92218 kodlu, yıllık basit % 18.49 dönemsel getirisi % 4.31507 olan, 7 Eylül 2022 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 250,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

15 Haziran 2022 tarihli 250.000.000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 7 Eylül 2022	10,787,675
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 7 Eylül 2022	250,000,000

**xxxxııı ) 24 Haziran 2022 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 24 Haziran 2022 tarihinde TRDKTVK92226 kodlu, yıllık basit % 21.50 dönemsel getirisi % 5.53699 olan, 26 Eylül 2022 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 200,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

24 Haziran 2022 tarihli 200.000.000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 26 Eylül 2022	11,073,980
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 26 Eylül 2022	200,000,000

**KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**5. BORÇLANMALAR (devamı)**

**5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı )**

**xxxxiv) 29 Haziran 2022 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 29 Haziran 2022 tarihinde TRDKTVK92242 kodlu, yıllık basit % 21 dönemsel getirisi % 5.23562 olan, 28 Eylül 2022 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 350,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

29 Haziran 2022 tarihli 350.000.000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 28 Eylül 2022	18,324,670
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 28 Eylül 2022	350,000,000

**6. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR**

	<b>30 Haziran 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Peşin Ödenmiş Giderler	4,754	2,820
Diğer Dönen Varlıklar	11,537	11,537
<b>Toplam</b>	<b>16,291</b>	<b>14,357</b>

**7. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR /BORÇLAR VE DİĞER KISA VADELİ BORÇLAR**

**a) Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar:**

<b>İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar</b>	<b>30 Haziran 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
İhraç edilen menkul kıymete istinaden ana ortaklıktan alınacak tutarlar	2,142,549,262	4,591,308,385
Ana ortaklıktan diğer alacaklar	156,434	144,610
<b>Toplam</b>	<b>2,142,705,696</b>	<b>4,591,452,995</b>

**b) Kısa Vadeli Diğer Borçlar:**

Bilanço tarihi itibarıyla Şirket'in kısa vadeli diğer borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Kısa vadeli ticari olmayan borçlar</b>	<b>30 Haziran 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Ödenecek Vergiler	3,250	20,272
Borsa İstanbul, MKK ve Diğer Tedarikçiler	132,299	217,198
<b>Toplam</b>	<b>135,549</b>	<b>237,470</b>



**KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

---

**8. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

Şirket, Türkiye’de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

15 Nisan 2022 tarihli ve 31810 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7394 Sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun’un 26’ncı maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun geçici 13’üncü maddesine eklenen fıkra ile Kurumlar Vergisi oranı 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25 olarak uygulanacaktır.

Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başkaca bir vergi ödenmemektedir. Vergi mevzuatı uyarınca 1 Temmuz 2022 itibarıyla üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan matrahlar üzerinden geçici vergi oranı %25 oranında ödenecek olup, yıl içerisinde ödenen geçici vergiler, o yılın yıllık kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisinden mahsup edilmektedir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında vergi oranı olarak 2022 yıllarında tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden %25 kullanılmaktadır.

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

25 Şubat 2011 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanan 6111 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Madde 90. ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununda düzenleme yapılmıştır. Yapılan düzenleme ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendinin birinci paragrafının sonuna parantez içi hüküm ile “(Taşınmazların kaynak kuruluşlarca kira sertifikası ihracı amacıyla varlık kiralama şirketlerine satışı ile bu varlıkların varlık kiralama şirketlerince taşınmazın devralındığı kuruma satışından doğan kazançlar için bu oran %100 olarak uygulanır ve bu taşınmazlar için en az iki tam yıl süreyle aktifte bulunma şartı aranmaz.)” varlık kiralama kapsamında yaptığı işlemlerde kurumlar vergisi istisnası getirilmiştir.

Taşınmazların varlık kiralama şirketlerince taşınmazın devralındığı kuruma satışından doğan kazançlar üzerinden kurumlar vergisi ödenmeyecektir.

**KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.****30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR***(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)***8. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)**

6111 sayılı Kanuna göre, varlık kiralama şirketlerinin taşınmazlarını, taşınmazın devralındığı kuruma satışından doğan kazançların %100'ü kurumlar vergisinden istisnadır. Ancak bu istisna uygulamasında 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5 (1) e) maddesinde yer alan en az iki tam yıl süreyle aktifte bulunma şartı hariç diğer şartlarında sağlanması zorunludur.

<b>Cari Dönem Vergisiyle İlgili Kısa Vadeli Borçlar</b>	<b>30 Haziran 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	(33,497)	(16,445)
Peşin Ödenen Vergi	8,813	14,837
<b>Toplam</b>	<b>(24,684)</b>	<b>(1,608)</b>

30 Haziran 2022 ve 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren dönemlere ait gelir vergi gideri aşağıda detaylandırılmıştır.

	<b>30 Haziran 2022</b>	<b>30 Haziran 2021</b>
Cari Dönem /Vergi Geliri (Gideri)	(33,497)	(13,364)
<b>Toplam</b>	<b>(33,497)</b>	<b>(13,364)</b>

**9. ÖZKAYNAKLAR**

Şirket'in 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ödenmiş sermaye tutarı 50,000 TL olup her biri 1 TL tutarında 50.000 adet hisseden oluşmaktadır. Şirket'in 30 Haziran 2022 itibarıyla imtiyazlı hisse senetleri bulunmamaktadır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre genel kanuni yedek akçe, Şirket'in ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşmaya kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Diğer kanuni yedek akçe, pay sahiplerine yüzde beş oranında kar payı ödendikten sonra, kardan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u oranında ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

	<b>30 Haziran 2022</b>	<b>%</b>	<b>31 Aralık 2021</b>	<b>%</b>
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	50,000	100	50,000	100
<b>Toplam Ödenmiş Sermaye</b>	<b>50,000</b>	<b>100</b>	<b>50,000</b>	<b>100</b>

**10. HASILAT**

	<b>1 Ocak- 30 Haziran 2022</b>	<b>1 Ocak- 30 Haziran 2021</b>	<b>1 Nisan- 30 Haziran 2022</b>	<b>1 Nisan- 30 Haziran 2021</b>
Kar payı gelirleri	269,001,570	407,840,267	118,733,265	239,031,827
Kira sertifikası hizmet gelirleri	120,000	60,000	50,000	50,000
<b>Toplam</b>	<b>269,121,570</b>	<b>407,900,267</b>	<b>118,783,265</b>	<b>239,081,827</b>

**KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**11. SATIŞLARIN MALİYETİ**

	1 Ocak- 30 Haziran 2022	1 Ocak- 30 Haziran 2021	1 Nisan- 30 Haziran 2022	1 Nisan- 30 Haziran 2021
Kar payı giderleri	269,001,570	407,840,267	118,733,265	239,051,827
<b>Toplam</b>	<b>269,001,570</b>	<b>407,840,267</b>	<b>118,733,265</b>	<b>239,051,827</b>

**12. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ**

	1 Ocak- 30 Haziran 2022	1 Ocak- 30 Haziran 2021	1 Nisan- 30 Haziran 2022	1 Nisan- 30 Haziran 2021
Genel yönetim giderleri (-)	125,868	101,267	51,864	38,260
<b>Toplam</b>	<b>125,868</b>	<b>101,267</b>	<b>51,864</b>	<b>38,260</b>

(\*) Kira sertifikası ihraç giderleri ve yansıtma gelirleri net olarak gösterilmiştir.

	1 Ocak- 30 Haziran 2022	1 Ocak- 30 Haziran 2021	1 Nisan- 30 Haziran 2022	1 Nisan- 30 Haziran 2021
Yönetim Kurulu Üyesi Huzur Hakkı Giderleri (*)	64,108	47,008	35,618	24,928
Denetim ve Danışmanlık Giderleri	44,071	37,743	8,418	6,927
Kira Giderleri (**)	6,491	5,427	3,246	2,714
İlan Reklam ve Web Tasarım Giderleri	4,745	5,144	1,898	2,572
Ticaret Sicil, İhraç Kayıt ve Tescil Giderleri	1,574	1,503	144	390
Damga Vergisi	2,769	1,712	1,322	661
Noter Tescil Giderleri	621	1,188	-	-
Diğer Çeşitli Giderler	1,489	1,542	1,218	68
<b>Toplam</b>	<b>125,868</b>	<b>101,267</b>	<b>51,864</b>	<b>38,260</b>

(\*) Üst yönetime sağlanan faydalar ve yan hakların tamamını ifade etmektedir.

(\*\*) Kira sertifikası ihraç giderleri ve yansıtma gelirleri net olarak gösterilmiştir.

## **KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

### **30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

*(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)*

---

#### **13. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER**

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren yıla ait esas faaliyetlerden diğer gelirler 110,482 TL'dir. Kira sertifikası ihracı gider yanstmaları geliri ile kira sertifikası ihracı giderleri arasındaki net gelir farkıdır (30 Haziran 2021: 77,657 TL'dir).

#### **14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

##### **a) Sermaye risk yönetimi**

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak kârını artırmayı hedeflemektedir.

##### **b) Finansal Risk Faktörleri**

Şirket faaliyetleri nedeniyle piyasa riski, kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Şirket finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

##### **c) Kur riski yönetimi**

Şirketin yabancı para cinsinden işlemleri bulunmamaktadır. Yabancı para cinsinden işlem yaptığıında yabancı para varlık ve yükümlülükleri eşit olarak uygulama yaptığıından Kur riskine maruz kalmamaktadır.

##### **Diğer fiyat riskleri**

Şirketin hisse senedi yatırımları bulunmamaktadır.

**KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

*b.1) Kredi riski yönetimi*

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri	Alacaklar					
	Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Diğer
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
<b>30 Haziran 2022</b>						
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	2,142,549,262	-	156,434	-	446,966	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	2,142,549,262	-	156,434	-	446,966	-

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri	Alacaklar					
	Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Diğer
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
<b>31 Aralık 2021</b>						
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	4,591,308,385	-	144,610	-	439,080	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	4,591,308,385	-	144,610	-	439,080	-

(\*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

**KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

**30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

*(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)*

---

**14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

*b.2) Likidite risk yönetimi*

Likidite riski yönetimi ile ilgili esas sorumluluk, yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu, Şirket yönetiminin kısa, orta ve uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Şirket, likidite riskini tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip etmek ve finansal varlık ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlamak suretiyle yönetir.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek kar payları aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

**KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

**Likidite riski tablosu:**

**30 Haziran 2022**

<u>Sözleşme uyarınca vadeler</u>	<u>Defter Değeri</u>	<u>Sözleşme uyarınca nakit</u> <u>çıkışlar toplamı</u> <u>(I+II+III+IV)</u>	<u>3 aydan</u> <u>kısa (I)</u>	<u>3-12</u> <u>ay arası (II)</u>	<u>1-5 yıl</u> <u>arası (III)</u>	<u>5 yıldan</u> <u>uzun</u> <u>(IV)</u>
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>						
Kısa Vadeli İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	2,142,549,262	2,192,269,597	1,823,944,927	368,324,670	-	-
Kısa Vadeli Diğer Borçlar	135,549	135,549	135,549	-	-	-
<b>Toplam yükümlülük</b>	<b>2,142,684,811</b>	<b>2,192,405,146</b>	<b>1,824,080,476</b>	<b>368,324,670</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**31 Aralık 2021**

<u>Sözleşme uyarınca vadeler</u>	<u>Defter Değeri</u>	<u>Sözleşme uyarınca nakit</u> <u>çıkışlar toplamı</u> <u>(I+II+III+IV)</u>	<u>3 aydan</u> <u>kısa (I)</u>	<u>3-12</u> <u>ay arası (II)</u>	<u>1-5 yıl</u> <u>arası (III)</u>	<u>5 yıldan</u> <u>uzun</u> <u>(IV)</u>
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>						
Kısa Vadeli İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	4,591,308,385	4,642,248,430	4,642,248,430	-	-	-
Kısa Vadeli Diğer Borçlar	237,470	237,470	237,470	-	-	-
<b>Toplam yükümlülük</b>	<b>4,591,545,855</b>	<b>4,642,485,900</b>	<b>4,642,485,900</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.****30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR***(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)***14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)*****c.1) Kur risk yönetimi***

Kur riski Yabancı para riski herhangi bir finansal aracın değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğan risktir. Şirket, yabancı para cinsinden parasal varlıklarını TL'ye çevirirken kurlardaki değişiklikler nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır. 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemine ait yabancı para riski olmadığından kur riski bulunmamaktadır.

**15. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**

	Not	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	Defter değeri
<b>30 Haziran 2022</b>				
<u>Finansal varlıklar</u>				
Nakit ve nakit benzerleri	4	446,966	-	446,966
İlişkili taraflardan alacaklar	7	-	2,142,705,696	2,142,705,696
<u>Finansal yükümlülükler</u>				
Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları	5	-	2,142,549,262	2,142,549,262
Kısa vadeli diğer borçlar	7	135,549	-	135,549

	Not	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	Defter değeri
<b>31 Aralık 2021</b>				
<u>Finansal varlıklar</u>				
Nakit ve nakit benzerleri	4	439,080	-	439,080
İlişkili taraflardan alacaklar	7	-	4,591,452,995	4,591,452,995
<u>Finansal yükümlülükler</u>				
Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları	5	-	4,591,308,385	4,591,308,385
Kısa vadeli diğer borçlar	7	237,470	-	237,470



**KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**16. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

**i) 6 Temmuz 2022 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 6 Temmuz 2022 tarihinde TRDKTVK92259 kodlu, yıllık basit % 20 dönemsel getirisi % 4.71233 olan, 30 Eylül 2022 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 30,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

6 Temmuz 2022 tarihli 30.000.000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 30 Eylül 2022	1,413,699
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 23 Eylül 2022	30,000,000

**ii) 7 Temmuz 2022 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 7 Temmuz 2022 tarihinde TRDKTVK82219 kodlu, yıllık basit % 22 dönemsel getirisi % 2.59178 olan, 19 Ağustos 2022 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 50,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

7 Temmuz 2022 tarihli 50.000.000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 19 Ağustos 2022	1,295,890
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 19 Ağustos 2022	50,000,000

**iii) 19 Temmuz 2022 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 19 Temmuz 2022 tarihinde TRDKTVK82227 kodlu, yıllık basit % 22 dönemsel getirisi % 2.29041 olan, 26 Ağustos 2022 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 35,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

19 Temmuz 2022 tarihli 35.000.000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 26 Ağustos 2022	801,644
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 26 Ağustos 2022	35,000,000

**iv) 20 Temmuz 2022 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 20 Temmuz 2022 tarihinde TRDKTVKE2219 kodlu, yıllık basit % 21.25 dönemsel getirisi % 4.48288 olan, 5 Ekim 2022 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 250,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

20 Temmuz 2022 tarihli 250.000.000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 5 Ekim 2022	11,207,200
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 5 Ekim 2022	250,000,000

**v) 26 Temmuz 2022 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 26 Temmuz 2022 tarihinde TRDKTVKE2227 kodlu, yıllık basit % 22 dönemsel getirisi % 4.64110 olan, 11 Ekim 2022 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 300,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

26 Temmuz 2022 tarihli 300.000.000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 11 Ekim 2022	13,923,300
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 11 Ekim 2022	300,000,000

**KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

---

**14. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR(Devamı)**

**vı ) 29 Temmuz 2022 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 29 Temmuz 2022 tarihinde TRDKTVKE2235 kodlu, yıllık basit % 22 dönemsel getirisi % 5.42466 olan, 27 Ekim 2022 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 250,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

29 Temmuz 2022 tarihli 250.000.000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

---

Gelir Dağıtım Tutarı 27 Ekim 2022	13,561,650
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 27 Ekim 2022	250,000,000

---